



Ajuntament de Son Servera

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2018/4	La Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Extraordinària urgent Motiu: «per impossibilitat d'assistència per visita mèdica del batle president i motius familiars de la primera tinent de batle»
Data	13 / de febrer / 2018
Durada	Des de les 8:30 fins a les 8:55 hores
Lloc	DESPATX DE BATLIA
Presidida per	ANTONI SERVERA SERVERA
Secretari	CATALINA MAGDALENA SERVERA GUAL

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
18215386F	ANTONI SERVERA SERVERA	SÍ
18217047N	MARGALIDA VIVES ANDREU	SÍ
18221566T	MARIA ARENAS ZARCO	NO
43007366B	MIGUEL ANGEL ESPASES COLLANTES	NO
37341730B	NATALIA TROYA ISERN	NO
43121156C	PAU VIDAL PINYA	SÍ
41535644J	RAMON REUS BRUNET	SÍ
Excuses d'assistència presentades: 1. MARIA ARENAS ZARCO: «per coincidència amb l'horari laboral» 1. MIGUEL ANGEL ESPASES COLLANTES: «visita mèdica» 1. NATALIA TROYA ISERN:		

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

«assumpte familiar»

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

1-Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

El batle demana als reunits si tenen qualque observació a formular a l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària urgent de dia 30 de gener de 2018. No fent-se cap observació per part dels presents, aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar l'acta de la sessió anteriorment assenyalada.

2-Expedient 175/2016. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AMB PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU.
Seguidament el batle proposa als assistents el reconeixement d'urgència i posteriorment, si n'és el cas, l'adopció del pertinent acord, del tema següent:

Identificació de l'expedient: Expedient número 175/2016

Promotor: PROMOCIONES TURÍSTICAS DE CALA MILLOR, SA

Obres a executar: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE MODIFICACIÓ EN EL TRANCURS DE LES OBRES PER LA REFORMA, AMPLIACIÓ I CANVI DE CATAGORIA DE 3* SUPERIOR A 4* DE L'HOTEL ALICIA

Un cop exposada la urgència d'aquest tema per part del batle, que la justifica en la necessitat d'inici immediat de les obres en atenció que es tracta d'un establiment d'allotjament turístic, les obres del qual, han de romandre acabades abans de l'inici de la pròxima temporada estival. Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 6 d'octubre de 2017, amb núm. 6148 presentada per PROMOCIONES TURÍSTICAS DE CALA MILLOR, SA, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE MODIFICACIÓ EN EL TRANCURS DE LES OBRES PER LA REFORMA, AMPLIACIÓ I CANVI DE CATAGORIA DE 3* SUPERIOR A 4* DE L'HOTEL ALICIA

Emplaçament: C/NA LLAMBIES, 46 CALA MILLOR

Referència cadastral de l'immoble: 3546602ED3823N0001TL

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Vista l'existència de les següents autoritzacions sectorials prèvies obrants a l'expedient:

- Declaració responsable presentada davant el departament de litoral del Consell Insular de Mallorca per a l'execució d'obres a zona de servitud de protecció de costes.
- Informe preceptiu i vinculant emès per part de la Direcció General de Turisme de dia 5 de juny de 2015 quant al MTO.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 26 de gener de 2018 i 28 de gener de 2018, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència d'obres a PROMOCIONES TURÍSTICAS DE CALA MILLOR, SA per a l'execució de PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE MODIFICACIÓ EN EL TRANCURS DE LES OBRES PER LA REFORMA, AMPLIACIÓ I CANVI DE CATEGORIA DE 3* SUPERIOR A 4* DE L'HOTEL ALICIA al C/NA LLAMBIES, 46 DE CALA MILLOR amb referència cadastral número 3546602ED3823N0001TL, d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Zona Hotelera H-4

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Modificació durant el transcurs de les obres de les obres per la reforma, ampliació i canvi de categoria de 3* superior a 4* de l'Hotel Alicia

Alçada permesa: Existent (18,50 m)

Volum permès: Edificabilitat – 10.018,22 m²

Ocupació permesa: 3.809,23 m²

Pressupost de les obres: MTO - 148.000,00 euros.

Proj. inicial - 3.088.000,00 euros

Termini d'execució: 12 mesos.

Número d'habitatges:---

Número d'aparcaments:21 (Proj. Inicial)

Número d'ascensors:4

Número de locals:---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1.Terminis:

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

2.S'entén que la documentació administrativa que no s'ha presentat amb la modificació en el

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

transcurs de les obres, no s'ha vist modificada respecte a la presentada amb l'expedient original per tant es manté vigent tota la documentació de l'expedient original 107/2014-OBRAS, mentre no es comunicui en el sentit contrari, per part del promotor.

3. Es mantenen vigents, si és el cas, les condicions específiques de l'expedient 107/2014-OBRAS per a l'execució de l'obra.

4. Per la tramitació del procediment d'inici i exercici de les activitats que han requerit permís d'instal·lació i obres, cal que es presenti la documentació establerta a l'article 47 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.

5. Obligacions durant l'execució de les obres:

- S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

- Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

- Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

- Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

6. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

7. Qualsevol obra, instal·lació o activitat de la parcel·la que es pretengui desenvolupar en zona de servitud de protecció de Costes haurà de contemplar l'autorització prèvia de l'organisme competent.

8. L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

9. S'haurà de subjectar a les condicions imposades pels organismes supramunicipals que puguin afectar a l'expedient en les seves competències, el contingut de les quals us serà comunicat.

10. Es compliran totes les condicions incloses als informes dels organismes competents afectats (Informes de la Direcció General de Turisme de la Conselleria de Turisme i Esport segons el que estableix la Disposició Addicional Quarta de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, modificada pel Decret llei 1/2013, de 7 de juny, i pel Decret llei 3/2014, de 5 de desembre).

Tercer.- Advertir a l'interessat que la data en la qual sigui notificada la present llicència d'obres en fixarà els terminis d'execució de l'obra. Article 154.2 fine LUIB.

