CATALINA MAGDALENA SERVERA GUAL (1 de 2)
Secretaria Accidental
Data Signatura: 15/01/2019
HASH: 07410922e0cff49f3c10f776c0a3140e

ANTONI SERVERA SERVERA (2 de 2)
Batle
Data Signatura: 15/01/2019
HASH: 64738aaec52900d6febb498858 1ef570

Ajuntament de Son Servera

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2019/1	La Junta de Gobierno Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	15 / de gener / 2019
Durada	Des de les 12:40 fins a les 12:47 hores
Lloc	DESPATX DE BATLIA
Presidida per	ANTONI SERVERA SERVERA
Secretari	CATALINA MAGDALENA SERVERA GUAL

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
DNI	**Nom i Cognoms**	**Assisteix**
18215386F	ANTONI SERVERA SERVERA	SÍ
18217047N	MARGALIDA VIVES ANDREU	SÍ
18221566T	MARIA ARENAS ZARCO	SÍ
43007366B	MIGUEL ANGEL ESPASES COLLANTES	SÍ
37341730B	NATALIA TROYA ISERN	SÍ
43121156C	PAU VIDAL PINYA	SÍ
41535644J	RAMON REUS BRUNET	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior de 02 de gener de 2019

Favorable	**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

El batle demana als assitents si tenen qualque observació a formular a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de dia 02 de gener de 2019. No fent-se cap observació per part dels presents, aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar l'acta de la sessió anteriorment assenyalada.

2. Expedient 714/2018. Llicència d'Obres Majors

Favorable	**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

NCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AMB PROJECTE BÀSIC

Identificació de l'expedient 714/2018
Expedient número: 714/2018
Promotor: COMUNITAT DE PROPIETARIS ALZINA 8 I UCI EFC, SA
Obres a executar: PROJECTE BÀSIC D'EDIFICI D'HABITATGES, ZONES COMUNS I PISCINA I LEGALITZACIÓ DE SOTERRANI

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 13/03/2018, 30/11/2018, 04/12/2018, 07/12/2018 i 19/12/2018 amb núm. 2018-E-RC-1781, 7621, 7730 i 7783
2018-E-RE-649 presentada per COMUNITAT DE PROPIETARIS ALZINA 8 I UCI EFC, SA , consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:
Obres: PROJECTE BÀSIC D'EDIFICI D'HABITATGES, ZONES COMUNS I PISCINA I LEGALITZACIÓ DE SOTERRANI
Emplaçament: CARRER ALZINA, 8 CALA MILLOR
Referència cadastral: 2340922ED3823N0001QL
Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 20/12/2018 i 09/01/2019, respectivament.
De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.
Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:
Primer.- Concedir la llicència d'obres a COMUNITAT DE PROPIETARIS ALZINA 8 I UCI EFC, SA de PROJECTE BÀSIC D'EDIFICI D'HABITATGES, ZONES COMUNS I PISCINA I LEGALITZACIÓ DE SOTERRANI al CARRER ALZINA, 8 DE CALA MILLOR , amb referència cadastral número 2340922ED3823N0001QL , d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.
Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:
a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

"Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Semiintensiva 6 (J6).
Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Reforma d'edifici d'habitatges, zones comunes i piscina, i
legalització de soterrani
Alçada permesa: 12,50 m
Volum permès: Edificabilitat – 845,92 m²
Ocupació permesa: 231,69 m²
Pressupost de les obres: Fase I – 275.893,09 euros
Fase II – 388.606,95 euros
TOTAL- 664.500,04 euros.
Termini d'execució: 24 mesos.
Número d'habitatges:Existents (18)
Número d'aparcaments:---
Número d'ascensors:1
Número de locals:---
CONDICIONS ESPECÍFIQUES
1.Terminis:
Termini per a presentar el projecte d'execució: 6 MESOS.
Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució (art. 154 de la LUIB).
Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.
Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)).
Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció de dues pròrrogues, la primera per un període no superior a la meitat del termini inicial, i la segona i darrera per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, sempre que es compleixin les condicions establertes a l'apartat 4 de l'article 154 de la LUIB.
2.Obligacions durant l'execució de les obres:
-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.
-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.
-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.
-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.
3.La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.
4.L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.
5.No es podrà atorgar el certificat final d'obra de l'edificació si no s'han executat les demolicions previstes en el projecte. Juntament amb el projecte executiu s'aportarà projecte de demolició de les construccions existents, a no ser que aquest s'hagi sol·licitat a un altre expedient.
6.Abans d'iniciar les obres, haureu de presentar el nomenament de l'empresa constructora de

