CATALINA MAGDALENA SERVERA GUAL (1 de 2)
Secretaria Accidental
Data Signatura: 11/10/2018
HASH: 07410922e0cff49f3c10f776c0a3140e

ANTONI SERVERA SERVERA (2 de 2)
Batle
Data Signatura: 13/10/2018
HASH: 64738aaec52900d6febb498858 1ef570

Ajuntament de Son Servera

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2018/21	La Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	9 / d'octubre / 2018
Durada	Des de les 12:30 fins a les 12:55 hores
Lloc	DESPATX DE BATLIA
Presidida per	ANTONI SERVERA SERVERA
Secretari	CATALINA MAGDALENA SERVERA GUAL

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
DNI	**Nom i Cognoms**	**Assisteix**
18215386F	ANTONI SERVERA SERVERA	SÍ
18217047N	MARGALIDA VIVES ANDREU	SÍ
18221566T	MARIA ARENAS ZARCO	SÍ
43007366B	MIGUEL ANGEL ESPASES COLLANTES	SÍ
37341730B	NATALIA TROYA ISERN	SÍ
43121156C	PAU VIDAL PINYA	SÍ
41535644J	RAMON REUS BRUNET	SÍ

Una vegada verificada per la secretària la constitució vàlida de l'òrgan, el president obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

1-Aprovació de l'acta de la sessió anterior	
Favorable	**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment
El batle demana als assistents si tenen qualque observació a formular a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de dia 25 de setembre de 2018. No fent-se cap observació per part dels presents, aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar l'acta de la sessió anteriorment assenyalada.	

2-Expedient 918/2017. Llicència d'Obres Majors	
Favorable	**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Aprovació del projecte executiu. Article 152 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

Identificació de l'expedient: 918/2017
Interessat: BIENES DE EMPRESA Y LICITACIONES, S.A.
Descripció: PROJECTE D'EXECUCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA
Emplaçament: CARRER DELS BRUCS, 10 COSTA DELS PINS

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 10/07/2018, amb núm. 4751 presentada per BIENES DE EMPRESA Y LICITACIONES, SA, consistent en la sol·licitud d'aprovació del projecte executiu d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina al carrer Brucs, 10 Costa dels Pins amb la referència cadastral 5877109ED3857N0001XU

Es va atorgar la llicència del projecte bàsic en data 27/03/2018

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 13/09/2018 i 24/09/2018, respectivament, havent-se respectat el termini de presentació del projecte executiu establert a l'article 152.5 LUIB.

De conformitat amb el que estableix a l'article 152 LUIB i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar el projecte executiu indicat i autoritzar l'inici de les obres a BIENES DE EMPRESA Y LICITACIONES, SA per l'execució d'obres consistents en habitatge unifamiliar aïllat i piscina a l'Immoble amb la referència cadastral 5877109ED3857N0001XU situat al carrer Brucs, 10 d'aquest terme municipal i d'acord amb les determinacions següents:

Segon.- L'execució de les obres s'ha d'ajustar al projecte tècnic i a la memòria urbanística, presentats juntaments amb la sol·licitud, i al que estableix la legislació de règim local, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a les Illes Balears, i a les normes de planejament vigents en el municipi. Així mateix, ha de respectar el que estableix el pla/estudi de seguretat.

Tercer.- Tractant-se de l'aprovació del projecte d'execució, la data en la qual es notifiqui tal acord, serà la data que determinarà els terminis d'execució de la llicència d'obres (article 154 LUIB).

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat, lliurant-li, juntament amb aquesta notificació, un exemplar del projecte segellat i diligenciat.

3-Expedient 1658/2017. Llicència d'Obres Majors

Favorable	**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AMB PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Identificació de l'expedient
Expedient número: 1658/2017
Promotor: CANDIDO VICENTE REBOLLERO EXOJO
Obres a executar: DEMOLICIÓ PARCIAL D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I RESTABLIMENT DE LA REALITAT FÍSICA A L'ESTAT ANTERIOR

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 13/04/2018, amb núm. 2018-E-RC-2560 presentada per CANDIDO VICENTE REBOLLERO EXOJO, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:
Obres: DEMOLICIÓ PARCIAL D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I RESTABLIMENT DE LA REALITAT FÍSICA A L'ESTAT ANTERIOR
Emplaçament: CARRER MESTRAL, 12 CALA BONA
Referència cadastral: 3449955ED3834N0001FJ
En data 30 d'agost l'arquitecte municipal emet informe en sentit favorable.
En data 19 de setembre de 2018, el tècnic d'administració general, servei d'urbanisme emet informe en sentit favorable, que en la seva part bastant diu:
"*Revisat l'estat actual de l'habitatge en comparació amb el projecte de l'any 1979 es pot observar que s'han dut a terme una sèrie d'obres, sense la preceptiva llicència, consistents en:*
1.- A la planta baixa: tancament porxo i augment de la seva superfície construïda.
2.- A la planta primera: ampliació de l'estança amb ús de sala, construcció d'una terrassa annexa i ampliació del porxo annex a la sala-menjador
3.- A l'exterior: construcció de piscina i un porxo a la zona de reculada.
Aquestes obres respecte del projecte aprovat el 16 de gener de 1980 no queden legalitzades

amb el projecte objecte d'informe i es considera que l'edificació es troba en situació de fora d'ordenació.
Si bé informar que el projecte presentat únicament restableix la realitat física alterada a l'estat anterior a l'augment de volum de l'edificació de 6m3, però no a la realitat legal assenyalada a la documentació gràfica del projecte amb núm. d'expedient 1/80-OBRAS."

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència d'obres a CANDIDO VICENTE REBOLLERO EXOJO per a l'execució de DEMOLICIÓ PARCIAL D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I RESTABLIMENT DE LA REALITAT FÍSICIA A L'ESTAT ANTERIOR al CARRER MESTRAL, 12 DE CALA BONA amb referència cadastral número 3449955ED3834N0001FJ, d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.
Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:
a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:
Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Semintensiva 7 (J7).
Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Demolició parcial d'habitatge unifamiliar aïllat i restabliment de la
realitat física al estat anterior
Alçada permesa: Existent (Alt. total projecte inicial – 6,80 m)
Volum permès: 377,55 m³ (0,75 m³/m² paràmetre del projecte inicial 1/80-OBRAS)
Ocupació permesa: 147,95 m² (29,39% paràmetre del projecte inicial 1/80-OBRAS)
Pressupost de les obres: 1.539,48 euros.
Termini d'execució: 2 mesos.
Número d'habitatges:1 (Existent)
Número d'aparcaments:---
Número d'ascensors:---
Número de locals:---
CONDICIONS ESPECÍFIQUES
1.Terminis:
Termini d'execució d'obra no passarà de 2 MESOS.
Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)).
Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció de dues pròrrogues, la primera per un període no superior a la meitat del termini inicial, i la segona i darrera per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, sempre que es compleixin les condicions establertes a l'apartat 4 de l'article 154 de la LUIB.
2.Obligacions durant l'execució de les obres:
-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.
-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.
-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.
3.La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.
4.L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.
5.S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolir. En cas que es constati l'existència d'amiant, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra.
Tercer.- Advertir a l'interessat que la data en la qual sigui notificada la present llicència d'obres en fixarà els terminis d'execució de l'obra. Article 154.2 fine LUIB.
El termini màxim per a la presenació del projecte executiu és de 6 mesos comptadors des de la notificació de l'aprovació del projecte bàsic. La manca de presentación de dit projecte en el termini establert es suposarà l'extinció de tots els efectes de la llicència d'obres atorgada, per ministerio de llei.
Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

4-Expedient 3785/2017. Modificació d'un Contracte d'Obres

Favorable	**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Expedient de contractació núm. 3785/2017, de modificat del contracte d'obres relatives al "Projecte d'infraestructures per a pistes de pàdel al poliesportiu 'Es Pinaró'", sol·licitada pel director de l'obra.

En data 09.03.2018 Francisco José Rodríguez Montero va presentar davant aquest Ajuntament amb RGE amb número 2018-E-RC-1700 el "Projecte modificat per a la Infraestructura de pistes de pàdel al poliesportiu "Es Pinaró"".

En data 19.04.2018 Francisco José Rodríguez Montero va presentar davant aquest Ajuntament amb RGE amb número 2018-E-RC-2691 una actualització del referit Projecte modificat.

En data 23.04.2018 s'informa el Projecte de modificació per part de l'arquitecta municipal en el sentit desfavorable (expedient d'urbanisme núm. 710/2017).

En data 08.06.2018, presentades les esmenes a les deficiències informades per l'arquitecta municipal, novament s'informa el Projecte de modificació per part de l'arquitecta municipal en el sentit favorable, assenyalant però que no es compleixen les condicions establertes a l'article 107 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, atès que la variació del valor del pressupost d'execució material de les obres, essent l'inicial de 93.217,26 euros, el primer modificat de 103.462,32 euros i el

segon modificat de 104.341,20 euros, aquest darrer valor supera el 10% del valor del PEM inicial.

En data 19.06.2018 el TAG d'Urbanisme informa el projecte modificat ressenyat en el sentit favorable i proposa a la Junta de Govern Local que adopti l'acord, per delegació de Batlia, d'aprovar el projecte, deixant en mans del departament que correspongui la validesa de la modificació de l'obra en relació al contracte per a la seva execució.

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local reunida en sessió de dia 3.07.2018 es va aprovar el projecte d'obra presentat per part de l'Ajuntament de Son Servera per a l'execució de "Modificació d'infraestructura de pistes de pàdel al poliesportiu "Es Pinaró"" al carrer Portocristo, 4 i 6 amb referència cadastral número 1752101ED3815S0001KA, d'aquest terme municipal, visat número 2015/01850 de data 31/05/2018 i amb un pressupost d'execució material de 104.341,20.-euros (inicial 93.217,26.-euros), expedient d'urbanisme núm. 710/2017.