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

3-Expedient 176/2016. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera



POSTA JUNTA DE GOVERN LOCAL.

CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AMB PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU.

Identificació de l'expedient:

Expedient número 176/2016

Promotor: SON GENER, SL

Obres a executar: PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ DE MODIFICACIÓ EN EL TRANCURS DE LES OBRES DE L'AMPLIACIÓ D'AGROTURISME EXISTENT I LEGALITZACIÓ DE SPA ANNEXA AL POLÍGON 16, PARCEL·LES 42, 44, 45, 46, 49, 90 i 124.

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 23 de setembre de 2016 i 3 de novembre de 2016, amb núm. 5878 i 6816 presentada per SON GENER, SL, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ DE MODIFICACIÓ EN EL TRANCURS DE LES OBRES DE L'AMPLIACIÓ D'AGROTURISME EXISTENT I LEGALITZACIÓ DE SPA ANNEXA

Emplaçament: POLÍGON 16, PARCEL·LES 42, 44, 45, 46, 49, 90 i 124.

Referència cadastral de l'immoble: 07062A016000420000XT, 07062A016000440000XM, 07062A016000450000XO, 07062A016000460000XK, 07062A016000490000XX, 07062A016000900000XE, 07062A016001240000XH

Vista l'existència de les següents autoritzacions sectorials prèvies obrants a l'expedient:

- Informe jurídic fent constar la presumpció d'informe favorable emès per part de la Direcció General de Recursos Hídrics com a conseqüència de la no emissió d'informe sol·licitat en el seu moment. Tot d'acord amb l'article 139.4 LOUS així com l'article 83.4 LRJAP-PAC.

- Informe preceptiu i vinculant emès per part de la Conselleria de Turisme en relació a la DA 4rta de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, modificada pel Decret Llei 1/2013, de 7 de juny, pel Decret Llei 3/2014, de 5 de desembre i pel Decret Llei 1/2016, de 12 de gener.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 31 de gener de 2018 i 5 de febrer de 2018, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència d'obres a SON GENER, SL per a l'execució de PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ DE MODIFICACIÓ EN EL TRANCURS DE LES OBRES DE L'AMPLIACIÓ D'AGROTURISME EXISTENT I LEGALITZACIÓ DE SPA ANNEXA al POLÍGON 16, PARCEL·LES 42, 44, 45, 46, 49, 90 i 124 amb referència cadastral número 07062A016000420000XT, 07062A016000440000XM, 07062A016000450000XO, 07062A016000460000XK, 07062A016000490000XX, 07062A016000900000XE, 07062A016001240000XH d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Sòl Rústic Comú, Àrea de Prevenció de Risc (APR) d'Inundacions i d'Erosió, Perímetre de Protecció de Pous dins radi de 1.000 m, Unitat Paisatgística 5 (UP5) i àmbit de planejament coherent 3 (APC3)

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Modificació en el transcurs de les obres de l'ampliació d'agroturisme existent i legalització de Spa annexa

Alçada permesa: Existent

Volum permès: Anteriors - 5.614,81 m³ (Edificabilitat - 1.949,89 m²)

Ocupació permesa: Anteriors - 2.413,57 m²

Pressupost de les obres: Anteriors - 23.535,90 € (Obra nova) + 1.399,91 € (Canvi d'ús) + 200.623,01 € (Legalització) = 225.558,82 €

Termini d'execució: Anteriors - 24 mesos.

Número d'habitatges:---

Número d'aparcaments:---

Número d'ascensors:---

Número de locals:---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1. Terminis:

Termini d'execució d'obra no passarà dels mesos establerts a la llicència inicial i a la pròrroga concedides.

Transcorregut aquests terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

2. Es manté vigent tota la documentació administrativa de l'expedient original 1/2013-OBRAS, ja que no s'ha presentat amb la modificació en el transcurs de les obres i s'entén no s'ha vist modificada, mentre no es comuniqui en el sentit contrari, per part del promotor.

3. Es mantenen vigents, si és el cas, les condicions específiques de l'expedient original 1/2013-OBRAS per a l'execució de l'obra.

4. Per la tramitació del procediment d'inici i exercici de les activitats que han requerit permís d'instal·lació i obres, cal que es presenti la documentació establerta a l'article 47 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.

5. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

6. S'haurà de subjectar a les condicions imposades pels organismes supramunicipals que puguin afectar a l'expedient en les seves competències.

b) Condicions i advertiments assenyalats per el tècnic d'administració general, al seu informe i que són les següents:

1. D'acord amb allò que estableix l'article 3 del Decret Llei 1/2013, de 7 de juny, de mesures urgents de caràcter turístic i d'impuls de zones turístiques madures, el propietari de l'establiment quedarà obligat al pagament a l'administració municipal, el 5% del valor del pressuposat de l'execució material en el moment de la sol·licitud de la part de l'edifici resultant que excedeixi de l'edificabilitat fixada pel planejament. A aquests efectes s'informa al promotor que rebrà l'oportuna liquidació.

Tercer.- Advertir a l'interessat que la data en la qual sigui notificada la present llicència d'obres en fixarà els terminis d'execució de l'obra. Article 154.2 fine LUIB.



Ajuntament de Son Servera

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

4-Expedient 71/2017. Llicència d'Obres Majors

Desfavorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



POSTA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de l'expedient:

Expedient número: 71/2017

Promotor: JERÓNIMO CARRIÓ SERVERA

Obres a executar: PROJECTE DE DEMOLICIÓ PARCIAL I LEGALITZACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I SAFAREIG

Situació: POLÍGON 2, PARCEL·LA 112

1.- Es sol·licita llicència d'obra major en data 11 de novembre de 2015, RGE número 7771 per a demolició parcial i legalització d'habitatge unifamiliar aïllada, magatzem agrícola i safareig.

