



Ajuntament de Son Servera

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2018/25	La Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	4 / de desembre / 2018
Durada	Des de les 12:40 fins a les 13:00 hores
Lloc	DESPATX DE BATLIA
Presidida per	ANTONI SERVERA SERVERA
Secretari	CATALINA MAGDALENA SERVERA GUAL

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
18215386F	ANTONI SERVERA SERVERA	SÍ
18217047N	MARGALIDA VIVES ANDREU	SÍ
18221566T	MARIA ARENAS ZARCO	SÍ
43007366B	MIGUEL ANGEL ESPASES COLLANTES	SÍ
37341730B	NATALIA TROYA ISERN	NO
43121156C	PAU VIDAL PINYA	SÍ
41535644J	RAMON REUS BRUNET	SÍ
Excuses d'assistència presentades: 1. NATALIA TROYA ISERN: «motius laborals»		

Una vegada verificada per la secretària la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

1-Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

El batle demana als assistents si tenen qualque observació a formular a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de dia 20 de novembre de 2018. No fent-se cap observació per part dels presents, aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar l'acta de la sessió anteriorment assenyalada.

2-Expedient 1874/2017. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment



CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AMB PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Identificació de l'expedient

Expedient número: 1874/2017

Promotor: ES PETIT RACÓ DE SA ROQUETA S.L.

Obres a executar: LEGALITZACIÓ I REFORMA HABITATGE ENTRE MITGERES I PISCINA

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 6 de juny de 2017, amb núm. 4155, presentada per ES PETIT RACÓ DE SA ROQUETA S.L., consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: LEGALITZACIÓ I REFORMA HABITATGE ENTRE MITGERES I PISCINA

Emplaçament: CARRER PARRES, 31 – SON SERVERA

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en data 15 de novembre de 2018.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència d'obres a ES PETIT RACÓ DE SA ROQUETA SL per a l'execució de LEGALITZACIÓ I REFORMA HABITATGE ENTRE MITGERES I PISCINA al carrer Parres, 31, d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta, al seu informe i que són les següents:

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

“Naturalesa urbanística del sòl:	Urbà. Intensiva I-A 2
Finalitat de l'actuació i ús a que es destina:	Legalització i reforma d'habitatge entre mitgeres i piscina
Alçada permesa:	Existent (Total - 8,00 m)
Volum permès:	Edificabilitat – 259,92 m ²
Ocupació permesa:	136,05 m ²
Pressupost de les obres:	132.236,12 euros.
Termini d'execució:	24 mesos.
Número d'habitatges:	Existent (1)
Número d'aparcaments:	---
Número d'ascensors:	---
Número de locals:	---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1- Terminis:

Termini per iniciar les obres: des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència (art. 154 de la LUIB).

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoreassin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció de dues pròrrogues, la primera per un període no superior a la meitat del termini inicial, i la segona i darrera per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, sempre que es compleixin les condicions establertes a l'apartat 4 de l'article 154 de la LUIB.

2. Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

3. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4. L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

5. No es podrà atorgar el certificat final d'obra de l'edificació si no s'han executat les

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

demolicions previstes en el projecte. ”

Tercer.- Advertir a l'interessat que la data en la qual sigui notificada la present llicència d'obres en fixarà els terminis d'execució de l'obra. Article 154.2 fine LUIB.

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

3-Expedient 145/2017. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AMB PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Identificació de l'expedient

Expedient número: 145/2017

Promotor: JOSEP CLADERA MASSANET I CATALINA FONT BORRÁS

Obres a executar: REFORMA DE DEPENDÈNCIES ANNEXES A HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I CONSTRUCCIÓ DE PISCINA

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 13 d'octubre de 2015, amb núm. 6708 presentada per JOSEP CLADERA MASSANET, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: REFORMA DE DEPENDÈNCIES ANNEXES A HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I CONSTRUCCIÓ DE PISCINA

Emplaçament: POLÍGON 17 PARCEL·LA 186

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 25 d'octubre de 2018 i 20 de novembre de 2018, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda lper unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència d'obres a JOSEP CLADERA MASSANET i CATALINA FONT BORRÁS per a l'execució de REFORMA DE DEPENDÈNCIES ANNEXES A HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I CONSTRUCCIÓ DE PISCINA al POLÍGON 17, PARCEL·LA 186, d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta, al seu informe i que són les següents:

“Naturalesa urbanística del sòl: Rústic comú, Àrea d'Interès Agrari Extensiva Oliverar i Àrea

Natural d'Especial Interès Alt Nivell de Protecció

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

(AANP),	Àrea de Prevenció de Risc (APR) d'Inundacions i
Àrea de Risc	de Contaminació d'Aqüífers, Unitat Paisatgística 5
(UP5) i	Àmbit de Planejament Coherent 3 (APC 3)
Finalitat de l'actuació i ús a que es destina:	Reforma de dependències annexes a habitatge unifamiliar aïllat i construcció de piscina
Alçada permesa:	Existent
Volum permès:	Edificabilitat - Existent (734,87 m ²)
Ocupació permesa:	649,93 m ²
Pressupost de les obres:	Obres – 49.404,18 € Legalització – 12.978,00 €
Termini d'execució:	24 mesos.
Número d'habitatges:	Existent (1)
Número d'aparcaments:	---
Número d'ascensors:	---
Número de locals:	---
Condicions específiques:	
1. Terminis:	
Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.	
Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.	
Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)).	
Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoreassin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció de dues pròrrogues, la primera per un període no superior a la meitat del termini inicial, i la segona i darrera per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, sempre que es compleixin les condicions establertes a l'apartat 4 de l'article 154 de la LUIB.	
2. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.	
3. S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolir. En cas que es constati l'existència d'amiant, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra.	
4. S'haurà de subjectar a les condicions imposades pels organismes supramunicipals que puguin afectar a l'expedient en les seves competències.”	



Ajuntament de Son Servera

Tercer.- Advertir a l'interessat que la data en la qual sigui notificada la present llicència d'obres en fixarà els terminis d'execució de l'obra. Article 154.2 fine LUIB.

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

4-Expedient 1591/2018. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



Identificació de l'expedient

Expedient número: 1591/2018

Promotors: JOAN, MARIA ASSUMPCIÓ, JORGE I MARTA MATAMALAS MOREI

Obres a executar: SEGREGACIÓ PARCEL·LA

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 30 de maig de 2018, amb núm. 2018-E-RE-176 presentada per JOAN, MARIA ASSUMPCIÓ, JORGE I MARTA MATAMALAS MOREI, consistent en la sol·licitud de llicència de segregació de la parcel·la 90 del polígon 15.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 13 de setembre de 2018 i 28 de novembre de 2018, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a JOAN, MARIA ASSUMPCIÓ, JORGE I MARTA MATAMALAS MOREI la llicència municipal d'obres sol·licitada d'acord amb la següent segregació de la parcel·la 4162:

-Parcel·la A: 124.392 m²

-Parcel·la B: 32.247 m²

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:


“Condicció única: En cap cas, la segregació de les parcel·les autoritzada suposa la legalització de les edificacions o construccions existents, que en cas de no trobar-se en estat de legalitat absoluta, s'haurà o hauran de legalitzar d'acord al procediment urbanístic adequat de sol·licitud de llicència d'obres.”


Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

5-Expedient 1802/2018. .Procediment genèric Urbanisme



Ajuntament de Son Servera

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
 Identificació de l'expedient: Expedient núm. 1802/2018 Descripció: Sentència núm. 316/2018, PO19/2016 Seguidament es dóna compte de la documentació tramesa pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Palma, consistent en sentència núm. 316/2018 de data 13 de setembre de 2018 i expedient administratiu. Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat: Primer.- Donar-se per assabentada de la sentència núm. 316/2018, de data 13 de setembre de 2018, dictada pel Jutjat contenciós administratiu núm. 2 de Palma, la qual dóna per acabat el PO 19/2016, interposat per Mar Tropical SA contra aquest Ajuntament de Son Servera i declara el dret de la recurrent a la devolució de les quantitats pagades en concepte d'ICIO Segon.- Donar trasllat d'aquest acord a l'àrea d'Intervenció per tal que realitzin els tràmits pertinents pel compliment de l'esmentada sentència.	

6-Expedient 3226/2018. Arrendament immoble Plaça de Sant Joan, núm. 7 baixos de Son Servera	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
 Expedient de contractació 3226/2018. Contracte d'arrendament de l'immoble, local ubicat a la Plaça de Sant Joan, núm. 7 baixos de Son Servera. Destí: local de reunions per a les diferents associacions municipals que ho sol·licitin. Vista la provisió de Batlia, de data 16 de novembre de 2018 mitjançant la qual posa de manifest la necessitat per part d'aquest Ajuntament d'arrendar l'immoble, local ubicat a la Plaça Sant Joan, 7, baixos, de Son Servera, amb referència cadastral 0859811ED3805N0001IX, propietat de Vives Servera SA, amb NIF núm. A07052053 per termini de vigència de dos anys, per un import total de 21.780,00 euros, IVA inclòs (10.890,00 euros anuals), per destinar-lo a local de reunions per a les diferents associacions municipals, sense ànim de lucre, que ho sol·licitin. Així mateix es fa constar que en aquest expedient hi figura un informe de l'arquitecte municipal, emès el dia 20 de novembre de 2018 i en el qual s'informa el que literalment tot seguit es transcriu: “INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SON	

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

SERVERA

Ana Belén García Sacristán, arquitecta municipal del departament d'urbanisme, en compliment del que ha ordenat Batlia, mitjançant provisió de data 16 de novembre de 2018, i per la necessitat sorgida a l'Ajuntament de realitzar el contracte de lloguer del bé immoble, local ubicat a la Plaça de Sant Joan, núm. 7 baixos, de Son Servera, nucli urbà d'aquest municipi, propietat de Vives Servera SA, amb CIF A07052053, per destinar-lo a un ús de local de reunions de les diferents associacions veïnals que ho sol·licitin, emet el següent:

INFORME

1- L'edifici que alberga l'immoble arrendat està constituït per tres plantes que es distribueixen segons el següent divisió: planta baixa destinada a una part d'accés a l'habitatge, l'escala, estància per ubicar instal·lació bancària, magatzem i un local, i plantes primera i segona destinades a habitatge (segons documentació cadastral).

2- El local, els magatzems i el pati posterior, ubicats a la planta baixa del núm. 7 de la Plaça de Sant Joan, de Son Servera tenen una superfície aproximada de 176,20 m², segons dimensions respecte a la fitxa cadastral.

3- Consultada la documentació cadastral de l'immoble, amb referència cadastral 0859811ED3805N0001IX, i amb direcció, segons cadastre, Pl. Espanya SS 7, l'ús principal de l'immoble és de residencial, i els usos per plantes es corresponen amb: Planta baixa, altres usos i magatzem,; planta primera, habitatge; i planta segona, habitatge.

4- Segons el reconeixement i estudi del bé immoble, en consideració als preus actuals en el mercat i altres circumstàncies que concorren a aquest, hi cap destacar el següent:

Qualificació del sòl: Urbà. Zones Intensiva A (I-A) i Equipament Socio-Cultural, segons NS.

Ubicació del local: Respecte al nucli urbà de Son Servera el local està ubicat a la plaça de Sant Joan centre neuràlgic del poble. El local es troba ubicat a una planta baixa a la que es pot accedir directament des de la Plaça de Sant Joan.

Usos permesos segons zonificació: Tots els regulats al quadre núm. 1 per a la zona intensiva A, , amb les excepcions establertes a l'article 6.1.3 de les NS, i en el quadre núm. 6 pels equipaments. Per aquest ús s'englobaria equipaments comunitaris sociocultural.

