



Ajuntament de Son Servera

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2018/10	La Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	8 / de maig / 2018
Durada	Des de les 12:33 fins a les 12:55 hores
Lloc	DESPATX DE BATLIA
Presidida per	ANTONI SERVERA SERVERA
Secretari	CATALINA MAGDALENA SERVERA GUAL

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
18215386F	ANTONI SERVERA SERVERA	SÍ
18217047N	MARGALIDA VIVES ANDREU	SÍ
18221566T	MARIA ARENAS ZARCO	SÍ
43007366B	MIGUEL ANGEL ESPASES COLLANTES	SÍ
37341730B	NATALIA TROYA ISERN	NO
43121156C	PAU VIDAL PINYA	SÍ
41535644J	RAMON REUS BRUNET	SÍ
Excuses d'assistència presentades: 1. NATALIA TROYA ISERN: «motius laborals»		

Una vegada verificada per la Secretària accidental la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Ajuntament de Son Servera

1-Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

El batle demana als reunits si tenen qualque observació a formular a l'esberrany de l'acta de la sessió ordinària de dia 24 d'abril de 2018. No fet-se cap observació per part d'els presents, aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar l'acta de la sessió anteriorment assenyalada

2-Expedient 1179/2017. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment



CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AMB PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU.

Identificació de l'expedient: Expedient número: 1179/2017

Promotor: HOTELES I RESORTS BLUE SEA, S.L.

Obres a executar: DEMOLICIÓ PARCIAL EDIFICACIÓ EN ZONA DE RECLADA.

Seguidament es dona compte de la documentació, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: DEMOLICIÓ PARCIAL EDIFICACIÓ EN ZONA DE RECLADA.

Emplaçament: SA JORDANA, 20

Referència cadastral: 3243701ED3834S

Vista l'existència de les següents autoritzacions sectorials prèvies obrants a l'expedient:

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 5 de març de 2018 i 19 d'abril de 2018, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència d'obres a HOTELS I RESORTS BLUE SEA, S.L. per a l'execució de demolició parcial d'edificació executada en zona de reclada al Carrer de Sa Jordana, 20 amb referència cadastral número 3243701ED3834S, d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:



Ajuntament de Son Servera

Naturallesa urbanística del sòl:	H-9	Urbà. Zona hotelera
Finalitat de l'actuació i ús a que es destina:		Demolició parcial d'edificació (164,55 m ² en planta semisoterrani i 167,88 m ² en planta baixa)
Alçada permesa:	---	
Volum permès:	---	
Ocupació permesa:	---	
Pressupost de les obres:		57.561,30.- euros.
Termini d'execució:		24 mesos.
Número d'habitatges:	---	
Número d'aparcaments:	---	
Número d'ascensors:	---	
Número de locals:	---	
Condicions específiques		
1-Terminis:Termini per iniciar les obres: 10 DIES.		
Termini d'execució d'obra no passarà de 2 MESOS.		
Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears).		
Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts. Així mateix, tenen dret a obtenir una segona i darrera pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts, sempre que el coeficient de construcció executada sigui almenys del 50% i estiguin finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteixi en un certificat de la direcció facultativa de l'obra.		
2-Obligacions durant l'execució de les obres:		
-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.		
-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués, i rehabilitar el tram de voravia deteriorat.		
-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.		
-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/ .		
3-La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que es podrà concedir o denegar d'acord amb el planejament vigent.		
4-L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.		
5-S'haurà d'observar el desmuntatge i clausura de les instal·lacions d'aigua, electricitat, etc. existents.		



Ajuntament de Son Servera

6-No es podrà atorgar la llicència d'ocupació o primera utilització si no s'han executat les demolicions previstes en el projecte.

7-S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolir. En el cas que es constati l'existència d'amiant, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el director de l'obra.

Tercer.- Advertir a l'interessat que la data en la qual sigui notificada la present llicència d'obres en fixarà els terminis d'execució de l'obra. Article 154.2 fine LUIB.

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

3-Expedient 1097/2018. Assabentat RGE núm. 2018-E-RC-2759. Resolució projectes de suport psicosocial i conveni amb l'Institut Mallorquí d'Afers Socials

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment



2018-E-RC-2759, 23 d'abril de 2018. Resolució de la presidenta de l'IMAS i Conveni per a dur a terme projectes de suport psicosocial i UGN per als anys 2018-2019.

Tot seguit es dóna compte de la resolució de 06 d'abril de 2018 de la presidenta de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials sobre convenis de col·laboració per a projectes de suport psicosocial i intervenció en infància i família, i per a ajudes a famílies amb menors en situació de risc socials i a persones en situació de greu i urgent necessitat, als municipis de Mallorca pel període 2018-2019.

Per altra banda, es dóna compte de la signatura del Conveni de col·laboració amb l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, per al desplegament de projectes de suport psicosocial i intervenció en infància i família i per a ajudes a famílies amb menors en situació de risc social i a persones en situació de greu i urgent necessitat, als municipis de Mallorca pel període 2018-2019.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de la resolució de 06 d'abril de 2018 de la presidenta de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials sobre convenis de col·laboració per a projectes de suport psicosocial i intervenció en infància i família, i per a ajudes a famílies amb menors en situació de risc socials i a persones en situació de greu i urgent necessitat, als municipis de Mallorca pel període 2018-2019 així com de la signatura del Conveni de col·laboració amb l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, per al desplegament de projectes de suport psicosocial i intervenció en infància i família i per a ajudes a famílies amb menors en situació de risc social i a persones en situació de greu i urgent necessitat, als municipis de Mallorca pel període

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

2018-2019.

Segon.- Donar trasllat a la regidora responsable de l'àrea municipal d'Educació i Serveis Socials, Maria Teodora Moreno Gómez i al departament de Serveis Socials.

4-Expedient 3560/2017. Pròrroga d'excedència voluntària especial.

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



Assumpte: sol·licitud de Paulina Sabater Sampol, amb DNI núm. 43040038T, de data 23 de d'abril de 2018, amb RGE núm. 2018-E-RC-2716, mitjançant la qual sol·licita pròrroga d'excedència voluntària especial.

Atesa la sol·licitud de Paulina Sabater Sampol, amb DNI núm. 43040038T, de data 23 de d'abril de 2018, amb RGE núm. 2018-E-RC-2716, mitjançant la qual sol·licita pròrroga d'excedència voluntària especial fins a la data 31 de gener de 2019, atorgada per Decret de la Batlia núm. 2017-1926, publicat al BOIB núm. 157, de data 23 de desembre de 2017, i d'acord amb l'article 18 de l'Acord aplicable al personal funcionari d'aquest Ajuntament, publicat al BOIB núm. 12 de 24 de gener de 2015. Dita situació d'excedència voluntària especial s'exhaureix en data 31 de maig de 2018.

Atès l'informe de conformitat, de fiscalització i existència de crèdit emès per l'interventor municipal de data 30 d'abril de 2018.

Atesa la competència de la Junta de Govern Local per a la resolució d'aquest tipus de situacions administratives d'acord amb el decret de la Batlia núm. 843/2015, de data 23 de juny. Per això, i d'acord amb allò previst en la legislació vigent en matèria de personal, i en ús de les atribucions conferides a l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local i l'article 41.14 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització i funcionament de règim jurídic de les Entitats locals, i a l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Atorgar pròrroga d'excedència voluntària especial des de la data 01 de juny de 2018, fins a la data 31 de gener de 2019, ambdós inclosos, a PAULINA SABATER SAMPOL, amb DNI núm. 43040038T, la qual ocupa, com a personal funcionari de carrera, la plaça d'auxiliar administratiu de l'Ajuntament de Son Servera. Així mateix, la treballadora, durant dita excedència, tindrà dret a la reserva del lloc de treball i al còmput del temps d'excedència a efectes de triennis i grau professional.

Segon.- Donar compte de la present a la persona interessada i als Departament de Personal i Intervenció de l'Ajuntament de Son Servera, pel seu coneixement i efectes.



Ajuntament de Son Servera

5-Expedient 1174/2018.Procediment Genèric (Secretaria) Donar compte sentència PO 83/2014

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment



Identificació de l'expedient: Expedient núm. 1174/2018
Descripció: Sentència núm. 7/2018, PO 0000083/2014

Seguidament es dóna compte de la documentació tramesa pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Palma, consistent en la sentència núm. 7/2018 de data 8 de gener de 2018, per la qual s'estima el recurs interposat per l'entitat L'ORATGE DE CA S'HEREU S.L. contra aquest Ajuntament.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de la sentència núm. 7/2018, de data 8 de gener de 2018, dictada pel Jutjat contenciós administratiu núm. 2 de Palma, la qual dóna per acabat el PO 83/2014, interposat per l'entitat L'oratge de ca s'Hereu S.L. contra aquest Ajuntament de Son Servera i declara el dret de la recurrent a la devolució de l'import de 43.373,88 Euros més interessos legals i abona de les costes processals.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord a l'àrea d'Intervenció per tal que realitzin els tràmits pertinents pel compliment de l'esmentada sentència.

6-Expedient 407/2018. Aprovació justificació pagament a justificar de 3.000,00€ Sergio Valbuena

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment



Relació a la justificació de pagaments a justificar de 3.000,00 € del Sr. Sergio Valbuena Pérez, regidor de comunicació i modernització d'aquest Ajuntament, de data 13 de febrer de 2018, concedida per fer front a despeses de material informàtic.

Data	Proveïdor	Concepte	Impot
19/02/18	PC Componentes y Multimedia SL	Material informàtic	3.396,53
19/02/18	PC Componentes y Multimedia SL	Abonament material informàtic	-477,09
13/03/18	FNMT Real Casa de la Moneda	Certificat digital Catalina Servera Gual	16,94

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

21/03/18	PC Componentes y Multimedia SL	PC Componentes premium	9,99
		TOTAL DESPESES	2.946,37
	Reintegrament a tresoreria		53,63
		TOTAL PAJ	3.000,00

Atès l'informe emès per l'interventor municipal en data 20-04-2018, al qual fiscalitza en CONFORMITAT la justificació presentada.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la justificació del pagament a justificar del Sr. Sergio Valbuena Pérez per import de 3.000,00 € i amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2018/9200/626.13.

Segon.- Comunicar el present decret al departament d'intervenció pel seu coneixement i efectes oportuns.



Ajuntament de Son Servera

7-Expedient 1164/2018. Aprovació de factures de més de 3.000,00 €

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



els informes emesos per l'interventor municipal de cada una de les factures que a continuació es relacionen:

ADORC

CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE	INFORME	IMPORT
2018001336 / 3320 / 22761 ACTUAC. CORAL SON SERVERA	REPARAMENT	3.600,00 €
V07403819-BANDA DE MUSICA LOCAL ACTES DEL MES DE MARÇ, DIA DEL RAM, DIJOURS SANT, DIVENDRES SANT, DE	Aixecat DA	
2018001369 / 3200 / 22691 ESCOLETA MATINERA	REPARAMENT	3.508,32 €
G57238065-ESPIRAL ENTITAT PRESTADORA DE SERVEIS A LA INFANCI SERVEI D'ESCOLA MATINERA I MONITORA DE TEATRE MES DE MARÇ 2018.	Aixecat DA	
2018001370 / 1620 / 22761 INCINERACIO I TRACTAMENT RESIDUS	REPARAMENT	65.685,09 €
A07326473-TIRME S.A. Tratamiento R.S.U./ETM00266329/7786-FND-Tratamiento R.S.U./ETM00266337/0046-	Aixecat DA	
2018001382 / 1720 / 22710 TRACTAMENT RESIDUS	REPARAMENT	13.412,83 €
B57208878-MAC INSULAR SL 700000203 - ELB SENSE CFC-700000204 - ELM-700000201 - RESTADE VOLUMINOSO	Aixecat DA	
2018001390 / 3370 / 22606 ACTIVI. MUSICALS	REPARAMENT	4.779,50 €
A07147085-MALLORCA SO S.A. ACTUACIÓ "LA BELLA Y LA BESTIA" 04/03/18---	Aixecat DA	
2018001442 / 3380 / 22602 PUBLICITAT I PROPAGANDA	REPARAMENT	3.149,03 €
18221707A-VIÑAS MOREY ELENA TREBALLS I MATERIAL IMPRESSIO,REVISTES FESTES SANT JOAN, CARTELLS	Aixecat DA	
TOTAL	ADORC	94.134,77

O

CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE	INFORME	IMPORT
2018001148 / 1630 / 22751 CONTRACTE NETEJA I JARDINERIA	F	66.223,78 €
A07042435-CONSTRUCC.EXCAV.Y ASFALTOS S.A. SERVEI DE NETEJA VIARIA I MANTENIMENT ZONAS VERDES-CONTRATO: "		

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Ajuntament de Son Servera

2018001162	/ 1620 / 22760	CONTRACTE RECOLLIDA DOMICILIARI	F	42.615,85 €
A07045248-MELCHOR MASCARO S.A.U. 003762 - RECOLLIDA I TRANSPORT R.S.U-Servei de recollida i transport de residus				
2018001163	/ 1620 / 22740	CONTRACTE RECOLLIDA SELECTIVA	F	16.002,92 €
U57671596-MELCHOR MASCARO, SA Y NET Y FRESC, SL. UTE 003147 - RECOLLIDA SELECTIVA-Servei públic de recollida selectiva porta a porta i				
2018001387	/ 9200 / 22706	ESTUDIS I TREBALLS TECNICS SS G	F	1.512,50 €
B60487360-FORNELL CONSULTORS SL. QUOTA SERVEI ASSESSORAMENT INTERVENCIÓ MUNICIPAL-HONORARIS-				
2018001387	/ 9200 / 22706	ESTUDIS I TREBALLS TECNICS SS G	F	4.416,50 €
B60487360-FORNELL CONSULTORS SL. QUOTA SERVEI ASSESSORAMENT INTERVENCIÓ MUNICIPAL-HONORARIS-				
TOTAL O				130.771,55

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la despesa i el pagament de les factures abans relacionades.

Segon.- Notificar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu control i execució material.

8-Expedient 1057/2018. Contracte menor de subministrament i instal·lació d'aparells de fitness i street workout en zona verda del carrer Arbocera, núm. 1 de Cala Millor.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment



Contracte menor de subministrament i instal·lació d'aparells de fitness i street workout en zona verda del carrer Arbocera, núm. 1 de Cala Millor.

Interessat: Ajuntament de Son Servera.

Vista la proposta de necessitat de contractació emesa pel regidor responsable de l'àrea municipal d'Esports i Participació Ciutadana, Ramon Reus Brunet, en data 27 d'abril de 2018.

D'acord amb el disposat mitjançant provisió de Batlia de data 27 d'abril de 2018.

Vist l'informe de l'interventor sobre existència de crèdit pressupostari i percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent, i en relació a la no subscripció d'altres contractes menors, obligació establerta a l'article 118.1 de la Llei

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Ajuntament de Son Servera

9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, emès en data 30 d'abril de 2018.

Vist l'informe sobre legislació aplicable i procediment emès per la Secretària accidental de la Corporació, de dia 03 de maig de 2018.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 03 de maig de 2018.

Vist l'informe emès per l'enginyer tècnic municipal en data 03 de maig de 2018.

Atès el disposat als articles 28, 29, 118.3, 131.3 i Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic, en relació a la necessitat i idoneïtat del contracte i als contractes menors, a la tramitació de l'expedient de contractació en contractes menors, i vist el resultat, mitjançant el Decret de Batlia número 843/2015, de 23 de juny de 2015, relatiu a la delegació d'atribucions a favor de la Junta de Govern Local.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Dur a terme la contractació del subministrament i instal·lació d'aparells de *fitness* i *street workout* en zona verda del carrer Arbocera, núm. 1 de Cala Millor, amb el contractista amb capacitat d'obrar i habilitació professional URBAN STREET DESIGN SL amb CIF B12978847, per un import inferior a 9.800,00 euros IVA exclòs i per un termini d'execució de dos mesos, a comptar de l'endemà de la notificació de l'acord, prèvia comprovació de l'obligació prevista a l'article 118.3 de la LCSP d'acord amb l'informe emès per l'interventor en data 30 d'abril de 2018.

Segon.- Aprovar, si s'escau, la despesa corresponent al subministrament esmentat amb càrrec a la partida 2018/3400/61018 del vigent pressupost, d'acord amb l'informat per Intervenció.

Tercer.- Que una vegada subministrats i instal·lats els aparells de *fitness* i *street workout* i signada l'acta de recepció del mateix, es presenti factura d'acord amb el previst a l'article 4 de la Llei 25/2013 de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic, i es tramiti el pagament, si s'escau.

"FACe" URL <https://face.gob.es>

Els codis DIR3 de la unitat encarregada de tramitar són els següents:

<u>Oficina comptable</u>	<u>Òrgan gestor</u>	<u>Unitat tramita</u>
L01070624 01	L01070624 01	L01070624 01

UNITAT DIR3 :
L01070624

Quart.- Notificar el present acord a l'adjudicatari/ària als efectes oportuns.

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

I sense més assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió a les 12:55 hores del dia abans assenyalat, de la qual s'estén la present acta i jo com a secretària accidental en don fe.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101