En data 11.07.2018 Amer e Hijos, S.A., amb CIF A07296536, adjudicatària del contracte d'obres relatives al Projecte de referència, ha presentat telemàticament al Registre d'aquest Ajuntament (2018-E-RE-222) document d'acceptació del modificat de referència.

Consta a l'expedient d'urbanisme núm. 710/2017 informe de fiscalització emès en reparament. L'informe assenyala literalment que: "no s'ajusta la modificació del contracte atès a que aquesta suposa un increment superior al 10% del preu inicial i que a més no s'acrediten les causes imprevistes per part del Director Facultatiu de l'obra".

En data 25.07.2018, en relació al modificat del contracte d'obres, s'ha emès informe de Secretaria en el sentit desfavorable, atès que el pressupost d'execució material resultant de la modificació del projecte d'obres ascendeix a 104.341,20 euros i tenint en compte que el pressupost d'execució material de les obres del projecte inicial és de 93.217,26 euros, d'acord amb l'article 107.3 del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, el pressupost d'execució material de les obres anteriorment indicat suposa un increment d'un 11,93% respecte del pressupost inicial, increment superior al límit del 10% que estableix la norma d'aplicació.

D'acord amb l'anterior, la proposta de resolució que s'inclou a l'informe de Secretaria assenyala literalment el següent: "*Proposta de resolució. Denegar l'aprovació l'expedient de "Modificació d'infraestructura de pistes de pàdel al poliesportiu "Es Pinaró"" al carrer Portocristo, 4 i 6 amb referència cadastral número 1752101ED3815S0001KA, d'aquest terme municipal, visat número 2015/01850 de data 31/05/2018 i amb un pressupost d'execució material de 104.341,20.-euros (inicial 93.217,26.-euros), atès que suposa un augment del pressupost del projecte inicial en superior al màxim establert per l'article 107.3 del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.*"

Atès que la Junta de Govern Local reunida en data 14.08.2018 va acordar deixar aquest tema damunt la taula i sotmetrer-lo a la consideració d'una propera Junta de Govern Local.

Per això, examinada la documentació de l'expedient, i de conformitat amb l'establert a l'article 234 i a la Disposició Addicional Segona, del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), se sotmet a la Junta de Govern Local

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació núm. 3785/2017 de "Modificació d'infraestructura de pistes de pàdel al poliesportiu "Es Pinaró"" al carrer Portocristo, 4 i 6 amb referència cadastral número 1752101ED3815S0001KA, d'aquest terme municipal, visat número 2015/01850 de data 31/05/2018 i amb un pressupost d'execució material de 104.341,20 euros.

Segon.- Notificar el present acord a l'adjudicatari del contracte, al director de l'obra i al coordinador de seguretat i salut de l'obra ressenyada.

5-Expedient 3558/2017. Proposta d'assabentament de les resolucions de la Consellera d'Hisenda i Administracions Públiques

Favorable	**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Assumpte: Proposta d'assabentament de les resolucions de la Consellera d'Hisenda i Administracions Públiques, de data 04.07.2018 i 12.09.2018, en relació a la tramitació dels procediments contenciós-administratiu interposats contra la resolució de la Consellera d'Hisenda i Administracions Públiques, de data 28.02.2018, per la que es nomena amb caràcter accidental a Catalina Magdalena Servera Gual per a que ocupi el lloc de treball de secretaria de classe segona de l'Ajuntament de Son Servera.

Atès el recurs contenciós-administratiu interposat per la senyora Elena Palacio Tuñón contra la resolució de la Consellera d'Hisenda i Administracions Públiques, de data 28.02.2018, per la que es nomena amb caràcter accidental a Catalina Magdalena Servera Gual per a que ocupi el lloc de treball de secretaria de classe segona de l'Ajuntament de Son Servera i que se segueix davant el Jutjat contenciós-administratiu núm. 1 de Palma amb el número de procediment 186/2018.

Vista la resolució de la Consellera d'Hisenda i Administracions Públiques, de data 04.07.2018, per la que se cita a les persones interessades en el recurs contenciós-administratiu anterior per a que puguin comparèixer i personar-se.

Atès el recurs contenciós-administratiu interposat per Col·legi Oficial de Secretaris, Interventors i Tresorers de les Illes Balears contra la resolució de la Consellera d'Hisenda i Administracions Públiques, de data 28.02.2018, per la que es nomena amb caràcter accidental a Catalina Magdalena Servera Gual per a que ocupi el lloc de treball de secretaria de classe segona de l'Ajuntament de Son Servera i que se segueix davant el Jutjat contenciós-administratiu núm. 2 de Palma amb el número de procediment 300/2018.