Vist el projecte es promou a l'empara de la DT 10ena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears (LOUS) per a la legalització d'un habitatge unifamiliar aïllat i magatzem agrícola existent abans del mes de maig de 2006. També es proposa la demolició d'un cos executat sense llicència amb posterioritat a l'any 2006.

2.- Consta en aquestes dependències municipals i s'han incorporat al cos de l'expedient administratiu de llicència d'obres les actes d'inspecció emeses per part de l'agència de protecció del territori de dates 17 d'abril de 2015 i 20 d'octubre de 2015 respectivament, les quals fan constar l'execució sense llicència de les següents obres:

- *Construcció (A2) en planta baixa i pis de 29m² per planta, finalitzada en un 60%, a la qual s'han demolit els forjats, i s'han variat els buits de façana la qual s'ha folrat de pedra.*
- *Cos (A3) en planta baixa, executat en un 50% que uneix A1 (construcció realitzada entre 1956 i 1968 d'ús agrari) amb A2, d'uns 75m². L'ús final de A2 i A3 és d'habitatge.*
- *Cobert d'escassa alçada de 6m² construït aprofitant murs formats per carreus de marès existents al 2006.*

L'acta d'inspecció de dia 20 d'octubre de 2015 indica el següent:

- *A1. Construcció en Planta Baixa (40.87m²) i planta pis (38.12m²) amb ús agrari. Construïda entre 1956 i 1968, no s'observen variacions recents.*
- *A2. Antiga construcció en planta baixa (34.21m²) i pis (32.83m²). S'han demolit els forjats, variat els buits de façana, s'ha pujat l'alçada total. Es considera*

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

construcció de nova planta. Des de l'anterior visita de 27/3/2015 s'han continuat amb les obres realitzant un bany i referits interiors en planta baixa. Es considera executat en un 70%.

- *A3.- Cos en planta baixa de 72.65m². Es considera realitzat en un 50%. No s'observen variacions des de l'anterior visita.*

3.- En data 23 de març de 2016 l'arquitecta municipal va emetre informe el qual fou notificat a l'interessat en data 6 de maig de 2016 el qual feia constar el següent al seu punt 4rt:

“Segons informes de l'Agència de disciplina urbanística del CIM, la parcel·la ha tingut dues inspeccions dels seus agents, en dates 17-04-2015 i 20-10-2015, a l'informe redactat en data 20-10-2015, assenyala que l'edificació A2 (al projecte B) s'han demolit els forjats i per tant es considera una construcció de nova planta, aquesta informació es reitera als informes jurídic i del secretari de l'ADU, redactats respectivament en dates 14-07-2015 i 16-07-2015. Per tant s'entén que aquesta edificació no es pot acollir al procediment extraordinari d'incorporació a l'ordenació d'edificacions existents al sòl rústic segons DT 10a de la Llei 2/2014”.

4.- Es presenta en data 16 de maig de 2016, RGE número 3142 escrit del promotor de les obres exposant una sèrie de notes aclaridores relatives a l'expedient indicat, tot fent constar la cronologia dels aconteiximents relatius a l'expedient d'obres i l'expedient d'infracció urbanística instruït per l'agència de protecció del territori del CIM.

5.- Es notifica al promotor en data 17 de novembre de 2016 la reiteració de les deficiències assenyalades per part de l'arquitecta municipal atorgant-li un termini d'1 mes per tal que procedeixi a la presentació de la documentació que pugui esmenar-les, amb advertència de procedir a arxivar l'expedient per desistiment en cas de no atendre el requeriment.

6.- En contesta a tal requeriment, el promotor de les obres presenta escrit el dia 15 de desembre de 2016 indicant que no s'ha procedit a la presentació de cap documentació d'esmena a l'espera que l'Ajuntament de Son Servera procedís a resoldre allò que fou exposat a l'escrit indicat a l'apartat 4rt dels presents antecedents.

7.- Posteriorment, s'han presentat davant aquest Ajuntament 3 escrits per part del promotor de les obres en dates 16.05.2016, 15.12.2016 i 30.12.2016 respectivament, els quals feien referència a l'expedient instat per part de l'Agència de defensa del Territori per la qual cosa en data 1 d'octubre de 2017 foren remeses a aquest òrgan per tal que emetés informe al respecte, el qual fou registrat d'entrada en aquest Ajuntament el dia 5 de desembre de 2017 amb les següents consideracions i conclusions:

“En l'escrit presentat davant de l'Ajuntament el propietari al·lega:

1er) Que existeixen contradiccions en les dates que apareixen en les actes d'inspecció de visita de l'ADU, ja que diu que mentre que la data de la primera inspecció era de 17 d'abril de 2015, en l'acta de la segona inspecció se diu que la darrera visita va ser el dia 27 de març de 2015.

Doncs bé, efectivament, en la redacció de la segona inspecció es va produir una errada agafant la data de la darrera inspecció la que en realitat havia estat la data de sol·licitud de la inspecció. Però aquest error és intranscendent, donat que no modifica cap dels actes

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

posteriors que formen part de l'expedient.

2on) Que la construcció que consta com a construïda entre 1973 i 1989 segons inspecció de l'ADU, suposadament ja existia com a habitatge a l'any 1972 donat que es va demanar una legalització d'unes antigues instal·lacions d'elevacions d'aigües subterrànies.

Doncs bé, en qualsevol cas, tot i que fos cert que al 1972 existís una construcció, no quedaria acreditat l'ús, ni tampoc, segons vols aeris, tindria dues plantes d'alçada ni suposaria la seva legalitat, donat que al 1956 encara no hi havia cap construcció a la parcel·la.

3er) La informació sobre la estació transformadora no aporta cap novetat a l'expedient.

4rt) En referència a l'edificació A2, s'afirma en les al·legacions que l'habitatge és antic i que únicament s'ha modificat la part de la coberta que era plana. Ni tant sols resta de la coberta ha estat modificada i que els diferents materials que apareixen a la construcció no són degudes a canvis d'altura sinó únicament a obres de manteniment i conservació.

