



Ajuntament de Son Servera

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2017/10	La Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	20 / de juny / 2017
Durada	Des de les 12:30 fins a les 12:55 hores
Lloc	DESPATX DE BATLIA
Presidida per	ANTONI SERVERA SERVERA
Secretari	ANTONI GUAL SUREDA

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
18215386F	ANTONI SERVERA SERVERA	SÍ
43048395P	GUILLEM BALAGUER MAYOL, Interventor accidental	SÍ
18217047N	MARGALIDA VIVES ANDREU	SÍ
18221566T	MARIA ARENAS ZARCO	SÍ
43007366B	MIGUEL ANGEL ESPASES COLLANTES	SÍ
37341730B	NATALIA TROYA ISERN	NO
41535644J	RAMON REUS BRUNET	SÍ
Excuses d'assistència presentades: 1. NATALIA TROYA ISERN: «assistència a una reunió al Consell de Mallorca»		

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

A) PART RESOLUTIVA

1-Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

El batle demana als reunits si tenen qualque observació a formular a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 6 de juny de 2017. No fent-se cap observació per part dels presents, aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar l'acta de la sessió anteriorment assenyalada.

2-Expedient 1082/2017. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment



Identificació de l'expedient: 1082/2017

Interessat: EMILIO NADAL MARTÍ

Descripció: PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ DE PART DEL FORJAT DE L'EDIFICI DESTINAT A ESCAR, POLÍGON 18, PARCEL·LA 435

Procediment: LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 2017-E-RC-2335 i 2017-E-RC-2756, amb núm. 29/03/2017 i 11/04/2017 presentada per EMILIO NADAL MARTI, consistent en sol·licitud de llicència d'obres major de PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ DE PART DEL FORJAT DE L'EDIFICI DESTINAT A ESCAR amb la referència cadastral 07062A018004350000XG situat a Polígon 18, parcel·la 435 d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en data 14/06/2017.

De conformitat amb el que estableix la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears (LOUS) i Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears per a l'illa de Mallorca (RLOUSM) i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència d'obres majors a EMILIO NADAL MARTI de projecte bàsic i execució de rehabilitació de part del forjat de l'edifici destinat a Escar a l'Immoble amb la referència cadastral 07062A018004350000XG situat a Polígon 18, parcel·la 435 d'aquest terme municipal.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

- a) Condicions assenyalades per l'arquitecta municipal, que són les següents:

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Naturalesa urbanística del sòl: Rústic. Àrea de Protecció de Costes (APT-Costes), Àrea de Risc de Contaminació d'Aqüífers i a zona de Perímetre de Protecció de Pous d'acord a les NS. Entre zona de Domini Públic Marítim Terrestre i la de Servitud de Protecció Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Rehabilitació de part del forjat d'edifici destinat a Escar

Alçada permesa: Existent

Volum permès: Existent

Ocupació permesa: Existent

Pressupost de les obres: 11.474,48 euros.

Termini d'execució: 24 mesos.

Número d'habitatges:---

Número d'aparcaments:---

Número d'ascensors:---

Número de locals:---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1.Terminis:

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

2.La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

3.Qualsevol obra, instal·lació o activitat de la parcel·la que es pretengui desenvolupar en zona de servitud de protecció, de trànsit, o de domini marítim terrestre de Costes haurà de contemplar l'autorització prèvia de l'organisme competent.

4.S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolir. En cas que es constati l'existència d'amiant, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra.

5.S'haurà de subjectar a les condicions imposades pels organismes supramunicipals que puguin afectar a l'expedient en les seves competències.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

3-Expedient 1954/2017. Contracte Menor de Subministrament

Favorable

Tipus de votació:

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

		Unanimitat/Assentiment						
 Notificació de l'expedient: Expedient de contractació 1.954-2017.								
Descripció: Contracte menor de subministrament d'una peça de l'obra de l'escultor Pedro Flores anomenada <i>Vistes a la Mar</i>. D'acord amb el disposat mitjançant provisió de Batlia de data 13 de juny de 2017. Vist l'informe de l'interventor sobre existència de crèdit pressupostari i percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent, emès en data 14 de juny de 2017. Vist l'informe sobre legislació aplicable i procediment emès per la TAG de Secretaria i amb la proposta del secretari de la Corporació, de dia 14 de juny de 2017. Atès el disposat als articles 22, 23, 111, 138.3 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, en relació a la necessitat i idoneïtat del contracte i als contractes menors, a la tramitació de l'expedient de contractació en contractes menors, així com en compliment de la Disposició Addicional Segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic i vist el resolts, mitjançant el Decret de Batlia número 843/2015, de 23 de juny de 2015, relatiu a la delegació d'atribucions a favor de la Junta de Govern Local. Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat: Primer.- Dur a terme la contractació del subministrament d'una escultura de Pedro Flores, anomenada <i>Vistes a la mar</i>, amb el contractista amb capacitat d'obrar i habilitació professional Pedro Flores Moreno amb DNI núm. 42992846G, mitjançant adjudicació directa, per un import de 17.950,00 euros i 1.795,00 euros d'IVA i per un termini màxim d'execució de dotze mesos, a comptar de l'endemà de la notificació del present acord. Segon.- Aprovar i disposar la despesa corresponent a la contractació del subministrament amb càrrec a la partida 2017/4500.610.80 del vigent pressupost, d'acord amb l'informat per l'interventor accidental en data 14 de juny de 2017. Tercer.- Que una vegada subministrat i hagi estat signada l'acta de recepció del mateix, es presenti factura d'acord amb el previst a l'article 4 de la Llei 25/2013 de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic, i es tramiti el pagament, si s'escau. "FACe" URL https://face.gob.es Els codis DIR3 de la unitat encarregada de tramitar són els següents: <table><tr><th><u>Oficina comptable</u></th><th><u>Òrgan gestor</u></th><th><u>Unitat tramita</u></th></tr><tr><td>L01070624 01</td><td>L01070624 01</td><td>L01070624 01</td></tr></table>			<u>Oficina comptable</u>	<u>Òrgan gestor</u>	<u>Unitat tramita</u>	L01070624 01	L01070624 01	L01070624 01
<u>Oficina comptable</u>	<u>Òrgan gestor</u>	<u>Unitat tramita</u>						
L01070624 01	L01070624 01	L01070624 01						

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

UNITAT DIR3 :
L01070624

Quart.- Notificar el present acord als interessats als efectes oportuns.

Cinquè.- Donar trasllat el present acord al departament d'Intervenció.

4-Expediente 1406/2017. Arrendamiento Bien Inmueble [vivienda/local/nave/...] por adjudicación directa (Ayuntamiento arrendatario)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment



Identificació de l'expedient: Expedient de contractació 1406-2017.

Descripció: Arrendament de bé immoble per part de l'Ajuntament de Son Servera.

Vista la provisió de Batlia de data 02 de maig de 2017, mitjançant la qual posa de manifest la necessitat per part d'aquest Ajuntament d'arrendar de l'immoble, peça de terra situada al polígon 1, parcel·la 84 de Son Servera, anomenada "Son Floriana", amb una superfície de 31 àrees, 3 centiàrees al terme municipal de Son Servera, propietat de Maria Monserrat Llinàs Pons i Maria Antònia Llinàs Pons, per termini de vigència de dos anys, i per un import anual de 7.200,00 euros anuals, IVA inclòs, i per destinar-lo a estacionament de vehicles.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal, en data 06 de juny de 2017, en el qual s'informa el que literalment tot seguit es transcriu:

" INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SON SERVERA

Ana Belén García Sacristán, arquitecta municipal del departament d'urbanisme, en compliment del que ha ordenat Batlia, mitjançant **provisió** de data **2 de maig de 2017** respecte l'expedient núm. **1406 GESTIONA**, i per la necessitat sorgida a l'Ajuntament de prorrogar el contracte de lloguer del bé immoble, parcel·la 84, polígon 1 de Cala Bona, nucli urbà d'aquest municipi, propietat de M^a Monserrat Llinàs Pons, amb DNI 42962743P i de M^a Antònia Llinàs Pons, amb DNI 42988798G, per destinar-lo a estacionament de vehicles, emet el següent:

INFORME

NORMATIVA APLICABLE A LA PARCEL·LA

La parcel·la esmentada (núm. 84 del polígon 1) s'ubica pròxima al nucli de sòl urbà de Cala Bona, en terrenys classificats com a de sòl **rústic** i qualificats com a **Àrea de Transició d'Harmonització (AT-H)** segons les Normes Subsidiàries de Son Servera.

Segons l'article 8.3.9 d'aquesta normativa, estableix les condicions o règim d'usos segons la Matriu d'Ordenació, annex 3 d'aquest informe, a la que s'assenyala que les infraestructures ubicades a l'AT-H es regula el seu ús com a condicionat, amb les especificacions i/o requisits addicionals següents:

"c) *Altres:*

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

- Infraestructures: condicionades a la declaració d'interès general i amb justificació de la necessitat que s'ubiquin en aquestes àrees i que acompleixin les condicions següents:

Ser del tipus E-1, petites infraestructures.

