



Ajuntament de Son Servera

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2019/14	La Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	31 / de juliol / 2019
Durada	Des de les 12:30 fins a les 12:43 hores
Lloc	DESPATX DE BATLIA
Presidida per	NATALIA TROYA ISERN
Secretari	CATALINA MAGDALENA SERVERA GUAL

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
43009575N	ANTONI SERVERA LLANERAS	SÍ
18217047N	MARGALIDA VIVES ANDREU	SÍ
18221566T	MARIA ARENAS ZARCO	SÍ
25065126W	MARÍA TEODORA MORENO GÓMEZ	SÍ
43007366B	MIGUEL ANGEL ESPASES COLLANTES	SÍ
37338951S	SERGIO VALBUENA PÉREZ	SÍ

Una vegada verificada per la secretària la constitució vàlida de l'òrgan, la presidenta obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia



Ajuntament de Son Servera

1-Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

La batlessa demana als assistents si tenen qualche observació a formular a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de dia 17 de juliol de 2019. No fent-se cap observació per part dels presents, aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar l'acta de la sessió anteriorment assenyalada.

2-Expedient 137/2016. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment



CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES DE PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ

Identificació de l'expedient

Expedient número: 137/2016

Promotor: ROLF BAUER I RENATE HELENE BAUER

Obres a executar: Demolició de l'ampliació d'un antic habitatge unifamiliar aïllat, reubicació de plaques solars, demolició de murs bancals i restitució dels moviments de terra al seu estat original. Legalització d'instal·lació d'energia solar, de realització de murs bancals i de la demolició d'antiga edificació posterior

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 24/07/2019 i 22/07/2019, amb núm. 2019-E-RC-4187 i 2019-E-RC-4155 presentada per ROLF BAUER i RENATE HELENE BAUER, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: Demolició de l'ampliació d'un antic habitatge unifamiliar aïllat, reubicació de plaques solars, demolició de murs bancals i restitució dels moviments de terra al seu estat original. Legalització d'instal·lació d'energia solar, de realització de murs bancals i de la demolició d'antiga edificació posterior

Emplaçament: POLÍGON 6, PARCEL·LA 164 (abans núm. 8)

Referència cadastral: 07062A006001640000XW

Consten a l'expedient les següents autoritzacions:

-Informe favorable emès pel Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca de data 26 de maig de 2017.

-Informe del Servei de Gestió Forestal de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, emès en data 22 d'agost de 2017, la qual estableix una sèrie de recomanacions.

-Informe tècnic de l'Agència de Defensa del Territori del Consell de Mallorca, de 26 de juny de 2019, el qual conclou que el projecte abasta els actes i usos d'edificació inclosos dins

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

l'ordre de restabliment.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 24/07/2019, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir llicència d'obres a ROLF BAUER I RENATE HELENE BAUER per Demolició de l'ampliació d'un antic habitatge unifamiliar aïllat, reubicació de plaques solars, demolició de murs bancals i restitució dels moviments de terra al seu estat original. Legalització d'instal·lació d'energia solar, de realització de murs bancals i de la demolició d'antiga edificació posterior al POLÍGON 6, PARCEL·LA 164 (abans núm. 8), amb referència cadastral número 07062A006001640000XW, d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Sòl rústic protegit, àrea natural d'especial interès (ANEI), àrea de prevenció de risc (APR) d'incendis, d'esllavissament, d'erosió, àrea de risc de contaminació d'aqüífers, unitat paisatgística UP5-Península d'Artà i àmbit de planejament coherent APC 3 Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Demolició de l'ampliació d'un antic habitatge unifamiliar aïllat, reubicació de plaques solars, demolició de murs bancals i restitució dels moviments de terra al seu estat original.

Legalització d'instal·lació d'energia solar, de realització de murs bancals i de la demolició d'antiga edificació posterior.

