



Ajuntament de **Son Servera**
(ILLES BALEARS)

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NS DE PLANEJAMENT NÚM. 6: “MODIFICACIÓ, REUBICACIÓ I AMPLIACIÓ D’ESPAI LLIURE PÚBLIC”.

DOCUMENT AMBIENTAL. AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA



Febrer 2018

1. ASPECTES INTRODUCTORIS	4
1.1 Concepte i objectius de l'Avaluació Ambiental Estratègica.....	4
1.2 Motivació de l'aplicació del procediment d'Avaluació Ambiental.....	4
Estratègica simplificada.....	4
1.3 Procediment.....	5
1.4 Contingut documental.....	6
2. CARACTERÍSTIQUES DEL PLA O PROGRAMA	8
2.1 Objectius de la planificació	8
2.2 Abast i contingut del Pla i de les seves alternatives	9
raonables, tècnicament i ambientalment viables	9
2.3 Desenvolupament previsible del Pla o Programa	13
2.4 Les característiques del Pla a efectes de valorar la seva subjecció.....	14
a avaluació ambiental estratègica ordinària.....	14
3. SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT	16
3.1 Localització.....	16
3.2 Fisiografia, geologia, litologia.....	17
3.3 Climatologia.....	19
3.4 Hidrologia.....	22
3.6 Riscos.....	23
3.7 Medi biòtic.....	24
3.7.1 Vegetació	24
3.7.2 Fauna.....	24
3.8 Usos del sòl.....	26
3.9 Paisatge	26
3.10 Patrimoni.....	27
3.11 Població.....	27
3.12 Economia.....	29
3.13 Equipaments.....	32
3.14 Infraestructures.....	32
4. EFECTES PREVISIBLES.....	36
4.1 Efectes ambientals previsibles.....	36
4.1.1 Accions.....	36
4.1.2 Factors ambientals.....	37
4.1.3 Detecció i descripció dels efectes ambientals.....	37
4.2 Efectes sobre els plans sectorials i territorials	38
5. MOTIUS PER A LA SELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA PREVISTA	39
6. MESURES PREVENTIVES.....	40
7. SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA	40
8. CONCLUSIONS	41

9. ANNEX DE FOTOS.....	42
10. ANNEX CARTOGRÀFIC.....	49

1. ASPECTES INTRODUCTORIS

1.1 Concepte i objectius de l'Avaluació Ambiental Estratègica

Actualment, la normativa en vigor en matèria d'avaluació d'impacte ambiental a l'àmbit de les Illes Balears està composta per dues lleis: la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (BOE núm. 296, de l'11 de desembre de 2013) i la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears (BOIB núm. 106, de 20 d'agost de 2016).

L'avaluació ambiental estratègica és un procediment administratiu instrumental respecte al d'aprovació o adopció de plans i programes, a través del qual s'analitzen els possibles efectes significatius sobre el medi ambient dels plans i programes, així com alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables, que tinguin en compte els objectius i l'àmbit territorial d'aplicació del pla o programa, amb la finalitat de prevenir o minimitzar els efectes adversos sobre el medi ambient de l'aplicació del pla o programa. L'avaluació ambiental estratègica pot seguir dos procediments, l'ordinari i el simplificat, que conclouen, respectivament, mitjançant declaració ambiental estratègica o mitjançant informe ambiental estratègic.

Als efectes de la normativa, s'entén per impacte o efecte significatiu l'alteració de caràcter permanent o de llarga durada d'un valor natural i, en el cas d'espais Xarxa Natura 2000, quan a més afecti els elements que van motivar-ne la designació i els objectius de conservació.

1.2 Motivació de l'aplicació del procediment d'Avaluació Ambiental Estratègica simplificada

Segons l'article 2 de la Llei 21/2013, epígraf g), ha d'existir proporcionalitat entre els efectes sobre el medi ambient dels plans, programes i projectes, i el tipus de procediment d'avaluació al qual, si s'escau, s'hagin de sotmetre. Amb aquest propòsit, l'article 9 de la Llei 12/2016 s'encarrega de determinar l'àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica ordinària i simplificada.

“Article 9. Àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica.

1. Han de ser objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària els plans i els programes, i també les modificacions d'aquests, que adoptin o aprovin les administracions autonòmica, insular o local de les Illes Balears, l'aprovació dels quals exigeixi una disposició legal o reglamentària o un acord del Consell de Govern quan:

a) Estableixin el marc per a l'autorització futura de projectes legalment sotmesos a l'avaluació d'impacte ambiental i es refereixin a l'agricultura, la ramaderia, la silvicultura, l'aqüicultura, la pesca, l'energia, la mineria, la indústria, el transport, la gestió de residus, la gestió de recursos hídrics, l'ocupació del domini públic marítimoterrestre, la utilització del mitjà marí, les telecomunicacions, el turisme, l'ordenació del territori urbà i rural o l'ús del sòl.

b) Requereixin una avaluació perquè afecten espais Xarxa Natura 2000 en els termes que preveu la legislació del patrimoni natural i de la biodiversitat.

c) Requereixin una avaluació ambiental estratègica simplificada d'acord amb l'apartat 2 d'aquest article en els dos supòsits següents:

i. Quan així ho decideixi cas per cas l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic d'acord amb els criteris de l'annex IV.

ii. Quan així ho determini l'òrgan ambiental, a sol·licitud del promotor.

2. Han de ser objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:

- a) Les modificacions menors dels plans i els programes que s'indiquen en l'apartat 1 d'aquest article.
- b) Els plans i els programes que s'indiquen en l'apartat 1 anterior que estableixin l'ús de zones de reduïda extensió en l'àmbit municipal.
- c) Els plans i els programes que estableixin un marc per a l'autorització de projectes en el futur, però no compleixin els altres requisits que s'indiquen en l'apartat 1 anterior."

La modificació puntual núm. 6 de les NS de planejament de Son Servera per a la modificació, reubicació i ampliació d'espai lliure públic (ELP) s'ha d'entendre com una modificació menor, atès que el seu principal objectiu és la reubicació d'un espai lliure públic de petita superfície situada dintre de la trama urbana de Cala Millor. Per tant, en cap cas es modifica l'estructura general establerta per les Normes Subsidiàries vigents.

Des del punt de vista de l'extensió es tracta d'una modificació que afecta a una superfície petita de sòl urbà substituïnt-se un ELP de 895 m² per un ELP de 970 m².

Com a conseqüència de l'exposat abans, es proposa tramitar aquesta modificació puntual amb una avaluació ambiental estratègica simplificada.

1.3 Procediment

El procediment a seguir en les modificacions puntuals sotmeses a avaluació ambiental estratègica simplificada és l'establert en els articles 29 i següents de la Llei 21/2013.

Es diferencien les següents fases:

Fase 1. Sol·licitud d'inici d'avaluació ambiental estratègica simplificada. Dins del procediment substantiu d'adopció o aprovació del pla o programa, el promotor ha de presentar davant l'òrgan substantiu, juntament amb la documentació exigida per la legislació sectorial, una sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada, acompanyada de l'esborrany del pla o programa i d'un document ambiental estratègic.

L'òrgan substantiu ha de remetre a l'òrgan ambiental (la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears) la sol·licitud d'inici i els documents que s'hi ha d'adjuntar.

Actualment ens trobam en aquesta fase i aquest document constitueix el document ambiental estratègic que ha d'acompanyar la sol·licitud d'inici.

Fase 2. Consulta a les administracions públiques afectades i a les persones interessades. L'òrgan ambiental ha de consultar les administracions públiques afectades i les persones interessades, i posar a la seva disposició el document ambiental estratègic i l'esborrany del pla o programa.

Les administracions públiques afectades i les persones interessades consultades s'han de pronunciar en el termini màxim de quaranta-cinc dies hàbils des de la recepció de la sol·licitud d'informe. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi rebut el pronunciament, el procediment continua si l'òrgan ambiental disposa dels

elements de judici suficients per formular l'informe ambiental estratègic. En aquest cas, no s'han de tenir en compte els pronunciaments abans esmentats que es rebin posteriorment.

Si l'òrgan ambiental no té els elements de judici suficients, o bé perquè no s'han rebut els informes de les administracions públiques afectades que siguin rellevants, o bé perquè tot i haver-los rebut aquests són insuficients per decidir, ha de requerir personalment el titular de l'òrgan jeràrquicament superior d'aquell que hauria d'emetre l'informe per a què en el termini de deu dies hàbils, comptats a partir de la recepció del requeriment, ordeni a l'òrgan competent el lliurament de l'informe corresponent en el termini de deu dies hàbils, sense perjudici de les responsabilitats en què pugui incórrer el responsable de la demora. El requeriment efectuat s'ha de comunicar a l'òrgan substantiu i al promotor, i suspèn el termini.

Fase 3. Informe ambiental estratègic. L'òrgan ambiental ha de formular l'informe ambiental estratègic en el termini de quatre mesos comptats des de la recepció de la sol·licitud d'inici i dels documents que s'hi han d'adjuntar. En aquest moment, l'òrgan ambiental ha d'emetre resolució mitjançant l'emissió de l'informe ambiental estratègic, que pot determinar que:

- El pla o programa s'ha de sotmetre a una avaluació ambiental estratègica ordinària perquè puguin tenir efectes significatius sobre el medi ambient. En aquest cas l'òrgan ambiental ha d'elaborar el document d'abast de l'estudi ambiental estratègic.
- El pla o programa no té efectes significatius sobre el medi ambient, en els termes establerts en l'informe ambiental estratègic.

L'informe ambiental estratègic, una vegada formulat, l'ha de remetre l'òrgan ambiental per a la seva publicació en el termini de quinze dies hàbils al Butlletí Oficial de l'Estat o diari oficial corresponent, sense perjudici de la publicació a la seu electrònica de l'òrgan ambiental.

1.4 Contingut documental

El present document s'ha d'entendre com el Document Ambiental d'Avaluació Ambiental Estratègica Simplificada que acompanya la documentació de la MP núm. 6 de les NS de planejament de Son Servera.

Segons l'article 29.1 de la Llei 21/2013, el document ambiental estratègic ha d'incloure, com a mínim, els següents continguts:

- a) Els objectius de la planificació.
- b) L'abast i el contingut del pla proposat i de les seves alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables.
- c) El desenvolupament previsible del pla o programa.
- d) Una caracterització de la situació del medi ambient abans del desenvolupament del pla o programa en l'àmbit territorial afectat.
- e) Els efectes ambientals previsibles i, si és procedent, la seva quantificació.
- f) Els efectes previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents.
- g) La motivació de l'aplicació del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.

- h) Un resum dels motius de la selecció de les alternatives previstes.
- i) Les mesures previstes per prevenir, reduir i, en la mesura que sigui possible, corregir qualsevol efecte negatiu rellevant en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa, tenint en compte el canvi climàtic.
- j) Una descripció de les mesures previstes per al seguiment ambiental del pla.

Així mateix, a l'annex 4 de la Llei 12/2016, es defineixen els criteris per valorar en l'avaluació ambiental estratègica simplificada si un pla o programa s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària.

“1. Les característiques dels plans i programes. En particular, s'ha de considerar:

- a) La mesura en què el pla o el programa estableix un marc per a projectes i altres activitats, bé en relació amb la ubicació, la naturalesa, les dimensions i les condicions de funcionament o bé en relació amb l'assignació de recursos.
- b) La mesura en què el pla o el programa influeix en altres plans o programes, inclosos els que estiguin jerarquitzats.
- c) La pertinència del pla o el programa per a la integració de consideracions ambientals, amb l'objecte, en particular, de promoure el desenvolupament sostenible.
- d) Problemes ambientals significatius relacionats amb el pla o el programa.
- e) La pertinència del pla o el programa per a la implantació de la legislació comunitària o nacional en matèria de medi ambient com, entre altres, els plans o els programes relacionats amb la gestió de residus o la protecció dels recursos hídrics.

2. Les característiques dels efectes i de l'àrea probablement afectada, considerant en particular:

- a) La probabilitat, la durada, la freqüència i la reversibilitat dels efectes.
- b) El caràcter acumulatiu dels efectes.
- c) El caràcter transfronterer dels efectes.
- d) Els riscos per a la salut humana o el medi ambient (deguts, per exemple, a accidents).
- e) La magnitud i l'abast espacial dels efectes (àrea geogràfica i magnitud de la població que es puguin veure afectades).
- f) El valor i la vulnerabilitat de l'àrea probablement afectada a causa de:
 - 1r. Les característiques naturals especials.
 - 2n. Els efectes en el patrimoni cultural.
 - 3r. La superació de valors límit o d'objectius de qualitat ambiental.
 - 4t. L'explotació intensiva del sòl.
 - 5è. Els efectes en àrees o paisatges amb rang de protecció reconegut en els àmbits nacional, comunitari o internacional.”

2. CARACTERÍSTIQUES DEL PLA O PROGRAMA

2.1 Objectius de la planificació

La MP núm. 6 tracta de reubicar l'ELP de referència situada al carrer Llambies núm. 37, cercant una opció millor ubicada i amb més funcionalitat, en un àmbit proper, de manera que l'entorn no suposi pèrdua d'espai lliure públic però a la vegada suposi una millora en la nova ubicació i grandària de la zona verda, a més de que suposarà poder donar continuïtat a la trama hotelera d'aquesta illa, millorant la sensació paisatgística i d'espai.

La parcel·la o parcel·les escollides per a la nova ubicació són els terrenys situats entre els carrers Estepar núm. 36 i el mateix carrer Llambies, núm. 31 en aquest cas, una parcel·la propera a l'altre i amb moltes millors respostes funcionals per a la zona urbana de Cala Millor ja que possibilita la continuïtat pública i espacial entre dos carrers, connecta de millor manera la segona línia amb la mar i a la vegada suposa una major superfície d'espai lliure públic: suposarà un nou ELP-PU/970m² envers dels 895m² anteriors.

A més, s'ha arribat a un acord, signat mitjançant conveni urbanístic municipal, amb la propietat afectada per tots aquests terrenys per a la permuta que, en cas d'aprovar-se, podrà ser "permutada" per l'anterior parcel·la municipal, sense cost per a l'Ajuntament de Son Servera.

2.2 Abast i contingut del Pla i de les seves alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables

Es tracta d'una modificació menor ja que afecta a tres parcel·les que tenen 895m², 475 m² i 495 m² respectivament.

Si tenim en compte que segons la Memòria de la Revisió de les NS de 2014 l'extensió del sòl urbà és de 3.206.500 m² vol dir que la MP afecta a un 0,058 % del sòl urbà del terme municipal.

L'àmbit de la MP es situa en el sòl urbà, a la zona de Cala Millor de Son Servera i es tracta de les parcel·les següents:

ELP actual / vigent:

Carrer de na Llambies, n° 37A – (EL-PU/895). Superfície 895m² segons medició plànol 5.3. Normes Subsidiàries.

Referència cadastral: 3246943ED3834S0001EW.

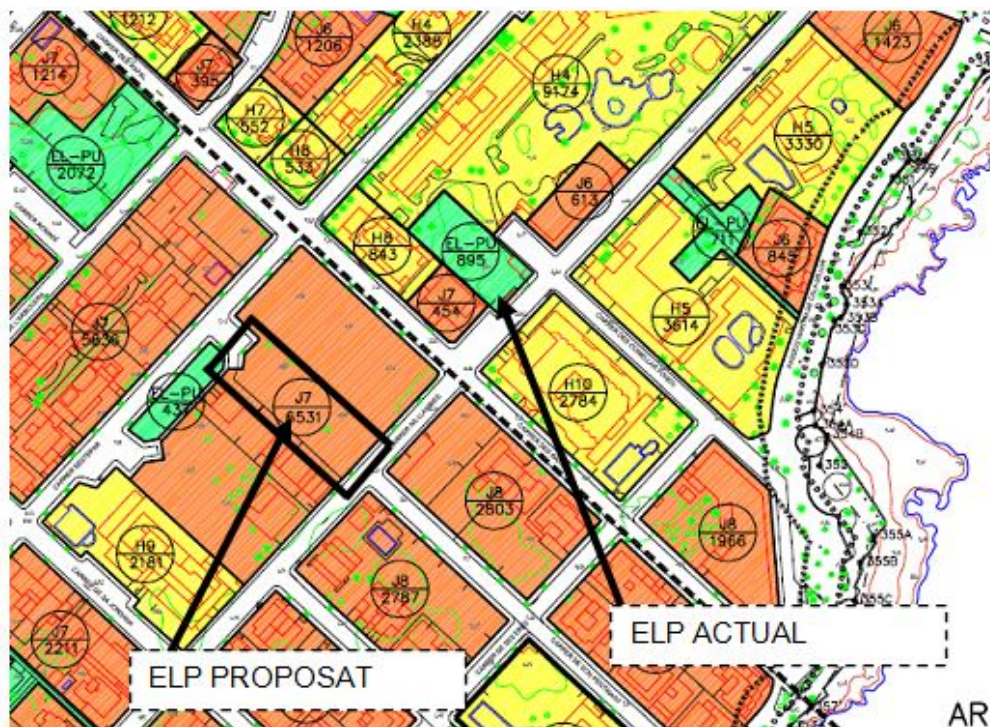
ELP proposat (actualment J7), es tracta de dues parcel·les:

1. Carrer Estepar, núm. 36. Superfície de 475 m² segons topogràfic municipal.

Referència cadastral: 3243712ED3834S0001SW.

2. Carrer Llambies núm. 31. Superfície de 495 m² segons topogràfic municipal.

Referència cadastral: 3243704ED3834S0001DW.

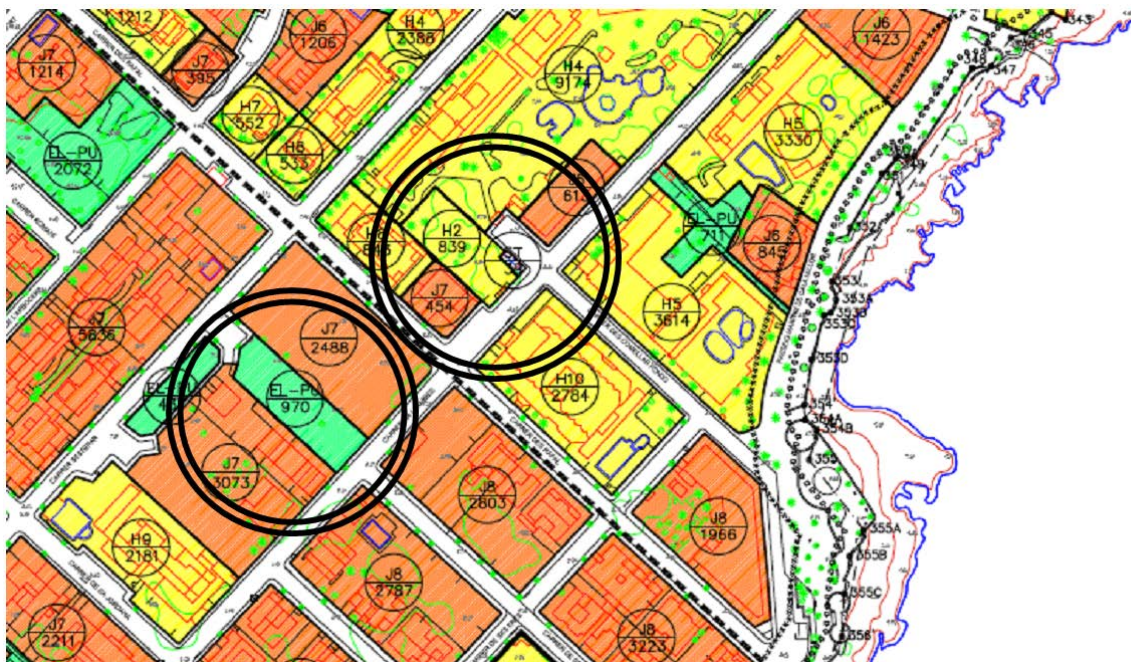


Imatge 1. Ubicació de les parcel·les objecte de la modificació puntual.

Però més enllà de la superfície afectada per la modificació puntual el seu abast és també reduït pel que fa al contigut de la mateixa ja que es tracta de la reubicació d'un ELP.

Com a conseqüència de la modificació puntual l'ELP actual canviarà la seva qualificació per la Zona Hotelera 2 (H2) i per la de Serveis Tècnics (ST) ja que hi ha una Estació Transformadora dintre de la parcel·la. Així la zona H2 tindrà una superfície de 839 m² i la ST -Serveis Tècnics- tindrà una superfície de 39 m².

Per la seva banda les dues parcel·les que en el planejament vigent tenen la qualificació Zona Semiintensiva J7 (J7) canviaran aquesta qualificació per la d'ELP tal com es mostra a la imatge següent.



Imatge 2. Proposta incorporada al plànol d'ordenació.

A continuació comparam els paràmetres edificatoris d'ambdues qualificacions segons l'article 7.3.4 i l'article 7.4.4 de les normes urbanístiques de les NS.

		H2	J7
Condicions de parcel·la	Sup. Mínima (m ²)	1.000	400
	Façana mínima (m)	15	15
Condicions d'alcària	Alçària reguladora (m)	16	13
	Alçària total	18,5	15,50
	Núm. Plantes	S+B+4P	S+B+3P
Condicions d'ocupació i aprofitament	Ocupació màxima	30%	30%
	Aprofitament (m ² /m ²)	1	1
Condicions de reculada	A vies i àrees públiques (m)	6	3
	Mitgera i fons	6	4
	Entre edificis d'un mateix solar (m)	12	6
Índex d'intensitat d'ús		1 plaça / 75 m ² solar	1 habitatge/ 90 m ² solar

Taula 1. Paràmetres edificatoris de les zones H2 i J7.

Font: Normes urbanístiques.

Comprovam per tant que les zones H2 i J7 tenen les mateixes condicions d'ocupació i aprofitament per la qual cosa amb la proposta es produeix una reducció de l'aprofitament urbanístic: de 970 m² es baixa a 839 m².

Si analitzam ara la capacitat de població d'ambdues parcel·les la zona J7 anterior suposaria: $970/90 = 10,7$ habitatges, lo que suposaria una mitja de 30 habitants de població, d'acord al càlcul de població vigent en aquell moment (aprovació planejament municipal).

En canvi, la zona H2 suposarà un "hipotètic" $839/75 = 11,18$ places turístiques, molta menor població que els 30 habitants de la zona J7 que es pretén canviar.

Tractant aquest aspecte "d'hipotètic" perquè la parcel·la per si mateixa de H2/839 m² no pot ser explotada, per superfície insuficient, com a turística i, per tant, en cas d'annexionar-se a l'establiment turístic existent a la mateixa illa, estariem xerrant de noves places i aprofitament "0", ja que l'edificació existent està sobrepasada en aprofitament i capacitat de places, inclús afegint aquesta petita parcel·la proposada.

Per tant l'abast de la modificació puntual tant per la seva extensió com pel seu contingut és mínim.

Alternatives al Pla

Per a la recerca de les alternatives al Pla s'han considerat aquelles parcel·les que formen part del sòl vacant del sòl urbà i que es situïn a les proximitats de l'ELP actual ja que ha de donar servei a la mateixa població.

Per establir la proximitat s'ha considerat que es trobin incloses dintre d'un radi de 400 m amb centre a l'ELP actual el qual s'inscriu dintre de l'àrea urbana delimitada per l'avinguda Joan Servera Camps, la carretera Ma-4027 i l'avinguda Magnòlia que a la vegada són els límits de la secció censal núm. 4.

La segona condició que ha de complir qualsevol alternativa és que la seva superfície sigui igual o superior a l'ELP actual, 895 m².

Que compleixin aquestes condicions trobam tan sols les següents parcel·les o agrupacions de parcel·les:

	Superfície (m ²)	Ref. cadastral	Adreça
Parcel·la 1	1.192	3140501ED3834S	Rafalet 12
		3140505ED3834S	
		3140504ED3834S	
Parcel·la 2	980	3342404ED3842S	Son Pentinat 3
		3342403ED3842S	
Parcel·la 3	1.329	3243709ED3834S	Llambies 25
		3243707ED3834S	
Parcel·la 4	2.460 ⁽¹⁾	3243703ED3834S	Llambies
		3243713ED3834S	
		3243716ED3834S	
		3243715ED3834S	
		3243714ED3834S	

Taula 2. Parcel·les del sòl vacant que compleixen les condicions establertes.

Font: Estudi del sòl vacant 2015. SITIBSA.

(1) A l'estudi del sòl vacant la parcel·la 4 inclou l'àmbit escollit per a destinar a nou ELP i per tant s'ha descomptat la seva superfície.

A la imatge següent es mostren les parcel·les que formen part del sòl vacant segons l'estudi realitzat al 2015 per SITIBSA.



Imatge 3. Parcel·les del sòl vacant considerades a l'estudi d'alternatives.
Font. Estudi del Sòl Vacant 2015. SITIBSA.

De les anteriors consideracions es dedueix per tant que l'abast i el contingut de les alternatives al Pla tenen igualment un caràcter reduït i limitat.

Els motius per a l'elecció de l'alternativa prevista seran exposats a l'apartat 5 del present document.

2.3 Desenvolupament previsible del Pla o Programa

La tramitació de la MP es troba, en aquest moment, en fase prèvia a l'aprovació inicial. Per tal que el Pla entri en vigor cal seguir la tramitació administrativa del Pla: aprovació inicial i exposició pública i aprovació definitiva. La tramitació del pla correspon a l'Ajuntament.

Les fases per a la redacció i aprovació de la Modificació seran, doncs, les següents.

- Sol·licitud d'inici d'avaluació ambiental estratègica simplificada. La documentació de la modificació juntament amb un document ambiental estratègic serà remesa a la CMAIB, perquè realitzi les consultes prèvies i determini l'abast de l'estudi ambiental estratègic.
- Aprovació inicial. La documentació completa del pla serà aprovada inicialment i posteriorment s'haurà de sotmetre a informació pública, per un període de 30 dies hàbils.
- Aprovació definitiva. Actualització de la documentació del Pla amb les modificacions introduïdes arran de les al·legacions i informes de la fase d'exposició pública i s'aprovarà la documentació.

La MP núm. 6 de les NS entrarà en vigor una vegada publicada en el Butlletí Oficial de les Illes Balears l'acord de la seva aprovació definitiva i les seves Normes urbanístiques; la seva vigència serà indefinida, sense perjudici de la seva modificació.

Una vegada la modificació sigui vigent, serà l'instrument de planejament a l'empara del qual s'atorgaran les llicències i autoritzacions administratives que siguin preceptives en l'àmbit de la modificació.

En el document de la MP núm. 6 de les NS no es preveuen actuacions que requereixin de programació i dels corresponents terminis d'execució.

2.4 Les característiques del Pla a efectes de valorar la seva subjecció a avaluació ambiental estratègica ordinària

MESURA EN QUÈ EL PLA O EL PROGRAMA ESTABLEIX UN MARC PER A PROJECTES O ALTRES ACTIVITATS, BÉ EN RELACIÓ AMB LA UBICACIÓ, LA NATURALES, LES DIMENSIONS I LES CONDICIONS DE FUNCIONAMENT O BÉ MITJANÇANT L'ASSIGNACIÓ DE RECURSOS.

La MP núm. 6 de les NS té per objecte reubicar l'ELP situat al carrer Llambies n° 37A (EL-PU/895) cercant una opció millor ubicada i amb més funcionalitat, en un àmbit proper, de manera que l'entorn no suposi pèrdua d'espai lliure públic però a la vegada suposi una millora en la nova ubicació i grandària de la zona verda, a més de que suposarà poder donar continuïtat a la trama hotelera d'aquesta illeta, millorant la sensació paisatgística i d'espai.

En aquest apartat s'ha de considerar la MP núm. 6 no suposa variació alguna respecte al marc per a projectes o altres activitats que se'n puguin derivar ja **en relació a la ubicació** únicament es produeix una reubicació del ELP, desplaçant-se una distància de 83 m en direcció sud-oest pel mateix carrer Llambies, passant del núm. 37 al núm. 31.

Les dimensions dels espais són similars: 895 m² de l'ELP actual front als 970 m² de l'ELP proposat per la qual cosa pel que fa les dimensions les variacions són mínimes i en tot cas positives donat que se guanyen 75 m² d'espai lliure públic per al municipi.

Els projectes que se poden derivar del Pla són els de remodelació i rehabilitació de l'espai lliure públic en ambdós casos actual i previst i la mateixa edificabilitat en el cas d'aprofitaments lucratiu i per tant **en relació a la naturalesa i a les condicions de funcionament** dels projectes no hi ha variació alguna.

EL GRAU EN QUÈ EL PLA O EL PROGRAMA INFLUEIX EN ALTRES PLANS I PROGRAMES, INCLOSOS ELS QUE ESTIGUIN JERARQUITZATS.

Per les característiques que s'han detallat més amunt es pot afirmar que la MP núm. 6 de les NS no afecta altres plans o programes de rang inferior o superior.

Una vegada aprovada la MP només es podran aprovar els projectes necessaris per a l'adequació o rehabilitació urbana de l'espai lliure públic i aquells que afectin a la nova parcel·la hotelera i aquest fet no té cap repercussió en altres plans d'àmbit insular o autonòmic ja siguin d'ordenació territorial o sectorials.

LA PERTINÈNCIA DEL PLA O PROGRAMA PER A LA INTEGRACIÓ DE CONSIDERACIONS AMBIENTALS, AMB L'OBJECTE, EN PARTICULAR, DE PROMOUR EL DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE.

Donat que la MP núm. 6 té relació amb els espais lliures públics es pot plantejar la introducció de consideracions ambientals relatives al disseny i execució dels projectes de remodelació i rehabilitació de l'espai.

D'altra banda s'ha de tenir en compte que aquestes consideracions ambientals ja formen part de les Normes urbanístiques de 2014. Per exemple l'article 3.1.3 Zones verdes i espais lliures públics estableix que:

La vegetació ha de ser autòctona i consumir poca aigua. El sistema de reg s'ha d'abastar, si és possible, d'aigua regenerada i ha de comptar amb sistemes que evitin la pèrdua d'aigua.

ELS PROBLEMES MEDIAMBIENTALS SIGNIFICATIUS PER AL PLA O PROGRAMA.

No s'han detectat problemes ambientals significatius derivats de la MP núm. 6. En realitat donades les seves característiques de reubicació d'un espai lliure públic i els canvis de qualificació conseqüents es pot parlar d'una millora mediambiental derivada dels nous paràmetres edificatoris d'aplicació.

LA PERTINÈNCIA DEL PLA O PROGRAMA PER A L'APLICACIÓ DE LA LEGISLACIÓ COMUNITÀRIA EUROPEA EN MATÈRIA DE MEDI AMBIENT, AIXÍ COM ELS PLANS I PROGRAMES RELACIONATS AMB LA GESTIÓ DE RESIDUS O LA PROTECCIÓ DELS RECURSOS HÍDRICS.

Donat el caràcter menor de la MP núm. 6 no es considera la seva pertinència per a l'aplicació de la legislació europea en matèria de medi ambient o dels plans i programes relacionats amb la gestió de residus o protecció dels recursos hídrics més enllà del compliment de tota la legislació efectivament transposada al marc normatiu estatal i autonòmic.

3. SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT

3.1 Localització

El municipi de Son Servera es troba situat al nord-est de l'illa de Mallorca, al sud-est de la península d'Artà i limita amb els municipis de Capdepera i Artà al nord i amb Sant Llorenç des Cardassar al sud. Al costat est el límit municipal coincideix amb la costa.

El municipi de Son Servera en el conjunt de l'illa de Mallorca és un dels municipis de menor superfície, amb només 42,56 Km².

La població del municipi en la revisió del padró a 1 de gener del 2016 era de 11.119 habitants. Això suposa una densitat de població bastant elevada amb 261 hab/Km².

Aquesta població es concentra bàsicament en dos sectors, a l'interior en el nucli de Son Servera, origen del municipi, i a la zona costera, on ha tingut lloc el desenvolupament turístic i on trobam nuclis com la Costa des Pins, el Port Verd, Cala Bona i Cala Millor.

L'àmbit de la MP núm. 6 es situa al nucli de Cala Millor que s'estén a l'extrem meridional del municipi formant un continu urbà amb el municipi veï de Sant Llorenç.

Concretament es localitza a la secció censal número 4 que es troba delimitada pels següents carrers: avinguda Joan Servera Camps, carretera Ma-4027 i avinguda Magnòlia.

Als mapes 1 i 2 de l'annex cartogràfic del present document es presenta la localització general i la localització de la secció censal número 4 incloent l'àmbit de la MP núm. 6.

3.2 Fisiografia, geologia, litologia

Fisiografia

El municipi de Son Servera es situa en el vessant oriental dels relleus que conformen l'extrem NE de les serres de Llevant. Aquests relleus formen un circ de muntanyes calcàries d'edats compreses entre el Juràssic i el Cretaci. La configuració del terme municipal, fa que aquest estigui envoltat de muntanyes, tot i no disposar d'altituds molt importants. Les màximes altures es donen a la franja sud-oest, limitant amb Sant Llorenç des Cardassar i són el puig des Coll (371 m) i el puig de ses Fites (352 m). Fisiogràficament podríem dir que hi ha dues zones diferents:

- La franja de costa que dona cap a les àrees urbanitzades de Cala Millor, Cala Bona o la Costa des Pins, amb un terreny pràcticament pla, en el qual sobresurten el puig de Son Corb (183 m) i el puig de ses Oliveres (141 m). Aquesta zona està delimitada aproximadament per una línia que va entorn a la corba de 50 metres, des del nucli de Son Servera, fins a la finca de Son Jordi, seguint la carretera de Capdepera (Ma-4040) i tallant cap el mar de manera paral·lela a les muntanyes de Son Jordi.
- La segona unitat la conformarien els relleus que hi ha al voltant de tot el terme municipal. Es tracta de la zona amb el relleu més accidentat, que ocuparia la resta de municipi. Dintre d'aquest àmbit podríem destacar al nord-est les muntanyes de Son Jordi (puig des Moro -248 m-, ses Penyes Roges -210 m-) i ses Serres de Pula (puig de s'Hort -155 m-, muntanya de Can Collete -196m-), al nord el puig d'en Mir (259 m), al sud-oest el puig des Coll (371 m), puig de s'Estepar (288 m), puig de ses Fites (352 m) i es Putxet (220 m), i a la zona sud trobam el puig de sa Font (273 m) i les muntanyes des Penyal (199 m). Aquesta unitat concentra les zones amb pendent alts superiors al 40 %.

L'àmbit de la MP núm. 6 es situa a la primera de les zones esmentades, a la franja de costa que presenta pendents en la seva major part del territori inferiors al 5 %.

Geologia

La característica més destacada de l'estructura geològica de la zona de Son Servera és la presència d'encavalcaments i falles que presenten dues direccions. Les falles que segueixen la direcció NW-SE, relacionades amb les principals zones de muntanya i els encavalcaments de direcció N-S, que separen els materials del Triàsic i Cretaci. Les falles presenten un important component d'esquinçament i les més importants tenen un recorregut d'entre 5-10 km, que separen la zona en diferents blocs.

Hi ha dues unitats morfoestructurals diferenciades, per la seva configuració estructural i per la diferent litologia de la zona. Així trobam la unitat de la serra, que ocupa la part nord i occidental del municipi, caracteritzada pels afloraments de materials mesozoics (del Triàsic i Cretaci). La segona unitat, la conforma la part plana, ocupant la vessant oriental, principalment la franja de costa, que està caracteritzada pels afloraments del quaternari i petites àrees amb materials del Miocè.

L'àmbit de la MP núm. 6 es situa a la segona de les unitats esmentades, dintre de la qual trobam les següents tipologies litològiques:

• Calcarenites amb conglomerats i guixos.

Trobam afloraments d'aquests materials en petites taques. Una zona al sud de Son Servera (àmbit del puig de sa Font), al nord de Son Servera (zona de Son Comparet), zona de Son Jordi d'en Sagrera i zona des Barranc i es Prat.

- **Margues predominants amb intercalacions de calcarenites.**

La principal zona on trobam aquesta litologia aflora al nord-est de Son Servera al voltant del puig de Son Corb i puig de ses Oliveres, i a la zona de Son Jordi. El material que constitueix aquesta zona són margues de color verd i groguenques, amb intercalacions d'arenisques i silexites.

- **Calcarenites bioclàstiques.**

Es tracta de dipòsits calcarenítics de caràcter eòlic. Dins el municipi els afloraments d'aquests materials es donen a la zona del nucli de Cala Millor–Cala Bona, a la zona costera de ses Barreres, i a la zona interior de sa Clova Nova.

- **Dipòsits de caràcter al·luvial: argiles, llims, arenes calcàries i conglomerats.**

Dipòsits relacionats amb la xarxa fluvial, amb una composició i gruix variable i controlats pel relleu i la litologia de la conca de drenatge. Aquests dipòsits els trobem principalment en l'àrea del torrent de Son Jordi i a la confluència del torrent des Molins amb el torrent de s'Estepar.

- **Formacions superficials i col·luvials de blocs de graves i arenes calcàries.**

Són dipòsits col·luvials, cons de dejecció de torrents i derrubis de vessant amb relació a les zones de relleu. Dominen a la part posterior de Cala Millor–Cala Bona, entre es Baladres i es Revellets. Està constituït per graves i blocs d'elements calcaris i dolomítics amb una proporció variable de matriu limo–argilosa.

- **Argiles roges en sòls desenvolupats (“Terra rossa”).**

Afloraments que trobam a les proximitats de la línia de costa entorn als nuclis de Cala Millor–Cala Bona i la zona del Port Verd. Són dipòsits residuals procedents de l'alteració de les roques calcàries. Sòl argilós, de color vermellós, amb un contingut de llims del 30% i un 10% d'arena.

3.3 Climatologia

Les dades que s'han utilitzat en aquest apartat per a caracteritzar el clima del municipi de Son Servera provenen de l'Agència Espanyola de Metereologia (AEMET).

Temperatures. Són les pròpies del clima mediterrani, suaus durant els mesos d'hivern on les mitjanes es situen entorn dels 15,0 °C i altes durant els mesos d'estiu, accentuant la sequera provocada per la manca de precipitacions durant aquests mesos. La temperatura mitjana anual es situa en 16.7 °C. Les variables climàtiques relacionades amb les temperatures es relacionen a la taula següent:

Variable	Mitjana	Unitats	STD
Núm. mitjà de dies amb temp. mín. ≥ 20 °C a tardor	6.6	s.u.	0.1
Núm. mitjà de dies amb temp. mín. ≥ 20 °C a estiu	39.2	s.u.	0.8
Núm. mitjà de dies amb temp. mín. ≥ 20 °C anual	39.2	s.u.	0.8
Núm. mitjà de dies amb temp. mín. ≤ 0 °C a hivern	3.5	s.u.	1.8
Núm. mitjà de dies amb temp. mín. ≤ 0 °C a tardor	0.1	s.u.	0.6
Núm. mitjà de dies amb temp. mín. ≤ 0 °C a estiu	0.0	s.u.	0.0
Núm. mitjà de dies amb temp. mín. ≤ 0 °C a primavera	0.3	s.u.	1.1
Núm. mitjà de dies amb temp. mín. ≤ 0 °C anual	3.9	s.u.	3.5
Núm. mitjà de dies amb temp. màx. ≥ 25 °C a hivern	1.0	s.u.	0.0
Núm. mitjà de dies amb temp. màx. ≥ 25 °C a tardor	33.7	s.u.	0.4
Núm. mitjà de dies amb temp. màx. ≥ 25 °C a estiu	84.1	s.u.	0.3
Núm. mitjà de dies amb temp. màx. ≥ 25 °C a primavera	11.8	s.u.	0.3
Núm. mitjà de dies amb temp. màx. ≥ 25 °C anual	127.6	s.u.	1.0
Temp. mitjana de les mínimes de desembre	6.7	°C	0.3
Temp. mitjana de les mínimes de novembre	9.0	°C	0.3
Temp. mitjana de les mínimes d'octubre	13.3	°C	0.3
Temp. mitjana de les mínimes de setembre	17.0	°C	0.3
Temp. mitjana de les mínimes d'agost	19.7	°C	0.3
Temp. mitjana de les mínimes de juliol	18.7	°C	0.3
Temp. mitjana de les mínimes de juny	15.9	°C	0.3
Temp. mitjana de les mínimes de maig	12.1	°C	0.3
Temp. mitjana de les mínimes d'abril	8.3	°C	0.3
Temp. mitjana de les mínimes de març	6.7	°C	0.3
Temp. mitjana de les mínimes de febrer	5.7	°C	0.3
Temp. mitjana de les mínimes de gener	5.1	°C	0.3
Temp. mitjana de les mínimes anual	11.5	°C	0.3
Temp. mitjana de les màximes de desembre	15.3	°C	0.3
Temp. mitjana de les màximes de novembre	18.1	°C	0.3
Temp. mitjana de les màximes d'octubre	22.9	°C	0.3
Temp. mitjana de les màximes de setembre	27.8	°C	0.2
Temp. mitjana de les màximes d'agost	31.6	°C	0.2
Temp. mitjana de les màximes de juliol	31.2	°C	0.1
Temp. mitjana de les màximes de juny	27.6	°C	0.2
Temp. mitjana de les màximes de maig	23.3	°C	0.2
Temp. mitjana de les màximes d'abril	19.1	°C	0.3
Temp. mitjana de les màximes de març	17.1	°C	0.3
Temp. mitjana de les màximes de febrer	15.3	°C	0.3
Temp. mitjana de les màximes de gener	14.4	°C	0.3
Temp. mitjana de les màximes anual	22.0	°C	0.2

Taula 3. Variables climàtiques relacionades amb les temperatures.

Font: AEMET.

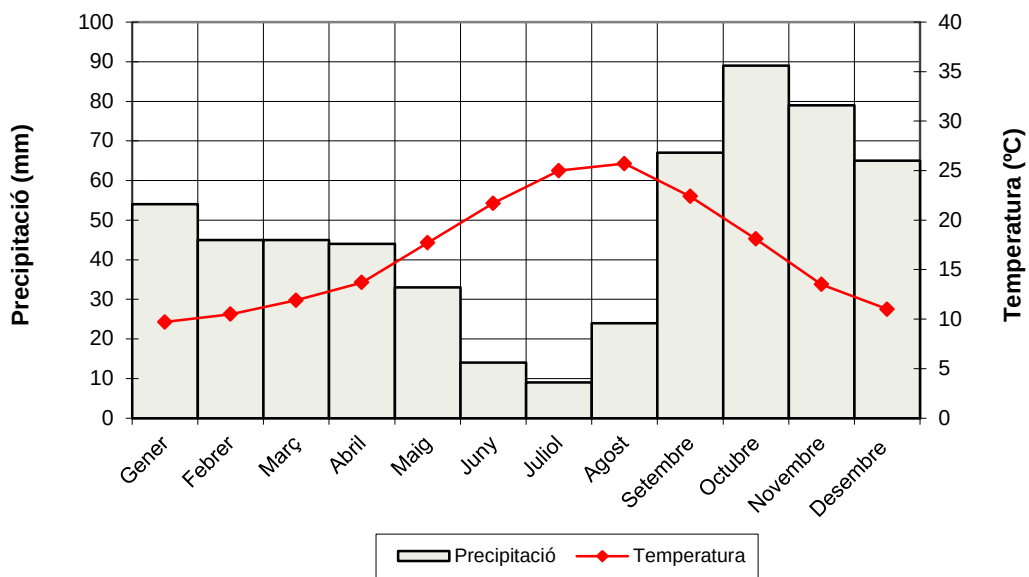
Precipitacions. La majoria de les precipitacions es donen en forma de pluja, i només una petita part es dona en forma de neu o de calabruix. La mitjana anual de precipitacions es situa en 574 mm. Les variables climàtiques relacionades amb les precipitacions es relacionen a la taula següent:

Variable	Mitjana	Unitats	STD
Núm. mitjà de dies amb precip. superior a 30 mm a hivern	1.0	s.u.	0.1
Núm. mitjà de dies amb precip. superior a 30 mm a tardor	2.1	s.u.	0.2
Núm. mitjà de dies amb precip. superior a 30 mm a estiu	0.0	s.u.	0.0
Núm. mitjà de dies amb precip. superior a 30 mm a primavera	0.3	s.u.	0.2
Núm. mitjà de dies amb precip. superior a 30 mm anual	3.3	s.u.	0.4
Núm. mitjà de dies amb precip. superior a 10 mm a hivern	5.4	s.u.	0.4
Núm. mitjà de dies amb precip. superior a 10 mm a tardor	7.2	s.u.	0.2
Núm. mitjà de dies amb precip. superior a 10 mm a estiu	2.0	s.u.	0.1
Núm. mitjà de dies amb precip. superior a 10 mm a primavera	4.2	s.u.	0.3
Núm. mitjà de dies amb precip. superior a 10 mm anual	18.6	s.u.	0.9
Núm. mitjà de dies amb precip. superior a 1 mm a hivern	18.1	s.u.	0.6
Núm. mitjà de dies amb precip. superior a 1 mm a tardor	18.0	s.u.	0.4
Núm. mitjà de dies amb precip. superior a 1 mm a estiu	5.8	s.u.	0.1
Núm. mitjà de dies amb precip. superior a 1 mm a primavera	15.1	s.u.	0.4
Núm. mitjà de dies amb precip. superior a 1 mm anual	56.3	s.u.	1.6
Núm. mitjà de dies amb precip. superior a 0.1 mm a hivern	21.3	s.u.	0.7
Núm. mitjà de dies amb precip. superior a 0.1 mm a tardor	20.3	s.u.	0.4
Núm. mitjà de dies amb precip. superior a 0.1 mm a estiu	6.8	s.u.	0.1
Núm. mitjà de dies amb precip. superior a 0.1 mm a primavera	17.9	s.u.	0.6
Núm. mitjà de dies amb precip. superior a 0.1 mm anual	66.5	s.u.	1.8
Valors acumulats precipitació mitjana desembre	2.87	Hm ³	-
Valors acumulats precipitació mitjana novembre	3.49	Hm ³	-
Valors acumulats precipitació mitjana octubre	3.95	Hm ³	-
Valors acumulats precipitació mitjana setembre	2.98	Hm ³	-
Valors acumulats precipitació mitjana agost	1.09	Hm ³	-
Valors acumulats precipitació mitjana juliol	0.40	Hm ³	-
Valors acumulats precipitació mitjana juny	0.65	Hm ³	-
Valors acumulats precipitació mitjana maig	1.48	Hm ³	-
Valors acumulats precipitació mitjana abril	1.97	Hm ³	-
Valors acumulats precipitació mitjana març	2.00	Hm ³	-
Valors acumulats precipitació mitjana febrer	1.98	Hm ³	-
Valors acumulats precipitació mitjana gener	2.39	Hm ³	-
Valors acumulats precipitació mitjana anual	25.26	Hm ³	-

Taula 4. Variables climàtiques relacionades amb les precipitacions.

Font: AEMET.

Es presenta a continuació el Climograma del terme municipal de Son Servera, a partir de les temperatures mitjanes i de les precipitacions mitjanes mensuals. Es pot observar el màxim de precipitació a la tardor, entre el setembre i el novembre, i el mínim a l'estiu, entre el maig i l'agost. Pel que fa a les temperatures es caracteritzen per la suavitat durant l'hivern i per ser caloroses durant l'estiu. Aquest fet provoca l'existència d'un dèficit hídric important durant els mesos d'estiu, característica molt habitual a la regió de clima mediterrani.



Gràfic 1. Climograma del terme municipal de Son Servera
Font. AEMET

3.4 Hidrologia

En aquest apartat s'analitzaran els principals trets definidors de la hidrologia superficial del municipi, a l'hora que s'identificaran també les unitats hidrogeològiques afectades.

Hidrologia superficial

La hidrologia superficial del municipi està composta per una diversitat de cursos, torrents, amb un règim irregular caracteritzat per l'absència de cabals a l'estiu i per sobtades revingudes durant els episodis de pluges intenses, preferentment a la tardor. No hi ha cursos de tipus més o menys permanents com els originats per fonts i brolladors.

La xarxa hidrogràfica del municipi està condicionada per la seva orografia i així, pràcticament tots els torrents aboquen les seves aigües cap al vessant del litoral sud-est.

Aquest vessant té una extensió total de 566 km² i s'estén entre els relleus de les serres de Llevant i el litoral. És un vessant relativament estret caracteritzat per cursos de llargada mitjana i amb un pendent elevat per la proximitat dels relleus de les serres de Llevant. Els cursos a la seva part més meridional presenten uns llits molt poc definits, característica que canvia conforme es puja en latitud. A la zona més septentrional d'aquest vessant, els cursos presenten un llit molt més definit i encaixat.

Dintre del municipi trobam dues conques principals. Una la que es delimita entorn al torrent de Son Jordi, que aboca cap a la zona de la platja de sa Marjal. La segona conca important la conformen el torrent de s'Estepar, torrent de Xiclatí i torrent des Molins, que s'uneixen i aboquen les aigües cap la zona de s'Estany (Port Verd).

Relacionat amb l'àmbit d'estudi de la MP núm. 6 només trobam un petit curs de 1.800 m de recorregut que drena les aigües dels terrenys anomenats els establits de Ca s'Hereu i que desemboca canalitzat a la zona de Cala Millor. Aquest curs discorre pel nord de l'àmbit separant-se 80 m del mateix en el seu punt més proper i apareix grafiat al Mapa 2 de l'annex cartogràfic.

Hidrologia subterrània

La pràctica totalitat del municipi es troba englobat per la Unitat Hidrogeològica 18.17-Artà, exceptuant una petita àrea, situada al sud del terme municipal que s'inclou en la unitat hidrogeològica 18.20- Marina de Llevant. La U.H. d'Artà, amb una superfície total de 314 Km² (99,87% del municipi) i la U. H. Marina de Llevant, amb una superfície total de 128 Km², que afecta a Son Servera en una part molt petita de la seva superfície (0,13%). Les aigües subterrànies de les distintes unitats hidrogeològiques es troben en els aqüífers, que són formacions geològiques que tenen la capacitat d'emmagatzemar i cedir l'aigua.

L'àmbit d'estudi de la MP núm. 6 s'inclou dintre de la U.H. 17-Artà que a grans trets està constituït per calcàries mezosoiques, amb aigües de tipus bicarbonatades-càlciques i sulfatades càlciques de baixa salinitat. Concretament s'inclou dintre de la massa d'aigua 18.17 M2 Son Servera. Aquesta massa d'aigua està considerada com una **Massa amb Risc** i les seves dades principals es resumeixen a la següent taula:

Massa d'aigua	Recàrrega Hm ³	Extracció Hm ³	Descàrrega a manantials i torrents	Descàrrega a altres masses	Descàrrega a la mar
18.17 M2 Son Servera	3,947	3,947	0	0,3	0,25

Taula 5. Dades de la massa d'aigua de la UH 18.17 M2 Son Servera.
Font. Pla Hidrològic de les Illes Balears.

Entrades	(Hm ³ /a)	Sortides	(Hm ³ /a)
Infiltració pluja	2,208	Bombeigs	3,270
Infiltració llits	0,356	Torrents	0,127
Infiltració recs	0,053	Manantials	0,000
Infiltració xarxes abastiment	0,794	Zones humides	0,000
D'altres masses	0,300	A altres masses	0,300
D'aigua de mar	0,050	A la mar	0,250
Infiltració aigües residuals	0,185	Recuperació reserves	0,000
Consum reserves	0,000		
TOTAL	3,947	TOTAL	3,947

Taula 6. Balanç hídric de la massa d'aigua UH 18.17 M2 Son Servera.
Font. Pla Hidrològic de les Illes Balears.

La taula anterior resumeix el balanç hídric de la massa d'aigua UH 18.17 M2. Té una recarrega de 3,947 Hm³ de la qual se'n extreu per consum un 83 % (3,27 Hm³). La resta descarrega a torrents, a altres unitats i a la mar.

Segons les dades de la Direcció General de Recursos Hídrics les entrades principals es produeixen a partir de les pluges (2,208 Hm³) i per infiltració de les xarxes d'abastiment (0,794 Hm³).

Els consums de les extraccions es destinen a l'abastament urbà (2,648 Hm³), reguiu (0,530 Hm³), habitatges aïllats (0,444 Hm³) i a la ramaderia e indústria agropecuària (0,008 Hm³).

Vulnerabilitat dels aquífers

La vulnerabilitat és la facilitat amb la qual un contaminant pot arribar fins a l'aquífer de manera natural, és a dir, que es tracta de fragilitat intrínseca de l'aquífer sense tenir en compte les contaminacions que puguin arribar-hi mitjançant pous o altres obres antròpiques en el subsòl.

L'àmbit d'estudi es situa dintre d'una zona considerada per la DG de Recursos Hídrics com a **zona de vulnerabilitat alta** que inclou les zones de les urbanitzacions de Cala Millor–Cala Bona, Costa des Pins, el Port Vell i la zona al nord de Xiclatí (Can Baster, Can Rafel des Forn, etc.).

3.6 Riscos

Si es pren de base la delimitació d'àrees de prevenció de risc del PTI de Mallorca, al municipi de Son Servera hi ha quatre tipus de risc: esllavissament, d'erosió, incendi i inundació.

L'àmbit d'estudi de la MP núm. 6 no es troba afectat per cap d'aquests quatre riscos.

3.7 Medi biòtic

3.7.1 Vegetació

En el mapa d'hàbitats del MAGRAMA queden reflectides les diferents comunitats vegetals del municipi de Son Servera, que ocupen en el seu conjunt un 23,5 % del terme municipal. Els principals tipus de vegetació que podem trobar són:

- **Bosc o garriga d'ullastre** (*Cneoro tricocci*–*Ceratonietum siliquae*, *Anthyllido cytisoidis*–*Teucrietum majorici* i *Oleo*–*Ceratonion*). Es tracta de diferents hàbitats que podríem agrupar en un gran tipus de vegetació, dels més freqüents a Mallorca, especialment al centre de l'illa i a la zona meridional. És la vegetació climàtica d'aquestes zones, on s'acusa l'aridesa en relació amb la Serra de Tramuntana. Cal esmentar que aquesta comunitat està parcialment conquerida pel pi blanc (*Pinus halepensis*). Entre les espècies més destacables cal esmentar l'olivella (*Cneoron tricoccon*), l'ullastre (*Olea europaea*), el garrover (*Ceratonion siliqua*), la mata (*Pistacia lentiscus*), l'aladern de fulla estreta (*Phillyrea angustifolia*), l'estepa groga (*Anthyllis cytisoides*) i diverses espècies de *Teucrium*. Ocupa el 76,81 % de les zones amb vegetació natural del municipi.

- **Fenassars** (*Andropogonetum hirtum*–*pubescentis*, *Brachypodietum phoenicoidis*), que es correspon amb pastures seques de farratge, amb la incursió de la comunitat pinàcea. Es troba format per plantes anuals (o teròfites) que completen el seu cicle vital des de la germinació fins la fructificació en un sol període vegetatiu, en menys d'un any, i tot seguit mor. Aquestes espècies passen l'època desfavorable en estat de llavor. Les espècies més comunes són el fenàs (*Brachypodium retusum*), l'*Hypochoeris achyrophorus*, l'*Euphorbia exigua*, el llinet estricte (*Linum strictum*) o el trèvol (*Trifolium campestre*). Representa el 12,11% de les zones amb vegetació natural.

- **Bosc de Quercus ilex i Quercus rotundifolia** (As. *Clematido cirrhosae*–*Quercetum rotundifoliae*). Els alzinars de les Illes Balears es troben subdividits en dues agrupacions. La primera d'elles és la formada per l'associació *Clematido*–*Quercetum rotundifoliae*, que és pròpia de zones baixes amb carrasques (*Quercus ilex rotundifolia*) i vidalbes (*Clematis cirrhosa*) acompanyant a les alzines. També s'hi troben gran quantitat de plantes mediterrànies com el pi blanc (*Pinus halepensis*), l'arbocer (*Arbutus unedo*), l'ullastre (*Olea europaea*) i el llentiscle (*Pistacia lentiscus*). Suposa el 8,10 % de les àrees amb vegetació natural.

Altres hàbitats tan sols representen el 2,97% de les zones amb vegetació natural. Es tracta de les arbusteres, tamarellars i espinars de torrent (*Tamaricion africanae*), turberes de carritxera (*Cladio marisci*–*Caricetum hispidae*), etc.

L'àmbit d'estudi de la MP núm. 6 es troba integrat dintre de la zona urbana de Cala Millor i per tant no forma part de les zones amb vegetació natural encara que originàriament la zona estaria ocupada per una garriga d'ullastre que abans del desenvolupament del turisme fou dedicada als conreus arbrats de secà.

L'àmbit d'estudi de la MP núm. 6 s'inclou dintre de la quadrícula 343 del Bioatles (5X5) no consignat-se a la mateixa cap espècie pels motius exposats al paràgraf anterior.

3.7.2 Fauna

El caràcter de zona urbana de l'àmbit d'estudi és un factor limitador per a la fauna que s'hi pot trobar. Que la zona no es trobi gaire densificada en el seu límit septentrional i la proximitat dels espais naturals del municipi possibiliten que pugui donar-se la presència d'alguna espècie animal, fet especialment significatiu en el cas de les aus. Per aquest motiu s'exposen a continuació les espècies més habituals en el municipi.

Les consignades en el *Llibre Vermell dels Vertebrats de les Illes Balears*, elaborat per la Conselleria de Medi Ambient són el calàpet (*Bufo viridis balearica*), classificat com a vulnerable, la tortuga mediterrània (*Testudo hermanni*), classificada com a vulnerable, la serp de garriga (*Macropododon cucullatus*), el Xorrec (*Sylvia*

sarda balearica), classificada com de menor risc però quasi amenaçada, el busqueret de garriga (*Sylvia cantillans moltonii*), classificada com a de baix risc d'extinció, però quasi amenaçada, el corb (*Corvus corax*), classificat com a vulnerable, el trencapinyons (*Loxia curvirostra*) o la rata-pinyada dels graners (*Eptesicus serotinus*).

A continuació es presenta el llistat de fauna potencial del municipi no classificada pel seu perill d'extinció.

Rèptils

-Dragó (*Tarentola mauritanica*).

Aus nidificants

- Set-mesó (*Tachybaptus ruficollis*)
- Miloca (*Milvus milvus*)
- Faisà (*Phasianus colchicus*)
- Xoriguer (*Falco tinnunculus*)
- Perdiu (*Alectoris rufa*)
- Polla d'aigua (*Gallinula chloropus*)
- Gavina (*Larus cachinnans*)
- Colom salvatge (*Columba livia*)
- Tudó (*Columba palumbus*)
- Tórtera (*Streptopelia turtur*)
- Cucuí (*Cuculus canorus*)
- Òliba (*Tyto alba*)
- Mussol (*Otus scops*)
- Mussol reial (*Asio otus*)
- Falzia (*Apus apus*)
- Abellerol (*Merops apiaster*)
- Puput (*Upupa epops*)
- Llenguerut (*Jynx torquilla*)
- Terrola (*Calandrella brachydactyla*)
- Oronella de penyal (*Ptyonoprogne rupestris*)
- Oronella (*Hirundo rustica*)
- Cabot (*Delichon urbica*)
- Verola o Tiula (*Anthus campestris*)
- Passa-foradí (*Troglodytes troglodytes*)
- Rossinyol (*Luscinia megarhynchos*)
- Vitrac (*Saxicola torquata*)
- Tord roquer (*Monticola solitarius*)
- Mérlera (*Turdus merula*)
- Rossinyol bord (*Cettia cetti*)
- Brusac (*Cisticola juncidis*)
- Busqueret coa-llarga (*Sylvia sarda*)
- Busqueret d'abatzer (*Sylvia melanocephala*)
- Busqueret foraster (*Sylvia atricapilla*)
- Reiet (*Regulus ignicapillus*)
- Mata-mosques (*Muscicapa striata*)
- Ferrerico (*Parus major*)
- Cap-xerigany (*Lanius senator*)
- Teulader o Gorrió (*Passer domesticus*)

- Pinsà (*Fringilla coelebs*)
- Gafarró (*Serinus serinus*)
- Verderol (*Carduelis chloris*)
- Cadenera (*Carduelis carduelis*)
- Passerell (*Carduelis cannabina*)
- Trenca-pinyons (*Loxia curvirostra*)
- Sòl·lera boscana (*Emberiza cirrus*)
- Sòl·lera (*Miliaria calandra*)

Mamífers

- Eriçó (*Atelerix algirus*)
- Rata cellarda (*Eutamias quercinus*)
- Ratolí (*Apodemus sylvaticus*, *Mus musculus*, *Mus spretus*)
- Conill (*Oryctolagus cuniculus*)
- Llebre (*Lepus granatensis*)
- Rates (*Rattus rattus*, *Rattus norvegicus*)

3.8 Usos del sòl

Les parcel·les afectades per la MP núm. 6 formen part del sòl urbà de Cala Millor. Es tracta d'una zona urbana consolidada on predominen els establiments turístics i els habitatges plurifamiliars en edificacions de tres, quatre i cinc plantes. Entre aquests edificis encara es conserven alguns habitatges unifamiliars d'una i dues plantes que foren construïts durant la primera etapa del desenvolupament turístic de la zona.

La parcel·la ELP actual és un espai enjardinat on trobam dos pins (*Pinus halepensis*) de port mitjà i diverses plantes de jardí com yucas (*Yucas elephantipes*), baladres (*Nerium oleander*) i pitospors (*Pithosporum tobira*) que formen una pantalla visual que separa l'espai lliure públic del carrer. L'única edificació present és una estació transformadora d'energia elèctrica.

La parcel·la semiintensiva J7 actual no presenta cap edificació i a l'actualitat és emprada en la part del carrer Llambies com aparcament.

A les fotos núm. 1, 2, 3, 4 i 5 de l'Annex de fotos es mostra l'ELP actual.

A les fotos núm. 6, 7, 8 i 9 de l'Annex de fotos es mostra l'ELP previst.

3.9 Paisatge

El paisatge pot considerar-se com una síntesi visual del territori que agrupa elements naturals (abiòtics i biòtics) i antròpics. El municipi de Son Servera es troba entre dues unitats paisatgístiques segons la documentació del PTI de Mallorca:

- UP 5 Península d'Artà: al municipi es troba a l'interior i al nord en contacte amb el municipi de Capdepera. Es tracta d'espais on no hi ha cap dels nuclis de població del municipi i s'alternen usos agraris i naturals.
- UP6 Llevant. Aquesta unitat recull la costa oriental i les serres de Llevant de menor altura. Al litoral hi ha importants centres turístics com Cala Millor situats entre espais litorals naturals que es conserven verges. Cap a l'interior hi ha entorns rurals amb llogarets i nuclis més grans com Son Servera.

L'àmbit d'estudi de la MP núm. 6 es situa a la UP6 Llevant dintre del nucli turístic de Cala Millor i relacionat amb el nucli de Son Servera i per les àrees agrícoles del voltant.

3.10 Patrimoni

El Catàleg de patrimoni històric, artístic, arquitectònic i paisatgístic de Son Servera fou aprovat definitivament el 28 de març de 2014 (BOIB núm. 48 de 28/04/14).

De la consulta del Catàleg es desprèn que no hi ha cap element catalogat a les proximitats de l'àmbit d'estudi de la MP núm. 6. L'element més proper es situa a 1.100 m al nord-oest i és l'element núm. 2008 es Serral des Vent (Ca s'Hereu). Segons el Catàleg es tracta de les restes d'una edificació ciclòpia (naveta d'habitació o bé un talaiot de planta quadrada) que conserva només una sola filada de paret a nivell de fonamentació. Es dona el cas que l'interior d'aquest recinte està travessat per un camí, la qual cosa ha produït la anivellació de tota l'estructura.

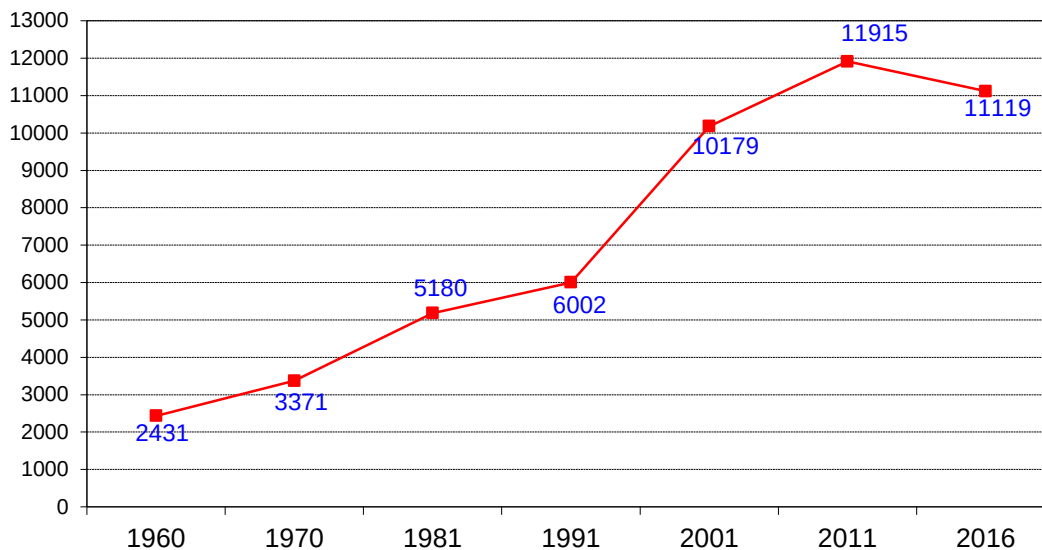
3.11 Població

La població del municipi a dia 1 de gener de 2016 era de 11.119 habitants, segons dades de l'IBESTAT.

Al següent gràfic es representa l'evolució de la població del municipi des de l'any 1960 en que es pot situar el començament del desenvolupament turístic fins a l'actualitat. A partir d'aquest moment la població comença a créixer a ritmes propers al 4,7 % anual fins els anys 90.

A partir d'aquesta dècada i fins al 2011 augmenta el ritme de creixement fins al 4,9 % anual i la població es duplica en 20 anys (el màxim s'assolí l'any 2010 amb 12.286 habitants)

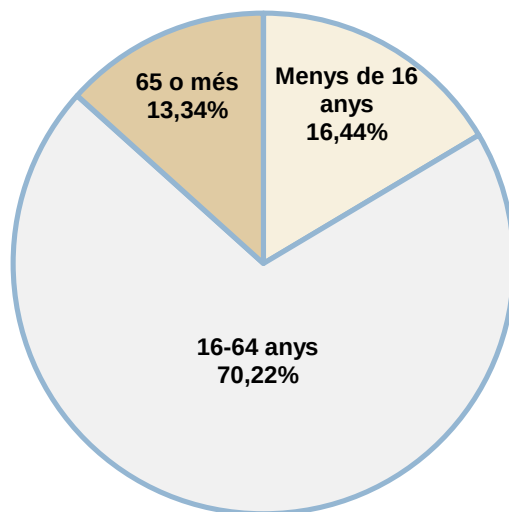
Els darrers anys i com a conseqüència de la crisi econòmica el nombre d'efectius poblacionals ha disminuït produint-se una davallada del 6,68 % entre 2011 i 2016.



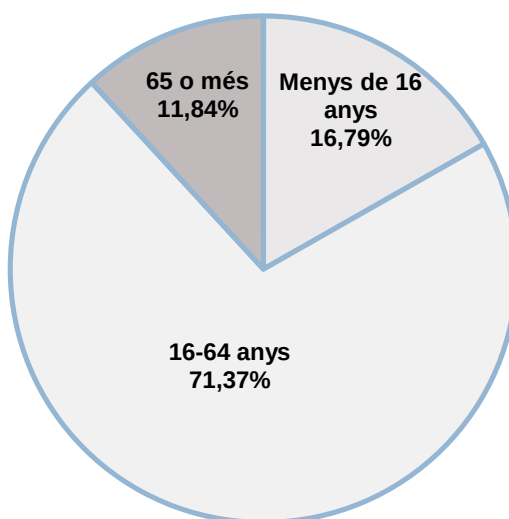
Gràfic 2 . Evolució de la població al terme municipal de Son Servera (1960 – 2016).

Font. IBESTAT

La població de la secció censal 4 on es situa l'àmbit d'estudi de la MP núm. 6 a dia 1 de gener de 2016 era de 2.103 habitants, representant un 19 % de la població municipal. Als gràfics següents es representa la composició de la població per grans grups d'edat comparant-se la població de la secció i la del total del municipi. Es comprova com la població de la secció és lleugerament més jove que la del conjunt del terme amb un major percentatge de joves i un menor percentatge de persones majors.



Gràfic 3 . Grans grups de població de Son Servera any 2016.
Font. IBESTAT



Gràfic 4 . Grans grups de població de la secció 4 de Son Servera any 2016.
Font. IBESTAT

3.12 Economia

Per analitzar la base econòmica local s'utilitzaran les dades del Servei Públic d'Ocupació Estatal (SEPE), de l'Anuari Econòmic de la Caixa i altres informacions econòmiques de l'IBESTAT.

Atur

L'evolució de la tasa d'atur mostra clarament l'evolució de la crisi econòmica ja que partint d'un 15,32 % l'any 2006 començà a créixer de manera pràcticament sostinguda fins al 2013 on s'assolí el màxim del 25,58 %. En els darrers anys la xifra ha anat disminuint reflectint la millora de les activitats econòmiques encara que al desembre de 2017 encara es mantenia per damunt de la xifra del 2006.

Evolución del Paro Son Servera (Illes Balears)				
Fecha	Tasa de Paro Registrado		Nº de parados registrados	Población
Diciembre 2017	16,98%		807	11.265
2016	19,29%		889	11.119
2015	19,36%		904	11.449
2014	22,21%		1.037	11.576
2013	25,58%		1.138	11.146
2012	24,67%		1.205	12.165
2011	24,87%		1.261	12.195
2010	23,28%		1.208	12.286
2009	24,77%		1.314	12.215
2008	22,09%		1.158	11.713
2007	18,28%		848	11.392
2006	15,32%		775	10.951

Taula 7 . Evolució de l'atur (2006-2017).

Font. Datosmacro.com

Mes	Total atur registrat	atur home < 25 a	atur home 25 -45 a	atur home >=45 a	Atur dona < 25 a	Atur dona 25 -45 a	Atur dona >=45 a	Atur Agri-cultura	Atur Indústria	Atur Constr.	Atur Serv.	Atur sense ocup. ant
Gener	851	102	176	119	73	251	130	2	8	55	772	14
Febrer	768	93	145	113	69	220	128	3	8	56	683	18
Març	676	78	125	99	66	190	118	1	5	58	587	25
Abril	413	38	62	69	32	117	95	2	4	43	345	19
Maig	234	11	39	60	10	47	67	3	3	38	177	13
Juny	206	11	37	52	7	35	64	1	4	35	151	15
Juliol	221	7	51	57	8	31	67	1	4	52	151	13
Agost	246	10	58	63	11	34	70	1	4	64	163	14
Set.	246	17	49	62	15	38	65	0	4	49	181	12
Oct.	426	51	83	75	36	100	81	2	4	38	369	13
Nov.	808	106	175	116	84	211	116	2	7	40	743	16
Des.	807	100	176	117	81	216	117	2	8	45	738	14

Taula 8 . Evolució i composició de l'atur any 2017.

Font. SEPE.

Mitjançant la taula anterior es pot copsar per una banda l'estacionalitat de l'economia que es fa palesa en els màxims d'atur registrats en els mesos de novembre, desembre i gener i els mínims registrats en els mesos de maig, juny i juliol.

També s'observa una major importància de l'atur femení excepte en els mesos del ple de la temporada turística (juliol, agost i setembre) quan el nombre d'homes a l'atur supera al de les dones. I un comportament diferent pel que fa als majors de 45 anys ja que són l'únic grup d'edat que augmenta el percentatge d'aturats durant la temporada turística representant més del 50 % dels aturats entre el maig i el setembre.

Finalment es dedueix la importància cabdal del sector serveis, una relativa importància del sector de la construcció i la insignificància de les activitats primàries i secundàries. Per tant es pot afirmar que les activitats relacionades amb el turisme i en menor mesura la construcció constitueixen la base de l'economia local.

Aquesta importància diferencial de les activitats econòmiques es desprèn d'altres indicadors. Així de les 329 empreses donades d'alta a la Seguretat Social al darrer trimestre de 2016, 265 (80,55%) pertanyien al sector serveis. Dins d'aquest sector hi destaca l'hostaleria, que concentrava un 29,18% de les empreses donades d'alta en el quart trimestre, malgrat que als mesos d'estiu hi concentrava el 37,4%.

Per la seva banda, el nombre d'empreses dedicades a la construcció es redueix als mesos on es concentra l'activitat turística i torna a créixer en temporada baixa. Les empreses agrícoles i industrials, malgrat la seva escassa importància, es mantenen al llarg de tot l'any.

Segons les dades extretes de l'Anuari Econòmic de la Caixa, les activitats comercials a l'engròs experimentaren un descens els darrers anys, disminuint un 5% entre el 2007- 2012. Aquest decreixement va ser inferior que al conjunt de les Illes Balears, que registrà un descens del 15%.

Les activitats de bars i restauració mostren valors elevats però no tant com als altres municipis de Mallorca. Cal afegir que entre el 2007-2012 minvà un 23,3%, per davall que al conjunt de Balears, que ho va fer en un 28,9%.

Sectors econòmics

Sector primari

L'agricultura fou un dels motors de l'economia municipal fins al seu desplaçament per l'arribada del turisme a partir dels anys seixanta, que modificà l'estructura de l'activitat econòmica del municipi.

En el municipi només l'1,0% de la població afiliada a la seguretat social del municipi està empleada en aquest sector. Actualment queden poques extensions dedicades a l'agricultura, on dominen els cultius mediterranis, que barregen les hortalisses i els arbres fruiters.

Sector secundari

El sector secundari està constituït pel conjunt d'activitats que suposen una transformació de les matèries primeres per fer-les aptes al consum humà o per la utilització d'altres sectors o de serveis. La indústria en el municipi es configura com un sector econòmic residual en la seva importància, ja que només ocupa al voltant d'un 1% de la població activa del municipi.

El sector de la construcció ocupa un lloc notable en l'estructura econòmica del municipi. Al darrer trimestre de 2015 concentrava el 13,62% del teixit empresarial i ocupava al 18% del total dels treballadors del municipi.

Sector serveis

És el sector que ocupa un major percentatge de població, un 85,7% del total. És per tant, el principal motor de l'economia del municipi. Aquesta xifra és superior a la mitjana de l'illa i de les Balears, que tenen un 83,2% i 85,7% respectivament.

Al municipi hi ha 72 establiments turístics, que suposen un total de 11.530 places distribuïdes de la següent manera: 4.478 d'Hotels, 2.313 apartaments, 4.160 hotels apartaments, 133 hostals, 283 hostals residències, 88 agroturisme, 45 hotel rural, 10 turisme d'interior i 20 casa d'hostes.

S'ha de ressaltar el pes que suposa l'activitat turística en el conjunt de Mallorca. Així, els establiments de Son Servera suposen el 4,31 % de tots els establiments de Mallorca, en canvi només hi ha el 3,94% de les places turístiques.

Pel que fa a les places turístiques no registrades (estades turístiques en habitatges ETH) segons els estudis en fase de diagnosi del PIAT al municipi es comptabilitzaven 2.310 places, el 1,87 % de l'illa (any 2016).

Una altra manera d'apropar-nos a la distribució per sectors econòmics al municipi és a través de la distribució per sectors de la població activa. Així, en l'any 2017 la distribució per sectors i trimestres posa novament de manifest l'escàs pes de l'agricultura i ramaderia en l'economia del municipi i la importància del sector serveis, el qual mostra un clar augment en els mesos centrals de l'any com a conseqüència de l'estacionalitat turística:

	TOTAL SECTORS ECONÒMICS (1.+2)	1. SECTOR SERVEIS (1.1+1.2)	1.1. SECTOR TURÍSTIC	1.1.1 (55) SERVEIS ALLOTJA- MENT	1.1.2 (56) SERVEIS MENJARS BEGUDES	1.1.3. (491, 493, 501, 503, 511, 522) TRANSPORT PASSATGERS	1.1.4. ALTRES ACTIVITATS TURÍSTIQUES: agències viatge, lloguer vehicles, act. culturals, act. esportives..	1.2. RESTA SECTOR SERVEIS	2. RESTA SECTORS ECONÒ- MICS (sense sector serveis)
1er trimestre	5.272	4.263	2.905	2.229	489	50	137	1.358	1.009
2on trimestre	9.576	8.898	6.968	5.467	1.132	88	281	1.930	678
3er trimestre	9.331	8.674	6.814	5.351	1.103	91	269	1.860	657
4art trimestre	3.249	2.403	1.210	709	348	47	106	1.193	846

	TOTAL SECTORS ECONÒMICS (1.+ 2.)	1. SECTOR SERVEIS (1.1.+ 1.2.)	1.1. SECTOR TURÍSTIC	1.1.1 (55) SERVEIS ALLOTJA- MENT	1.1.2 (56) SERVEIS MENJAR BEGUDES	1.1.3. (491, 493, 501, 503, 511, 522) TRANSPORT PASSATGERS	1.1.4. ALTRES ACTIVITATS TURÍSTIQUES: agències viatges, lloguer vehicles, act. culturals, act. esportives..	1.2. RESTA SECTOR SERVEIS	2. RESTA SECTORS ECONÒ- MICS (sense sector serveis)
1er trimestre	100 %	80,86 %	55,10%	42,28 %	9,28%	0,95%	2,60%	25,76%	19,14%
2on trimestre	100 %	92,92 %	72,77%	57,09 %	11,82%	0,92%	2,93%	20,15%	7,08%
3er trimestre	100 %	92,96 %	73,03%	57,35 %	11,82%	0,98%	2,88%	19,93%	7,04%
4art trimestre	100 %	73,96 %	37,24%	21,82 %	10,71%	1,45%	3,26%	36,72%	26,04%

Taula 9 . Afiliats a la Segureta Social per sectors econòmics. Any 2017.

Font. IBESTAT

L'entorn urbà de l'àmbit d'estudi de la MP núm. 6 és un reflex de l'activitat econòmica descrita en el present apartat ja que hi predominen els establiments turístics, els bars i restaurants i altres establiments dedicats als serveis. Aquests són més nombrosos a les proximitats de l'avinguda Joan Servera Camps on trobam tot tipus de comerços al detall, perruqueries, supermercats, farmàcies, immobiliàries, bancs, assegurances, etc.

Renda bruta mitjana

La posició econòmica del municipi respecte dels altres municipis de les Balears es pot copsar a través de la renda bruta mitjana dels seus habitants a partir de les dades subministrades per l'Agència Tributària (AEAT).

La mitjana de la renda per càpita bruta en Son Servera es de 20.158 euros. El municipi es troba en el lloc número 1.262 del total estatal. Un 51,97 % dels habitants del municipi fan la declaració de la renda.

A nivell autonòmic el municipi es situa en el lloc 59, per davall de la renda mitjana de Balears que és de 25.741 euros.

TITULARS	NUM. DECLARACIONS	NUM. HABITANTES	POSICIONAMENT RENDA BRUTA MITJANA NIVELL NACIONAL	POSICIONAMENT RENDA BRUTA MEDIA NIVELL AUTONÒMIC	RENDA BRUTA MITJANA	RENDA DISPONIBLE MITJANA
5.778	5.358	11.119	1.262	59	20.158	17.310

Taula 10. Posicionament de Son Servera per Renda bruta mitjana (any 2015).
Font. AEAT.

3.13 Equipaments

Equipament educatiu

A prop de la zona d'estudi, a l'avinguda Ramon Llull es localitza el col·legi públic na Penyal en el qual s'imparteixen els cicles d'educació infantil i primària (Veure Mapa 3 de l'annex cartogràfic).

L'ensenyament secundari i el batxillerat s'imparteixen a l'IES Puig de sa Font, situat al carrer de sa Conillera núm. 2 de Son Servera. Al poble també es localitzen el col·legi públic Jaume Fornari i Taltavll i el CEI Sant Francesc d'Asís.

Equipament sanitari

El municipi disposa d'un Centre de Salut situat al carrer des Pi Gros núm. 20 de Son Servera i una Unitat Bàsica de Salut situada a Cala Millor, al carrer de ses Flors núm. 3.

3.14 Infraestructures

Abastament d'aigua potable

Segons l'Enquesta d'Infraestructures i Equipaments Locals del Consell de Mallorca, la xarxa d'abastament d'aigua potable es troba en bones condicions. Tota l'aigua consumida al municipi prové de reservoris propis. Per abastir d'aigua Son Servera i Cala Millor–Cala Bona hi ha diverses captacions i dipòsits al nord del nucli de Son Servera, a la zona des Campot, Son Sard i Can Barratxina. Per donar servei al nucli de Cala Millor–Cala Bona hi ha altres captacions i dipòsits al costat de la carretera des Port Nou (Can Xinet). I finalment, per abastament de la Costa des Pins hi ha captacions a la zona de Son Jordi.

Segons les dades de l'Agenda Local 21 el volum d'aigua autoritzat d'extraccions és d' 1,7 Hm³, lleugerament superior al consum dels habitants de nuclis urbans (1,5 Hm³). No obstant hi ha un gran desconeixement sobre el volum real d'extraccions, pel nombre de pous il·legals existents.

Cal tenir en compte que de forma general no trobam grans consumidors d'aigua sinó una important quantitat de consumidors mitjans, principalment relacionats amb activitats turístiques o oci. El consum dels quals es caracteritza per unes puntes de consum durant l'estiu, consum que és elevat degut al manteniment de piscines, manteniment de jardins amb espècies exòtiques, camps de golf, turisme sense hàbits de racionalització, etc.

Infraestructures de sanejament d'aigües residuals

Les aigües residuals que es produeixen al municipi es tracten a l'EDAR situada entre Son Servera i Cala Millor–Cala Bona, a la zona de Can Rafel Prim. Es tracta d'una Estació Depuradora de tractament convencional que disposa d'un emissari principal i un d'emergència. L'emissari principal té una longitud de 1.100 m i una profunditat de -20 m, mentre que el d'emergència té una longitud de 230 m i una profunditat de -3,5 m.

Segons dades d'ABAQUA, l'EDAR fou construïda l'any 1996 amb un cabal de disseny de 9.000 m³/dia per a una població equivalent de 67.500 habitants.

L'increment de població durant els mesos d'estiu fa que rebi una major pressió que a la resta de l'any. Les dades proporcionades per ABAQUA ens mostren que al 2012 el cabal mitjà fou de 4.113 m³/dia situant-se per sota del seu cabal de disseny.

Degut a l'antiguitat de les instal·lacions, l'escàs pendent de la xarxa de clavegueram i el creixement turístic de la zona es fa necessària una millora integral del sistema de sanejament.

Residus

Les dades relatives a la Recollida Selectiva i als Residus Sòlids Urbans (RSU) al municipi de Son Servera han estat obtingudes del web del Departament de Medi Ambient del Consell de Mallorca, que és l'organisme que gestiona la recollida de RSU.

Segons aquestes dades, entre els anys 2010 i 2017 s'incrementà la relació entre residus i habitants/dia en un 27 %. Això ha suposat passar de produir 1,85 kg/hab/dia a 2,35 kg/hab/dia.

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2017
Kg/hab/dia	1,85	1,98	1,94	2,16	2,11	2,16	2,35

Taula 11. Producció de residus per habitant i dia.
Font: Direcció insular de Residus.

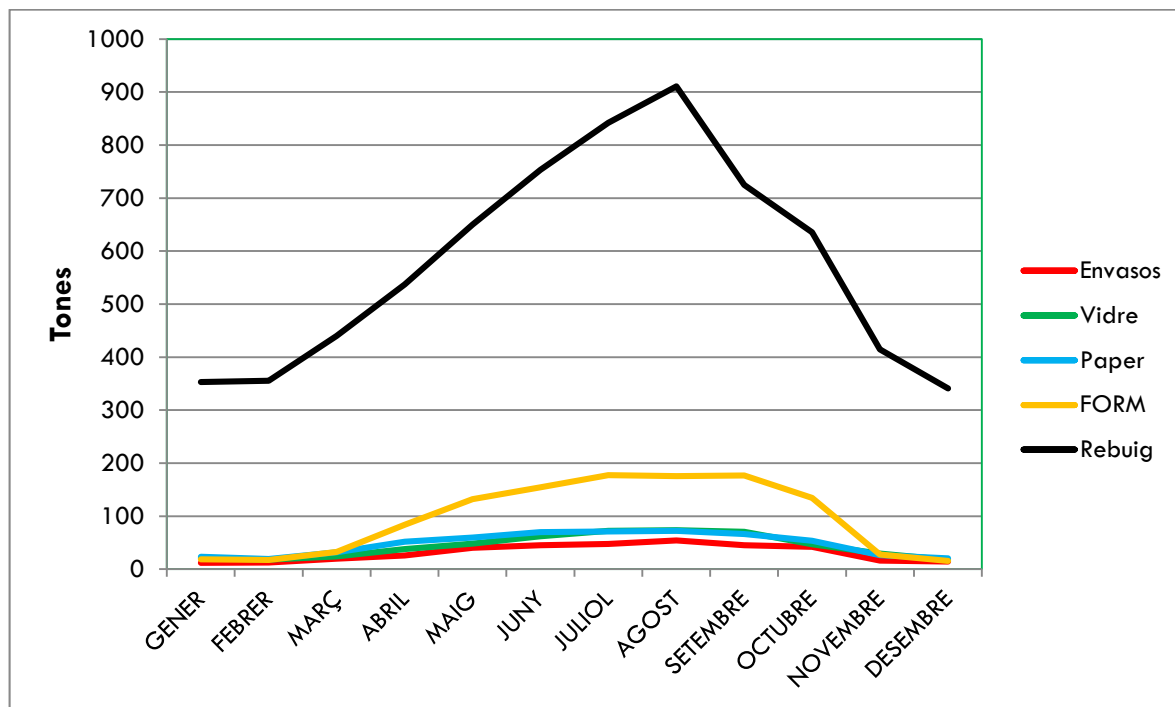
Durant l'any 2017 es generaren al municipi 9.563 tones de residus de les quals 6.956 tones (72,75 %) foren de rebuig mentre que les 2.607 tones restants (27,25 %) foren les fraccions destinades a la recollida selectiva (paper, vidre, envasos, fracció orgànica de recollida municipal). Aquestes xifres situen Son Servera en el lloc onzè entre els municipis de Mallorca pel que fa a la recollida selectiva de residus.

	Tones	%
Paper	566,11	5,92
Vidre	520,560	5,44
Envasos	373,28	3,90
Orgànic	1.146,5	11,99
Total fraccions selectiva	2.607	27,26
Rebuig	6.956	72,74
Total residus	9.563	100

Taula 12. Producció de residus (en tones) i percentatges (any 2017).
Font: Direcció insular de Residus.

Lògicament la producció mensual de residus presenta una variació que es troba lligada a la temporada turística ja que en l'estiu s'observa un increment generalitzat en la producció de tot tipus de residus.

El municipi disposa d'un Parc Verd que es troba ubicat al carrer Costa i Llobera núm. 6. Aquest Parc Verd admet residus urbans reciclables o recuperables, residus especials d'origen domiciliari i residus voluminosos, restes de poda i jardineria, residus de construcció i demolició procedents de petites reparacions domiciliàries.



Gràfic 5. Producció mensual de residus (any 2017)
Font: Direcció insular de Residus

Telecomunicacions

A prop de la zona d'estudi, al carrer des Rafalet hi ha una central i una antena de telecomunicacions. Sobre el puig de Son Corb es situen els repetidors de televisió i altres infraestructures de comunicacions.

Xarxa viària

La xarxa viària de Mallorca s'estructura en diferents tipus de carreteres: autopista, carretera principal de doble calçada, carretera principal i carretera secundària, quedant en darrer lloc la xarxa local.

Pel municipi travessen les següents carreteres de les xarxes principal i secundària de Mallorca:

	Codi	Xarxa	IMD 2016
Son Servera-Capdepera	Ma-4040	Principal	9.327
Son Servera-Sant Llorenç	Ma-4030	Principal	8.876
Son Servera-Artà	Ma-4031	Secundària	-
Son Servera-Artà	Ma-4041	Secundària	-
Son Servera-Porto Cristo	Ma-4023	Secundària	15.329
Son Servera-Cala Millor-Cala Bona	Ma-4026 Ma-4027	Secundària	-
Son Servera-Port Vell-Port Verd-Port Nou	Ma-4032	Secundària	2.917
Uneix Ma-4040 amb Ma-4032	Ma-4033	Secundària	-
Son Servera a Ma-4032	Ma-4034	Secundària	-

Taula 13. Carreteres de Son Servera.
Font: Direcció insular de Carreteres.

La xarxa de Son Servera està centrada en l'eix principal, que va des de Sant Llorenç des Cardassar fins a Capdepera (Ma-4030 i Ma-4040) a partir del qual surten la resta de carreteres. Atenent a la Intensitat Mitjana Diària (IMD) que presenten es pot comprovar a la taula anterior com és la carretera litoral provinent de Porto Cristo la que suporta una major densitat de trànsit.

Les carreteres Ma-4026 i Ma-4027 són les que donen accés a Cala Millor i a l'àmbit d'estudi.

Pel que fa a la mobilitat sostenible hi ha un carril bici segregat que provinent de sa Coma transcorre pel passeig Marítim de Cala Millor fins a la Costa des Pins. Per la segona línia un carril bici discorre pel carrer de Davant s'Hort i avinguda Magnòlia connectant amb l'anterior. Un tercer carril bici segregat connecta Cala Millor amb el nucli de Son Servera on arriba per l'avinguda Constitució. La longitud dels carrils bici és de 8.217 m.

També cal esmentar que la Via Verda de Manacor a Artà té un tram que travessa pel municipi.

Finalment pel carrer Llambies discorre la línia de transport públic IB-26 que comunica la zona de Cala Millor-Cala Bona amb la Costa des Pins i Son Servera.

4. EFECTES PREVISIBLES

4.1 Efectes ambientals previsibles

Una vegada sintetitzades les determinacions que es plantegen en la MP núm. 6 i un cop realitzada la descripció de la situació actual del medi ambient es passa a detallar les accions i factors ambientals.

4.1.1 Accions

A l'hora d'exposar les principals accions que són susceptibles de generar algun efecte significatiu en el medi ambient cal diferenciar entre les que provenen directament de la pròpia MP núm. 6. d'aquelles que es duran a terme en un futur més o manco proper com a conseqüència de l'execució d'algun projecte en els àmbits afectats i per tant en una fase d'obres.

A) Accions que provenen directament de la pròpia MP núm. 6

- 1) Augment de la superfície qualificada com ELP al municipi: es produeix un augment de 75 m² en els espais lliures públics del municipi.
- 2) Augment de la superfície qualificada com a Serveis Tècnics ST al municipi: es produeix un augment de 39 m² en els serveis tècnics del municipi.
- 3) Augment de la superfície qualificada com a Zona Hotelera 2 H2: es produeix un augment de 839 m² en la zona H2.
- 4) Disminució de la superfície qualificada com a Zona Semiintensiva J7: es produeix una disminució de 970 m² en la zona J7.
- 5) Disminució de l'aprofitament urbanístic com a resultat dels canvis de qualificació. Malgrat que teòricament l'aprofitament és el mateix (1 m²/m²) en realitat com a resultat de la MP núm. 6 es produeix una disminució de 970 m² del sostre edificable previst per les NS de planejament. Aquest fet es deriva del fet de que els 839 m² de sostre hotelier resultant no es poden materialitzar perquè la parcel·la no compleix amb el paràmetre de parcel·la mínima (1.000 m²). La possibilitat d'una agregació amb la parcel·la colindant tampoc permet el nou sostre edificable ja que l'establiment turístic existent ja sobrepassa els paràmetres prevists pel planejament vigent.
- 6) Disminució de la capacitat de població de les NS de planejament com a resultat dels canvis de qualificació. Es produeix una disminució de 19 habitants equivalents en la capacitat de població del municipi ja que la zona J7 donava cabuda a 30 habitants front a les teòriques 11 places previstes a la zona H2. En realitat la disminució és de 30 habitants donat que la parcel·la hotelera resultant no pot materialitzar dita capacitat per si mateixa donat que no compleix la parcel·la mínima ni com a resultat d'una agregació parcel·l·lària amb la parcel·la colindant ja que aquesta sobrepassa a l'actualitat la capacitat de població prevista pel planejament vigent.

B) Accions derivades dels projectes a executar a les parcel·les afectades

- 1) Projectes a desenvolupar a la parcel·la de l'ELP previst: es preveu que en el futur es dugui a terme la remodelació i rehabilitació de la parcel·la per tal d'adequar-la a la seva funció com espai lliure públic.

2) Projectes a desenvolupar a la parcel·la de l'ELP existent: si en el futur s'executa algun projecte a la parcel·la es previsible que sigui d'integració amb l'establiment turístic existent sense que aquesta integració comporti un augment del sostre edificable.

4.1.2 Factors ambientals

El llistat de factors ambientals escollits s'ha extret del document: "Model per a l'avaluació d'impacte ambiental. Una proposta d'objectivació a les illes Balears" elaborat per la Conselleria de Medi Ambient i d'Ordenació del Territori del Govern de les Illes Balears, on es mostra un arbre de factors ambientals. Han estat escollits tan sols aquells factors que són més susceptibles de rebre impactes per la MP núm. 6.

FACTORS AMBIENTALS DIRECTES	SUBSISTEMA NATURAL	MEDI INERT	AIRE	Confort sonor diürn
			AIGUA	Pols i partícules en suspensió
		MEDI BIÒTIC	VEGETACIÓ	Quantitat del recurs
	SUBSISTEMA PERCEPTUAL	MEDI PERCEPTUAL	PAISATGE INTRÍNSEC	Vegetació natural
	SUBSISTEMA POBLACIÓ	INFRAESTRUCTURES	INFRAESTRUCTURA NO VIÀRIA	Qualitat del paisatge
		ESTRUCTURA URBANA	MORFOLOGIA	Sanejament i depuració
FACTORS AMBIENTALS INDIRECTES	SUBSISTEMA SOCIOECONÒMIC	POBLACIO	DENSITAT DE POBLACIÓ	Trama urbana
	SUBSISTEMA NUCLIS INFRAESTRUCTURES EQUIPAMENTS	HABITATGES INFRAESTRUCTURES I EQUIPAMENTS		Densitat de població
				Habitatges

Taula 14. Factors ambientals considerats.
Font: Model per a l'avaluació d'impacte ambiental.

4.1.3 Detecció i descripció dels efectes ambientals

En relació a l'extensió reduïda de l'àmbit de la MP núm. 6, i a les seves característiques ambientals pot establir-se a priori que els efectes ambientals també seran molt reduïts i no significatius. Es tracta de parcel·les urbanes que no presenten valors naturals ni cap element que requereixi especial protecció.

Els podem dividir novament segons estiguin relacionats amb les accions que provenen de manera directa de la MP núm. 6 o dels futurs projectes a desenvolupar.

A) Efectes ambientals de les accions que provenen directament de la pròpia MP núm. 6

L'augment de la superfície qualificada com ELP al municipi té un efecte ambiental positiu ja que contribueix a la millora de la qualitat ambiental i del benestar de la població del nucli de Cala Millor però és poc significatiu per la seva reduïda extensió.

La qualificació com a Serveis Tècnics ST no té cap efecte ambiental ja que es tracta d'una estació transformadora ja existent.

Els canvis de qualificació tenen en el seu conjunt un efecte ambiental positiu ja que es produeix una reducció efectiva de la capacitat de població de 30 habitants i una reducció del sostre construït de 970 m² que permet el planejament vigent. La menor densitat de població prevista s'ha d'entendre com una millora de la qualitat de vida per al nucli de Cala Millor.

Aquestes reduccions impliquen un menor consum de recursos com l'aigua i l'energia, una menor mobilitat o una menor generació de residus entre d'altres aspectes.

B) Efectes ambientals de les accions derivades dels projectes a executar a les parcel·les afectades

Com a conseqüència de la MP núm. 6 es preveu la realització futura d'algun tipus d'obres tant a l'ELP com a la zona hotelera resultants.

Aquestes obres tendran efectes ambientals negatius sobre l'aire degut a l'augment de la pols i partícules en suspensió produïts pels moviments de terres. I també degut a l'increment del renou per la utilització de maquinària especialitzada. Aquest efectes seran reduïts degut a l'extensió de l'àmbit i de caràcter temporal i limitats en el temps.

Les obres a realitzar a la zona hotelera resultant poden tenir un efecte negatiu sobre la vegetació en la mesura que suposin la desaparició de la vegetació existent. Aquest efecte sera reduït degut a l'extensió de l'àmbit i no significatiu perquè la vegetació es redueix a dos pins de port mitjà i algunes plantes de jardí. Serà de caràcter reversible donat que la vegetació es pot sembrar de nou.

La consecució d'un nou ELP plenament integrat dintre de la trama urbana de Cala Millor tendrà efectes positius sobre la qualitat del paisatge urbà, sobre la trama urbana resultant i sobre la mobilitat peatonal de la zona. La seva situació a l'extrem nord-oest del carrer de Son Pentinat permetrà crear un continuum visual i espacial al llarg de tot el carrer i connectar la primera línia fins a arribar al carrer de s'Estepar. Així mateix el futur ELP suposarà la unió amb l'ELP existent al carrer de Son Pentinat (veure Mapa 3 de l'Annex cartogràfic) i per tant la consecució d'un ELP de majors dimensions. Aquest efecte positiu serà permanent.

Com es dedueix de l'exposat als paràgrafs anteriors, la major part dels efectes significatius de les accions previstes són de caràcter positiu. Els possibles efectes ambientals negatius són reduïts, temporals, reversibles i no significatius.

4.2 Efectes sobre els plans sectorials i territorials

La MP núm. 6 no té efecte sobre plans sectorials i territorials, atès que es tracta d'un planejament urbanístic i en tot cas allò que ha de fer és adaptar-s'hi. En relació a l'objecte de la modificació s'hauria de considerar com a mínim el Pla Territorial de Mallorca.

Pla Territorial de Mallorca

Les NS de Son Servera, ja estan adaptades al PTI, i amb la modificació es mantén l'esquema general de les normes aprovades.

Es modifiquen algunes qualificacions del sòl urbà de Cala Millor però es tracta d'àmbits molt reduïts i en cap cas això suposa afectar la norma insular, ni contradir-la.

5. MOTIUS PER A LA SELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA PREVISTA

Com s'ha esmentat a l'apartat 2.2 del present document han estat seleccionades quatre parcel·les a les proximitats de l'ELP previst del carrer Llambies núm. 31. Aquestes parcel·les foren incloses a l'estudi del sòl vacant fet per SITIBSA (2015) i es concentren dintre d'un radi de 400 m i tenen superfícies iguals o superiors a la de l'ELP previst.

Com es pot apreciar als mapes 2 i 3 de l'Annex cartogràfic i a la foto 10 de l'Annex de fotos l'ELP previst té un avantatge respecte tres de les quatre parcel·les escollides. Aquest avantatge es deriva de la seva posició dintre de la trama urbana ja que es situa a l'extrem nord-oest del carrer de Son Pentinat i per tant permetrà la connexió peatonal entre el carrer Llambies i el carrer de s'Estepar, millorant la comunicació entre la primera línia i la zona posterior d'aquest àmbit de Cala Millor.

Així mateix l'ELP previst permetrà la connexió amb l'ELP existent al carrer de s'Estepar en la qual s'ha instal·lat una àrea de jocs infantils (veure foto 11 de l'Annex de fotos).

Aquestes avantatges són compartides per la parcel·la núm. 3 situada al carrer Llambies 25, pràcticament al costat de l'ELP previst (veure fotos 12 i 13 de l'Annex de fotos). En aquest cas la parcel·la 3 es situa a l'extrem nord-oest del carrer de Son Sard.

Millora de la mobilitat peatonal	
Parcel·la 1	No
Parcel·la 2	No
Parcel·la 3	Sí
Parcel·la 4	No

Taula 15. Millora de la mobilitat peatonal de les alternatives a l'ELP previst.
Font: Elaboració pròpia.

Malgrat aquestes similituds s'ha seleccionat l'alternativa prevista per suposar una alternativa més econòmica per a l'Ajuntament.

La parcel·la núm. 3 presenta una edificació de planta rectangular que hauria de ser demolida per a l'adequació de l'ELP (veure foto 14 de l'Annex de fotos). Així mateix la parcel·la núm. 3 té una superfície sensiblement superior a la de l'ELP actual la qual cosa fa pensar que la diferència hauria de ser compensada econòmicament.

6. MESURES PREVENTIVES

Aquest apartat està pensat per a indicar mesures per a prevenir, reduir, eliminar o compensar els efectes ambientals negatius significatius de la MP núm. 6.

Com hem vist aquests només poden donar-se en una fase d'obres quan s'executi algun projecte sobre les parcel·les. Donada la no existència de valors naturals en les parcel·les ni la previsió d'efectes significatius no es considera necessari l'establiment de mesures preventives.

7. SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA

Donat que són positius tots els efectes ambientals identificats com a resultat de les accions que provenen directament de la pròpia MP núm. 6 no es considera adient l'establiment de mesures de seguiment del pla.

En cas de materialitzar-se la redacció d'algun projecte als àmbits afectats per la MP serà durant la fase d'obres quan es farà el seguiment ambiental de les mateixes per tal de garantir el compliment de la normativa aplicable i limitar les molèsties als veïns de la zona.

En aquesta fase es recomana la presència d'un responsable mediambiental que s'encarregui de vigilar i registrar les incidències sorgides durant el desenvolupament de les obres.

8. CONCLUSIONS

L'objectiu de la MP núm. 6 és la reubicació de l'ELP-PU 895 situat al carrer Llambies 37 canviant aquesta ubicació per una molt propera situada a 85 m al sud-oest al mateix carrer Llambies núm. 31.

La nova ubicació té una superfície lleugerament superior i té l'avantatge de presentar una millor posició i major funcionalitat ja que es situa a l'extrem del nord-oest del carrer de Son Pentinat. Aquesta nova ubicació dona continuïtat visual al carrer i millora la comunicació entre la primera línia costanera i el carrer de s'Estepar. Es possibilita per tant la continuïtat pública i espacial entre els dos carrers millorant la mobilitat a peu.

D'altra banda el conveni urbanístic municipal signat amb la propietat afectada per tots aquests terrenys assegura una permuta sense cost per a l'Ajuntament de Son Servera.

S'ha conclòs també que l'alternativa escollida presenta avantatges respecte de possibles alternatives que s'inclouen dintre del sòl vacant de Cala Millor. Aquestes avantatges es deriven de la seva posició entre dos carrers que millora de la mobilitat peatonal i de la seva posició a l'extrem del Carrer de Son Pentinat que permet la connexió amb la primera línia de costa.

Tots els efectes ambientals derivats de la pròpia MP núm. 6 són positius i únicament es pot preveure algun efecte ambiental negatiu durant la fase d'obres de l'execució dels projectes que es puguin efectuar a les parcel·les afectades.

En tot cas aquests efectes són molt reduïts i no són significatius donada la seva extensió i els nuls valors naturals de l'àmbit considerat.

En conseqüència es proposa tramitar aquesta la MP núm. 6 de les NS de planejament de Son Servera amb una avaluació ambiental estratègica simplificada.

Miquel Àngel Escanelles Garau,

Geògraf,

Palma, a 21 de febrer de 2018

9. ANNEX DE FOTOS



Foto 1. ELP actual des de carrer Llambies (direcció N).



Foto 2. ELP actual i ET des de carrer Llambies (direcció NO).



Foto 3. Establiment turístic colindant amb ELP actual des de carrer Llambies (direcció N).



Foto 4. ELP actual (direcció N).



Foto 5. ELP actual (direcció SE).



Foto 6. ELP previst des del carrer Llambies (direcció N).



Foto 7. ELP prevista des de carrer Llambies (direcció NO).



Foto 8. ELP prevista (direcció NO). S'observa al fons ELP del carrer de s'Estepar.



Foto 9. ELP prevista des del carrer de s'Estepar (direcció SE).



Foto 10. Al fons es veu ELP prevista des del carrer de Son Pentinat (direcció NO).



Foto 11. ELP existent i àrea de jocs infantils al carrer de s'Estepar (direcció NE).



Foto 12. ELP alternativa des del carrer Llambies (direcció NO).

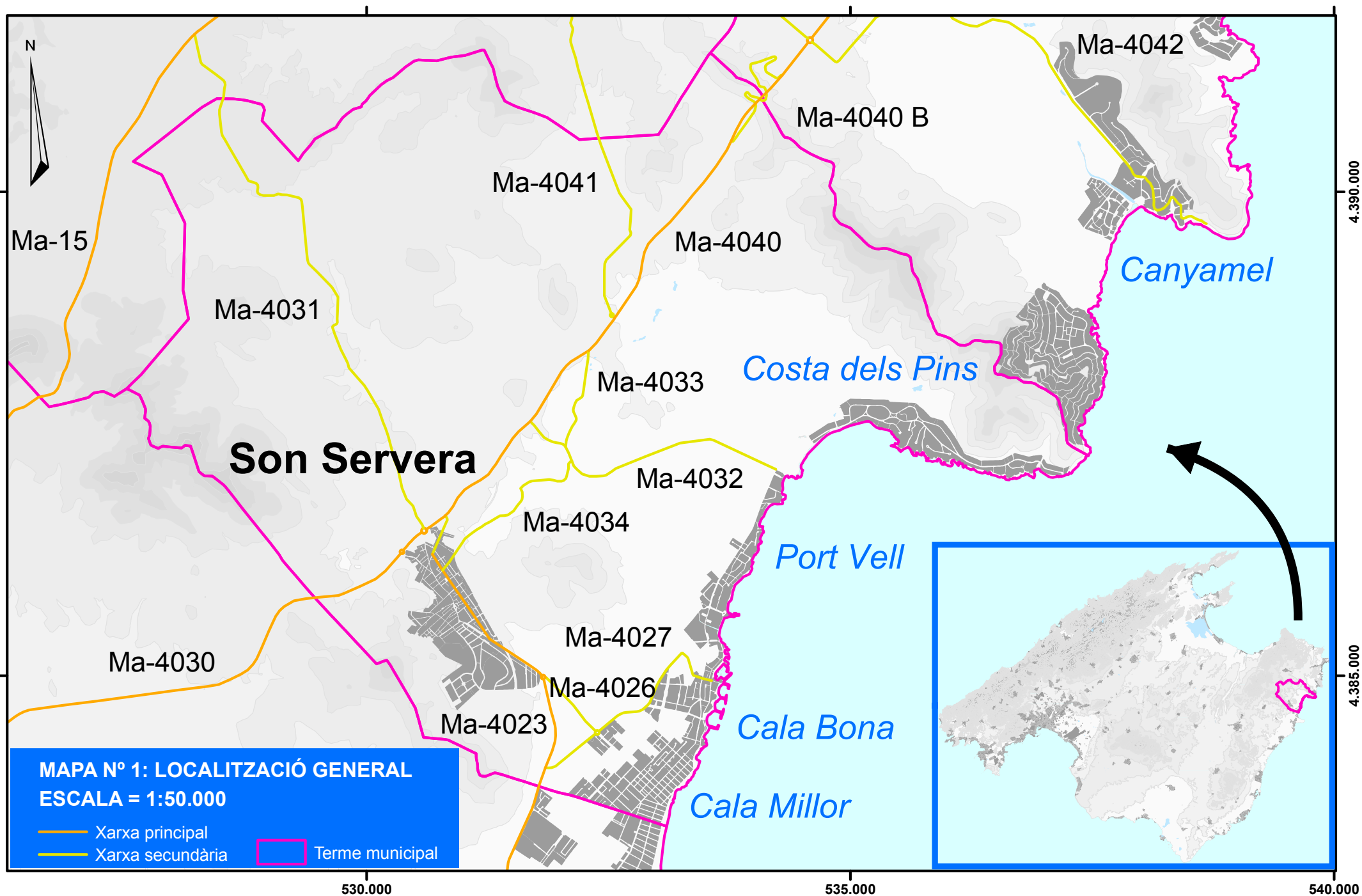


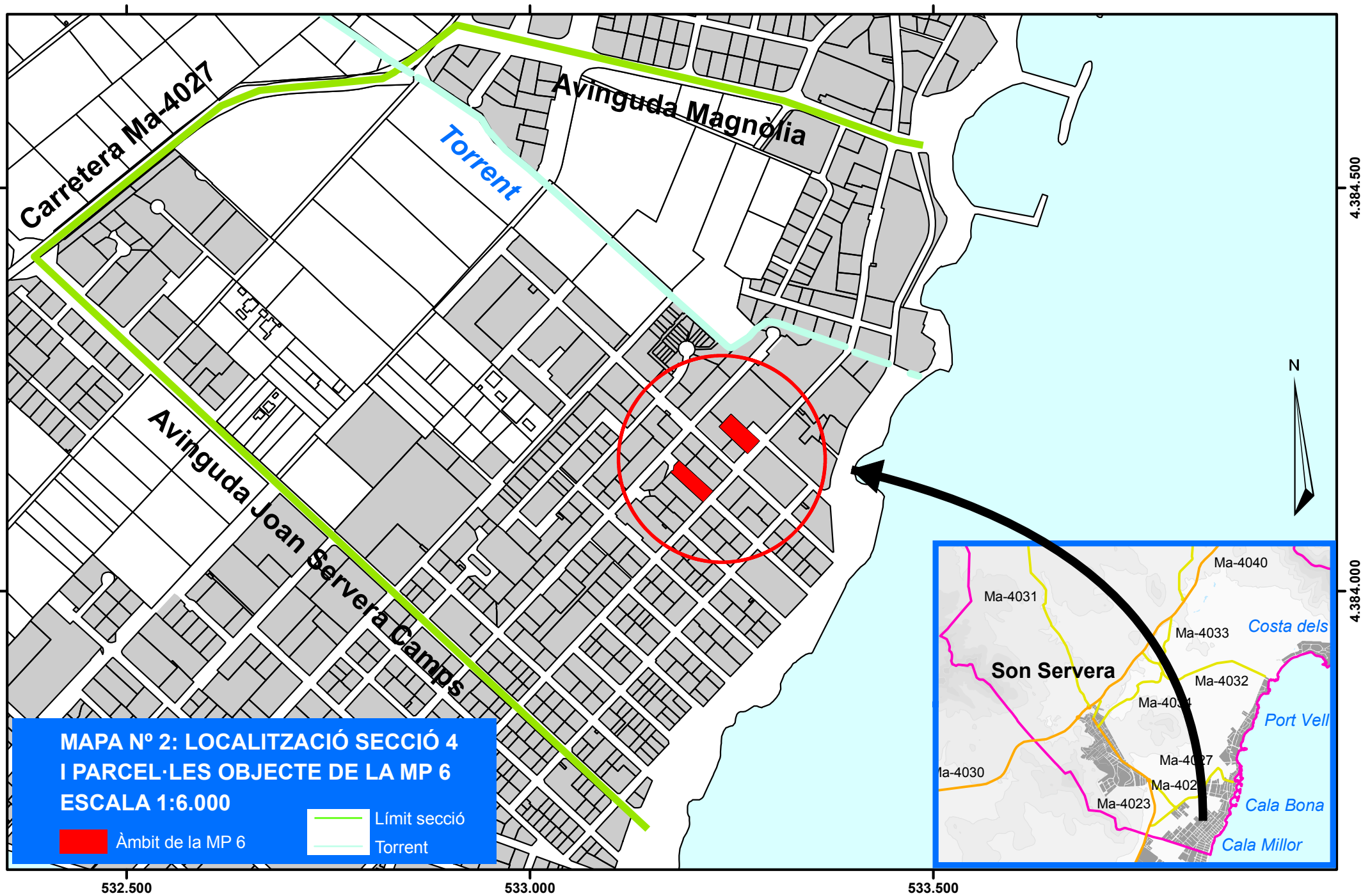
Foto 13. ELP alternativa des del carrer s'Estepar (direcció SE).

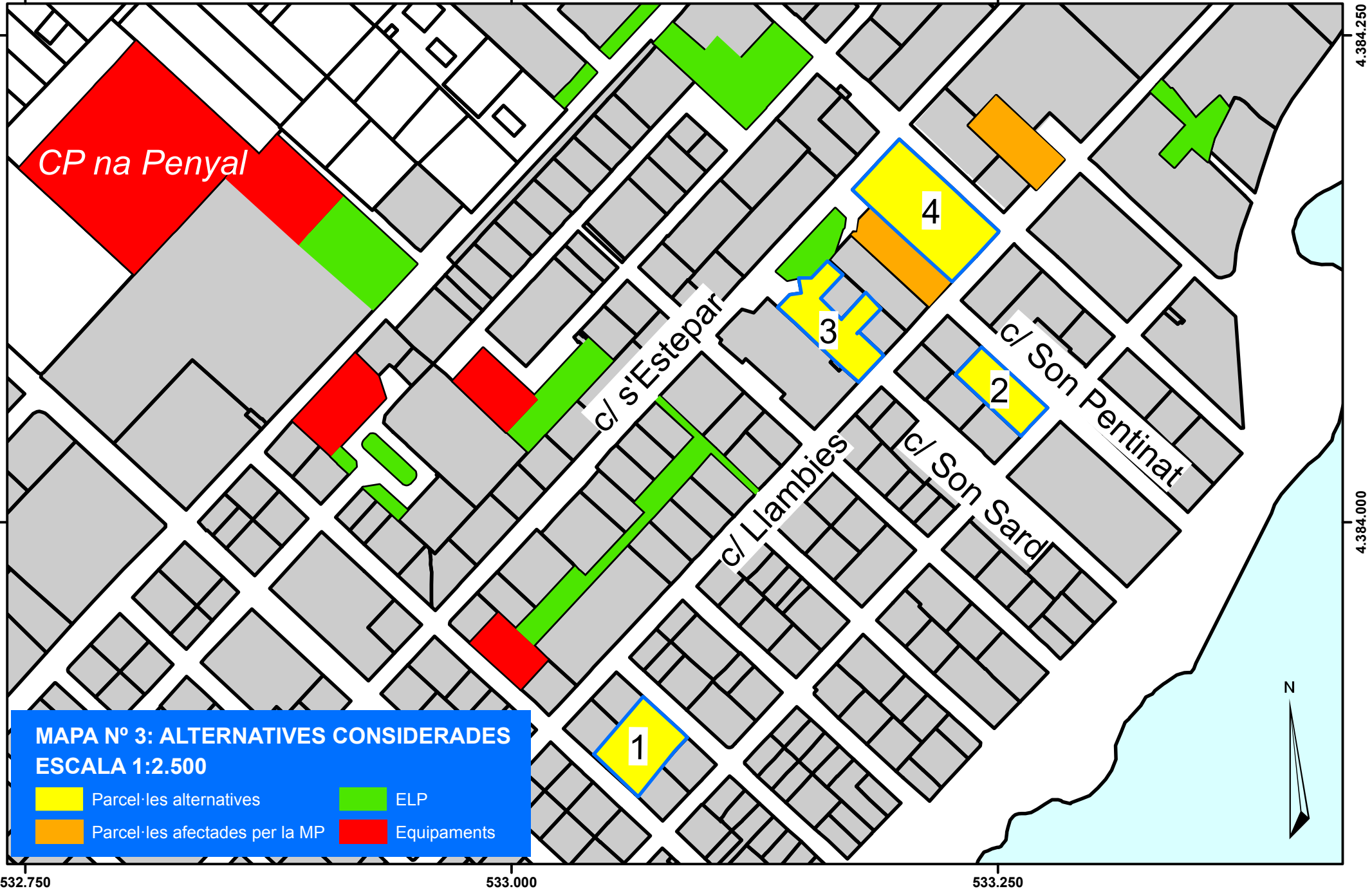


Foto 14. ELP alternativa des del carrer s'Estepar (direcció SE). Detall edificació existent.

10. ANNEX CARTOGRÀFIC







MAPA N° 3: ALTERNATIVES CONSIDERADES
ESCALA 1:2.500

- Parcel·les alternatives
- Parcel·les afectades per la MP
- ELP
- Equipaments

532.750 533.000 533.250 4.384.000 4.384.250