Ser del tipus E-2, vies de transport, que estiguin recollides en el Pla Territorial de Mallorca o en el Pla Director Sectorial corresponent i de Camins.

Ser del tipus E-3, conduccions i esteses.

Ser del tipus E-5, grans instal·lacions tècniques de serveis de caràcter no lineal, segons la definició d'aquestes Normes."

Essent la definició del tipus E-5 establerta a aquestes NS:

"5. Grans instal·lacions tècniques de serveis de caràcter no lineal, com ara grans superfícies d'estacionament de vehicles a l'aire lliure, infraestructures hidràuliques, energètiques i de tractament de residus, de superfície superior a 200 metres quadrats, aeroports i qualsevol altra instal·lació d'interès general o d'impacte semblant sobre el medi físic."

EMPLAÇAMENT DE LA PARCEL·LA

La parcel·la es situa limítrof al Passeig del Pintor Miquel Vives per l'oest, amb la parcel·la 05 al sud, i amb les parcel·les 11, 74 i 72 a l'est. (Segons es determina a l'annex 1)

ESTIMACIÓ DE LA SUPERFÍCIE DE LA PARCELA

1- La parcel·la 84 ubicada al polígon 1 del municipi de Son Servera, té una superfície aproximada de 1.587,00 m² (mil cinc-cents vuitanta-set metres quadrats), segons documentació cadastral.

2-La documentació aportada per la propietat, escriptura d'acceptació d'herència, indica que la dimensió de la parcel·la és de trenta-una àrees i tres centiàrees (3.103 m² -tres mil cent tres metres quadrats)

3- Segons l'amidament realitzat pels serveis tècnics municipals la superfície aproximada del solar és de 1.585,00 m² (mil cinc-cents vuitanta-cinc metres quadrats). Es determina com a vàlida aquesta superfície.

MÈTODE DE CÀLCUL

Criteris per a la valoració dels terrenys:

Mètode de Comparació amb mostreig de mercat entre terrenys similars i valoracions de sòl rústic homogènies que té l'ajuntament d'altres casos similars (valor per metre quadrat homogeneïtzat):

Mostra Superfície parcel·la Euros €/m²

0174.582m²14,06 €/m²

0214.000m²14,37 €/m²

0316.772m²12,15 €/m²

0415.000m²13,83 €/m²

13,60 €/m²

Com que es tracta de la valoració del lloguer, s'ha d'estimar una mitja del 2% fins a un màxim del 5% anual del valor de compravenda dels terrenys (Vv).

$Vv = 1.585,00 \text{ m}^2 \times 13,60 \text{ €/m}^2 = 21.556,00 \text{ €}$.

VALOR DE LLOGUER DEL SÒL

Per tant, el valor real de lloguer dels terrenys afectats al sòl rústic podria estimar-se entre els següents valors:

-Mínima possibilitat de lloguer: 2% s/21.556,00 € = 431,12 € anuals.

Valoració mensual del lloguer: 431,12 €/12 = 35,93 € mensuals.

-Màxima possibilitat de lloguer: 5% s/21.556,00 € = 1.077,80 € anuals.

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Valoració mensual del lloguer: 1.077,80 €/12= 89,82 € mensuals.

Es considera que, per la peculiaritat de les necessitats a satisfer i característiques (ubicació) de la parcel·la, imprescindibles per dur a terme la finalitat municipal, aquesta parcel·la 84 del polígon 1 del terme municipal de Son Servera és adequada per les necessitats exigides per destinar-lo a estacionament de vehicles, sempre que es compleixin les condicions establertes per la normativa vigent, entre elles la tramitació de la declaració d'interès general per dur a terme l'estacionament de vehicles a l'aire lliure.

Com annexes a aquest informe s'adjunta: plànol d'emplaçament de la parcel·la segons cadastre, fitxa cadastral, plànol i matriu d'ordenació del sòl rústic respecte a les NS vigents i aplicables, i plànol de l'amidament realitzat pels serveis tècnics municipals.

DOCUMENT SIGNAT DIGITALMENT

Vist l'informe jurídic emès en sentit desfavorable pel Secretari de la Corporació i la TAG de Secretaria en data 14 de juny de 2017, atesa la necessitat de tramitació de l'expedient de declaració d'interès general per poder atorgar al terrenys objecte d'aquest contracte d'arrendament l'ús d'aparcament públic de vehicles a l'aire lliure, així com l'informe d'Intervenció de 14 de juny de 2017, sobre el percentatge dels recursos ordinaris del Pressupost vigent i sobre l'existència de crèdit, així com de fiscalització amb disconformitat i d'acord amb el decret de Batlia número 843/2015, de 23 de juny de 2015, relatiu a la delegació d'atribucions a favor de la Junta de Govern Local.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer. - Signar un contracte de lloguer amb Maria Monserrat Llinàs Pons, amb DNI núm. 42962743P i Maria Antònia Llinàs Pons amb DNI número 42988798G, per a l'arrendament de l'immoble de la seva propietat per a destí d'ús d'aparcament municipal de vehicles, de l'immoble ubicat al polígon 1, parcel·la 84 de Son Servera, amb referència cadastral 07062A001000840000XE, per termini de vigència de dos anys, per un import anual de 7.200,00 euros, IVA inclòs, i per un import total de 14.400,00 euros, IVA inclòs.

Segon.- Autoritzar, si escau, en quantia de la despesa que per l'Ajuntament representa aquest arrendament, amb càrrec a la partida pressupostària 2017/4500.202.01 del pressupost vigent.

Tercer.- Autoritzar la Batlia perquè dugui a terme la signatura del contracte, així com qualsevol altre actuació que es derivi de l'arrendament ressenyat.

Quart.- Notificar el present acord als interessats perquè en prenguin coneixement i als efectes corresponents i donar trasllat del mateix a Intervenció.

Cinquè.- Publicar la present resolució al perfil del contractant.

5-Expediente 1405/2017. Arrendamiento Bien Inmueble [vivienda/local/nave/...] por adjudicación directa (Ayuntamiento arrendatario)



Ajuntament de Son Servera

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



Identificació de l'expedient: Expedient de contractació 1405-2017.

Descripció: Arrendament de bé immoble per part de l'Ajuntament de Son Servera.

Vista la provisió de Batlia, de data 28 d'abril de 2017 mitjançant la qual posa de manifest la necessitat per part d'aquest Ajuntament d'arrendar de l'immoble, peça de terra situada al terme municipal de Son Servera, anomenada Lo Estepar, amb una superfície d'uns 911m², ubicat al carrer Joana Roca de Son Servera, propietat de Maria Antonia Riutort Lliteras, amb DNI núm. 41321700S, per termini de vigència de tres anys, i per un import anual de 6.083,88 euros anuals, IVA inclòs, revisable anualment segons les variacions que experimenti l'IPC que publiqui l'Institut Nacional d'Estadística, per a destinar-lo a estacionament de vehicles.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal, en data 06 de juny de 2017, en el qual s'informa el que literalment tot seguit es transcriu:

*"INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SON SERVERA
Ana Belén García Sacristán, arquitecta municipal del departament d'urbanisme, en compliment del que ha ordenat Batlia, mitjançant provisió de data 28 d'abril de 2017 respecte l'expedient núm. 1405 GESTIONA,, i per la necessitat sorgida a l'Ajuntament de l'arrendament del bé immoble, solar ubicat al carrer Joana Roca, núm. 26, de Son Servera, nucli urbà d'aquest municipi, propietat de Maria Antonia Riutort Lliteras, amb DNI 41321700S, per destinar-ho a un ús d'estacionament de vehicles, emet el següent:*

INFORME

NORMATIVA APLICABLE A LA PARCEL·LA

El solar ubicat al carrer Joana Roca núm. 26, es situa pròxim al centre del nucli de sòl urbà de Son Servera, annex a un dels vials vertebrals del poble, en terrenys classificats com a de sòl urbà i qualificats com a zona Intensiva A (I-A) segons les Normes Subsidiàries de Son Servera.

Segons l'article 6.1.3 d'aquesta normativa, estableix les condicions d'ús regulades segons el quadre núm. 1, annex 3 d'aquest informe, a la que s'assenyala que l'ús d'aparcaments de vehicles a les zones intensives està permès amb règim públic (1), col·lectiu (2) i privat (3), i la situació d'aquest ús es detalla a l'article 5.2.4.6.6 de les NS que indica:

"c) 5.2.4.6.6 Ús d'aparcaments de vehicles

a) Comprèn els espais d'ús públic, col·lectiu o privat, destinats a l'estacionament de vehicles tipus turisme o motocicletes, ja siguin subterranis, en superfície, en planta baixa o pis en edificis que no comptin amb d'altres plantes pis destinades a un altre ús o en edificis construïts a l'efecte. Així mateix, s'hi inclou el dipòsit o guarda de vehicles automòbils, com ara autobusos i camions, però només es permet aquest cas únicament en zones industrials i de serveis.

b) No es consideren inclosos en aquest ús els aparcaments obligatoris o voluntaris lligats a l'ús detallat."

EMPLAÇAMENT DEL SOLAR

El solar es troba limitat pel nord-est pel carrer Joana Roca, pel nord-oest pels solars amb edificacions amb núm. de referencia cadastrals 0961819ED3806S (al C/ Joana Roca, 24) i 0961824ED3806S (C/ Des Vent, 2), per l'oest amb el final del carrer Des Vent, pel sud-oest limita amb els solars amb núm. de referencia cadastrals 0961809ED3806S i 0961810ED3806S (ambdós amb façana principal al C/ Pere Antoni Servera, 28 i 26 respectivament), i pel sud-est amb el solar 0961817ED3806S (al C/ Joana Roca, 28). (Segons es determina a l'annex 1)

Consultada la documentació catastral de l'immoble, amb referència catastral

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

0961818ED3806S0001SQ, i amb direcció, segons cadastre, carrer Joana Roca 26, l'ús principal de l'immoble és de magatzem i estacionament.

ESTIMACIÓ DE LA SUPERFÍCIE DEL SOLAR

1-El solar ubicat al carrer Joana Roca núm. 26, de Son Servera, té una superfície aproximada de 907,00 m² (nou-cents set metres quadrats), segons documentació cadastral i es troba parcialment edificat.

2-La documentació aportada per la propietat, nota registral de data 28-04-2017, indica que la dimensió del solar és de 911,00 m² (nou-cents onze metres quadrats).

3- Segons l'amidament realitzat pels serveis tècnics municipals la superfície aproximada del solar és de 810,00 m² (vuit-cents deu metres quadrats) dels quals es determina com a per ús d'aparcament municipal una superfície aproximada de 613,00 m² (sis-cents tretze metres quadrats). Es determina com a vàlida

Ajuntament de Son Servera Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 Illes Balears. Tel. 971567002. Fax: 971568101 Ajuntament de Son Servera aquesta superfície.

MÈTODE DE CàLCUL

El càlcul del valor dels terrenys s'ha de fixar d'acord a les característiques, ubicació i estat de conservació, i tenint en compte els preus de mercat, el valor de l'immoble seria aproximadament de 185.150,84 euros, pel que s'assenyala que el valor d'arrendament de l'immoble anualment pot estimar-se en aproximadament 6.083,88 euros IVA (21%) inclòs. Es considera que, per la peculiaritat de les necessitats a satisfer i característiques (ubicació) del solar, imprescindibles per dur a terme la finalitat municipal, aquesta porció de terreny pertanyent al nucli urbà de Son Servera té una especial idoneïtat per les necessitats exigides per destinar-lo a estacionament de vehicles.

Annexa a aquest informe s'adjunta: plànol d'emplaçament de la parcel·la, fitxa cadastral, plànol de la normativa urbanística vigent (NS), i quadre núm.1 dels usos permesos a la zona intensiva A.

DOCUMENT SIGNAT DIGITALMENT"

Vist l'informe emès per l'enginyer tècnic industrial, al servei de la Corporació, en data 12 de juny de 2017, en el qual s'informa que un aparcament a l'aire lliure és una activitat innòcua i per tant s'ha de tramitar com a tal.

Vist l'informe jurídic emès pel Secretari de la Corporació i la TAG de Secretaria en data 12 de juny de 2017, així com l'informe d'Intervenció de 08 de maig de 2017, sobre el percentatge dels recursos ordinaris del Pressupost vigent i sobre l'existència de crèdit i d'acord amb el decret de Batlia número 843/2015, de 23 de juny de 2015, relatiu a la delegació d'atribucions a favor de la Junta de Govern Local.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat

Primer. - Signar un contracte de lloguer amb Maria Antonia Riutort Lliteras, amb DNI número 41321700S, per a l'arrendament de l'immoble de la seva propietat per a destí d'ús d'aparcament municipal de vehicles, peça de terra situada al terme municipal de Son Servera, anomenada Lo Estepar, ubicat al carrer Joana Roca de Son Servera, Illes Balears, amb referència cadastral 096181ED3806S0001SQ, amb una superfície útil i vàlida per a destí d'ús d'aparcament municipal de 613 m², serigrafiada com a tal al plànol adjunt i que és l'única



Ajuntament de Son Servera

objecte d'aquest contracte d'arrendament, per termini de vigència de tres anys, per un import anual de 6.083,88 euros, IVA inclòs, i per un import total de 18.251,64 euros, IVA inclòs, revisable anualment segons les variacions que experimenti l'IPC que publiqui l'Institut Nacional d'Estadística, mitjançant contractació directa, donada la particular adequació d'aquest bé immoble imprescindible per dur a terme la finalitat de l'ús municipal, així com la idoneïtat informades per l'arquitectura municipal.

Segon.- Autoritzar, si escau, en quantia de la despesa que per l'Ajuntament representa aquest arrendament, amb càrrec a la partida pressupostària 2017/4500.202.01 del pressupost vigent.

Tercer.- Autoritzar la Batlia perquè dugui a terme la signatura del contracte, així com qualsevol altre actuació que es derivi de l'arrendament ressenyat.

Quart.- Notificar el present acord als interessats perquè en prenguin coneixement i als efectes corresponents i donar trasllat del mateix a Intervenció.

Cinquè.- Publicar la present resolució al perfil del contractant.

6-Expedient 1757/2017. Concessió directa de subvencions

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



Identificació de l'expedient: Expedient subvenció 827/2017.

Descripció: Atorgament subvenció nominativa, mitjançant concessió directa al Club Atletisme Son Servera.

Vista la documentació aportada pel Club Atletisme Son Servera en data 09 de març de 2017 i amb RGE 2017-E-RC-1720.

Vista la provisió de batlia de data 10 de març de 2017, mitjançant la qual se sol·licita a Intervenció i a Secretaria l'emissió d'informes per l'atorgament d'una subvenció nominativa al Club Atletisme Son Servera, prevista a les bases d'execució del Pressupost vigent.

Vist l'informe de l'interventor emès en data 13 de març de 2017, pel qual s'acredita l'existència de crèdit suficient i adequat per a finançar la despesa que comporta l'atorgament de la subvenció nominativa de què es tracta.

Vist l'informe jurídic de Secretaria relatiu al procediment i legislació aplicable, emès en data 20 de març de 2017.

Vist l'informe de l'interventor emès en data 20 de març de 2017, pel qual es fiscalitza l'expedient.

Vist l'informe-proposta emès pel Secretari de la Corporació en dat 22 de març de 2017.

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Vists els articles 30 i 31 de les bases d'execució del Pressupost general de l'Ajuntament de Son Servera 2016, aprovat mitjançant acord de Ple, adoptat en sessió ordinària de dia 17 de novembre de 2016, a les quals es regula el procediment de concessió de subvencions de forma directa i sense concurrència i publicitat, així com s'enumeren les subvencions nominatives.

D'acord amb el previst a l'ordenança municipal general de subvencions de l'Ajuntament de Son Servera, publicada al BOIB núm. 161/2004, de 6 de novembre, en relació a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i al Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Atorgar, amb càrrec a la partida 207/3400.480.05 del pressupost vigent, una subvenció al Club Atletisme Son Servera amb CIF G 57997520, consistent en una ajuda econòmica per import de 3.000,00 euros.

Segon.- Formalitzar la subvenció ressenyada en el corresponent conveni, el qual ha de assenyalar les obligacions i compromisos del concessionari per aplicar la subvenció i justificar-la.

Tercer.- Notificar a la beneficiària de la subvenció, Club Atletisme Son Servera, amb CIF G 57997520, el present acord i requerir-la perquè en el termini de quinze dies hàbils, a comptar des del dia següent al de la notificació de l'adjudicació, formalitzi conveni en document administratiu.

Quart.- Comunicar al Club Atletisme Son Servera que haurà de presentar la documentació justificativa de la subvenció abans de dia 31 de desembre de 2017.

7-Expedient 1768/2017. Ratificació aprovació certificació núm. 1 Reurbanització carrer Pintor Miquel Vives

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



Expedient núm.:1768/2017

Assumpte: Aprovació cert. 1 Reurbanització carrer Pintor Miquel Vives

Interessat:Excavaciones S'Horta, SA (A07442668)

Vist el decret de batlia núm. 2017-0929 de data 06-06-2017 pel qual s'aprova la certificació núm. 1 de l'obra Reurbanització del carrer Pintor Miquel Vives, Cala Bona, Fase 1 per import de 30.537,53 €, de l'empresa Excavaciones S'Horta, SA

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Que la junta de govern local ratifiqui l'aprovació de l'esmentada certificació.

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Segon.- Notificar el present acord a la part interessada i als serveis d'intervenció i tresoreria pel seu coneixement i efectes oportuns.

8-Expedient 1885/2017. Donar compte de la signatura d'un conveni de col.laboració

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



Identificació del document: RE núm. 2017-E-RC-4168

Interessat: Conselleria Medi Ambient, Agricultura i Pesca. Agència Balear de l'Aigua i qualitat ambiental.

Descripció: Signatura de conveni de col.laboració.

Seguidament es dóna compte de la documentació tramesa per la Conselleria Medi Ambient, Agricultura i Pesca. Agència Balear de l'Aigua i Qualitat Ambiental, a la qual s'adjunta un exemplar signat del Conveni de Col.laboració entre els Ajuntaments de Son Servera i Sant Llorenç i l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental per al sanejament i depuració de Son Servera (Mallorca)

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de la signatura del conveni de Col.laboració entre els Ajuntaments de Son Servera i Sant Llorenç i l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental per al sanejament i depuració de Son Servera (Mallorca), signat a Palma el dia 25 de maig de 2017

9-Expedient 1831/2017. Donar compte signatura d'un conveni de places d'estades diürnes

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Identificació del document: RE núm. 2017-E-RC-4000

Interessat: Conselleria Serveis Socials i Cooperació. Direcció General de Dependència

Descripció: Signatura de conveni d'estades diürnes

Seguidament es dóna compte de la documentació tramesa per la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació, Direcció General de Dependència, RE 2017-E-RC-4000, relativa a la signatura d'un conveni de col·laboració entre la Conselleria de Serveis Socials i cooperació i l'Ajuntament de Son Servera, per a la reserva i l'ocupació de places d'estades diürnes per a gent gran en situació de dependència.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de la signatura del conveni de Col·laboració entre la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació i l'Ajuntament de Son Servera, per a la reserva i l'ocupació de places d'estades diürnes per a gent gran en situació de dependència.

Segon.- Traslladar còpia d'aquest acord a l'àrea de Serveis Socials d'aquest Ajuntament per al seu coneixement i efectes.

10-Expedient 1879/2017. Assabentar la Junta de Govern Local de la Resolució de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques per la qual es determina la quantia del Fons de Seguretat Pública

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment



Es dona a conèixer la Resolució de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques per la qual es determina la quantia del Fons de Seguretat Pública que correspon a l'Ajuntament de Son Servera i s'autoritza i disposa la despesa.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de la resolució de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques per la qual es determina la quantia del Fons de Seguretat Pública que correspon a l'Ajuntament de Son Servera i s'autoritza i disposa la despesa.

Segon.- Comunicar el present acord als serveis d'intervenció i tresoreria pel seu coneixement i efectes oportuns.

11-Expedient 1843/2017. Assabentar la Junta de govern local del cecret de batlia núm. 2017-0934.



Ajuntament de Son Servera

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
 Vista la factura amb registre núm. 2017001982 corresponent a l'assegurança mèdica del mes de juny dels funcionaris antics de l'Ajuntament de Son Servera, per import de 3.168,64€ i aprovada per Decret de batia núm. 2017-0934 de dia 06-06-2017. Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat: Primer.- Donar-se per assabentada de la factura amb registre núm. 2017001982 corresponent a l'assegurança mèdica del mes de juny dels funcionaris antics de l'Ajuntament de Son Servera, per import de 3.168,64€ i aprovada per Decret de batia núm. 2017-0934 de dia 06-06-2017. Segon.- Comunicar el present acord als serveis d'intervenció i tresoreria pel seu coneixement i efectes oportuns.	

12-Expedient 1702/2017.Aprovació certificació núm. 1 obra solera formigó i tancament parcial espais exteriors carrer Cabrera, 3 per import de 55.505,05 €	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
 Expedient núm.: 1702/2017 Assumpte: Cert. 1 i única projecte solera formigó armat i tancament parcial a espais exteriors situats al carrer Cabrera núm. 3 Interessat: Alberto Martínez Pérez (18221747C) Vista la factura núm. 2017 de data 14-04-2017 presentada per Alberto Martínez Pérez amb NIF núm. 18221747C corresponent a la certificació núm. 1 i única de l'obra del projecte per l'execució d'una solera de formigó armat i tancament parcial a espais exteriors del carrer Cabrera, 3 de Son Servera i per import de 55.505,05 € Atès l'informe favorable de l'interventor accidental de data 24 de maig de 2017. Atès l'informe favorable de l'arquitecte tècnic municipal de data 6 de juny de 2017. Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat: Primer.- Aprovar la despesa i el pagament de l'esmentada certificació per import de 55.505,05 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2017/3341/629.14. Segon.- Notificar el present acord a la part interessada i als serveis d'intervenció i tresoreria pel seu coneixement i efectes oportuns.	

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

13-Expedient 1923/2017.Aprovació de factures amb import superior a 3.000,00 €

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

 el decret de batlia de data 13/06/2017 pel qual, la batlessa aixeca les objeccions presentades per l'interventor municipal a les factures amb registre núm. 2017001965, 2017001966, 2017001991 i 2017002023.

Vists els informes emesos per l'interventor municipal de cada una de les factures que a continuació es relacionen:

O

CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE	INFORME	IMPORT
2017001925 / 4500 / 61085 REMOD. DEL C/ SON GENER I TRAM C/ SO	F	3.388,00 €
41517551K-PONS QUETGLAS BARTOMEU COORDINACIO DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'EXECUCIO, REPAVIMEN		
2017001965 / 1620 / 22760 CONTRACTE RECOLLIDA DOMICILIARIA	Disconformitat	42.615,85 €
A07045248-MELCHOR MASCARO S.A.U. RECOLLIDA I TRANSPORT RSU, MAIG	aixecada	
2017001966 / 1620 / 22740 CONTRACTE RECOLLIDA SELECTIVA	Disconformitat	15.801,46 €
U57671596-MELCHOR MASCARO, SA Y NET Y FRESC, SL. UTE RECOLLIDA SELECTIVA, MAIG	aixecada	
2017001967 / 4500 / 21000 CONSERV.I REPAR.INFRAESTR.I BENS N	F	8.593,42 €
A07478290-HAGS-SWELEK S.A. JOCS INFANTILS HAGS- -8046948 Multijuego Kolea UniMini HPL-		
2017001980 / 4320 / 22761 CONTRACTES PRESTACIO SERV VIGILAN	F	23.169,08 €
B57256026-MARSAVE MALLORCA S.L. SERVEIS DE VIGILANCIA I SOCORRISME---		
2017001983 / 1640 / 22706 CONTRACTE CEMENTERI	F	9.117,86 €
B07683410-GRUP MUNTANER-RIBOT SL SERVEIS ADMINISTRATIUS, FUNERARIS I GESTIÓ CEMENTERI---		
2017001991 / 1630 / 22751 CONTRACTE NETEJA I JARDINERIA	Disconformitat	65.828,81 €
A07042435-CONSTRUCC.EXCAV.Y ASFALTOS S.A. SERVEI DE NETEJA VIARIA I MANTENNIMENT ZONES VERDES, MAIG	aixecada	
2017002004 / 1720 / 22609 RECOLLIDA ANIMALS ABANDONATS	F	3.510,41 €
G57068603-FUNDACIO NATURA PARC SANTA EUGENIA SERVEIS DE GESTIO DELS CANS I MOIXOS ABANDONATS, DELS CADAVERS		

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 Illes Balears. Tel. 971567002. Fax: 971568101



Ajuntament de Son Servera

2017002005	/ 1620 / 22760	CONTRACTE RECOLLIDA DOMICILIARIA	F	8.134,90 €
A07045248-MELCHOR MASCARO S.A.U. ERECOLLIDA EXTRA D'ORGANICA ALS HOTELS, MAIG				
2017002021	/ 1620 / 22761	INCINERACIO I TRACTAMENT RESIDUS	F	90.712,92 €
A07326473-TIRME S.A. TRACTAMENT RSU./ETM00252156/6668-GNF-Tratamiento R.S.U./ETM00252161/77				
2017002023	/ 1610 / 21000	MANTENIMENT CLAVEGUERAM	Disconformitat	3.719,10 €
B07124381-REBALIM, SL aixecada NETEJA BOMBEIG-COMPROVAR CLAVEGUERAM-DESEMBOSSAR TUBERIA C				
TOTAL O				274.591,81

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la despesa i el pagament de les factures abans relacionades.

Segon.- Notificar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu control i execució material.

I sense més assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió a les 12:55 hores del dia abans assenyalat, de la qual s'estén la present acta, i jo com a secretari en don fe.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 Illes Balears. Tel. 971567002. Fax: 971568101