Alçada permesa: Existent – 4,96 m

Volum permès: Edificabilitat existent – 71,19 m²

Ocupació permesa: Existent – 99,06 m²

Pressupost de les obres: Demolició (Habitatge) – 15.856,00 euros.

Demolició bancals i restitució terreny – 14.228,49 euros

Legalització – 24.640,00 euros

Termini d'execució: 1 mes

Número d'habitatges: Existent – 1

Número d'aparcaments:---

Número d'ascensors:---

Número de locals:---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1. Terminis:

Termini d'execució d'obra no passarà de 1 MES.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)).

Possibilitat de pròrroques de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es



Ajuntament de Son Servera

tindrà dret a l'obtenció de dues pròrrogues, la primera per un període no superior a la meitat del termini inicial, i la segona i darrera per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, sempre que es compleixin les condicions establertes a l'apartat 4 de l'article 154 de la LUIB.

2.La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

3.S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolir. En cas que es constati l'existència d'amiant, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra.

4.Es compliran totes les condicions incloses als informes dels organismes competents afectats (Informe del Servei de Gestió Forestal de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca emès en data 22-08-2017).

Tercer.- Advertir a l'interessat que la data en la qual sigui notificada la present llicència d'obres en fixarà els terminis d'execució de l'obra. Article 154.2 fine LUIB.

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

3-Expedient 293/2016. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES DE PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ

Identificació de l'expedient

Expedient número: 293/2016

Promotor: OTMAR BRINK I STEFANIE BRINK

Obres a executar: LEGALITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DURANT EL TRANCURS DE LES OBRES DEL PROJECTE BÀSIC D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 17/04/2018, 16/10/2018, 19/10/2018, 17/12/2018, 09/07/2019 i 10/07/2019 amb núm. 2018-E-RC-2634, 6469, 2018-E-RE-423, 2018-E-RC-8013, 3952 i 3974 presentada per OTMAR BRINK I STEFANIE BRINK, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: LEGALITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DURANT EL TRANCURS DE LES OBRES DEL PROJECTE BÀSIC D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA

Emplaçament: AV. DEL PINAR, 5 DE COSTA DELS PINS

Referència cadastral: 4877903ED3847F0001PM

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 10/07/2019 i 18/07/2019, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència d'obres a OTMAR BRINK I STEFANIE BRINK de LEGALITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DURANT EL TRANCURS DE LES OBRES DEL PROJECTE BÀSIC D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA, amb referència cadastral número 4877903ED3847F0001PM a l'Avda. del Pinar, 5 Costa del Pins , d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Extensiva 1 (E1)

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Habitatge unifamiliar aïllat i piscina

Alçada permesa: 6,40 ml

Volum permès: Edificabilitat – 272,96 m²

Ocupació permesa: 253,00 m²

Pressupost de les obres: Actual – 1.000,00 euros (Anterior - 385.000,00 euros)

Termini d'execució: 12 mesos.

Número d'habitatges:1

Número d'aparcaments:2

Número d'ascensors:---

Número de locals:---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1.Terminis:

Termini d'execució d'obra no passarà de 12 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

2.S'entén que la documentació administrativa que no s'ha presentat amb la modificació en el transcurs de les obres, es manté vigent i no s'ha vist modificada respecte a la presentada amb l'expedient original 80/2015-OBRES, mentre no es comunicui en el sentit contrari, per part del promotor.

3.Es mantenen vigents, si és el cas, les condicions específiques de l'expedient 125/2007 per a l'execució de l'obra.

4.Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

5.La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

6.Qualsevol obra, instal·lació o activitat de la parcel·la que es pretengui desenvolupar en zona de servitud de protecció de Costes haurà de contemplar l'autorització prèvia de l'organisme competent.

7.L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

8.No es podrà atorgar el certificat final d'obra de l'edificació si no s'han executat les demolicions previstes en el projecte.

9.Per a la construcció de la voravia, serà preceptiu que, en cas de dubte, la rasant hagi estat prèviament assenyalada pels serveis tècnics municipals. L'expedició del certificat municipal de finalització de les obres es condicionarà a la correcta execució de les voravies de tots els vials amb què confronti la parcel·la, sense perjudici que, si escau, es pugui exigir l'execució d'altres obres d'urbanització.

10.D'acord a la darrera delimitació aprovada l'agost de 2007, per part de la demarcació de Costes, l'edificació es situa fora de la zona de servitud de protecció, però part del tancament del solar, el paviment del seu accés, la zona enjardinada, la zona d'aparcament i la connexió a la xarxa de clavegueram es troben ubicades a aquesta zona, per tant es compliran totes les condicions incloses als informes d'autorització emesos pel Departament de Territori i Infraestructures del CIM, en dates 12/04/2017 i 03/12/2018, segons l'article 26 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, i de l'article 49 del Reial Decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de Costes (s'adjunta còpia de l'informe). En cas de que es volguessin executar altres obres en aquesta zona, s'hauria de presentar la corresponent autorització de l'organisme competent.

Tercer.- Advertir a l'interessat que la data en la qual sigui notificada la present llicència d'obres en fixarà els terminis d'execució de l'obra. Article 154.2 fine LUIB.

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

4-Expedient 1022/2017. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



CONCESSIÓ DE PRÒRROGA DE LLICÈNCIA D'OBRA

Identificació de l'expedient

Expedient número: 1022/2017

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Promotor: MARIA ESTEVA PERELLÓ

Obres a executar: PRÒRROGA DE LLICÈNCIA D'OBRA, HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 15/06/2018, 17/05/2019 i 20/05/2019, amb núm. 2018-E-RC-4202, 2019-E-RC-3003 i 3020 presentada per MARIA ESTEVA PERELLÓ, consistent en sol·licitud de pròrroga de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA

Emplaçament: POLÍGON 17, PARCEL·LA 190

Referència cadastral: 07062A017001900000XX

Va obtenir llicència municipal d'obres per JGL del projecte bàsic i d'execució el dia 23/05/2017 i va ser notificat aquest acord el 02/06/2017

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 17/06/2019 i 22/07/2019, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a Maria Esteva Perelló la pròrroga sol·licitada per a l'execució d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina al polígon 17, parcel·la 190, d'aquest terme municipal.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

-PEM actualitzat 411.715,50.-€

-Termini màxim d'execució serà de 12 mesos

Tercer.- Advertir a l'interessat que tractant-se de l'aprovació d'una pròrroga, la data en la qual es notifiqui tal acord, serà la data que determinarà els terminis d'execució de la llicència d'obres.

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

5-Expedient 557/2019. Llicències Urbanístiques

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES DE PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ

Identificació de l'expedient

Expedient número: 557/2019

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Promotor: ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, SLU

Obres a executar: CANVI DE CONDUCTOR DE LÍNIA SOTERRADA DE BAIXA TENSIO
Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 20 de febrer de 2019 núm. 2019-E-RC-1080 per ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, SLU, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: CANVI CONDUCTOR DE LÍNIA SOTERRADA BAIXA TENSIO

Emplaçament: CARRER ROMANÍ, COSTA DELS PINS

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 06/03/2019 i 24/07/2019, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir llicència d'obres a ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, SLU per a l'execució de CANVI DE CONDUCTOR DE LINIA SOTERRADA DE BAIXA TENSIO al CARRER ROMANÍ, d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per la tècnica d'administració general, servei d'urbanisme, al seu informe i que són les següents:

1. Terminis:

Termini d'execució d'obra no passarà d'1 mes.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)).

Possibilitat de pròrroques de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció de dues pròrroques, la primera per un període no superior a la meitat del

termini inicial, i la segona i darrera per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, sempre que es compleixin les condicions establertes a l'apartat 4 de l'article 154 de la LUIB.

2. Es complirà la condició establerta a l'informe emès per l'enginyer municipal, de data 8 de març de 2019.

Tercer.- Advertir a l'interessat que la data en la qual sigui notificada la present llicència d'obres en fixarà els terminis d'execució de l'obra. Article 154.2 fine LUIB.

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

6-Expedient 1215/2019. Llicències Urbanístiques



Ajuntament de Son Servera

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
 CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AMB PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU Identificació de l'expedient Expedient número: 1215/2019 Promotor: PREDIO SON JORDI, SL Obres a executar: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA DE COMPLEXE DE GREEN HOYO 6 EN EL CLUB DE GOLF DE SON SERVERA, CAMP DE GOLF DE COSTA DELS PINS, POLÍGON 19, PARCEL·LA 47 Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 22 de maig de 2019, amb núm. 3033 presentada per PREDIO SON JORDI, SL, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà: Obres: REFORMA DE COMPLEXE DE GREEN HOYO 6 Emplaçament: CAMP DE GOLF DE COSTA DELS PINS, POLÍGON 19, PARCEL·LA 47 Referència cadastral: 0950707ED3805S0001AU Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 24 de maig de 2019 i 12 de juny de 2019, respectivament. De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient. Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat: Primer.- Concedir la llicència d'obres a PREDIO SON JORDI, SL de PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA DE COMPLEXE DE GREEN HOYO 6 EN EL CLUB DE GOLF DE SON SERVERA, CAMP DE GOLF DE COSTA DELS PINS, POLÍGON 19, PARCEL·LA 47, amb referència cadastral número 0950707ED3805S0001AU , d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres. Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a: a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents: Naturalesa urbanística del sòl: Sistema General Espiritu en sòl rústic. Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Reforma de Hoyo Green 6. Moviments de terres. Alçada permesa: - Volum permès: - Ocupació permesa: - Pressupost de les obres: 92.087,94 euros. Termini d'execució: 24 mesos. Número d'habitatges:- Número d'aparcaments:- Número d'ascensors:- Número de locals:- CONDICIONS ESPECÍFIQUES	

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

1. Terminis:

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

2. Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

3. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4. L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

Tercer.- Advertir a l'interessat que la data en la qual sigui notificada la present llicència d'obres en fixarà els terminis d'execució de l'obra. Article 154.2 fine LUIB.

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

7-Expedient 1567/2019. Actuacions Urbanístiques. Proposta assabament PO 99/2019

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



Assumpte: Proposta d'assabament de l'ofici d'emplaçament com a possible interessat al PO 99/2019

Atès l'ofici d'emplaçament de de l'Agència de Defensa del Territori del Consell de Mallorca, de data 11 de juliol de 2019, relatiu a l'emplaçament com a possible interessat al recurs contenciós administratiu interposat per Antonio Romero Borrego, com a representant legal de la Sra. Aina Ingalill Romero Andersson, contra la resolució del Consell de Direcció de l'Agència de Defensa del Territori de Mallorca, de data 24 de maig de 2019, que resolgué l'ordre de restabliment al seu estat originari de la realitat física alterada per les actuacions



Ajuntament de Son Servera

realitzades sense al corresponent títol habilitant a les parcel·les 111 i 113 del polígon 10.

Atesa la proposta de la Batlesa de no personar-se al procediment.

Aquesta Junta de Govern local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Donar-se per assabentada de l'ofici d'emplaçament de l'Agència de Defensa del Territori, d'11 de juliol de 2019, relatiu a l'emplaçament com a possible interessat al recurs contenciós administratiu interposat per Antonio Romero Borrego, com a representant legal de la Sra. Aina Ingalill Romero Andersson, contra la resolució del Consell de Direcció de l'Agència de Defensa del Territori de Mallorca, de data 24 de maig de 2019, que resolgué l'ordre de restabliment al seu estat originari de la realitat física alterada per les actuacions realitzades sense al corresponent títol habilitant a les parcel·les 111 i 113 del polígon 10.

8-Expedient 2112/2019. Proposta d'assabentament de la circular de la Federació Espanyola de Municipis i Províncies sobre la situació i seguiment dels Plans de prevenció d'incendis forestals.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment



Assumpte: Proposta d'assabentament de la circular de la Federació Espanyola de Municipis i Províncies sobre la situació i seguiment dels Plans de prevenció d'incendis forestals.

Atès que la Fiscalia General de l'Estat, amb la finalitat de prevenir l'aparició i ocurrència d'incendis forestals i en base a l'informe emès per la Unitat de Medi Ambient de la Fiscalia sobre la previsibilitat d'ocurrència d'incendis forestals a Espanya durant la campanya d'estiu de 2018, va obrir un expedient amb l'objectiu de conèixer la situació dels Plans de prevenció d'incendis forestals a què estan obligats els consistoris espanyols.

Vist l'ofici del Ministeri d'Agricultura, Pesca i Alimentació traslladat a la Federació Espanyola de Municipis i Províncies en relació a l'expedient sobre la situació i seguiment dels Plans de prevenció d'incendis forestals a què estan obligats els consistoris espanyols registrat d'entrada 2019-E-RC-4081. Aquest ofici adverteix del següent:

D'acord amb les competències autonòmiques en aquesta matèria, atribuïdes per l'article 148,

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

8.º i 9.º de la Constitució Espanyola, es desprèn que tots els municipis amb superfície forestal hauran de redactar el corresponent Pla de prevenció d'incendis, document en el qual es regularan les activitats i usos susceptibles de generar incendis forestals i es dissenyaran les infraestructures de prevenció necessàries.

S'informa als Ajuntaments del seguiment que realitzarà la Fiscalia sobre la situació dels municipis amb zones de major incidència d'incendis forestals. A més, s'indica que l'absència d'un pla de prevenció d'incendis forestals pot ser objecte d'una anàlisi des del punt de vista causal en una investigació penal. Es podrà valorar la manca de pla com efecte coadjuvant en la producció, extensió o difusió d'un possible incendi forestal.

Vist l'informe del tècnic municipal de Medi Ambient emès en data 23 de juliol de 2019 en relació a la necessitat d'elaborar el Pla de prevenció d'incendis forestals al municipi de Son Servera.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Donar-se per assabentada de la circular de la Federació Espanyola de Municipis i Províncies que adverteix sobre la situació i seguiment dels Plans de prevenció d'incendis forestals a què estan obligats els consistoris espanyols i del seguiment que realitzarà la Fiscalia General de l'Estat.

9-Expedient 1708/2019. Subvencions Directes o Nominatives

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

 tificació de l'expedient: 1708/2019
Interessat: AS. JUBILADOS Y PENSIONISTAS DE CALA MILLOR
Descripció: Aprovació subvenció de fins a 1.200,00 euros.

Vista la sol·licitud de Gabriela Campos Bravo de data 04/06/19 (RGE 3325) per la qual demana l'aprovació i concessió de la subvenció nominativa a l'Associació de Jubilats i Pensionistes de Cala Millor, inclosa als pressuposts per al 2019.

Vist l'informe favorable de fiscalització prèvia limitada de requisits bàsics de l'interventor

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

emès en data 19/06/19.

Vist l'informe jurídic de Secretaria relatiu al procediment i legislació aplicable, emès en data 15/07/19.

Vists els articles 30 i 31 de les bases d'execució del Pressupost general de l'Ajuntament de Son Servera 2019, aprovat mitjançant acord de Ple, adoptat en sessió extraordinària de dia 29 de novembre de 2018, publicat i esdevingut definitiu al BOIB núm. 163, de dia 29 de desembre de 2018, a les quals es regula el procediment de concessió de subvencions de forma directa i sense concurrència i publicitat, així com s'enumeren les subvencions nominatives.

D'acord amb el previst a l'ordenança municipal general de subvencions de l'Ajuntament de Son Servera, publicada al BOIB núm. 161/2004, de 6 de novembre, en relació a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i al Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Atorgar, amb càrrec a la partida 2019/2311.480.02 del pressupost vigent, una subvenció a l'Associació de Jubilats i Pensionistes de Cala Millor, amb NIF G07721020, per import de 1.200,00 euros.

Segon.- Formalitzar la subvenció ressenyada en el corresponent conveni, el qual ha de assenyalar les obligacions i compromisos del concessionari per aplicar la subvenció i justificar-la. S'abonarà mitjançant pagaments a compte a partir del moment de la signatura del conveni abonant-se a per la quantia equivalent a la justificada mitjançant factures justificatives, sense perjudici de justificar en el termini previst a la clàusula setena, amb la presentació de la justificació de les despeses i de la memòria corresponent, en virtut d'aprovació per la Junta de Govern Local corresponent.

Tercer.- Notificar a la beneficiària de la subvenció el present acord i requerir-la perquè en el termini de quinze dies hàbils, a comptar des del dia següent al de la notificació de l'adjudicació, formalitzi conveni en document administratiu.

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

10-Expedient 2118/2019. Informar del decret de batlia núm. 2019-1056 de data 19-07-2019

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

 p. núm.: 2118/2019

Assumpte: Donar compte a la Junta de Govern Local del decret de batlia núm. 2019-1056 de 19-07-2019.

Interessat: Intervenció

Vist el decret de batlia núm. 2019-1056 de data 19/07/2019, pel qual s'avoca la competència de la Junta de govern local, relativa a l'aprovació de factures de més de 3.000,00 €, atesa la necessitat d'aprovar la factura núm. 2019002811 de Libnova, SL per import de 4.840,00 €, ja que forma part d'una subvenció i que era necessari que s'aprovàs abans de dia 31-07-2019.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada del decret de batlia núm. 2019-1056 de data 19/07/2019, pel qual s'avoca la competència de la Junta de govern local, relativa a l'aprovació de factures de més de 3.000,00 €, atesa la necessitat d'aprovar la factura núm. 2019002811 de Libnova, SL per import de 4.840,00 €

Segon.- Comunicar el present acord als serveis d'intervenció i tresoreria pel seu coneixement i efectes oportuns.

11-Expedient 2145/2019.Aprovació de factures d'import superior a 3.000,00 €

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Ass. núm.: 2145/2019

Assumpte: Aprovació factures de més de 3.000,00 € per Junta de Govern Local

Interessats: Varis

Vists els informes emesos per l'interventor municipal de cada una de les factures que a continuació es relacionen.

Vist el decret de batlia, pel qual el batle aixeca les objeccions presentades per l'interventor municipal a l'aprovació de les factures relacionades.

ADORC

CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE	INFORME	IMPORT
2019002577 / 4320 / 22761 CONTRACTES PRESTACIO SERV VIGIL	F	36.618,86 €
B57256026-MARSAVE MALLORCA S.L. SERVEIS DE VIGILANCIA I SOCORRISME---		
2019002589 / 2310 / 22706 TRABAJOS FAMILIARES EETT	OBJECCIÓ	3.223,68 €
A80903180-ADECCO TT, S.A. EMPRESA DE TRABAJO TEMPORAL SERVEI DE TREBALLS SERV.SOCIALSel 01/06/2019 al 30/06/2019 Subcuenta: aixecada per D		
2019002749 / 3370 / 22606 ACTIVI. MUSICALS	OBJECCIÓ	4.500,00 €
G07220437-CORAL DE SON SERVERA CONCERT FESTES DE SANT JOAN: THE ARMED MAN, A MASS FOR PEAC E aixecada per D		
TOTAL	ADORC	44.342,54

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar i reconèixer la despesa i el pagament de les factures abans relacionades.

Segon.- Notificar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu control i execució material.



Ajuntament de Son Servera

I sense més assumptes a tractar, la batlessa aixeca la sessió a les 12:43 hores del dia abans assenyalat, de la qual s'estén la present acta i jo com a secretària en don fe.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101