Vista la resolució de la Consellera d'Hisenda i Administracions Públiques, de data 12.09.2018,

per la que se cita a les persones interessades en el recurs contenciós-administratiu anterior per a que puguin comparèixer i personar-se.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Donar-se per assabentada les resolucions de la Consellera d'Hisenda i Administracions Públiques, de data 04.07.2018 i 12.09.2018, per les que se cita a la persones interessades en els recursos contenciosos administratius seguits davant els Jutjats contenciós-administratiu núm. 1i 2 de Palma amb els número de procediment 186/2018 i 300/2018, respectivament, contra la resolució de la Consellera d'Hisenda i Administracions Públiques, de data 28.02.2018, la que es nomena amb caràcter accidental a Catalina Magdalena Servera Gual per a que ocupi el lloc de treball de secretaria de classe segona de l'Ajuntament de Son Servera.

6-Expedient 2763/2018. Llicència d'Ocupació de Bé de Domini Públic

Favorable	**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Expedient núm. 2763/2018
Interessat: Ports Illes Balears.
Descripció: Tramesa resolució

Tot seguit es dóna compte de la documentació tramesa per Ports de les Illes Balears registre d'entrada núm. 2018-E-RC-6158, relativa a l'autorització per realitzar una sèrie d'activitats durant les festes del turista, del 26 al 30 de setembre de 2018, a la zona del Port de Cala Bona

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de la resolució tramesa per Ports de les Illes Balears, RE núm. 2018-E-RC-6158, per la qual s'autoritza a l'Ajuntament de Son Servera, per a l'ocupació d'una zona del port de Cala Bona per dur a terme activitats amb motiu de les festes del Turista, que són les següents:

-26 de setembre a les 20 hores sortida de cercaviles musical i malabars.
-27 de setembre a les 20 hores espectacle flamenc sobre cadafal de 48 m2 i una carpa per a vestuari.
-28 de setembre a les 21:30 hores actuació folklòrica al cadafal.
-30 de setembre a les 20 hores actuació Banda de músic al cadafal.

Segon. – Donar-se per assabentada de les condicions a les quals es subjecte l'autorització atorgada.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord a la regidora municipal responsable de l'àrea de Comptes i Hisenda, Turisme i Gent Major, Margalida Vives Andreu, així com al regidor responsable de l'àrea municipal de Fires Festes, Comerç i Mercats, Francesc Riera Caldentey, per al seu coneixement i efectes.

7-Expedient 2725/2018. Proposta d'assabentament

Favorable	**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Assumpte: Proposta d'assabentament de la sol·licitud presentada a la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca amb data 22 de març de 2018 per Predio Son Jordi S.L, i remesa a aquest Ajuntament (Núm. Reg. Entrada 2018-E-RC-5914), relatiu a la sol·licitud per tal que es proveeixi d'aigua procedent de l'EDAR de Son Servera susceptible de ser usada per la comunitat de regants.
Atesa la documentació presentada a la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca amb data 22 de març de 2018 per Predio Son Jordi S.L, relatiu a la seva sol·licitud per tal que es proveeixi d'aigua procedent de l'EDAR de Son Servera, susceptible de ser usada per la comunitat de regants.
Atès l'ofici remés per la Direcció General de Recursos Hídrics pel qual es posa en coneixement de l'Ajuntament de Son Servera la sol·licitud presentada per l'interessat.

Aquesta Junta de Govern local acorda per unanimitat:

Donar-se per assabentada de la sol·licitud presentada a la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca amb data 22 de març de 2018 per Predio Son Jordi S.L, i remesa a aquest Ajuntament (Núm. Reg. Entrada 2018-E-RC-5914), relatiu a la sol·licitud per tal que es proveeixi d'aigua procedent de l'EDAR de Son Servera susceptible de ser usada per la comunitat de regants.

8-Expedient 2761/2018. Assabentar la Junta de Govern Local del decret de batlia núm. 2018-1400 Liquidació final Reforma plaça Mallorca

Favorable	**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Núm. 2761/2018
Assumpte: Certificació final i liquidació Reforma Plaça Mallorca
Interessat: Melchor Mascaró, SAU

Vist el decret de batlia núm. 2018-1400 de data 28/09/2018 pel qual el batle aprova la certificació final i liquidació de la Reforma Plaça Mallorca i la factura corresponent núm. 1800068 per import de 11.255,17 € de l'empresa Melchor Mascaró, SAU.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de l'esmentat decret núm 2018-1400 de data 28/09/2018

pel qual el batle aprova la certificació final i liquidació de la Reforma Plaça Mallorca i la factura corresponent núm. 1800068 per import de 11.255,17 € de l'empresa Melchor Mascaró, SAU.

Segon.- Comunicar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu coneixement i efectes oportuns.

9-Expedient 2760/2018. Donar compte del decret de batlia núm. 2018-1398 aprovació certificació núm. 4 Reforma Plaça Mallorca

Favorable	**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Núm. 2760/2018
Assumpte: Certificació núm. 4 Reforma Plaça Mallorca
Interessat: Melchor Mascaró, SAU

Vist el decret de batlia núm. 2018-1398 de data 27/09/2018 pel qual el batle aprova la certificació núm. 4 de la Reforma Plaça Mallorca i la factura corresponent núm. 1800067 per import de 86.598,82 € de l'empresa Melchor Mascaró, SAU.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de l'esmentat decret núm. 2018-1398 de data 27/09/2018 pel qual el batle aprova la certificació núm. 4 de la Reforma Plaça Mallorca i la factura corresponent núm. 1800067 per import de 86.598,82 € de l'empresa Melchor Mascaró, SAU.

Segon.- Comunicar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu coneixement i efectes oportuns.

10-Expedient 2343/2018.Donar compte del decret de batlia núm. 2018-1394 aprovació certificació núm. 3 Reforma Plaça Mallorca

Favorable	**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Núm. 2343/2018
Assumpte: Certificació núm. 3 Reforma Plaça Mallorca
Interessat: Melchor Mascaró, SAU

Vist el decret de batlia núm. 2018-1394 de data 26/09/2018 pel qual el batle aprova la certificació núm. 3 de la Reforma Plaça Mallorca i la factura corresponent núm. 1800055 per

import de 6.460,00 € de l'empresa Melchor Mascaró, SAU.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de l'esmentat decret núm. 2018-1394 de data 26/09/2018 pel qual el batle aprova la certificació núm. 3 de la Reforma Plaça Mallorca i la factura corresponent núm. 1800055 per import de 6.460,00 € de l'empresa Melchor Mascaró, SAU.

Segon.- Comunicar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu coneixement i efectes oportuns.

11-Expedient 2255/2018. Donar compte del decret de batlia núm. 2018-1393 Aprovació certificació núm. 2 Reforma plaça Mallorca

Favorable	**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Núm. 2255/2018
Assumpte: Certificació núm. 2 Reforma Plaça Mallorca
Interessat: Melchor Mascaró, SAU

Vist el decret de batlia núm. 2018-1393 de data 26/09/2018 pel qual el batle aprova la certificació núm. 2 de la Reforma Plaça Mallorca i la factura corresponent núm. 1800050 per import de 36.850,38 € de l'empresa Melchor Mascaró, SAU.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de l'esmentat decret núm. 2018-1393 de data 26/09/2018 pel qual el batle aprova la certificació núm. 2 de la Reforma Plaça Mallorca i la factura corresponent núm. 1800050 per import de 36.850,38 € de l'empresa Melchor Mascaró, SAU.

Segon.- Comunicar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu coneixement i efectes oportuns.

12-Expedient 2593/2018. .Aprovació justificació pagament a justificar Sergio Valbuena per import de 3.000,00 €

Favorable	**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

Exp. núm. : 2593/2018
Procediment: Pagament a Justificar
Interessat: Sergio Valbuena Pérez

En relació a la justificació de pagaments a justificar de 3.000,00 € del Sr. Segio Valbuena Pérez, regidor de comunicació d'aquest Ajuntament, de data 2 d'octubre de 2018, concedida per fer front a despeses de material informàtic.

Es justifica per l'anterior habilitat les següents despeses:

Data	Proveïdor	Concepte	Impot
17/09/18	PC Componentes y Multimedia SL	Material informàtic	1.442,07
18/09/18	PC Componentes y Multimedia SL	Material informàtic	1.544,40
		TOTAL DESPESES	**2.986,47**
	Reintegrament a tresoreria		13,53
		TOTAL PAJ	**3.000,00**

Atès l'informe emès per l'interventor municipal en data 03-10-2018, al qual fiscalitza amb CONFORMITAT la justificació presentada.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per una

Primer.- Aprovar la justificació del pagament a justificar del Sr. Sergio Valbuena Pérez per import de 3.000,00 € i amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2018/9200/626.13.

Segon.- Comunicar el present decret al departament d'intervenció pel seu coneixement i efectes oportuns.

13-Expedient 2764/2018.Aportació 60.000,00 € a l'empresa municipal Son Servera Segle XXI

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

De conformitat amb el que disposa la Llei d'Hisendes Locals i en ús de les atribucions que en confereix la normativa vigent en matèria de règim local.

Atès el Reial Decret 1/2010, de 2 de juliol, mitjançant el qual s'aprova el Text Refòs de la Llei de societats de capital.

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101

Atès l'informe favorable de l'interventor de dia 28 de setembre de 2018.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la concessió a l'empresa municipal Son Servera Segle XXI, d'una aportació de caràcter corrent per import de 60.000.-€ contra l'aplicació pressupostària 2018/9200/44900.

Segon.- Sotmetre l'acord a Informació Pública (inserció d'un anunci al tauló d'anuncis de l'Ajuntament).