l'associació de Constructors de les Balears, o bé un compromís, signat per vós i el constructor, i una còpia de la declaració censal de l'inici de l'activitat.
7.Abans d'atorgar inici de les obres haureu de presentar el nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador.
8.Abans d'atorgar inici de les obres les obres haureu de presentar el nomenament de l'arquitecte.
9.Abans d'atorgar inici de les obres les obres haureu de presentar l'estudi de seguretat i salut.
10.Juntament amb el projecte d'execució es presentarà la següent documentació:
-Resguard de dipòsit de la fiança al Consell de Mallorca.
-Contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.
-Avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.
-Avaluació, si escau, dels residus (terres i desmunts no contaminants) que no necessiten cap tipus de tractament i que es puguin destinar directament a restauració de pedreres.
-Mesures previstes de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d'execució de l'obra.
-Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats.
11.A l'edificació objecte de la llicència, s'hi preveuran preses subterrànies per a tots els serveis existents o previstos davant la parcel·la.
12.Propostes afectades per infraestructura comuna per a l'accés als serveis de telecomunicacions:
A) Abans de començar les obres, haureu de presentar el projecte de la infraestructura comuna per a l'accés als serveis de telecomunicació (segons el Reial Decret Llei 1/1998, de 27 de febrer, sobre infraestructures comuns als edificis per l'accés als serveis de telecomunicació i el Reial Decret 346/2011, d'11 de març, pel que s'aprova el Reglament regulador de les infraestructures comuns de telecomunicacions per el accés als serveis de telecomunicació al interior de les edificacions i l'Ordre Ministerial ITC/1644/2011, de 10 de juny, per la que es desenvolupa el Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per l'accés als serveis de telecomunicació al interior de les edificacions, aprovat pel Reial Decret 346/2011, d'11 de març).
B) Abans de l'expedició del corresponent certificat municipal de final d'obra haureu de presentar el corresponent butlletí o certificat d'instal·lació.
13.Haureu de complir les prescripcions de la normativa respecte a les mesures d'accessibilitat aplicables als espais d'ús públic, de les edificacions, dels transports, dels productes, dels serveis, de la informació i de les comunicacions, es la Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears, que deroga la Llei 3/1993, de 4 de maig, per a la millora de l'accessibilitat i de la supressió de les barreres arquitectòniques; el Decret 110/2010, de 15 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament per a la millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques, excepte el capítol III del títol I i el títol II, i l'Ordre del conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori d'1 d'octubre de 2012 per la qual es desplega el procediment per concedir exempcions del compliment del Reglament per a la millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques.
Si escau, serà condició prèvia a la concessió del certificat municipal de finalització de les obres que es compleixi el que s'estableix al Reial Decret 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi tècnic de l'edificació, aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, en matèria d'accessibilitat i no-discriminació de les persones amb discapacitat, en especial pel que fa a les dimensions dels itineraris practicables i a les dimensions i les característiques mínimes dels ascensors.
14.S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolir. En cas que es constati l'existència d'amiant,

la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra.
15.Abans de qualsevol execució d'obres s'ha de procedir a comprovar que els materials constructius utilitzats de PVC estiguin ocults per complir amb l'establert amb l'article 4.5.6, Exigències sobre l'ús de materials, de les NS.
16.Cal que es compleixi l'establert a l'article 3.2.23, reposició de vegetació arbòria, de les NS, degut a que per executar l'obra es proposa la tala de diversos arbres i per tant aquest article estableix que: per cada arbre que sigui necessari talar per executar l'obra prevista serà necessari garantir la plantació homogènia dins la parcel·la de dos nous arbres de la mateixa espècie o de característiques similars, si no és possible ni adequat l'anterior, i amb un diàmetre de tronc superior a 10 centímetres amidats a un metre d'alçària.
17.Dins el projecte d'execució és obligatòria la previsió de comptadors individuals d'aigua.
18.Les bugaderies disposaran de les instal·lacions de fontaneria y electricitat per poder fer ús de rentadores, eixugadores i rentadors a mà, tal i com es disposa la normativa d'habitabilitat vigent.
19.No es podrà ocupar l'edificació fins que no estiguin en funcionament els serveis urbanístics bàsics (aigua, electricitat i clavegueram)."