Estat de l'immoble: El local pertany a una edificació totalment reformada i amb tots els serveis necessaris, divisions interiors, instal·lacions elèctriques, informàtiques, el condicionament tèrmic, etc., per dur a terme els usos pel que ha estat llogat (local de reunions de les diferents associacions veïnals).

Adaptació del local per persones amb discapacitats: El local compleix amb quasi totes les condicions establertes a la Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears, ja que cal assenyalar que segons l'establert a l'annex A, terminologia, del DB SUA, respecte a les condicions dels serveis higiènic accessibles en quant a l'espai de transferència a l'inodor ha de ser a ambdós costats, i la cambra higiènica adaptada existent únicament el té al costat esquerra.

5- A la vista de les característiques, ubicació i estat de conservació, i tenint en compte els preus de mercat, el valor del immoble seria aproximadament de 92.512,51 euros, pel que s'assenyala que el valor d'arrendament del immoble anualment pot estimar-se en aproximadament 10.890,00 euros IVA inclòs.

6- Es considera que per la peculiaritat de les necessitats a satisfer, característiques anteriorment esmentades del local, ubicació i condicionament de les instal·lacions, i amb la possibilitat d'un ús d'equipament comunitari sociocultural a la planta inferior d'un edifici aliè a l'activitat principal,

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

imprescindibles per dur a terme la finalitat municipal, El local ubicat a la planta baixa del núm. 7 de la Plaça de Sant Joan de Son Servera té una especial idoneïtat segons les necessitats exigides per la realització de les activitats de local de reunions de les diferents associacions veïnals que ho sol·licitin.

Annexa a aquest informe s'adjunta plànol d'emplaçament, fitxa cadastral, plànol de les NS i quadre d'usos de la zona Intensiva A.”

Vist l'informe jurídic emès per la Secretària accidental de la Corporació en data 26 de novembre de 2018 així com l'informe emès per l'interventor de data 26 de novembre de 2018, sobre el percentatge que resultaria el contracte d'arrendament en el marge superior ressenyat, en relació als recursos ordinaris del pressupost vigent, juntament amb l'existència de crèdit i que conclou fiscalitzant amb conformitat l'expedient i d'acord amb el decret de Batlia número 843/2015, de 23 de juny de 2015, relatiu a la delegació d'atribucions a favor de la Junta de Govern Local.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Signar un contracte de lloguer amb Vives Servera SA amb NIF A07052053, per l'arrendament de la part l'immoble de la seva propietat ubicat a la Plaça de Sant Joan, núm. 7, baixos de Son Severa, d'acord amb el plànol adjunt, amb referència cadastral 0859811ED3805N0001IX, per a destinar-lo per a local de reunions per a diferents associacions veïnals que ho sol·licitin, objecte d'aquest contracte d'arrendament, per un termini de vigència de dos anys, i per un import anual de 10.890,00 euros, IVA inclòs, mitjançant contractació directa, donada la particular adequació d'aquest bé immoble imprescindible per dur a terme la finalitat de l'ús municipal, així com la idoneïtat informades per l'arquitecta municipal.

Segon.- Autoritzar, si escau, en quantia de la despesa que per l'Ajuntament representa aquest arrendament, amb càrrec a la partida pressupostària 2018/3340/20200 del pressupost vigent.

Tercer.- Autoritzar la Batlia perquè dugui a terme la signatura del contracte, així com qualsevol altre actuació que es derivi de l'arrendament ressenyat.

Quart.- Notificar el present acord als interessats perquè en prenguin coneixement i als efectes corresponents i donar trasllat del mateix a Intervenció.

7-Expedient 3307/2018. Organització i Disposicions Comunes de Control Intern

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment



núm. 3307/2018

Assumpte: Aprovació factures per Junta de Goven Local

Interessats: Varis

PROPOSTA

Vists els informes emesos per l'interventor municipal de cada una de les factures que a

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

continuació es relacionen:

ADORC

CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE	INFORME	IMPORT
2018003048 / 4500 / 21000 CONSERV.I REPAR.INFRAESTR.I BENS	REP. aixecat	5.646,43 €
18221747C-PEREZ MARTINEZ ALBERTO M2 FABRICA BLOQUE HUECO DE HORMIGON TIPO ITALIANO DE 15 CM	per DA	
2018004144 / 3200 / 22799 TRANSPORT ESCOLAR	REP. aixecat	8.475,06 €
A07015100-AUTOCARES MANACOR S.A. Transporte de alumnos al IES Puig de Sa Font (Son Servera) Octubre 2018---	per DA	
2018004184 / 4500 / 21001 CONSERV.I REPAR.INFRAESTR.I BENS	REP. aixecat	7.240,00 €
A07042435-CONSTRUCC.EXCAV.Y ASFALTOS S.A. A00434 - BACHEO SON SERVERA-FRESAR Y AGLOMERAR RAICES PINOSEN	per DA	
2018004218 / 3380 / 22610 FESTES POPULARS	REP. aixecat	4.114,00 €
78204419A-VALLESPER POMAR ANTONIO LLOGUER EQUIP DE SO, 15 I 16 DE JULIOL, FESTES DEL CARME	per DA	
2018004263 / 1500 / 22706 ESTUDIS I TREBALLS TECN.	REP. aixecat	12.586,42 €
B61156816-CINESI S.L. ESTUDI REORDENACIO TRANSIT NUCLI URBA DE SON SERVERA Codi	per DA	
2018004266 / 4500 / 21901 REPARACIO ALTRE INMOBILITZAT (F	2.783,00 €
43016809R-MOLL SALAS JUAN ARREGLAR CAMINO Y NIVELACION PICAROL---		
2018004267 / 4500 / 21901 REPARACIO ALTRE INMOBILITZAT (F	31.302,70 €
43016809R-MOLL SALAS JUAN ARREGLAR CAMINO Y NIVELACION CAMINO MURTO---		
2018004335 / 9200 / 62613 INVERSIONS INFORMATIQUES	REP. aixecat	4.258,96 €
B57049306-AKRON SISTEMAS DE INFORMACION SL QSPF-40G-CU1M-OSX01000	per DA	

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

		TOTAL	ADORC	76.406,57
O				
CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE		INFORME	IMPORT	
2018004025	/ 2311 / 22761	GESTIO CENTRE DIA	F	12.692,30 €
G08973224-INSTITUT DE TREBALL SOCIAL I SERVEIS SOCIALS Prestació del Servei de Centre d'Estades Diürnes de SonServera, corresponent al				
2018004249	/ 1530 / 61072	REMOD. TRAM PASSEIG MARITIM	REP. aixecat	3.603,74 €
41314490G-SAIZ GOMILA JERONI		per DA		
DIRECCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO MODIFICADO DE REMODELACIÓN				
				TOTAL
O	16.296,04			

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar i reconèixer la despesa i el pagament de les factures abans relacionades.

Segon.- Notificar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu control i execució material.

8-Expedient 3282/2018. Procediment Genèric

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



3282/2018
MAR TROPICAL, SA
Devolució import ICIO (165.875,89 euros)

Vista la sentència núm. 316/2018 dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu número 2 de Palma, en relació al procediment derivat de la reclamació efectuada per l'entitat Mar Tropical, SA PO 19/2016 en la qual es declara el dret de la recurrent a la devolució de l'import de 165.875,89 euros en concepte d'impost de construccions, instal·lacions i obres.

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Vist l'ofici dels lletrats de l'Ajuntament segons el qual la sentència és ferma i donada la falta de viabilitat jurídica i perill d'increment de costos que suposaria formular recurs d'apelació.

Vist l'informe de l'interventor municipal de data 22/11/18 segons el qual es fiscalitza de conformitat l'esmentada devolució.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Autoritzar la devolució de 165.875,89 euros en concepte d'impost s/construccions, instal·lacions i obres a Mar Tropical, SA amb càrrec a l'aplicació pressupostària d'ingressos 2018/290.00.

Segon.- Donar compte del present acord als departaments d'intervenció i tresoreria d'aquest ajuntament pel seu coneixement, control i execució material.

Tema d'urgència

Expedient 3303/2018. Proposta d'assabentament de diversos recursos d'alçada contra acords del Consell Executiu del Consell de Mallorca en relació amb diverses convocatòries de subvencions.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment



Primer Punt d'urgència

Motivació de la urgència: Atès que el Consell de Mallorca dona trasllat a l'Ajuntament de Son Servera diversos recursos d'alçada interposats per diversos ajuntaments contra els acords del Consell Executiu del Consell de Mallorca de denegació de les subvencions sol·licitades per aquests, i atès que el termini conferit a l'Ajuntament de Son Servera, com a part interessada, per tal de poder al·legar el que s'estimi procedent en defensa dels interessos municipals és de 10 dies.

Els assistents acorden per unanimitat reconeixer la urgència del tema exposat.

Tot seguit el batle passa a donar compte dels oficis remesos pel Departament de Cultura, Patrimoni i Esports del Consell de Mallorca amb número de registre d'entrada 2018-E-RC-7470, 2018-E-RC-7474, 2018-E-RC-7540 i 2018-E-RC-7577 pels que es dona trasllat a l'Ajuntament de Son Servera de diversos recursos d'alçada interposats per diversos ajuntaments contra acords del Consell Executiu del Consell de Mallorca de denegació de subvencions sol·licitades pels anteriors ajuntaments. En concret:

- Subvencions 2018 al fons d'activitats culturals d'entitats d'administració local o dels organismes públics que en depenen (BOIB núm. 2 de 04.01.2018)
- Subvencions 2018 al fons municipal d'inversions per a equipaments culturals i per a les festes declarades d'interès cultural, de les entitats d'administració local o dels organismes públics que

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

en depenen (BOIB núm. 2 de 04.01.2018).

Atès que l'Ajuntament de Son Servera ostenta la condició d'interessat, d'acord amb l'establert amb caràcter general en la legislació sobre procediment administratiu, es confereix un termini de 10 dies per tal que es pugui al·legar el que s'estimi procedent en defensa dels interessos municipals.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Donar-se per assabentada del trasllat de diversos recursos d'alçada interposats per diversos ajuntaments contra els acords del Consell Executiu del Consell de Mallorca de denegació de les subvencions sol·licitades per aquests, així com donar-se per assabentada del termini de 10 dies conferit, com a part interessada, per tal de poder al·legar el que s'estimi procedent en defensa dels interessos municipals.

Tema d'urgència

Expedient 1162/2018. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



Son tema d'urgència

CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AMB PROJECTE BÀSIC

Identificació de l'expedient:

Expedient número 1162/2018

Promotors: NICOLETTE GARCIA VAN DER HORST i PEDRO RUIZ ROMERO

Obres a executar: PROJECTE BÀSIC D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES

Un cop exposada la urgència d'aquest tema per part del batle que la justifica en el fet de complir amb el termini establert en l'article 151.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 30 d'abril de 2018, amb núm. 2018-E-RC-3006 presentada per Nicolette Garcia Van Der Horst, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: PROJECTE BÀSIC D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES

Emplaçament: carrer Janss/n – Son Servera

Referència cadastral de l'immoble: 07062A005001730000XK

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en data 22 de novembre de 2018 i 26 de novembre de 2018, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència d'obres a NICOLETTE GARCIA VAN DER HORST i PEDRO RUIZ ROMERO per a l'execució de PROJECTE BÀSIC D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al carrer JANS s/n amb referència cadastral número 07062A005001730000XK, d'aquest terme municipal.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

“Naturalesa urbanística del sòl:	Urbà. Intensiva B (I-B)
Finalitat de l'actuació i ús a que es destina:	Edifici plurifamiliar entre mitgeres (dos habitatges)
Alçada permesa:	7,12 m
Volum permès:	Edificabilitat – 279,45 m ²
Ocupació permesa:	172,10 m ²
Pressupost de les obres:	196.887,86 euros.
Termini d'execució:	24 mesos.
Número d'habitatges:	2
Número d'aparcaments:	---
Número d'ascensors:	---
Número de locals:	---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1. Terminis:

Termini per a presentar el projecte d'execució: 6 MESOS.

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralizessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció de dues pròrrogues, la primera per un període no superior a la meitat del termini inicial, i la segona i darrera per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, sempre que es compleixin les condicions establertes a l'apartat 4 de l'article 154 de la LUIB.

2. Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que



Ajuntament de Son Servera

hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

3. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4. L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

5. Abans d'iniciar les obres, haureu de presentar el nomenament de l'empresa constructora de l'associació de Constructores de les Balears, o bé un compromís, signat per vos i el constructor, i una còpia de la declaració censal de l'inici de l'activitat.

6. Abans d'atorgar inici de les obres haureu de presentar el nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador.

7. Abans d'atorgar inici de les obres les obres haureu de presentar el nomenament de l'arquitecte.

8. Abans d'atorgar inici de les obres les obres haureu de presentar l'estudi de seguretat i salut.

9. Juntament amb el projecte d'execució es presentarà la següent documentació:

- Resguard de dipòsit de la fiança al Consell de Mallorca.
- Contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.
- Avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.
- Avaluació, si escau, dels residus (terres i desmunts no contaminants) que no necessiten cap tipus de tractament i que es puguin destinar directament a restauració de pedreres.
- Mesures previstes de separació en origen o reciclatge *in situ* durant la fase d'execució de l'obra.
- Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats.

10. A l'edificació objecte de la llicència, s'hi preveuran preses subterrànies per a tots els serveis existents o previstos davant la parcel·la.

11. Propostes afectades per infraestructura comuna per a l'accés als serveis de telecomunicacions:

A) Abans de començar les obres, haureu de presentar el projecte de la infraestructura comuna per a l'accés als serveis de telecomunicació (segons el Reial Decret Llei 1/1998, de 27 de febrer, sobre infraestructures comuns als edificis per l'accés als

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

serveis de telecomunicació i el Reial Decret 346/2011, d'11 de març, pel que s'aprova el Reglament regulador de les infraestructures comuns de telecomunicacions per el accés als serveis de telecomunicació al interior de les edificacions i l'Ordre Ministerial ITC/1644/2011, de 10 de juny, per la que es desenvolupa el Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per l'accés als serveis de telecomunicació al interior de les edificacions, aprovat pel Reial Decret 346/2011, d'11 de març).

B) Abans de l'expedició del corresponent certificat municipal de final d'obra haureu de presentar el corresponent butlletí o certificat d'instal·lació.

12. Abans de qualsevol execució d'obres s'ha de procedir a comprovar que els materials constructius utilitzats de PVC estiguin ocults per complir amb l'establert amb l'article 4.5.6, Exigències sobre l'ús de materials, de les NS.

13. L'expedició del certificat municipal de finalització de les obres es condicionarà a la correcta execució de les voravies de tots els vials amb què confronti la parcel·la, sense perjudici que, si escau, es pugui exigir l'execució d'altres obres d'urbanització.

14. Dins el projecte d'execució és obligatòria la previsió de comptadors individuals d'aigua.

15. Les bugaderies disposaran de les instal·lacions de fontaneria y electricitat per poder fer ús de rentadores, eixugadores i rentadors a mà, tal i com es disposa la normativa d'habitabilitat vigent.”

b) Condicions i advertiments assenyalats per la tècnica d'administració general, servei d'urbanisme, al seu informe i que són les següents:

“D'acord amb l'article 152.5 LUIB, el termini màxim per a la presentació del projecte executiu és de 6 mesos comptadors des de la notificació de l'aprovació del projecte bàsic. La manca de presentació de dit projecte en el termini establert en suposarà l'extinció de tots els efectes de la llicència d'obres atorgada.”

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.





Ajuntament de Son Servera



I sense més assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió a les 13:00 hores del dia abans assenyalat, de la qual s'estén la present acta i jo com a secretària en don fe.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT