



## Ajuntament de Son Servera

### ACTA

<b>Expedient núm.:</b>	<b>Òrgan col·legiat:</b>
JGL/2018/3	La Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
<b>Tipus de convocatòria</b>	Extraordinària urgent Motiu: «Per assistència de la secretària accidental al Jutjat contenciós administratiu. Procediment abreujat 389/2016»
<b>Data</b>	30 / de gener / 2018
<b>Durada</b>	Des de les 8:00 fins a les 8:21 hores
<b>Lloc</b>	DESPATX DE BATLIA
<b>Presidida per</b>	ANTONI SERVERA SERVERA
<b>Secretari</b>	CATALINA MAGDALENA SERVERA GUAL

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
18215386F	ANTONI SERVERA SERVERA	SÍ
18217047N	MARGALIDA VIVES ANDREU	SÍ
18221566T	MARIA ARENAS ZARCO	NO
43007366B	MIGUEL ANGEL ESPASES COLLANTES	SÍ
37341730B	NATALIA TROYA ISERN	SÍ
43121156C	PAU VIDAL PINYA	SÍ
41535644J	RAMON REUS BRUNET	SÍ
<b>Excuses d'assistència presentades:</b> 1. MARIA ARENAS ZARCO: «per coincidència amb horari laboral»		

## Ajuntament de Son Servera



## Ajuntament de Son Servera

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia



### 1-Aprovació de l'acta de la sessió anterior

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

El batle demana als reunits si tenen qualque observació a formular a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de dia 16 de gener de 2018. No fent-se cap observació per part dels presents, aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat parovar l'acta de la sessió anteriorment assenyalada.

### 2-Expedient 3516/2017. Procediment genèric Urbanisme

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

Identificació de l'expedient: 3516/2017

Interessat.- Ajuntament de Son Servera

Assumpte.- Proposta de supressió de la unitat d'actuació UA-C5.

Expedient modificació puntual NS número 5.

Emplaçament.- Port Nou

Vista la revisió de les NS de planejament del TM de Son Servera. Acord CIOTUPH de 28 de març de 2014. BOIB número 51, de 15 d'abril, la qual va establir la UA C-5 amb la següent descripció:

“ UA - C5

Ubicació: A la zona anomenada Port Nou entre Ses Bassetes i Ses Barreres . (plànol 5.6 )

Superfície total : 21.828 m2

Objecte de la UA : Cessions de vials , equipaments i zones verdes .

Ús global : Residencial

Qualificació:

- Semiintensiva J2 3.318 m2 - Extensiva E -1 5.461 m2 - Extensiva E - 13 3.806 m2 - Espai lliure privat 615 m2 - Equipament 1.600 m2 - Espai lliure públic 3.287 m2 - Vials 3.520 m2 - Serveis Tècnics 221 m2

Sistemes d'actuació: compensació per termini de 4 anys. Transcorregut aquest termini sense començar, l'Ajuntament podrà anul·lar el sistema de cooperació.

Instrument de desenvolupament: Projecte de compensació .”

Vista la documentació signada per part de l'arquitecte Josep Antoni Aguiló Oliver en data 20 de novembre de 2017 i als efectes de procedir a l'eliminació de dita UA pels motius indicats al

## Ajuntament de Son Servera



## Ajuntament de Son Servera

propi document.

Vist que l'expedient es compon de la següent documentació:

-Resum executiu en compliment de l'article 25 del TRLS 2015. En atenció a l'article exposat el resum delimita els àmbits d'ordenació projectats envers a la planimetria vigent, amb un plànol de situació i abast de l'alteració.

Aquest resum executiu haurà de ser exposat al públic juntament amb la resta de documentació que conformarà l'expedient.

-Memòria, estudi econòmic financer i plànols de la modificació. Documentació annexa.

-Article 73 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a les Illes Balears.

-Article 203 del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears per a l'illa de Mallorca (RLOUSM).

L'article 203 RLOUSM estableix el procediment legalment establert per tal de procedir a la delimitació d'unitats d'actuació, establint l'apartat 4rt quin és el procediment legalment establert per a procedir a la modificació d'UA ja establertes. Conseqüentment i atès que la norma no estableix procediment per a la supressió d'unitats, es considera apropiat acudir a aquest precepte de modificacions per tal de procedir a l'eliminació.

Vist el contingut de la modificació proposada:

Es proposa la supressió de la unitat d'actuació d'acord amb les determinacions establertes al resum executiu de la proposta així com a la resta de la documentació que conforma l'expedient.

En línies generals procedeix la supressió de dita unitat d'actuació degut a la seva manca de raó de ser tota vegada es tracta d'un sòl urbà el qual fou executat en el seu moment mitjançant els procediments de gestió establerts mancants únicament a dia d'avui la recepció de la pròpia urbanització. En aquest sentit, ja consten antecedents de jurisprudència emesa per part del TSJIB quant a l'anul·lació de la UA-C3 en les mateixes condicions que la present.

D'acord amb la documentació que la proposta el requeriment de les cessions d'equipaments per 1.600m<sup>2</sup> esdevenen d'una errada a la revisió de l'ordenació urbanística de l'any 2014 tota vegada l'urbanitzable establia la titularitat privada de dites parcel·les (esportiva i escolar), justificant-se tal caràcter al document.

Cal indicar que no consta la recepció efectiva de dita urbanització, si bé, els articles 335 i 336 RLOUSM estableixen el procediment per tal de procedir a fer efectiva dita recepció, ja sigui per la via voluntària o a instàncies de l'Ajuntament, no sent justificació suficient, la manca de recepció de la urbanització, per tal de mantenir la UA.

Vist el procediment establert a l'article 203 RLOUSM, el qual esdevé d'aplicació per mor de l'apartat 2n de la Disposició final segona de la Llei 12/2017 per no ser contrària a les determinacions de la Llei :

“Article 203. Delimitació de les unitats d'actuació

1. Els àmbits de les unitats d'actuació, d'acord amb els articles 42 i 43 de la LOUS, es defineixen, en funció de la classe de sòl concreta, pel pla general i, si escau, pels plans parcials i plans especials.

2. Si és necessari delimitar unitats d'actuació per a l'execució del planejament i aquest no les conté, l'ajuntament pot dur a terme aquesta delimitació d'acord amb el procediment següent:

a) La iniciació es realitza d'ofici per l'administració actuant o a petició de les persones interessades, si es detecta que un instrument de planejament en vigor requereix una delimitació d'unitat d'actuació per a la seva efectiva execució, requisit que s'ha de justificar mitjançant la memòria corresponent.

b) L'aprovació inicial de la delimitació correspon a l'òrgan municipal que, d'acord amb la legislació de règim local, tengui atribuïda la competència en matèria de gestió i execució del



## Ajuntament de Son Servera

planejament. Aprovada inicialment la delimitació, l'expedient s'ha de sotmetre al tràmit d'informació pública durant un termini de vint dies, mitjançant un anunci en el i en Butlletí Oficial de les Illes Balears l'adreça o el punt d'accés electrònic municipal corresponent, en què s'ha de publicar el contingut íntegre de la documentació aprovada inicialment.

En el mateix termini, s'ha d'atorgar un tràmit d'audiència mitjançant notificació personal a les persones propietàries o titulars de drets afectades incloses en la proposta de delimitació, d'acord amb les dades de titularitat registrals o, si no existeixen, de les dades cadastrals.

Així mateix, en el cas que la delimitació proposada afecti un instrument de planejament l'aprovació definitiva del qual correspon al Consell Insular de Mallorca, l'ajuntament li ha de concedir un tràmit d'audiència en el mateix termini.

La publicació i les notificacions previstes en els paràgrafs anteriors han d'incloure la informació gràfica de la localització de la unitat d'actuació amb relació al terme municipal i, en el cas de la notificació a les persones particulars, s'hi ha d'incloure una indicació dels efectes legals que deriven d'incloure les seves propietats o drets en la unitat d'actuació.

c) L'aprovació definitiva de la delimitació correspon a l'òrgan municipal que té atribuïda la competència per adoptar la resolució o acord que finalitza la tramitació municipal de l'instrument de planejament l'execució del qual ha requerit delimitar la unitat. L'acte o acord d'aprovació definitiva ha de valorar i s'ha de pronunciar sobre les al·legacions presentades, amb notificació d'aquesta valoració i pronunciament a les

persones interessades. Si s'ha de produir un augment o una disminució de la superfície de l'àmbit superior a un 10 % respecte de la proposta inicial, abans d'aprovar-lo definitivament s'ha de repetir el tràmit d'audiència a les persones propietàries o titulars de drets afectats.

d) L'eficàcia i executivitat de la delimitació aprovada es difereix fins a la publicació de l'acte o acord d'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, que ha de contenir com a mínim la localització de la unitat d'actuació. El règim de recursos admissibles és el corresponent al de l'acte o acord d'aprovació definitiva de l'instrument de planejament per a l'execució del qual s'ha tramitat l'expedient de delimitació.

Així mateix, l'acte o acord d'aprovació definitiva de la delimitació, juntament amb el contingut íntegre del projecte, s'ha de publicar en l'adreça o el punt d'accés electrònic municipal corresponent; s'ha d'integrar en el registre municipal d'urbanisme a què es refereix l'article 23 d'aquest Reglament, i s'ha de comunicar a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell Insular de Mallorca.

3. En cap cas els projectes de delimitació d'unitats d'actuació no poden contenir determinacions sobre ordenació material ni règim del sòl i de l'edificació pròpies dels instruments de planejament, que s'han de respectar íntegrament en tot el seu àmbit perimetral.

4. La modificació de la delimitació de les unitats d'actuació previstes en els instruments de planejament o la supressió, que s'ha de justificar mitjançant la memòria corresponent, se subjecta al mateix procediment i límits establerts en els apartats anteriors; tret que les modificacions esmentades es duguin a terme en els procediments d'alteració dels instruments, cas en el qual s'apliquen les regles corresponents a la seva tramitació."

Vist que la competència per a l'aprovació del present acord correspon originàriament a la Batlia d'acord amb l'article 21.1.J) LBRL, havent-se delegat a la Junta de Govern Local, esdevenint l'òrgan competent per a la seva aprovació.

Vist els següents Fonaments de Dret,

Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a les Illes Balears.

Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears, per a



## Ajuntament de Son Servera

l'illa de Mallorca.

Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, mitjançant el qual s'aprova el TR de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

I d'acord amb l'informe jurídic emès en data 12 de gener de 2018 i subscrit per part de l'arquitecta municipal,

### **Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Aprovar amb caràcter inicial l'expedient per a la supressió de la Unitat d'Actuació C5 d'acord amb el resum executiu i resta de documentació que conforma l'expedient signada per part de l'arquitecte Josep Antoni Aguiló Oliver. Expedient de modificació de les NS de planejament número 5.

**Segon.-** Sotmetre l'expedient al tràmit d'informació pública durant un termini de 20 dies mitjançant inserció d'anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears, notificant personalment a cadascuna de les persones propietàries pel mateix termini de 20 dies.

**Tercer.-** Concedir al Consell Insular de Mallorca un tràmit d'audiència pel termini de 20 dies d'acord amb l'apartat b), tercer paràgraf de l'article 203 RLOUSM.

**Quart.-** Publicar el present acord juntament amb la documentació íntegra que conforma l'expedient al punt d'accés electrònic municipal (Seu electrònica de l'Ajuntament de Son Servera).

### **3-Expedient 2935/2017. Llicència d'Obres Majors**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment



**CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AMB PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU.**

Identificació de l'expedient:

Expedient número 2935/2017

Promotor: EINZ OTTO PEITGEN I KARIN PEITGEN

Obres a executar: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, POLÍGON 12, PARCEL·LA 117

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 25 de setembre de 2017, amb núm. 6468 presentada per EINZ OTTO PEITGEN I KARIN PEITGEN, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT

Emplaçament: POLÍGON 12, PARCEL·LA 117

Referència cadastral de l'immoble: 07062A012001170000XS

Vista l'existència de les següents autoritzacions sectorials prèvies obrants a l'expedient:

Les establertes a l'expedient d'obres núm. 133/2011.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 15 de gener de 2018 i 18 de gener de 2018, respectivament.

## Ajuntament de Son Servera



## Ajuntament de Son Servera

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

### **Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Concedir la llicència d'obres a per a l'execució de PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al POLÍGON 12, PARCEL·LA 117 amb referència cadastral número 07062A012001170000XS , d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

**Segon.-** Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Rústic. SRG + APR.

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina.

Alçada permesa: 7,15 ml

Volum permès: Edificabilitat – 259,29 m<sup>2</sup>

Ocupació permesa: 642,80 m<sup>2</sup>

Pressupost de les obres: 70.500,00 euros.

Termini d'execució: 24 mesos.

Número d'habitatges:1

Número d'aparcaments:---

Número d'ascensors:---

Número de locals:---

### **CONDICIONS ESPECÍFIQUES**

#### **1.Terminis:**

Termini per iniciar les obres: 1 MES.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralizessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

#### **2.Obligacions durant l'execució de les obres:**

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal [www.sonservera.es/](http://www.sonservera.es/).

3.La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

## Ajuntament de Son Servera



## Ajuntament de Son Servera

4.S'han d'adjuntar a la llicència d'obres tots els informes sectorials de l'expedient inicial 133/2011 i donar compliment, per part del promotor, de les seves condicions.

5.No es podrà atorgar el certificat final d'obra de l'edificació si no s'han executat les demolicions previstes en el projecte. Juntament amb el projecte executiu s'aportarà projecte de demolició de les construccions existents, a no ser que aquest s'hagi sol·licitat a un altre expedient.

6.S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolir. En cas que es constati l'existència d'amiant, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra.

7.Les bugaderies disposaran de les instal·lacions de fontaneria y electricitat per poder fer ús de rentadores, eixugadores i rentadors a mà, tal i com es disposa la normativa d'habitabilitat vigent.

**Tercer.-** Advertir a l'interessat que la data en la qual sigui notificada la present llicència d'obres en fixarà els terminis d'execució de l'obra. Article 154.2 fine LUIB.

**Quart.-** Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

### 4-Expedient 2659/2017. Llicència d'Obres Majors

**Desfavorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment



Identificació de l'expedient:

Expedient número 2659/2017

Promotor: FRIEDRICH WERNER

Obres a executar: PROJECTE DE LEGALITZACIÓ DE MAGATZEM (CASETA EXISTENT)

CARRER CAMÍ DE S'AGUAIT, 59 PORT VERD

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 21 d'agost de 2017, amb núm. 5834 presentada per FRIEDRICH WERNER, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: : PROJECTE DE LEGALITZACIÓ DE MAGATZEM (CASETA EXISTENT)

Emplaçament: CARRER CAMÍ DE S'AGUAIT, 59 PORT VERD

Referència cadastral de l'immoble: 4064507ED3846S0001ZJ

Vists l'informe tècnic desfavorable, emès en relació al projecte esmentat, en data 16 de gener de 2018.

I vist l'informe jurídic, emès en data 18 de gener de 2018, que textualment diu:

## Ajuntament de Son Servera



## Ajuntament de Son Servera

*“Guillem Balaguer Mayol, tècnic d'administració general. Servei d'Urbanisme. Ajuntament de Son Servera.*

*INFORME JURÍDIC*

*IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT*

*Expedient número.-2659/2017*

*Promotor.-FRIEDRICH WERNER*

*Obres.-LEGALITZACIÓ DE MAGATZEM*

*Emplaçament.-CAMI DE S'AGUAIT, 59 -PORT VERD*

*Tipus de projecte objecte d'informe: PROJECTE BÀSIC + PROJECTE EXECUTIU.*

*D'acord amb el que disposa l'article 151.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears procedeix a analitzar jurídicament la sol·licitud formulada per part del promotor abans indicat per a l'execució de les obres a l'emplaçament també indicat a l'encapçalament del present informe.*

*En data 16 de gener de 2018 l'arquitecta municipal va emetre informe en sentit desfavorable atenent que l'edificació s'ubica a la zona de reculada establerta en 6 metres a les zones J5*

*Consten a l'expedient les següents autoritzacions sectorials:*

*NO PROCEDEIX.*

*Consta a l'expedient el pagament de les taxes derivades de la concessió per llicències urbanístiques.*

*Fonaments,*

*Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.*

*Consideracions jurídiques,*

*En atenció a tot allò que ha estat informat i degut a què l'edificació es troba ubicat a zona de reculada establerta a 6 metres a la zonificació J5 de les NS de planejament de Son Servera, circumstància que impossibilita la concessió de la llicència, s'informa desfavorablement i es proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de la Batlia, adopti l'acord de denegar la llicència municipal d'obres sol·licitada.*

*Son Servera,*

*DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT.”*

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

### **Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Denegar la llicència d'obres a FRIEDRICH WERNER per a l'execució de LEGALITZACIÓ DE MAGATZEM al CARRER CAMÍ DE S'AGUAIT, 59 PORT VERD amb referència cadastral número 4064507ED3846S0001ZJ, d'aquest terme municipal degut a què l'edificació es troba ubicat a zona de reculada establerta a 6 metres a la zonificació J5 de les NS de planejament de Son Servera, circumstància que impossibilita la concessió de la llicència.

**Segon.-**Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

### **5-Expedient 2297/2017. Llicència d'Obres Majors**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

## Ajuntament de Son Servera





## Ajuntament de Son Servera



### CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AMB PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU.

Identificació de l'expedient:

Expedient número 2297/2017

Promotor: MARGALIDA I SEBASTIANA MOREY GELABERT

Obres a executar: MODIFICACIÓ DE TRANCURS DE LES OBRES HABITATGE I MAGATZEM ENTREMITGERES PRÈVIA DEMOLICIÓ EXISTENT, CARRER CIUTAT, 9 cantonada CARRER DOCTOR LLITERAS.

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 11 de juliol de 2017, amb núm. 5078 presentada per MARGALIDA I SEBASTIANA MOREY GELABERT, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: MODIFICACIÓ DE TRANCURS DE LES OBRES HABITATGE I MAGATZEM ENTREMITGERES PRÈVIA DEMOLICIÓ EXISTENT

Emplaçament: CARRER CIUTAT, 9 cant. CARRER DOCTOR LLITERAS

Referència cadastral de l'immoble: 0762201ED3806S0001ZQ

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 12 de gener de 2018 i 18 de gener de 2018, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

#### **Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Concedir la llicència d'obres a MARGALIDA I SEBASTIANA MOREY GELABERT per a l'execució de MODIFICACIÓ DE TRANCURS DE LES OBRES HABITATGE I MAGATZEM ENTREMITGERES PRÈVIA DEMOLICIÓ EXISTENT al CARRER CIUTAT, 9 cant. CARRER DOCTOR LLITERAS amb referència cadastral número 0762201ED3806S0001ZQ, d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

**Segon.-** Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà Intensiva B

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: MTO per reformes de l'expedient original.

Alçada permesa: L'autoritzada anteriorment. Exp 19/2016.

Volum permès: L'autoritzat anteriorment. Exp 19/2016.

Ocupació permesa: L'autoritzada anteriorment. Exp 19/2016.

Pressupost de les obres: Anterior.

Número d'habitatges:-

Número d'aparcaments:-

Número d'ascensors:-

Número de locals:

**Tercer.-** Advertir a l'interessat que la data en la qual sigui notificada la present llicència



## Ajuntament de Son Servera

d'obres en fixarà els terminis d'execució de l'obra. Article 154.2 fine LUIB.

**Quart.-** Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

### 6-Expedient 1674/2017. Llicència d'Obres Majors

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment



CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AMB PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU.

Identificació de l'expedient:

Expedient número 1674/2017

Promotor: FRUTAS LLITERAS, SA

Obres a executar: PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA AL CARRER LLORENÇ CABRERA, PARCEL·LA R25

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 15 de maig de 2017, amb núm. 3802 presentada per FRUTAS LLITERAS, SA, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: : PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA

Emplaçament: CARRER CABRERA, PARCEL·LA R25

Referència cadastral de l'immoble: 1552615ED3815S0001GA

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 12 de gener de 2018 i 19 de gener de 2018, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

#### **Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Concedir la llicència d'obres a FRUTAS LLITERAS, SA per a l'execució de PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA AL CARRER CABRERA, PARCEL·LA R25 amb referència cadastral número 1552615ED3815S0001GA, d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

**Segon.-** Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Extensiva A.

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Habitatge unifamiliar aïllat amb piscina.

Alçada permesa: 9,61m.

Volum permès: 285,34m<sup>2</sup>.

## Ajuntament de Son Servera



## Ajuntament de Son Servera

Ocupació permesa: 174,87m<sup>2</sup>.  
Pressupost de les obres: 435.866,55€.  
Número d'habitatges:1  
Número d'aparcaments:2  
Número d'ascensors:1  
Número de locals:-

### CONDICIONS ESPECÍFIQUES

#### 1.Terminis:

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència d'acord a la regulació legal vigent.

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralizessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

#### 2.Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal [www.sonservera.es/](http://www.sonservera.es/).

3.La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4.L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

5.S'ha de donar compliment a l'obra de totes les Condicions d'ambient i estètica de les Normes Subsidiàries vigents.

6.A l'edificació objecte de la llicència, s'hi preveuran preses subterrànies per a tots els serveis existents o previstos davant la parcel·la.

7.Per a la construcció de la voravia, serà preceptiu que, en cas de dubte, la rasant hagi estat prèviament assenyalada pels serveis tècnics municipals. L'expedició del certificat municipal de finalització de les obres es condicionarà a la correcta execució de les voravies de tots els vials amb què confronti la parcel·la, sense perjudici que, si escau, es pugui exigir l'execució d'altres obres d'urbanització.

8.L'ús dels aparcaments està subjecte a llicència municipal d'instal·lació que ha de tramitar-se d'acord amb la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats en les Illes Balears.

9.Tant les escales especialment protegides com els vestíbuls d'independència s'han de ventilar conforme al que indica el CTE DB SI.

10.Les bugaderies disposaran de les instal·lacions de fontaneria i electricitat per poder fer ús de rentadores, eixugadores i rentadors a mà, tal i com es disposa la normativa d'habitabilitat vigent.

## Ajuntament de Son Servera



## Ajuntament de Son Servera

11.No es podrà ocupar l'edificació fins que no estiguin en funcionament els serveis urbanístics bàsics (aigua, electricitat i clavegueram).

**Tercer.-** Advertir a l'interessat que la data en la qual sigui notificada la present llicència d'obres en fixarà els terminis d'execució de l'obra. Article 154.2 fine LUIB.

**Quart.-** Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

### 7-Expedient 692/2017. Llicència d'Obres Majors

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment



Aprovació del projecte executiu. Article 152 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

Identificació de l'expedient: 692/2017

Interessat: MARIA ÀNGELA SANCHO PUJOL

Descripció: PROJECTE EXECUCIÓ DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE ENTRE MITGERES

Emplaçament: CARRER RAFEL BLANES, 9 SON SERVERA

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 12 de desembre de 2017, amb núm.8242 presentada per MARIA ÀNGELA SANCHO PUJOL, consistent en la sol·licitud d'aprovació del projecte executiu per a la realització de REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE ENTRE MITGERES al CARRER RAFEL BLANES, 9 amb la referència cadastral 0761421ED3806S0001SQ

Es va atorgar la llicència del projecte bàsic en data 10 d'octubre de 2017.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 15 de gener de 2018 i 18 de gener de 2018, respectivament, havent-se respectat el termini de presentació del projecte executiu establert a l'article 152.5 LUIB.

De conformitat amb el que estableix a l'article 152 LUIB i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

#### **Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Aprovar el projecte executiu indicat i autoritzar l'inici de les obres a MARIA ÀNGELA SANCHO PUJOL per l'execució d'obres consistents en PROJECTE EXECUCIÓ DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE ENTRE MITGERES a l'Immoble amb la referència cadastral 0761421ED3806S0001SQ situat a CARRER RAFAEL BLANES, 9 d'aquest terme municipal i d'acord amb les determinacions següents:

L'execució de les obres s'ha d'ajustar al projecte tècnic i a la memòria urbanística, presentats juntaments amb la sol·licitud, i al que estableix la legislació de règim local, la Llei 12/2017, de



## Ajuntament de Son Servera

29 de desembre, d'urbanisme a les Illes Balears, i a les normes de planejament vigents en el municipi. Així mateix, ha de respectar el que estableix el pla/estudi de seguretat.

**Segon.-** Tractant-se de l'aprovació del projecte d'execució, la data en la qual es notifiqui tal acord, serà la data que determinarà els terminis d'execució de la llicència d'obres (article 154 LUIB).

**Tercer.-** Notificar aquest acord a l'interessat, lliurant-li, juntament amb aquesta notificació, un exemplar del projecte segellat i diligenciat.

### 8-Expedient 1516/2017. Procediment genèric Urbanisme

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment



Expedient.- 1516/2017- gestiona

Assumpte.- Adquisició a títol gratuït i per raó d'urbanisme de les parcel·les amb referència cadastral número 3246943ED3834S0001EW i 3246946ED3834S0001UW. Zones verdes públiques. Recepció Urbanització promoguda per Francisco Darder Vadell i Rafael Ramis Salamanca.

Interessat.- Ajuntament de Son Servera

Fets,

En data 1 de desembre de 1975 la CPU va acordar l'aprovació amb caràcter de definitiva del Pla Parcial de les parcel·les 54, 55, 63 i 104 del Pla General de la zona costanera, havent-se ampliat posteriorment amb la parcel·la 65 mitjançant acord de la mateixa comissió el dia 19 de gener de 1976.

Consta l'acabament de les obres d'urbanització així com la sol·licitud de recepció de la urbanització formulada per part del Sr. Ramis Salamanca en data 30 de novembre de 1982, no constant que dita urbanització hagi estat mai entregada.

Consta a l'expedient la nota registral número 3889, la qual refer a la propietat de 1726.23m<sup>2</sup> a favor del Sr. Ramis Salamanca, els quals esdevenen del romanent de solars urbans i que corresponen a les zones verdes amb referència cadastral número 3246943ED3834S0001EW i 3246946ED3834S0001UW.

Dites zones verdes s'haurien d'haver entregat a l'Ajuntament en el seu moment, no havent succeït d'aquesta manera i d'acord amb el que disposen els articles 335 i 336 del RLOUSM quan a la recepció de les urbanitzacions i mitjançant la RB número 720/2017 es va requerir a la darrera adreça coneguda del Sr. Ramis Salamanca i en representació de la resta de promotors de la urbanització, per tal que procedís en el termini de dos mesos a instar a la recepció de la urbanització així com a la cessió gratuïta dels terrenys que conformen la finca registral número 3889, tot fent constar que si no s'atenia a tal sol·licitud, l'Ajuntament ho faria d'ofici.

La notificació fou retornada per part de l'oficina de correus per haver-se notificat a adreça incorrecta, malgrat aquesta fou la que constava a l'expedient de la urbanització, no havent-se localitzat altre domicili, per la qual cosa la resolució fou publicada mitjançant anunci al BOE en data 22 de juny de 2017 així com a la seu electrònicament de l'Ajuntament de Son Servera pel mateix termini.

## Ajuntament de Son Servera



## Ajuntament de Son Servera

També i als efectes d'atorgar una major seguretat jurídica l'acord fou notificat a l'adreça assenyalada per part de tots els promotors que participaren a l'execució de la urbanització i que consten a l'expedient.

No consta que durant el termini atorgat a l'efecte s'hagi sol·licitat la recepció de la urbanització ni que l'expedient hagi estat objecte de cap reclamació ni al·legació al respecte.

Consta a l'expedient la següent valoració de dits terrenys emesa per part del tècnic municipal, Sr. Patrick Just en data 21 de novembre de 2017:

3246943ED3834S0001EW.- 264.334,41 euros.

3246946ED3834S0001UW.- 239.505.60 euros.

Quant a aquestes dues zones verdes, es va emetre informe tècnic per part de l'enginyer municipal fent constar el següent:

- La zona verda del carrer s'estepar es troba parcialment ocupada per l'hotel com a aparcament privat.
- La zona verda del Carrer na Llambies està ocupada i gestionada per l'hotel.

Fonaments de Dret,

Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears per a l'illa de Mallorca.

Article 10 i 11 del RD 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals.

Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

Vist l'informe jurídic emès en data 24 de gener de 2018 el qual estableix les següents conclusions jurídiques,

- Valoració dels terrenys,

Com ja ha estat indicat consta a l'expedient la següent valoració de dits terrenys emesa per part del tècnic municipal, Sr. Patrick Just en data 21 de novembre de 2017:

3246943ED3834S0001EW.- 264.334,41 euros.

3246946ED3834S0001UW.- 239.505.60 euros.

- Òrgan competent,

D'acord amb el que disposa la DA II del RDL 3/2011, de 4 de novembre, la competència originària correspon a la Batlia de l'Ajuntament de Son Servera, si bé, aquesta es troba delegada a favor de la Junta de Govern Local, òrgan a qui correspon l'adopció de l'acord.

- Titularitat dels terrenys,

Es justifica que la titularitat de les zones verdes a haver d'adquirir l'Ajuntament de Son Servera mitjançant aquest procediment amb l'aportació a l'expedient de la nota registral de la finca número 3889, el qual atorga la titularitat de tals terrenys al promotor primitiu de la urbanització, Sr. Ramis Salamanca.

- Quant a l'ocupació de les zones verdes objecte d'adquisició per part de l'Ajuntament de Son Servera.

Segons estableix l'informe emès per part de l'enginyer tècnic municipal, les dues zones verdes objecte d'aquest expedient i que s'integren a la superfície que conforma la registral número 3889 no es troben a dia d'avui lliures a disposició i gaudi de l'Ajuntament una vegada siguin

## Ajuntament de Son Servera



## Ajuntament de Son Servera

adquirides.

En aquest sentit qui subscriu, considera absolutament necessari que es procedeixi al mateix acord que resolgui l'adquisició dels béns a resoldre iniciar els corresponents expedients per tal de restaurar la titularitat pública i pacífica del bé municipal així com el seu ús.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l'adquisició a títol gratuït per raó d'urbanisme (cessió gratuïta de zones verdes derivades de la urbanització) de la finca registral número 3889 de Son Servera resultant la tramitació seguida dels articles 335 i següents del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears per a l'illa de Mallorca i com a passa prèvia a la recepció d'ofici de dita urbanització, tot això amb les següents descripcions:

Referència cadastral número 3246943ED3834S0001EW:

Urbana. Destinada a zona verda situada al Carrer na Llambies, 35. D'una superfície de 838.93m<sup>2</sup> i de forma rectangular que llima per nord, amb referència cadastral número 32469A6ED3834S0001WW, per oest amb la referència cadastral número 32469A7ED3834S0001AW, i part amb referència cadastral número 3246945ED3834S0001ZW, per sud amb carrer na Llambies i per est amb el carrer Comellar Fondo i per estació transformadora del carrer na Llambies, 35 A.

Referència cadastral número 3246946ED3834S0001UW:

Urbana. Destinada a zona verda situada al Carrer Estepar 45, de forma irregular i amb una superfície de 1023m<sup>2</sup> segons cadastre i que llima per nord amb referència cadastral número 3246937ED3834S0001XJ, amb referència cadastral número 3246938ED3834N0001IJ, amb referència cadastral 3246939ED3834N0001JJ, amb referència cadastral 3246940ED3834N0001XJ, amb referència cadastral 3246941ED3834N0001IJ, amb referència cadastral 3246936ED3834N0001DJ, per oest amb referència cadastral 3246936ED3834N0001DJ i amb referència cadastral 07062A001000350000XL, per sud amb final de Carrer S'estepar amb referència cadastral 32469A5EDE3834S0001HW i per referència cadastral 32469A2ED3834S0001SW, i per Est amb carrer de na Llambies.

Segon.- Sol·licitar la inscripció de la titularitat de dits solars a favor de l'Ajuntament de Son Servera al registre de la propietat de Manacor número 2.

Tercer.- Iniciar, una vegada immatriculades les zones verdes a favor de l'Ajuntament de Son Servera, els expedients que corresponguin als efectes de restablir l'ús públic de dites parcel·les.

### 9-Expedient 2657/2017. Aprovació justificació subvenció APROSCOM 2017

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment



l'escrit de data 24 de novembre de 2017 amb registre d'entrada núm. 8226 presentat per Antoni Xavier Gayà Sunyer amb NIF núm. 18215377K, qui actua en representació d'APROSCOM amb CIF núm. G07065386, pel qual presenta la documentació justificativa de la despesa realitzada amb la subvenció atorgada per

## Ajuntament de Son Servera



## Ajuntament de Son Servera

aquest Ajuntament.

Vista la legislació aplicable que consta a l'informe de fiscalització de l'interventor municipal de fons.

Vist el conveni de col·laboració signat entre l'esmentada associació i l'Ajuntament de Son Servera en data 11 d'octubre de 2017.

Vist l'informe favorable de l'interventor municipal de data 14 de desembre de 2017.

### **Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**


**Primer.-** Aprovar la justificació de la subvenció presentada per l'Associació APROSCOM.

**Segon.-** Notificar el present acord a l'esmentada associació i als serveis d'intervenció i tresoreria pel seu coneixement i efectes oportuns.

### **10-Expedient 136/2018. Modificació d'un Contracte d'Obres (no prevista en la documentació que regeix la licitació)**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

 Assumpte: expedient de contractació núm. 136/2018 GESTIONA. Proposta d'aprovació d'inici de modificat del Projecte modificat de remodelació d'un tram del passeig marítim entre els carrers Pula i Sipells de Cala Millor, T.M. de Son Servera, sol·licitada pel director de l'obra.

A proposta de la regidora responsable de l'àrea municipal d'Urbanisme, Agricultura, Pesca i Prevenció de Riscs Laborals, Natalia Troya Isern.

Atès que en data 16 de gener de 2018 i amb Registre General d'Entrada núm. 2018-E-RC-318, Jerónimo Sáiz Gomila, director de les obres relatives al Projecte modificat de remodelació d'un tram del passeig marítim entre els carrers Pula i Sipells de Cala Millor T.M. de Son Servera, nomenat mitjançant decret de Batlia 2017-1759, de 24 d'octubre de 2017, va presentar sol·licitud d'autorització per a la redacció d'un projecte modificat del Projecte modificat de remodelació d'un tram del passeig marítim entre els carrers Pula i Sipells de Cala Millor T.M. de Son Servera, que reculli les modificacions per a la redacció que s'han d'introduir en el projecte d'obres que actualment s'executa, d'acord amb l'informe que ell mateix transcriu a la sol·licitud i en els termes previstos a l'article 234 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP).

A efectes de donar compliment a les prescripcions previstes en el TRLCSP, per al procediment

## Ajuntament de Son Servera





## Ajuntament de Son Servera

i tramitació de modificats de contractes administratius i vist l'informe jurídic sobre legislació aplicable i procediment a seguir, emès per la secretària accidental en data 23 de gener de 2018, i de conformitat amb l'establert a l'article 108 amb relació a l'article 234, ambdós del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), així com en compliment de la Disposició Addicional Segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic i vist el resultat, mitjançant el Decret de Batlia número 843/2015, de 23 de juny de 2015, relatiu a la delegació d'atribucions a favor de la Junta de Govern Local.

**Aquesta** Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

**Primer.-** Que s'autoritzi a Jerónimo Sáiz Gomila, director de les obres relatives al "Projecte modificat de remodelació d'un tram del passeig marítim entre els carrers Pula i Sipells de Cala Millor T.M. de Son Servera", per a què redacti el projecte modificat i iniciar l'expedient de modificació del projecte i contracte d'obres relatives al projecte esmentat en compliment del previst a l'article 234.3 del TRLCSP.

**Segon.-** Que es dugui a terme l'actuació administrativa pertinent per a l'aprovació tècnica, si escau, i prèvia emissió dels informes tècnic i jurídic pertinents respectius, en sentit favorable, del projecte de modificat del Projecte modificat de remodelació d'un tram del passeig marítim entre els carrers Pula i Sipells de Cala Millor T.M. de Son Servera" una vegada redactat, visat i presentat pel director de l'obra.

**Tercer.-** Que es doni audiència al contractista CONSTRUCCIONS, EXCAVACIONS I ASFALTS, S.A (COEXA S.A.) amb CIF A07042435, per un termini de tres dies, a comptar a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de l'acord, amb trasllat de la sol·licitud i informe del director de l'obra Jerónimo Sáiz Gomila (RGE núm. 2018-E-RC-318, de 16 de gener de 2018) i del projecte redactat de modificat, per a què presenti les al·legacions que estimi oportunes.

**Quart.-** Notificar el present acord als interessats per al seu coneixement i efectes.

### 11-Expedient 153/2018. Donar compte del decret de batlia núm. 2018-0034 de data 10-0-2018

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment



el decret de batlia núm. 2018-0034 de data 10/01/2018 pel qual el batle aprova la pòlissa d'assegurances corresponent a l'assistència sanitària dels funcionaris antics de l'Ajuntament del mes de gener 2018 de l'entitat Sanitas SA de Seguros, per import de 3.709,44 €

**Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Donar-se per assabentada de l'esmentat decret de batlia núm. 2018-0034 de data 10/01/2018

**Segon.-** Comunicar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu

## Ajuntament de Son Servera



## Ajuntament de Son Servera

coneixement i efectes oportuns.

### 12-Expedient 154/2018. Aprovació de factures de més de 3.000,00 €

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment



Vists els informes emesos per l'interventor municipal de cada una de les factures que a continuació es relacionen:

### ADORC

CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE	INFORME	IMPORT
2018000240 / 1620 / 22761 INCINERACIO I TRACTAMENT RESIDUS	REPARAMENT	47.558,20 €
A07326473-TIRME S.A. Tratamiento R.S.U./ETM00263424/6668-GNF-Tratamiento R.S.U./ETM00263431/6668-	Aixecat DA	
2018000274 / 4910 / 22706 ESTUDIS I TREBALLS TECNICS COMUNI	REPARAMENT	6.027,31 €
B57685976-VALORETICA SL Acceso anual servicio herramienta de PARTICIPACIÓN y ENCUESTAS A MEDIDA---	aixecat DA	
2018000298 / 3320 / 22690 MOSTRA TEATRE ESCOLAR	REPARAMENT	3.200,00 €
42956989G-NEBOT CANO MARIA ELOISA CLASSES D'INTERPRETACIÓ EN ELS TALLERS DE TEATRE: GRUP 3-4 ANYS I	aixecat DA	
<b>TOTAL</b>	<b>ADORC</b>	<b>56.785,51</b>

### O

CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE	INFORME	IMPORT
2018000023 / 3200 / 62200 PROJECTE PATI JAUME FORNARIS	REPARAMENT	4.725,41 €
B57759904-REFORMAS Y CONSTRUCCIONES RC SON SERVERA SLU TREBALLS I MATERIAL DE CONSTRUCCIÓ PATI ESCOLA JAUME FORNARIS	aixecat DA	
2018000029 / 2311 / 22761 GESTIO CENTRE DIA	F	12.692,30 €
G08973224-INSTITUT DE TREBALL SOCIAL I SERVEIS SOCIALS SERVEI DEL CENTRE DE DIA, DESEMBRE		

## Ajuntament de Son Servera



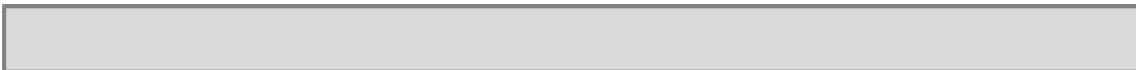
## Ajuntament de Son Servera

2018000060	/ 1620 / 22760	CONTRACTE RECOLLIDA DOMICILIARI	F	42.615,85 €
A07045248-MELCHOR MASCARO S.A.U. 003762 - RECOLLIDA I TRANSPORT DE RESIDUS-Servei de recollida i transport de				
2018000061	/ 1620 / 22740	CONTRACTE RECOLLIDA SELECTIVA	F	15.801,46 €
U57671596-MELCHOR MASCARO, SA Y NET Y FRESC, SL. UTE 003147 - RECOLLIDA SELECTIVA-Servei de recollida selectiva porta a porta i mitjançant				
2018000272	/ 1630 / 22751	CONTRACTE NETEJA I JARDINERIA	F	65.828,81 €
A07042435-CONSTRUCC.EXCAV.Y ASFALTOS S.A. C00081 - (SON SERVERA) NETEJAVIARIA I MANTENIMENT ZONAS VERDES-				
2018000273	/ 1630 / 22751	CONTRACTE NETEJA I JARDINERIA	F	8.028,36 €
A07042435-CONSTRUCC.EXCAV.Y ASFALTOS S.A. C00081 - (SON SERVERA) NETEJAVIARIA I MANTENIMENT ZONAS VERDES-				
			<b>TOTAL</b>	<b>O 149.692,19</b>

### Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

**Primer.-** Aprovar la despesa i el pagament de les factures abans relacionades.

**Segon.-** Notificar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu control i execució material.



I sense més assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió a les 08:21 hores del dia abans assenyalat, de la qual s'estén la present acta, i jo com a secretària accidental en don fe.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

**Ajuntament de Son Servera**

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101