Dons bé, el reportatge fotogràfic adjunt en les actes d'inspecció ens sens dubte totalment clarificador:

L'edificació existent abans de les obres de reforma i ampliació de l'edifici A2 era una construcció destinada bàsicament a antic magatzem agrícola el qual tenia una planta inferior d'escassa altura i no habitable, que, probablement, pel referit de les parets, formés part d'un aljub i una planta superior també de molt escassa altura, tal i com indica la darrera filera de marès, la qual o no estava coberta o només servia de sota coberta.

Les obres que s'ha revestit són les de substitució del forjat antic, del qual queda l'evidència en el cercol perimetral.

I les obres d'augment d'altura i coberta nova de les quals donen evidència les noves fileres de blocs de formigó sobre les antigues fileres de blocs de marès, i la nova teulada inclinada de bigues de formigó, entrebigat ceràmic i teula àrab. Del nombre de fileres de formigó, se pot determinar que l'augment d'alçada és d'uns 140cm.

Analitzat el projecte presentat, aquest planteja la demolició de, només, el magatzem de 6m² i part del cos A3 i la legalització d'un habitatge unifamiliar (A2 i part A3) i un magatzem agrícola (A1).

Donat que l'expedient de disciplina s'ha incoat per les obres en execució al 60% d'una construcció en la qual, entre d'altres, s'han substituït els forjats, un "expedient de legalització" com el que s'ha presentat no cobriria aquestes obres.

Conclusions,

Les al·legacions presentades no suposen cap variació de les obres per les quals ja està iniciat en l'expedient de disciplina.

L'expedient de legalització NO abasta totes les obres objecte de l'expedient de disciplina.

8.- En data 14 de desembre de 2017 es va notificar a l'interessat el següent requeriment:

"La llicència d'obres sol·licitada en data 11 de novembre de 2015 refer a una demolició parcial i legalització d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina mitjançant l'aplicació de la disposició transitòria 10ena LOUS.

En aquest sentit aquesta disposició establia el següent:

"Les edificacions existents a sòl rústic, respecte de les quals a l'entrada en vigor d'aquesta



Ajuntament de Son Servera

Llei ja no procedís adoptar les mesures de restabliment de la legalitat urbanística, per manifesta prescripció de la infracció segons la normativa d'aplicació”.

Queda palès d'acord amb l'informe emès per l'ADU la impossibilitat de procedir a la legalització de l'edificació A2 atès que no concorre en aquest supòsit la manifesta prescripció de la infracció a la vista de l'existència de diferents actes d'inspecció que en corroboren el contrari.

Segons indica el propi informe de l'ADU, les limitacions establertes per l'edificació A2 no afectarien al es obres de demolició o restitució, atès que el règim de fora d'ordenació de l'article 186 del Reglament LOUS no implica cap limitació per a les obres de demolició o restabliment de la legalitat urbanística vulnerada. No obstant, tractant-se d'un projecte únic el qual inclou tant la demolició de part de les obres executades sense llicència com la legalització d'altres, el que no pot fer aquest Ajuntament es atorgar exclusivament llicència a una part del projecte, per autoritzar a demolar una part de les edificacions, deixant la resta a expenses de la tramitació de l'expedient incoat per l'ADU ja que aquest fet suposaria una perversió de l'article 140 LOUS el qual fixa que la llicència urbanística s'atorga mitjançant la presentació d'un projecte tècnic que serà objecte o no de concessió de llicència, si bé, en cap cas, es preveu la concessió de la llicència, únicament d'una part del projecte.”

9.- Es presenta en data 12 de gener de 2018 escrit d'al·legacions fet constar les següents circumstàncies:

- Que no es procedirà a atendre el requeriment formulat tota vegada el promotor de les obres no té intenció de renunciar al projecte primitiu i consegüentment no vol refer el projecte ja que considera que sí es possible la legalització de l'edificació A2 a través de la DT 10ena LOUS o fins i tot de la DT 2na de la Llei 8/1997, del sòl rústic a les Illes Balears.
- Que en aquest sentit i als afectes d'alleugerir l'expedient tramitat a l'ADT, es procedirà a la presentació d'un projecte per a la demolició exclusivament de les obres de nova planta dutes a terme a l'emplaçament objecte de l'expedient.

10.- S'emet informe jurídic en data 18 de gener de 2018 i s'extreuen les següents conclusions:

“Es proposa estimar les al·legacions presentades tota vegada es va requerir al promotor que procedís a refer el projecte als efectes de no haver de liquidar novament les taxes derivades de la concessió de llicències urbanístiques amb la presentació d'un nou projecte, si bé, exposa al seu escrit d'al·legacions que es procedirà en breu a la presentació d'un projecte que reculli la demolició de les obres que entén que s'han de demolar.

Així mateix s'informa desfavorablement el projecte d'obres número 71/2017-gestiona i es proposa a la Junta de Govern local que, per delegació de la Batlia, adopti l'acord de denegar la llicència d'obra major sol·licitada tot justificat amb el fet que el projecte preveu la legalització d'una edificació emparant-se en la DT 10ena de la LOUS, circumstància que esdevé del tot impossible atesos els informes emesos per part de la ADT en dates 15 i 20 d'abril de 2015 i 5 de desembre de 2017, el quals conclouen sobre la no possible adhesió de la DT10ena LOUS tota vegada les obres executades no es poden considerar prescrites, requisit indispensable per a la seva aplicació.



Ajuntament de Son Servera

Així les coses, i malgrat que la resta del projecte pot resultar viable atès que es tracta d'una demolició parcial de les edificacions existents, procedeix la denegació del projecte degut a què el projecte tècnic per a la sol·licitud de llicència és únic i correspon la concessió o la delegació de la totalitat de l'abast del projecte, no sent possible la concessió parcial del mateix."

aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Estimar, d'acord amb l'informe jurídic emès en data 18 de gener de 2018 les al·legacions presentades per part del promotor de les obres en data 12 de gener de 2018, procedint d'aquesta manera a la resolució de l'expedient d'obra major número 71/2017-gestiona.

Segon.- Denegar la llicència d'obra major per a la demolició parcial i legalització d'habitatge unifamiliar aïllat i safareig a la parcel·la 112 del polígon 2 d'aquest terme municipal pels motius indicats a l'informe jurídic transcrit quant a la impossibilitat d'aplicació de la DT 10ena LOUS atenent la no prescripció manifesta de les obres executades a la parcel·la.

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat.

Quart.- Notificar el present acord a l'agència de defensa del territori de l'Agència de disciplina urbanística..

5-Expedient 1058/2017. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



Aprovació del projecte executiu. Article 152 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

Identificació de l'expedient: 1058/2017

Interessat: JURG VON INNS

Descripció: PROJECTE EXECUCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA

Emplaçament: POLÍGON 16, PARCEL·LA 143

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 19 de desembre de 2017, amb núm. 1058/2017 presentada per JURG VON INNS, consistent en la sol·licitud d'aprovació del projecte executiu per a la realització d'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA al POLÍGON 16, PARCEL·LA 143 amb la referència cadastral A07062A01600143000XK

Es va atorgar la llicència del projecte bàsic per acord de JGL de dia 16 d'agost de 2017.

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 15 de gener de 2018 i 6 de febrer de 2018, respectivament, havent-se respectat el termini de presentació del projecte executiu establert a l'article 152.5 LUIB.

De conformitat amb el que estableix a l'article 152 LUIB i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda lper unanimitat:

Primer.- Aprovar el projecte executiu indicat i autoritzar l'inici de les obres a JURG VON INNS per l'execució d'obres consistents en HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA a l'Immoble amb la referència cadastral A07062A01600143000XK situat a POLÍGON 16, PARCEL·LA 143 d'aquest terme municipal i d'acord amb les determinacions següents:

L'execució de les obres s'ha d'ajustar al projecte tècnic i a la memòria urbanística, presentats juntaments amb la sol·licitud, i al que estableix la legislació de règim local, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a les Illes Balears, i a les normes de planejament vigents en el municipi. Així mateix, ha de respectar el que estableix el pla/estudi de seguretat.

Segon.- Tractant-se de l'aprovació del projecte d'execució, la data en la qual es notifiqui tal acord, serà la data que determinarà els terminis d'execució de la llicència d'obres (article 154 LUIB).

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat, lliurant-li, juntament amb aquesta notificació, un exemplar del projecte segellat i diligenciat.

6-Expedient 1883/2017. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AMB PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU.

Identificació de l'expedient:

Expedient número 1883/2017

Promotor: CORB-MARI 95, SL

Obres a executar: PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ DE MODIFICACIÓ EN EL TRANCURS DE LES OBRES D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT-CARRER BRUCS, 12, SOLAR 5-12-A, COSTA DELS PINS

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 7 de juny de 2017, amb núm. 4233 presentada per CORB MARÍ 95, SL, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: : PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ DE MODIFICACIÓ EN EL TRANCURS DE LES OBRES D'HABITATGE UNIFAMILIAR

Emplaçament: CARRER BRUCS, 12, SOLAR 5-12 A, COSTA DELS PINS

Referència cadastral de l'immoble: 5877110ED3857N0001RU

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 7 de desembre de 2017 i 5 de febrer de 2018, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència d'obres a CORB-MARI 95, SL per a l'execució de PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ DE MODIFICACIÓ EN EL TRANCURS DE LES OBRES D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al CARRER BRUCS, 12, SOLAR 5-12-A amb referència cadastral número 5877110ED3857N0001RU , d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà E1

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: MTO per reforma i ampliació

Alçada permesa: Existent: 6,31ml.

Volum permès: 509,60m2 TOTAL (420,70m2 existent + 88,90m2 ampliació).

Ocupació permesa: 514,25m2.

Pressupost de les obres: 85.000 euros.

Termini d'execució: 12 mesos.

Número d'habitatges:-

Número d'aparcaments:-

Número d'ascensors:-

Número de locals:-

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1.Terminis:

Termini d'execució d'obra no passarà de 12 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralizessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

2.Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

3.La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4.L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

5.S'entén que la documentació administrativa que no s'ha presentat amb la modificació en el transcurs de les obres, no s'ha vist modificada respecte a la presentada amb l'expedient original.

Tercer.- Advertir a l'interessat que la data en la qual sigui notificada la present llicència d'obres en fixarà els terminis d'execució de l'obra. Article 154.2 fine LUIB.

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

7-Expedient 1903/2017. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AMB PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU.

Identificació de l'expedient: Expedient número 1903/2017

Promotor: ENDESA DISTRIBUCIÓN ELECTRICA, SLU

Obres a executar: XARXA B.T. – C/SES ERES, 9 CALA MILLOR

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 8 de juny de 2017 i 23 de gener de 2018, amb núm. 4241 i 450 presentada per ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, SLU, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: PROJECTE: XARXA B.T.

Emplaçament: CARRER SES ERES, 9 DE CALA MILLOR

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 29 de gener de 2018 i 5 de febrer de 2018, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència d'obres a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, SLU per a l'execució de XARXA B.T. al C/SES ERES, 9 CALA MILLOR d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Segon.- Advertir a l'interessat que la data en la qual sigui notificada la present llicència d'obres en fixarà els terminis d'execució de l'obra. Article 154.2 fine LUIB.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

8-Expedient 2285/2017. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AMB PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU.

Identificació de l'expedient:

Expedient número 2285/2017

Promotor: JUAN GARCIA BARQUIN I ANTONIA SÁNCHEZ MARTÍN

Obres a executar: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE MODIFICACIÓ DURANT EL TRANCURS DE LES OBRES D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 17 de juliol de 2017, amb núm. 5039 presentada per JUAN GARCIA BARQUIN I ANTONIA SÁNCHEZ MARTÍN, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE MODIFICACIÓ DURANT EL TRANCURS DE LES OBRES D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT

Emplaçament: CARRER TARONGERS, 3 CALA MILLOR

Referència cadastral de l'immoble: 2340928ED3823N0001OL

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 24 de gener de 2018 i 29 de gener de 2018, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència d'obres a JUAN GARCIA BARQUIN I ANTONIA SÁNCHEZ MARTIN per a l'execució de PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE MODIFICACIÓ DURANT EL TRANCURS DE LES OBRES D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al CARRER TARONGERS, 3 amb referència cadastral número 2340928ED3823N0001OL, d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Extensiva 4 (E4)

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Modificació durant el transcurs de les obres d'habitatge unifamiliar aïllat

Alçada permesa: 6,90 ml (anterior)

Volum permès: Edificabilitat - 196,41 m²

Ocupació permesa: 138,11 m²

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Pressupost de les obres: 214.473,73 euros (anterior - 206.125,45 euros)

Número d'habitatges:1

Número d'aparcaments:2

Número d'ascensors:---

Número de locals:---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1. Terminis:

No correspon l'atorgament de cap termini superior al termini establert inicialment.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

2. Es manté vigent tota la documentació administrativa de l'expedient original 86/2015-OBRAS, mentre no es comuniqui en el sentit contrari, per part del promotor.

3. Es mantenen vigents, si és el cas, les condicions específiques de l'expedient 86/2015-OBRAS per a l'execució de l'obra.

4. Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

5. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

6. L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

7. Per a la construcció de la voravia, serà preceptiu que, en cas de dubte, la rasant hagi estat prèviament assenyalada pels serveis tècnics municipals. L'expedició del certificat municipal de finalització de les obres es condicionarà a la correcta execució de les voravies de tots els vials amb què confronti la parcel·la, sense perjudici que, si escau, es pugui exigir l'execució d'altres obres d'urbanització.

8. Les bugaderies disposaran de les instal·lacions de fontaneria y electricitat per poder fer ús de rentadores, eixugadores i rentadors a mà, tal i com es disposa la normativa d'habitabilitat vigent.

9. No es podrà ocupar l'edificació fins que no estiguin en funcionament els serveis urbanístics bàsics (aigua, electricitat i clavegueram).

Tercer.- Advertir a l'interessat que la data en la qual sigui notificada la present llicència d'obres en fixarà els terminis d'execució de l'obra. Article 154.2 fine LUIB.

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

9-Expedient 2330/2017. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AMB PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU.

Identificació de l'expedient: Expedient número 2330/2017

Promotor: PORTOBELLO PROPERTIES, SL

Obres a executar: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE DOS HABITATGES UNIFAMILIARS APARIATS

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 14 de juliol de 2017, 2 de gener de 2018 i 2 de febrer de 2018, amb núm. 5139, 5, 649 presentada per PORTOBELLO PROPERTIES, SL, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE DOS HABITATGES UNIFAMILIARS APARIATS

Emplaçament: AVINGUDA MAGNÒLIA, 27 CALA BONA

Referència cadastral de l'immoble: 3348607ED3834N0001UJ

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 2 de febrer de 2018 i 5 de febrer de 2018, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència d'obres a PORTOBELLO PROPERTIES, SL per a l'execució de PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE DOS HABITATGES UNIFAMILIARS APARIATS a l'AVINGUDA MAGNÒLIA, 27 DE CALA BONA amb referència cadastral número 3348607ED3834N0001UJ, d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Extensiva 7 (E7)

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Execució de dos habitatges unifamiliars apariats

Alçada permesa: 7,83 m

Volum permès: Edificabilitat - 306,84 m²

Ocupació permesa: 184,59 m²

Pressupost de les obres: 335.000,00 euros.

Termini d'execució: 24 mesos.

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Número d'habitatges:2

Número d'aparcaments:4

Número d'ascensors:---

Número de locals:---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1.Terminis:

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

2.Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

3.La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4.L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

5.A l'edificació objecte de la llicència, s'hi preveuran preses subterrànies per a tots els serveis existents o previstos davant la parcel·la.

6.Propostes afectades per infraestructura comuna per a l'accés als serveis de telecomunicacions:

A) Abans de l'expedició del corresponent certificat municipal de final d'obra haureu de presentar el corresponent butlletí o certificat d'instal·lació.

7.L'expedició del certificat municipal de finalització de les obres es condicionarà a la correcta execució de les voravies de tots els vials amb què confronti la parcel·la, sense perjudici que, si escau, es pugui exigir l'execució d'altres obres d'urbanització.

8.Les bugaderies disposaran de les instal·lacions de fontaneria y electricitat per poder fer ús de rentadores, eixugadores i rentadors a mà, tal i com es disposa la normativa d'habitabilitat vigent.

9.No es podrà ocupar l'edificació fins que no estiguin en funcionament els serveis urbanístics bàsics (aigua, electricitat i clavegueram).


Tercer.- Advertir a l'interessat que la data en la qual sigui notificada la present llicència d'obres en fixarà els terminis d'execució de l'obra. Article 154.2 fine LUIB.

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.



Ajuntament de Son Servera



10-Expedient 3772/2017. Llicència d'Obres Majors	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
 <p>APROVACIÓ DE PROJECTE D'OBRES MUNICIPAL I DE TITULARITAT PÚBLICA. Article 146.3 LUIB.</p> <p>Identificació de l'expedient: Expedient número 3772/2017 Promotor: AJUNTAMENT DE SON SERVERA Obres a executar: TANCAMENT PARCIAL DE SOLAR , CARRER COS, 49-53.</p> <p>Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 22 de desembre de 2017 i 2 de febrer de 2018, amb núm. 8536, 653 formulada per part d'AJUNTAMENT DE SON SERVERA consistent en la sol·licitud de llicència d'obres públiques i de titularitat municipal per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:</p> <p>Obres: TANCAMENT PARCIAL DE SOLAR Emplaçament: CARRER COS, 49-53 Referència cadastral de l'immoble: 1062727ED3806S0001FQ</p> <p>Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en data 7 de febrer de 2018</p> <p>De conformitat amb el que estableix l'article 146.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.</p> <p>Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:</p> <p>Primer.- Aprovar amb caràcter inicial el projecte d'obra presentat per part de l'Ajuntament de Son Servera per a l'execució de tancament parcial de solar al carrer Cos, 49-53 amb referència cadastral número 1062727ED3806s0001FQ, d'aquest terme municipal, visat número 11/10342/17 i 11/01025/18 amb un pressupost d'execució material de 20.832,38.-€, procedint a l'obertura del tràmit d'audiència per un termini de 15 dies minjançant inserció d'anunci al BOIB, termini en el qual el projecte podrà ser objecte de reclamacions o suggeriments. Tot fent constar que la manca d'observacions en tal termini en suposarà l'aprovació definitiva del projecte sense més tràmit.</p> <p>Segon.- Aquesta llicència resta condicionada a: Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Zona intensiva B. Nucli de Son Servera. Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Tancament parcial de parcel·la situada al carrer</p>	

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Cos, 49-53.

Alçada permesa: ---

Volum permès: ---

Ocupació permesa: ---

Pressupost d'execució de les obres: 20.832,38.- euros

Termini d'execució: 24 mesos.

Número d'habitatges: ---

Número d'aparcaments: ---

Número d'ascensors: ---

Número de locals: ---

Condicions específiques

1. Terminis:

Termini per iniciar les obres: 1 MES.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article

154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears).

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts. Així mateix, tenen dret a obtenir una segona i darrera pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts, sempre que el coeficient de construcció executada sigui almenys del 50% i estiguin finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteixi en un certificat de la direcció facultativa de l'obra.

2. L'alçada màxima del tancament opac de parcel·la no pot ser superior a 1,00 (un) metre per damunt el voral del talús natural del terreny en la línia de façana, en cada punt, d'acord amb l'article 3.2.24 de la Revisió de les Normes subsidiàries de planejament del municipi de Son Servera.

3. Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

4. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

5. L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

6. S'hauran de complir amb les prescripcions de la normativa en vigor per a la millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques.



Ajuntament de Son Servera

Tercer.- Notificar el present acord al departament de Secretaria als efectes de la licitació, si escau, de dites obres.

11-Expedient 141/2018. Procediment Genèric (Secretaria) Petició d'informe per a l'ocupació temporal de zona DPMT

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Identificació del document: Registre d'entrada 2018-E-RC-350 de data 18 de gener de 2018.

Interessat: Ministeri d'agricultura i pesca, alimentació i medi ambient. Demarcació de Costes a les Illes Balears,

Descripció: Petició d'informe

A continuació es dóna compte de la documentació tramesa pel Ministeri d'Agricultura i Pesca, Alimentació i Medi Ambient, Demarcació de Costes a les Illes Balears, registre d'entrada núm. 2018-E-RC-350, per la qual es sol·licita informe relatiu a la sol·licitud d'autorització per a l'ocupació de béns de domini públic marítim terrestre estatal amb instal·lacions de temporada a una zona de Cala Millor, d'aquest terme municipal.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Informar favorablement la instal·lació de temporada, per a la qual en demana autorització l'entitat Creuers Illa Balear, S.L. representada per Francisco Javier Collado Carlos, per ocupació de una zona de costa a Cala Millor, d'aquest terme municipal, per punt d'amarratge al pantalà ubicat davant HITO DPMT 362 i casetes desmuntables, cartells i punts informatius entre HITO DPMT362 i 361, d'acord amb la documentació presentada

Segon.- Notificar aquest acord a la Demarcació de Costes als efectes que pertoquin.

12-Expedient 234/2018. .Procediment Genèric (Secretaria) Demarcació Costes. petició informe

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Identificació del document: Registre d'entrada 2018-E-RC-552 de data 26 de gener de 2018.

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Interessat: Demarcació de Costes a les Illes Balears (Carrer Felicià Fuster, 7, 07071 Palma)

Descripció: Petició d'informe

A continuació es dóna compte de la documentació tramesa per la Demarcació de Costes a les Illes Balears, registre d'entrada núm. 2018-E-RC-552, per la qual es sol·licita informe relatiu a la sol·licitud d'autorització per a l'ocupació de béns de domini públic marítim terrestre estatal amb instal·lacions de temporada a una zona de costa d'aquest terme municipal anomenada Cala Millor

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Informar favorablement la instal·lació de temporada, per a la qual en demana autorització l'entitat BENNASSAR NAVILIERS S.L. representada per Antoni Bennassar Barceló, per ocupació de una zona de costa a Cala Millor, d'aquest terme municipal, per punt d'amarratge i punts de venda de tiquets i cartells informatius entre els hitos 361 i 362.

Segon.- Notificar aquest acord a la Demarcació de Costes als efectes que pertoquin.

13-Expedient 306/2017. .Procediment Genèric (Secretaria)

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



Identificació de l'expedient: 306/2017

Descripció: PA 389/2016

Tot seguit es dóna compte de la documentació tramesa pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Palma, relativa al NIG 07040 45 3 2016 0001776, procediment abreujat 389/2016, per la qual es tramet la sentència núm. 72/18 de data 1 de febrer de 2018.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de la sentència núm. 72/18 de 1 de febrer de 2018, dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Palma, la qual posa fi al procediment abreujat 389/2016, iniciat per Martín Pascual Riera contra aquest Ajuntament. L'esmentada sentència estima el recurs interposat.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord a les àrees d'Intervenció i Urbanisme per al seu coneixement i efectes.

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

14-Expedient 93/2018. Devolució de fiança o cancel·lació d'aval

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



Vista la sol·licitud de Maria Teresa Servera Gual amb DNI 18221554B, en representació de SERVERA, SL amb NIF B07020191 per la qual sol·licita la devolució dels avals depositats a n'aquest Ajuntament per respondre dels deutes tributaris de les liquidacions de taxes amb número de rebuts 4889 i 5236 dels exercicis 2001 i 2002 per uns imports de 6.066,03 i 6.952,35 euros respectivament.

Vists els justificants de pagament dels esmentats rebuts emesos per l'Agència Tributària de les Illes Balears.

Vist l'informe de tresoreria segons el qual les esmentades garanties es troben dipositades a n'aquest Ajuntament i a data d'avui encara es troben en vigor.

Vistes les atribucions que em confereix la legislació local vigent i les bases d'execució del pressupost municipal de 2018.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la devolució dels avals dipositats per respondre dels deutes tributaris de les liquidacions de taxes 2001 i 2002 abans relacionats a l'empresa SERVERA, SL. pels imports de 6.066,03 i 6.952,35 euros respectivament.

Segon.- Donar compte del present acord a l'interessat i al departament de tresoreria pel seu coneixement i execució material.



Ajuntament de Son Servera

15-Expedient 342/2018. Aprovació de factures de més de 3000 €

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



Vists els informes emesos per l'interventor municipal de cada una de les factures que a continuació es relacionen:

ADORC

CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE	INFORME	IMPORT
2018000226 / 3400 / 22103 SUMINISTRES ENERGETICS POLIESPOR	REPARAMENT	4.589,58 €
A81948077-ENDESA ENERGIA SAU POLIESPORTIU, 30-11-2017/31-12Ai-2017	Aixecat DA	
2018000270 / 4500 / 61080 INVERSIONS EN INFRAESTRUCTURES	F	4.065,60 €
B07588395-NCLIMA. NOVEDADES DEL CLIMA SL MUNTATGE 3 AIRES CONDICIONATS (2 URBANISME, 1 CENTRE CIVIC)		
2018000279 / 9200 / 22706 ESTUDIS I TREBALLS TECNICS SS G	F	7.637,04 €
B60487360-FORNELL CONSULTORS SL. QUOTA SERVEI ASSESSORAMENT INTERVENCIÓ MUNICIPAL-HONORARIS-		
2018000332 / 4500 / 22003 MATERIAL TECNIC I ESPECIAL VIES PUB	REPARAMENT	5.764,52 €
A07004864-DIELECTRO BALEAR S.A. LED STRING PLUS 12m 180LEDS AZ.1 SECCION-CABLE ALIMENTACIONSTRING	Aixecat DA	
2018000363 / 9200 / 22401 ASSEGURANÇA EDIFICIS	REPARAMENT	8.759,78 €
W0072130H-ZURICH INSURANCE PLC, SUC. ESPAÑA POLIZA SEGURO 00000084121326---EDIFICIS-	Aixecat DA	
2018000364 / 4500 / 22401 ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL	REPARAMENT	12.101,10 €
W0072130H-ZURICH INSURANCE PLC, SUC. ESPAÑA POLIZA SEGURO 00000084121714--- RESPONSABILITAT CIVIL	Aixecat DA	
2018000401 / 1320 / 22104 VESTUARI POLICIA	REPARAMENT	8.688,51 €
B97611164-INSIGNA UNIFORMES, SL POLO BALEARES 2.1 MARINO M/C PL T S-ESCUDO BRAZO BALEARES 2	Aixecat DA	
2018000423 / 9200 / 22604 DESPESA JURIDICA/INDEMNITZACIONS	REPARAMENT	4.265,25 €
23642002A-MARTIN PEREGRIN JOSE LUIS HONORARIS REPRESENTACIO EN EL PROCED. ORD. 90/12 -ENRIQUE VIÑAS GO	Aixecat DA	
2018000439 / 9200 / 22604 DESPESA JURIDICA/INDEMNITZACIONS	REPARAMENT	5.445,00 €
23642002A-MARTIN PEREGRIN JOSE LUIS HONORARIS PROCED.ORDI. 539/11 -TELEFONICA MOVILES ESPAÑA SA-	Aixecat DA	

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

2018000440	/ 9200 / 22604	DESPEJA JURIDICA/INDEMNITZACIONS	REPARAMENT	6.806,25 €	
23642002A-MARTIN PEREGRIN JOSE LUIS HONORARIS D'ESCRITS DE CONTESTACIÓ A LA DEMANDA , PROV RECURS			Aixecat DA		
2018000470	/ 1610 / 21000	MANTENIMENT CLAVEGUERAM	REPARAMENT	4.022,87 €	
B07270259-MONTAJES ELECTRICOS B. CAMPINS SL REPARACIÓ BOMBEIG PORT VERD/S SINIA			Aixecat DA		
2018000472	/ 4500 / 21300	MAQUINARIA, INSTAL.LACIONS I UTIL	REPARAMENT	3.617,90 €	
41493821G-GOÑALONS SINTES ANTONI 10 JARDINERES PLASTIC RECICLAT I TRANSPORT			Aixecat DA		
2018000492	/ 3320 / 22690	MOSTRA TEATRE ESCOLAR	REPARAMENT	3.200,00 €	
42956989G-NEBOT CANO MARIA ELOISA GENER 2018, CLASSES DE TEATRE			Aixecat DA		
			TOTAL	ADORC	78.963,40
O					
CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE			INFORME	IMPORT	
2018000366	/ 4910 / 20200	LLOGUER PUIG DE SON CORB	F	7.260,00 €	
41219979T-CANO OLEO MARIA SERAFINA LLOGUER PENYES VERMELLES, PUIG DE SON CORB, ANY 2018					
			TOTAL	O	7.260,00

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la despesa i el pagament de les factures abans relacionades.

Segon.- Notificar el present acord als departaments d'Intervenció i Tresoreria pel seu control i execució material.

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

I sense més assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió a les 08:55 hores del dia abans assenyalat, de la qual s'estén la present acta, i jo com a secretària accidental en don fe.

Son Servera document signat electrònicament.