b) Condicions i advertiments assenyalats per la técnica d'administració general, servei d'urbanisme, al seu informe i que són les següents:
"D'acord amb l'article 152.5 LUIB, el termini màxim per a la presentació del projecte executiu és de 6 mesos comptadors des de la notificació de l'aprovació del projecte bàsic. La manca de presentació de dit projecte en el termini establert en suposarà l'extinció de tots els efectes de la llicència d'obres atorgada."
Tercer.-. Advertir a l'interessat que la data en la qual sigui notificada la present llicència d'obres en fixarà els terminis d'execució de l'obra. Article 154.2 fine LUIB.
Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

3. Expedient 1654/2018. Llicència d'Obres Majors

Favorable	**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

NCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AMB PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Identificació de l'expedient 1654/2018
Expedient número: 1654/2018
Promotor: ALEXANDRA BRADE
Obres a executar: LEGALITZACIÓ DE PORXO UBICAT EN COBERTA D'EDIFICI EXISTENT
Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 7 de juny de 2018, amb núm. 3981 presentada per ALEXANDRA BRADE, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:
Obres: LEGALITZACIÓ DE PORXO UBICAT EN COBERTA D'EDIFICI EXISTENT
Emplaçament: PASSEIG PINTOR MIQUEL VIVES, núm. 112, Bl. 1, ESC. 2, Pl. 2, Pt. 4 Port

Vell
Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 26/11/2018 i 13/12/2018, respectivament.
De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.
Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:
Primer.- Concedir la llicència d'obres a ALEXANDRA BRADE per LEGALITZACIÓ DE PORXO UBICAT EN COBERTA D'EDIFICI EXISTENT al PASSEIG PINTOR MIQUEL VIVES, núm. 112, Bl. 1, ESC. 2, Pl. 2, Pt. 4 Port Vell, d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.
Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:
a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:
Naturalesa urbanística del sòl: Sòl urbà. Semiintensiva J7
Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Legalització de porxo ubicat en coberta d'edifici existent
(habitatge núm. 2-2-4)
Alçada permesa: 11,65 m. (S+PB+3PP)
Volum permès: Anterior - 25.386,60 m³ (2,47m³/m²)
Ocupació permesa: Anterior - 3.470,63 m² (33,73 %)
Pressupost de les obres: 16.000,00 euros.
Termini d'execució: --- mesos.
Número d'habitatges:Anterior - 85
Número d'aparcaments:Anterior - 131
Número d'ascensors:Anterior - 4
Número de locals:----
CONDICIONS ESPECÍFIQUES
1.La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.
Tercer.-. Advertir a l'interessat que la data en la qual sigui notificada la present llicència d'obres en fixarà els terminis d'execució de l'obra. Article 154.2 fine LUIB.
Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

4. Expedient 2584/2018. Llicència d'Obres Majors

Favorable	**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

NCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AMB PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Identificació de l'expedient 2584/2018
Expedient número: 2584/2018
Promotor: REDEXIS GAS, SA
Obres a executar: PROJECTE SOTERRAMENT XARXA DE GAS
Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 6 de setembre de 2018 amb núm. 5799 presentada per REDEXIS GAS, SA, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:
Obres: SOTERRAMENT XARXA DE GAS

Emplaçament: CARRER DOCTOR LLITERAS I ALTRES
Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 27/09/2018 i 18/12/2018, respectivament.
De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.
Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:
Primer.- Concedir la llicència d'obres a REDEXIS GAS, SA per a l'execució de SOTERRAMENT XARXA DE GAS al CARRER DOCTOR LLITERAS I ALTRES d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.
Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:
a) Condicions i advertiments assenyalats pel tècnic d'administració general, servei d'urbanisme, al seu informe i que són les següents:
El termini per iniciar les obres serà d'1 mes a comptar des de la recepció de la concessió de la llicència; i el termini per executar-les no passarà de 6 mesos.
Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears).
Tercer.-. Advertir a l'interessat que la data en la qual sigui notificada la present llicència d'obres en fixarà els terminis d'execució de l'obra. Article 154.2 fine LUIB.
Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

5. Expedient 2586/2018. Llicència d'Obres Majors

Favorable	**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AMB PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Identificació de l'expedient 2586/2018
Expedient número: 2586/2018
Promotor: REDEXIS GAS, SA
Obres a executar: PROJECTE SOTERRAMENT XARXA DE GAS
Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 6 de setembre de 2018 amb núm. 5801 presentada per REDEXIS GAS, SA, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:
Obres: SOTERRAMENT XARXA DE GAS
Emplaçament: CARRER SA PUNTA I ALTRES
Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 27/09/2018 i 18/12/2018, respectivament.
De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:
Primer.- Concedir la llicència d'obres a REDEXIS GAS, SA per a l'execució de SOTERRAMENT XARXA DE GAS al CARRER SA PUNTA I ALTRES d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.
Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:
a) Condicions i advertiments assenyalats pel tècnic d'administració general, servei d'urbanisme, al seu informe i que són les següents:

El termini per iniciar les obres serà d'1 mes a comptar des de la recepció de la concessió de la llicència; i el termini per executar-les no passarà de 2 mesos.
Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears).
Tercer.-. Advertir a l'interessat que la data en la qual sigui notificada la present llicència d'obres en fixarà els terminis d'execució de l'obra. Article 154.2 fine LUIB.
Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

6. Expedient 2587/2018. Llicència d'Obres Majors

Favorable	**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

NCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AMB PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Identificació de l'expedient 2587/2018
Expedient número: 2587/2018
Promotor: REDEXIS GAS, SA
Obres a executar: PROJECTE SOTERRAMENT XARXA DE GAS

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 6 de setembre de 2018 amb núm. 5803 presentada per REDEXIS GAS, SA, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:
Obres: SOTERRAMENT XARXA DE GAS
Emplaçament: CARRER DES PI I ALTRES
Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 27/09/2018 i 18/12/2018, respectivament.
Vist que per Junta de Govern Local de data 2 de gener de 2019, es va acordar deixar aquest tema damunt la taula per tal de comprovar el compliment de l'ordenança municipal en relació al pagament i reposició de l'asfalt i sotmetre-lo a la consideración d'una nova Junta de Govern Local.
De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.
Aquesta Junta de Goverm Local acorda per unanimitat:
Primer.- Concedir la llicència d'obres a REDEXIS GAS, SA per a l'execució de SOTERRAMENT XARXA DE GAS al CARRER DES PI I ALTRES d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.
Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:
a) Condicions i advertiments assenyalats pel tècnic d'administració general, servei d'urbanisme, al seu informe i que són les següents:
El termini per iniciar les obres serà d'1 mes a comptar des de la recepció de la concessió de la llicència; i el termini per executar-les no passarà de 4 mesos.
Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears).
Tercer.-. Advertir a l'interessat que la data en la qual sigui notificada la present llicència d'obres en fixarà els terminis d'execució de l'obra. Article 154.2 fine LUIB.
Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

7. Expedient 2893/2018. Llicències Urbanístiques	
Favorable	**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AMB PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Identificació de l'expedient 2893/2018
Expedient número: 2893/2018
Promotor: REDEXIS GAS, SA
Obres a executar: SOTERRAMENT XARXA DE GAS al CARRER DRAGONERA, ARBOCERA I ALTRES

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 9 d'octubre de 2018 , amb núm. 6371 presentada per REDEXIS GAS, SA, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:
Obres: SOTERRAMENT XARXA DE GAS
Emplaçament: CARRER DRAGONERA, ARBOCERA I ALTRES
Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 20/11/2018 i 09/01/2019, respectivament.
En data 8 de gener de 2019 es va presentar aval derivat de la correcta execució de l'obra a la via pública per un import de 6.325.-€.
De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.
Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:
Primer.- Concedir la llicència d'obres a REDEXIS GAS, SA per a l'execució de les obres de SOTERRAMENT XARXA DE GAS al CARRER DRAGONERA, ARBOCERA I ALTRES, d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.
Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:
a) Condicions i advertiments assenyalats pel tècnic d'administració general, servei d'urbanisme, al seu informe i que són les següents:
El termini per iniciar les obres serà d'1 mes a comptar des de la recepció de la concessió de la llicència; i el termini per executar-les no passarà de 3 mesos.
Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la LUIB).
Tercer.-. Advertir a l'interessat que la data en la qual sigui notificada la present llicència d'obres en fixarà els terminis d'execució de l'obra. Article 154.2 fine LUIB.
Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

8. Expedient 3173/2018. Contracte obres relatives al Projecte de millora de diferents carrers de Son Servera (fase 2)	
Favorable	**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

ressat: Ajuntament de Son Servera.

A proposta del regidor responsable de l'àrea municipal de Vies i Obres i Patrimoni i Medi Ambient, Miguel Ángel Espases Collantes, emesa en data 02 de gener de 2019.

D'acord amb el disposat mitjançant provisió de Batlia de data 02 de gener de 2019

Vist l'informe de l'interventor sobre l'existència de crèdit pressupostari adequat i de i de compliment de les condicions establertes a l'article 118 LCSP emès en data 02 de gener de 2019.

Vist l'informe sobre legislació aplicable i procediment emès per Secretaria, en data 09 de gener de 2019.

Atès el disposat als articles 28, 29, 118.3, 131.3 i Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, en relació a la necessitat i idoneïtat del contracte i als contractes menors, a la tramitació de l'expedient de contractació en contractes menors, i vist el resolt, mitjançant el Decret de Batlia núm. 843/2015, de 23 de juny de 2015, relatiu a la delegació d'atribucions a favor de la Junta de Govern Local.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Informar favorablement la necessitat de la contractació de les obres relatives del Projecte de millora de diferents carrers de Son Servera (fase 2) motivada per l'estat dels carrers de Pere Antoni Servera i de Prevere Antoni Lliteres, els quals presenten problemes d'accessibilitat, atès que les voravies no tenen l'amplada necessària i tenen obstacles que impedeixen el pas dels vianants, així com el seu paviment que presenta un deteriorament significatiu. Així mateix informar que el preu per import de 39.763,34 euros IVA exclòs, es adequat per a l'efectiu compliment del contracte mitjançant la correcta estimació del seu import, atenent al preu general de mercat.

Segon.- Dur a terme la contractació de les obres relatives del Projecte de millora de diferents carrers de Son Servera (fase 2), amb el contractista amb capacitat d'obrar i habilitació professional EXCAVACIONES S'HORTA SA amb CIF B-07442668, per import de 39.763,34 euros IVA exclòs i per un termini d'execució de tres mesos, a comptar de l'endemà de la notificació de l'acord, prèvia comprovació de l'obligació prevista a l'article 118.3 de la LCSP d'acord amb l'informe emès per l'interventor en data 2 de gener de 2019.

Tercer.- Aprovar, si s'escau, la despesa corresponent a la prestació esmentada amb càrrec a la partida 2019/4500/21000 d'acord amb l'informat per Intervenció.

Quart.- Que una vegada realitzades les obres i signada l'acta de recepció del mateix, es presenti factura d'acord amb el previst a l'article 4 de la Llei 25/2013 de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic, i es tramiti el pagament, si s'escau.

"FACe" URL https://face.gob.es
Els codis DIR3 de la unitat encarregada de tramitar són els següents:

Oficina comptable	Òrgan gestor	Unitat tramita
L01070624 01	L01070624 01	L01070624 01

UNITAT DIR3 :
L01070624

Què.- Nomenar directora de l'obra relativa al Projecte de millora de diferents carrers de Son Servera (fase 2) a Maria Inés Batle Eriksson amb DNI 18222046-C, enginyera tècnica d'obres públiques col·legiada núm. 14.084 del Colegio de Ingenieros Técnicos de Obras Públicas.

Sisè.- Aprovar i disposar la despesa de 950,00 euros IVA exclòs, per a la prestació dels serveis corresponents al nomenament ressenyat, amb càrrec a la partida del vigent pressupost 2019/4500/22706, d'acord amb la retenció de crèdit efectuada per l'interventor en data 14 de gener de 2019.

Setè.- Nomenar coordinador de seguretat i salut de l'obra relativa al Projecte de millora de diferents carrers de Son Servera (fase 2) a Nofre Servera Vaquer, arquitecte tècnic col·legiat núm. 1373 del Col·legi Oficial d'Aparelledors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació Mallorca.

Vuitè.- Aprovar i disposar la despesa de 850,00 euros IVA exclòs per a la prestació dels serveis corresponents al nomenament ressenyat, amb càrrec a la partida del vigent pressupost 2019/4500/22706, d'acord amb la retenció de crèdit efectuada per l'interventor en data 14 de gener de 2019 .

Novè.- Publicar en el Perfil del Contractant Plataforma de Contratación del Sector Público la informació relativa a aquest contracte que contingui com a mínim, el seu objecte, durada, import d'adjudicació amb l'IVA inclòs, i la identitat de l'adjudicatari.

Desè.- Incloure aquest contracte en la relació de contractes a remetre al Tribunal de Comptes.

9. Expedient 3506/2018. Contracte menor dels serveis de validació subministraments energètics en el municipi de Son Servera

Favorable	**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

ressat: Ajuntament de Son Servera.

A proposta del regidor responsable de l'àrea municipal de Vies i Obres i Patrimoni i Medi Ambient, Miguel Ángel Espases Collantes, emesa en data 21 de desembre de 2018.

D'acord amb el disposat mitjançant provisió de Batlia de data 21 de desembre de 2018.

Vist l'informe de l'interventor sobre l'existència de crèdit pressupostari adequat i de compliment de les condicions establertes a l'article 118 LCSP emès en data 02 de gener de 2019.

Vist l'informe sobre legislació aplicable i procediment emès per Secretaria, en data 09 de gener de 2019.

Atès el disposat als articles 28, 29, 118.3, 131.3 i Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, en relació a la necessitat i idoneïtat del contracte i als contractes menors, a la tramitació de l'expedient de contractació en contractes menors, i vist el resolt, mitjançant el Decret de Batlia núm. 843/2015, de 23 de juny de 2015, relatiu a la delegació d'atribucions a favor de la Junta de Govern Local.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Informar favorablement la necessitat de la contractació dels serveis de gestió i comptabilitat de subministraments energètics per a l'Ajuntament de Son Servera motivada en els següents motius:
- l'Ajuntament de Son Servera, mitjançant acord de Ple 15 de setembre de 2016, es va adherir al Pacte de Batles i Batlesses per a la reducció de les emissions de CO2. La gestió i comptabilitat de subministraments energètics és un actuació encaminada al compliment, per part de l'Ajuntament, dels compromisos de reducció de CO2.
- El Consell Executiu del Consell de Mallorca, en sessió de 24 d'octubre de 2018 va concedir subvenció a l'Ajuntament de Son Servera, relativa a la convocatòria de subvencions 2018-2019 per actuacions relatives al Pacte de Batles i Batlesses i entre les actuacions subvencionables que s'hi contemplen hi consta la gestió i comptabilitat de subministraments energètics. Aquests serveis són necessaris per poder complir amb els compromisos de reducció de CO2.

Així mateix informar que el preu per import de 12.092,00 euros, IVA exclòs, és adequat per a l'efectiu compliment del contracte mitjançant la correcta estimació del seu import, atenent al preu general de mercat.

Segon.- Dur a terme la contractació dels serveis de gestió i comptabilitat de subministraments energètics per a l'Ajuntament de Son Servera, amb el contractista amb capacitat d'obrar i habilitació professional SISTEMES DE GESTIÓ ENERGÈTICA DE LES ILLES BALEARS SL amb NIF B16504169, per import de 12.092,00 euros IVA exclòs i per un termini d'execució de sis mesos, a comptar de l'endemà de la notificació de l'acord, prèvia comprovació de l'obligació prevista a l'article 118.3 de la LCSP d'acord amb l'informe emès per l'interventor en data 2 de gener de 2019.

Tercer.- Aprovar, si s'escau, la despesa corresponent a la prestació esmentada amb càrrec a la partida 2019/4500/22706 d'acord amb l'informat per Intervenció.

Quart.- Que una vegada realitzat el servei, es presenti factura d'acord amb el previst a

l'article 4 de la Llei 25/2013 de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic, i es tramiti el pagament, si s'escau.

"FACe" URL https://face.gob.es
Els codis DIR3 de la unitat encarregada de tramitar són els següents:

Oficina comptable	Òrgan gestor	Unitat tramita
L01070624 01	L01070624 01	L01070624 01

UNITAT DIR3 :
L01070624

Cinquè.- Notificar el present acord a l'adjudicatària als efectes oportuns

Sisè.- Publicar en el Perfil del Contractant Plataforma de Contratación del Sector Público la informació relativa a aquest contracte que contingui com a mínim, el seu objecte, durada, import d'adjudicació amb l'IVA inclòs, i la identitat de l'adjudicatari.

Setè.- Incloure aquest contracte en la relació de contractes a remetre al Tribunal de Comptes.

10. Expedient 62/2019. Proposta d'informe favorable del projecte d'alimentació d'arena a les platges de na Marins i Cala Bona i remissió a la Demarcació de Costes.

Favorable	**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

la sol·licitud i el "Projecte d'alimentació d'arena a les platges de na Marins i Cala Bona" presentat per PORTSUNBEACH, SL (entitat autoritzada per a l'ocupació i explotació dels serveis de temporada 2018-2021 de les platges d'aquest terme municipal) amb registre d'entrada 2018-E-RC-8124, de 27 de desembre, consistent en la regeneració amb arena de cantera i amb la implantació de mesures sostenibles per a la protecció permanent de les platges.

Vists els compromisos presentats per MARPORTSUNBEACH, SL a la seva oferta tècnica respecte al Pla d'alimentació d'arena a les plateges de na Marins i Cala Bona i a proposta de la regidora responsable de l'àrea municipal de Comptes i Hisenda, Turisme i Gent Major.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:
Primer. Informar favorablement el "Projecte d'alimentació d'arena a les platges de na Marins i Cala Bona" presentat per MARPORTSUNBEACH, SL (entitat autoritzada per a l'ocupació i explotació dels serveis de temporada 2018-2021 de les platges d'aquest terme municipal) amb registre d'entrada 2018-E-RC-8124, de 27 de desembre, consistent en la regeneració amb arena de cantera i amb la implantació de mesures sostenibles per a la protecció permanent de les platges de na Marins i Cala Bona.

Segon. Trametre la sol·licitud i el projecte ressenyat a la Demarcació de Costes a les Illes Balears per a la seva autorització.

11. Expedient 3108/2018. Aprovació pagament a compte subvenció per import de 4.700,00 € al Col·legi Sant Francesc d'Assís de Son Servera

Favorable	**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Vista la present i vist l'expedient 3108/2018 corresponent a la subvenció nominativa al Col·legi Sant Francesc d'Assis de Son Servera, per un import màxim de 4.700,00 €

Vist l'acord d'aprovació d'atorgament de subvenció per Junta de Govern Local de dia 20-11-2018.

Vista la formalització del conveni entre l'Ajuntament i l'esmentada Associació de data 11 de desembre de 2018 en el qual s'estableix que s'abonarà mitjançant pagaments a compte per la quantia equivalent a la justificada mitjançant factures justificatives a partir del moment de la signatura del conveni.

Atès que dia 28-12-2018 es presenta relació de despeses justificatives per import de 4.700,00 €.

Vist l'informe de l'interventor de data 28 de desembre de 2018 segons el qual es fiscalitzen de conformitat les despeses justificatives presentades per un import de 4.700,00 euros.

Vistes les atribucions que em confereix la legislació vigent, i de conformitat amb el que es disposa en el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 2/2004 de 5 de març.

Atès que les despeses justificatives d'aquesta subvenció es varen rebre dins l'exercici de 2018.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la despesa i pagament de 4.700,00 euros al Col·legi Sant Francesc d'Assís de Son Servera en concepte de pagament a compte de la subvenció del 2018 amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2018/3200.480.00.

Segon.- Donar compte als serveis d'intervenció i tresoreria per el seu coneixement, control i execució material.

12. Expedient 770/2018.Donar compte a la JGL decret 2018-1852 Pagament a compte subvenció DACESMA

Favorable	**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Assumpte: Donar compte del decret de batlia núm. 2018-1852 pel qual s'aprova el pagament a compte de la subvenció 2018 a DACESMA
Interessat: DACESMA

Vist el decret de batlia núm. 2018-1852 de data 27/12/2018 pel qual el batle aprova el pagament a compte per import de 6.000,00 € corresponent a la subvenció 2018 a DACESMA.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:
Primer.- Que la Junta de Govern Local es doni per assabentada de l'esmentat decret.
Segon.- Comunicar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu coneixement i efectes oportuns.

13.Expedient 1211/2018.Donar compte decret batlia núm. 2019-0001

Favorable	**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

. Núm. 1211/2018
Assumpte: Donar compte del decret de batlia núm. 2019-0001 pel qual el batle aprova la factura del subministrament i instal·lació de la gespa del camp de futbol per import de 148.407,31 €
Interessat: Intervenció

Vist el decret de batlia núm. 2019-0001 de data 02/01/2019 pel qual el batle aprova la factura del subministrament i instal·lació de la gespa del camp de futbol per import de 148.407,31 €

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:
Primer.- Que la Junta de Govern Local es doni per assabentada de l'esmentat decret.
Segon.- Comunicar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu coneixement i efectes oportuns.

14. Expedient 1894/2018. Donar compte decret batlia núm. 2018-1859 Justificació pagament a justificar Dori Moreno

Favorable	**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

. Núm. 1894/2018
Assumpte: Donar compte del decret de batlia núm. 2018-1859 pel qual s'aprova la justificació del pagament a justificar per import de 3.000,00 € a la Sra. Maria Teodora Moreno Gómez
Interessat: Intervenció
Vist el decret de batlia núm. 2018-1859 de data 27/12/2018 pel qual el batle aprova la justificació del pagament a justificar per import de 3.000,00 € a la Sra. Maria Teodora Moreno Gómez
Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:
Primer- Que la Junta de Govern Local es doni per assabentada de l'esmentat decret.

Segon.- Comunicar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu coneixement i efectes oportuns.

15. Expedient 2888/2018. Donar compte decret batlia núm. 2018-1860

Favorable	**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

. Núm. 2888/2018
Assumpte: Donar compte del decret de batlia núm. 2018-1860 pel qual s'aprova el pagament a compte de la subvenció 2018 a la Fundació Deixalles
Interessat: Fundació Deixalles

Vist el decret de batlia núm. 2018-1860 de data 27/12/2018 pel qual el batle aprova el pagament a compte per import de 6.191,70 € corresponent a la subvenció 2018.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:
Primer.- Que la Junta de Govern Local es doni per assabentada de l'esmentat decret.
Segon.- Comunicar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu coneixement i efectes oportuns.

16. Expedient 3471/2018. Donar compte decret batlia núm. 2018-1861 Justificació pagament a justificar Maria Arena

Favorable	**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

. Núm. 3471/2018
Assumpte: Donar compte del decret de batlia núm. 2018-1861 pel qual s'aprova la justificació del pagament a justificar per import de 300,00 € a la Sra. Maria Arenas Zarco
Interessat: Intervenció

Vist el decret de batlia núm. 2018-1861 de data 27/12/2018 pel qual el batle aprova la justificació del pagament a justificar per import de 300,00 € a la Sra. Maria Arenas Zarco

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:
Primer.- Que la Junta de Govern Local es doni per assabentada de l'esmentat decret.
Segon.- Comunicar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu coneixement i efectes oportuns.

17. Expedient 2381/2018. Donar compte del decret de batlia núm. 2018-1817 pel qual

s’aprova el pagament del vehicle elèctric de serveis socials	
Favorable	**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

. Núm. 3281/2018
Assumpte: Donar compte del decret de batlia núm. 2018-1817 pel qual s’aprova el pagament del vehicle elèctric de serveis socials
Interessat: Intervenció

Vist el decret de batlia núm. 2018-1817 de data 19/12/2018 pel qual el batle aprova el pagament del vehicle elèctric de serveis socials a l’empresa Auto Vidal y Talleres, SL per import de 27.734,49 €

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:
Primer.- Que la Junta de Govern Local es doni per assabentada de l’esmentat decret.

Segon.- Comunicar el present acord als departaments d’intervenció i tresoreria pel seu coneixement i efectes oportuns.

18. Expedient 3550/2018. Donar compte a la JGL dels decrets de batlia núms. 2018-1869 i 2018-1880	
Favorable	**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

. Núm. 3550/2018
Assumpte: Donar compte dels decrets de batlia núms. 2018-1869 i 2018-1880 pels quals s’aproven factures de més de 3.000,00 € per avocació.
Interessat: Intervenció

Vists els decrets de batlia núms. 2018-1869 de data 28/12/20181 2018-1880 de data 31/12/2018 pels quals el batle aprova factures de més de 3.000,00 € per avocació de la Junta de Govern Local.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:
Primer.- Que la Junta de Govern Local es doni per assabentada de l’esmentat decret.
Segon.- Comunicar el present acord als departaments d’intervenció i tresoreria pel seu coneixement i efectes oportuns.

No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT