

APROVAT EN SESSIÓ DE PLE

*Inicial*  
DE DATA ...15.3.2018.....

El Secretari, *acta*



**MODIFICACIÓ Nº 6 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL TERME MUNICIPAL DE SON SERVERA: MDIFICACIÓ, RE-UBICACIÓ I AMPLIACIÓ D'ESPAI LLIURE PÚBLIC.**

**RESUM EXECUTIU ESTABLERT A L'ARTICLE 25 del RDL 7/2015, de 30 d'octubre, mitjançant el qual s'aprova el TR de la Llei del sòl i Rehabilitació urbana.**

PEP AGUILO OLIVER (1 de 1)  
Arquitecte  
Fecha Firma: 09/02/2018  
HASH: 4588782488b49cc50c01853dbfd27247





## Ajuntament de Son Servera

### 1. INTRODUCCIÓ

Com s'expressava a l'exposició de motius de la Llei 8/2007, de 28 de maig, de Sòl, i es recull en el Reial Decret Legislatiu 7/2015, pel que s'aprova el text refós de la llei de sòl els procediments d'aprovació d'instruments d'ordenació i d'execució urbanístiques tenen una transparència capital, que desborda amb molt el pla estrictament sectorial, per a la seva incidència en el creixement econòmic, en la protecció del medi ambient i en la qualitat de la vida.

Per això, la Llei assegura uns estàndards mínims de transparència, de participació ciutadana real i no merament formal, i d'avaluació i seguiment dels efectes que tenen els plans sobre l'economia i el medi ambient.

En línia amb l'anterior, l'article 25 del RDL 7/2015, que tracta de la publicitat i eficàcia en la gestió pública urbanística, estableix a l'apartat 3 el següent:

*"En los procedimientos de aprobación o de alteración de instrumentos de ordenación urbanística, la documentación expuesta al público deberá incluir un resumen ejecutivo expresivo de los siguientes extremos:*

- *Delimitación de los ámbitos en los que la ordenación proyectada altera la vigente, con un plano de su situación, y alcance de dicha alteración.*
- *En su caso, los ámbitos en los que se suspendan la ordenación o los procedimientos de ejecución o de intervención urbanística y la duración de dicha suspensión."*

En general, un resum és una representació abreviada i precisa del contingut d'un document, una breu redacció que recull les idees principals d'un text i que exposa breument els seus punts essencials. Un resum executiu expressiu dels extrems esmentats abans seria un resum dels documents, gràfics i escrits, de la modificació de les NS que tingués força executiva.

Atès que l'article 25 disposa que el resum executiu ha de ser exposat al públic juntament amb la documentació que constitueix la nova ordenació urbanística o l'alteració de l'existent, però no estableix que sigui objecte d'aprovació, de la mateixa manera que l'Informe de Sostenibilitat Ambiental, que s'exposa al públic però no mereix aprovació, sembla contradictori el qualificatiu d'executiu atorgat al dit resum.

Per altra banda, es pot córrer el perill que els ciutadans, a l'hora de consultar la documentació exposada, no vagi més allà o no s'interessi en la seva consulta més que del resum, i que la presència d'aquest tingui un efecte contrari al desitjar, que és el màxim grau d'informació pública. Per això cal recordar que no hi podrà trobar tota la informació necessària per conèixer l'abast de la modificació de les NS proposada i es recomana per tant





## Ajuntament de Son Servera

---

la consulta de la totalitat de plànols, normativa i memòries que formen la documentació aprovada inicialment i en fase de tramitació.

Son Servera,

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

---

Ajuntament de Son Servera

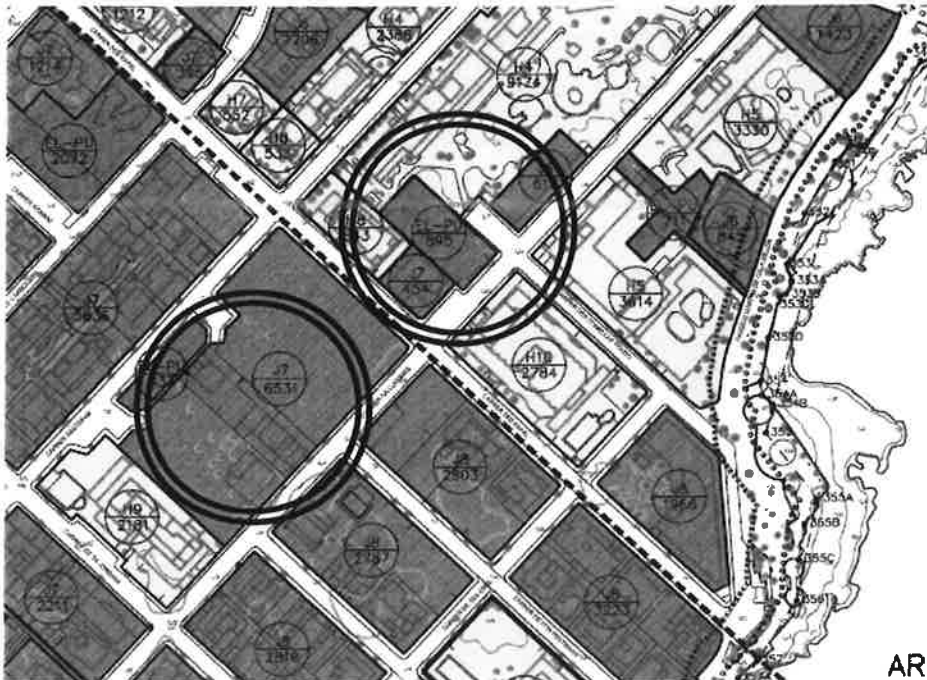
Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Cod. Validación: 5674HEGSLSTSK2HEABW/G32/ASEM | Verificación: <http://sonservera.eadministracio.cat/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 3

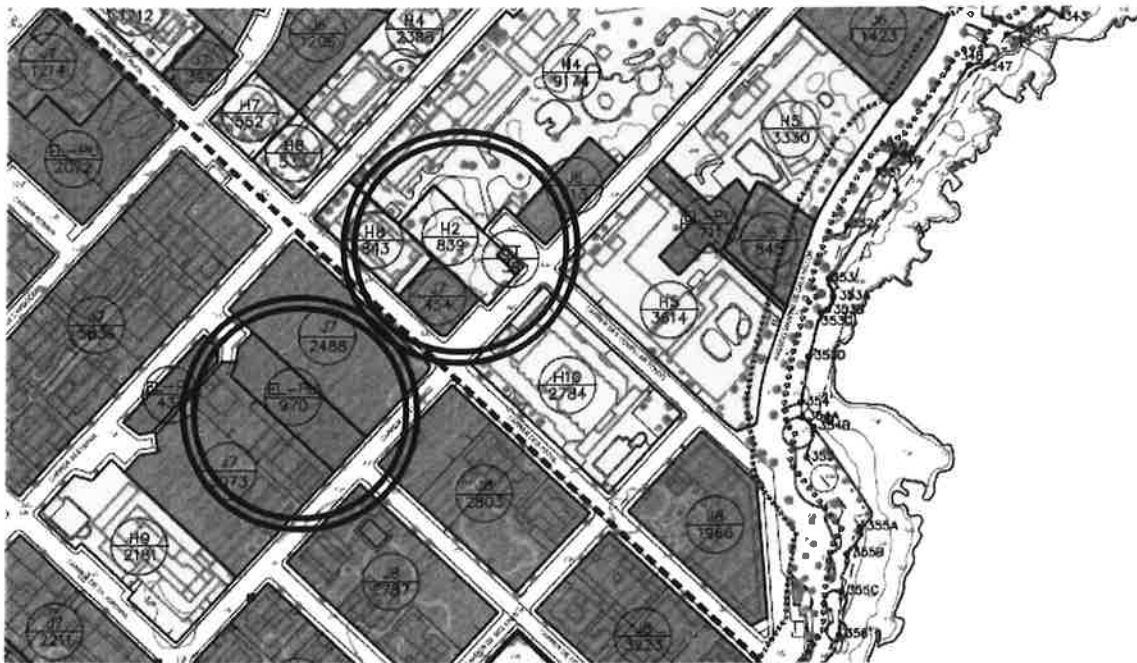
## 2. DELIMITACIÓ DELS ÀMBITS EN ELS QUALS ES MODIFICA L'ORDENACIÓ VIGENT.

Estat actual al plànol d'ordenació:



AR

Nova proposta en els plànols d'ordenació:



## **Resum de la proposta.**

Dins aqueixa modificació es un canvi d'un ELP (espai lliure públic de lloc), per a millora de la seva superfície, funcionalitat i ubicació dins de la trama urbana més propera.

Es modifica la superfície d'ELP existent (895m2) fins als 970m2 proposats.

Amés, la requalificació de la zona lucrativa a lo que seria l'anterior ELP, es proposa amb una normativa de H2 (839m2) i amb un ST -Serveis Tècnics- (39m2) per a definir correctament a les Normes Subsidiàries l'estació transformadora existent.

Son Servera, a 30 de gener de 2.018.

Josep Antoni Aguiló Oliver, arquitecte.