14-Expedient 2793/2018. Aprovació de factures de més de 3.000,00 €

Favorable	**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Vists els informes emesos per l'interventor municipal de cada una de les factures que a continuació es relacionen:

ADORC

CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE	INFORME	IMPORT
2018003254 / 4320 / 22706 ESTUDIS I TREBALLS TECNICS TURISME	REP aixecat per DA	3.907,30 €
B57386476-YV DE TRANSPORTE Y TURISMO SL Contrato de información turística de Cala Millor y Cala Bona servicio mes de Mayo---		
2018003255 / 4320 / 22706 ESTUDIS I TREBALLS TECNICS TURISME	REP aixecat per DA	3.907,30 €
B57386476-YV DE TRANSPORTE Y TURISMO SL Contrato de información turística de Cala Millor y Cala Bona servicio mes de Junio---		
2018003256 / 4320 / 22706 ESTUDIS I TREBALLS TECNICS TURISME	REP aixecat per DA	3.907,30 €
B57386476-YV DE TRANSPORTE Y TURISMO SL Contrato de información turística de Cala Millor y Cala Bona servicio mes de Julio---		
2018003558 / 4320 / 22706 ESTUDIS I TREBALLS TECNICS TURISME	REP aixecat per DA	3.907,30 €
B57386476-YV DE TRANSPORTE Y TURISMO SL SERVEI D'INFORMACIO TURISTICA CALA MILLOR I CALA BONA, AGOST		
2018003565 / 3380 / 22610 FESTES POPULARS	REP aixecat per DA	4.053,50 €
B16576985-INVERSIONES PEKELANDAI MALLORCA SL FESTA DE L'AIGUA A SON SERVERA, FESTES SANT JOAN		
TOTAL ADORC		**19.682,70**

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar i reconèixer la despesa i el pagament de les factures abans relacionades.

Segon.- Notificar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu control i execució material.

Expedient 136/2018. Modificat contracte d'obres atesa la modificació del Projecte de remodelació d'un tram del Passeig Marítim entre els carrers Pula i Sipells de Cala Millor, TM de Son Servera,	
Favorable	**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

PRIMER TEMA D'URGÈNCIA

El batle proposa el reconeixement d'urgència d'aquest assumpte atesa la necessitat que es té de finalitzar les obres objecte d'aquest contracte, atès l'excés temps transcorregut entre l'acord d'autorització de redacció del projecte modificat i la presentació d'aquest i als efectes de no dilatar l'execució de les obres.

Els assistents, per unanimitat, reconeixen la urgència del tema.

Assumpte: Expedient 136-2018. Modificat contracte d'obres atesa la modificació del Projecte de remodelació d'un tram del Passeig Marítim entre els carrers Pula i Sipells de Cala Millor, TM de Son Servera, visat amb núm. 8416, presentat per Jerónimo Sáiz Gomila, en data 14 de maig de 2018 davant el RGE amb número 2018-E-RC-3359.

En data 16 de gener de 2018 i amb Registre General d'Entrada número 2018-E-RC-318, Jerónimo Sáiz Gomila, director de les obres relatives al Projecte modificat de remodelació d'un tram del Passeig Marítim entre carrers Pula i Es Sipells de Cala Millor. TM de Son Servera" nomenat mitjançant decret de Batlia 2017-1759 de 24 d'octubre de 2017, va presentar sol·licitud d'autorització per a la redacció d'un projecte modificat del "Projecte modificat de remodelació d'un tram del Passeig Marítim entre els carrers Pula i Sipells de Cala Millor, TM de Son Servera", que reculli les modificacions per a la redacció que s'han d'introduir en el projecte d'obres que actualment s'executa, d'acord amb l'informe que transcriu a la sol·licitud i en els termes prevists a l'article 234 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), d'aplicació d'acord amb la disposició transitòria primera de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes de Sector Públic, pel qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014. Es va acordar atorgar aquesta autorització mitjançant acord de la Junta de Govern Local de dia 30 de gener de 2018.

En data 26 de febrer de 2018 Jerónimo Sáiz Gomila, ha presentat davant el RGE núm. 2018-E-RC- 1334 el projecte modificat del Projecte de remodelació d'un tram del Passeig Marítim entre els carrers Pula i Sipells de Cala Millor. En data 14 de maig de 2018,

Jerónimo Sáiz Gomila ha presentat davant el RGE amb núm. 2018-E-RC-3359 l'esmena de deficiències de la modificació del projecte de referència.

En data 28 d'agost de 2018, per part de l'arquitecta municipal i en data 11 de setembre de 2018 per part de la TAG d'Urbanisme, s'informa favorablement el projecte modificat ressenyat.

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local, de dia 25 de setembre de 2018 s'ha aprovat el Projecte el Modificat de remodelació d'un tram del Passeig Marítim entre els carrers Pula i Sipells de Cala Millor, amb visat núm. 8416.

En data 04 d'octubre de 2018 i RGE núm. 2018-E-RE-374, Miquel Barceló Oliver , amb DNI 43.090.527G, en nom i presentació de Construccions, Excavaciones i Asfaltos SA amb CIF A07042435 adjudicatària del contracte d'obres relatives al Projecte de remodelació d'un tram del Passeig Marítim entre els carrers Pula i Sipells de Cala Millor, TM de Son Servera, ha presentat document de conformitat i acceptació del modificat ressenyat.

Consta a l'expedient informe de fiscalització de disconformitat emès per l'interventor en data 3 d'octubre de 2018 el qual, en la seva part bastant, es transcriu:

" 1. Es fiscalitza en REPARAMENT, sempre sotmès a que el director de l'obra justifiqui la concurrència d'algunes de les circumstàncies que acreditin l'interès públic.

L'eficàcia suspensiva queda condicionada a l'esmena d'aquestes deficiències abans de l'aprovació de l'expedient"

Vist que consta a l'expedient informe jurídic de 8 d'octubre de 2018 de disconformitat.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l'expedient de modificat del contracte d'obres relatives al projecte modificat de remodelació d'un tram del Passeig Marítim entre els carrers Pula i Sipells de Cala Millor, TM de Son Servera, que inclou el projecte modificat redactat per Jerónimo Sáiz Gomila, director facultatiu de l'obra, presentat en data 26 de febrer de 2018 i amb Registre General d'Entrada número 2018-E-RC- 1334 i amb l'esmena presentada en data 14 de maig de 2018 i RGE amb núm. 2018-E-RC-3359, amb visat núm. 8416 i que no suposa un augment del pressupost del projecte inicial

Segon.- Notificar el present acord a Construcciones, Excavaciones i Asfaltos SA amb CIF A07042435, adjudicatària del contracte, al director de l'obra i al coordinador de seguretat i salut de l'obra ressenyada.

Tercer.- Requerir a Construcciones, Excavaciones i Asfaltos SA amb CIF A07042435, per a la formalització de la modificació del contracte d'obres del modificat del projecte de remodelació d'un tram del Passeig Marítim entre els carrers Pula i Sipells de Cala Millor. T.M. de Son Severa, en el termini de quinze dies hàbils, a comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord de la Junta de Govern Local d'aprovació del modificat.

Expedient 1648/2018. Llicència d'Obres Majors

Favorable	**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

SEGON TEMA D'URGÈNCIA
CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AMB PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
Seguidament el batle proposa als assistents el reconeixement d'urgència i posteriorment, si n'és el cas, l'adopció del pertinente acord, del tema següent:
Identificació de l'expedient 1648/2018
Expedient número: 1648/2018
Promotor: HOTEL VORAMAR, SL
Obres a executar: PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ D'OBRES DE CONSOLIDACIÓ I DESMUNTATGE DE FAÇANA A EDIFICI EXISTENT
Un cop exposada la urgencia d'aquest tema per part del batle, que la justifica en el fet de garantizar les condicons de seguretat, tots els assistents reconeixen la urgència del tema exposat.
Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 05/06/2018 i 31/08/2018, amb núm. 2018-E-RC-3929 i 5686 presentada per HOTEL VORAMAR, SL, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:
Obres: PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ D'OBRES DE CONSOLIDACIÓ I DESMUNTATGE DE FAÇANA A EDIFICI EXISTENT
Emplaçament: CARRER CONCEPCIÓ cantonada CARRER FRAI GARÍ
Referència cadastral: 1059610ED3815N0001XE

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 08/10/2018 i 09/10/2018, respectivament.
De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència d'obres a HOTEL VORAMAR, SL per a l'execució d'OBRES DE CONSOLIDACIÓ I DESMUNTATGE DE FAÇANA A EDIFICI EXISTENT al carrer Concepció cantonada carrer Frai Garí, amb referència cadastral número 1059610ED3815N0001XE , d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:
a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:
Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Intensiva A 2 i 3
Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Obres de consolidació i desmuntatge de façana a edifici existent
Alçada permesa: Existent
Volum permès: Edificabilitat - Existent

Ocupació permesa: Existent
Pressupost de les obres: 2.323,99 euros.
Termini d'execució: 2 mesos.
Número d'habitatges:1 (Existent)
Número d'aparcaments:---
Número d'ascensors:---
Número de locals:---
CONDICIONS ESPECÍFIQUES
1.Terminis:
Termini d'execució d'obra no passarà de 2 MESOS.
Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)).
Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció de dues pròrrogues, la primera per un període no superior a la meitat del termini inicial, i la segona i darrera per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, sempre que es compleixin les condicions establertes a l'apartat 4 de l'article 154 de la LUIB.
2.Obligacions durant l'execució de les obres:
-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.
-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.
-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.
-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.
3.La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.
4.L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.
5.S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolir. En cas que es constati l'existència d'amiant, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra.

Tercer.-. Advertir a l'interessat que la data en la qual sigui notificada la present llicència d'obres en fixarà els terminis d'execució de l'obra. Article 154.2 fine LUIB.

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

Expedient 2269/2017. Llicència d'Obres Majors

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101

Favorable	**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

TERCER TEMA D'URGÈNCIA

APROVACIÓ DE PROJECTE D'OBRES MUNICIPAL I DE TITULARITAT PÚBLICA. Article 146.3 LUIB.

El batle proposa als assistents el reconeixement d'urgència i posteriormente, si n'és el cas, l'adopció del pertinente acord, del tema següent:

Identificació de l'expedient: 2269/2017

Expedient número: 2269/2017

Promotor: AJUNTAMENT DE SON SERVERA

Obres a executar: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ I MILLORA DEL PASSEIG MARÍTIM DE CALA MILLOR-CALA BONA, ENTRE ELS CARRERS COMELLÀ FONDO I MESTRAL. TRAM I.

Un cop exposada la urgencia d'aquest tema per part del batle, que la justifica en el fet que d'acord amb la clàusula 3.2.g de conveni de col·laboració entre el Consorci de Borsa d'Allotjaments Turístics i l'Ajuntament de Son Servera s'ha d'adjudicar el contracte d'obres en el termini màxim de 6 mesos comptadors des de la data de resolució d'aprovació del projecte definitiu, així com la voluntat de l'equip de Govern de licitar les obres per a la seva execució a partir de l'1 de novembre. Els assistents reconeixen per unanimitat la urgència de l'assumpte.

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 24/07/2018 i 08/10/2018, amb núm. 2018-E-RC-4996 i 6351 presentada per AJUNTAMENT DE SON SERVERA, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres públiques i de titularitat municipal per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ I MILLORA DEL PASSEIG MARÍTIM DE CALA MILLOR-CALA BONA. TRAM I.

Emplaçament: ENTRE ELS CARRERS COMELLÀ FONDO I MESTRAL.

Vista l'existència de les següents autoritzacions sectorials prèvies obrants a l'expedient:

-Informe favorable emès per part de la Demarcació de costes en les Illes Balears de data 17 d'abril de 2018 en quant a l'afecció del domini públic marítim terrestre.

-Autorització del Departament de Territori i Infraestructures del Consell Insular de Mallorca, de data 13 de març de 2018, per a l'execució d'obres a zones de servitud de trànsit i de protecció.

En data 8 d'octubre de 2018 i núm. RGE 6351 es presenta ofici de tramesa de documentació del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, el qual inclou:

-Informe tècnic de supervisió favorable, de data 1 d'agost de 2018, emès pel Servei Tècnic de la Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme.

-Resolució de la presidenta del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, de data 2 d'agost de 2018, per la qual aprova definitivament el projecte esmentat.

-Còpia signada del projecte.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 08/10/2018 i 09/10/2018, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes

Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar el projecte d'obra presentat per part de l'Ajuntament de Son Servera per a l'execució de REURBANITZACIÓ I MILLORA DEL PASSEIG MARÍTIM DE CALA MILLOR-CALA BONA, ENTRE ELS CARRERS COMELLÀ FONDO I MESTRAL. TRAM I.de d'aquest terme municipal, visat número 8919/PR/61 de data 19/07/2018 i amb un pressupost d'execució material de 432.074,28.-€ i gestió de residus 6.258,40.-€. i amb les següents condicions:
Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Vials urbans i espais lliures públics
Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Reurbanització i millora del Passeig Marítim de Cala Millor-Cala
Bona, Tram I, Actualització Juliol 2018
Alçada permesa: ---
Volum permès: ---
Ocupació permesa: ---
Pressupost de les obres: PEM – 432.074,28 euros.
Gestió de residus – 6.258,40 euros
Termini d'execució: 24 mesos.
Número d'habitatges:---
Número d'aparcaments:---
Número d'ascensors:---
Número de locals:---
CONDICIONS ESPECÍFIQUES
1.Terminis:
Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.
Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.
Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)).
Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció de dues pròrrogues, la primera per un període no superior a la meitat del termini inicial, i la segona i darrera per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, sempre que es compleixin les condicions establertes a l'apartat 4 de l'article 154 de la LUIB.
2.Obligacions durant l'execució de les obres:
-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.
-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.
-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.
-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.
3.La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4.Qualsevol obra, instal·lació o activitat de la parcel·la que es pretengui desenvolupar en zona de servitud de protecció de Costes haurà de contemplar l'autorització prèvia de l'organisme competent.
5.L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.
6.S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolir. En cas que es constati l'existència d'amiant, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra.
7.Es compliran totes les condicions incloses als informes dels organismes competents afectats (Informes del Departament de Territori i Infraestructures del CIM, de data 13-03-2018, respecte a l'autorització per a les obres afectades a la zona de servitud i de trànsit i de la Demarcació de Costes en Illes Balears de la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i del Mar del Ministeri d'Agricultura i Pesca, Alimentació i Medi Ambient, emès en data 17-04-2018, annexes 1 i 2 d'aquest informe).
8.Cal que l'ajuntament tramiti la següent documentació:
-Resguard del dipòsit de la fiança al Consell de Mallorca.
-Contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.

Segon.- Notificar el present acord al departament de Secretaria als efectes de la licitació, si escau, de dites obres.

Tercer.-Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

I sense més assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió a les 12:55 hores del dia abans assenyalat, de la qual s'estén la present acta i jo com a secretària en don fe.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101