



Ajuntament de Son Servera

PROPOSTA AL PLE

Natalia Troya Isern, batlessa presidenta de l'Ajuntament de Son Servera (Illes Balears)

Assumpte.- Expedient 2553/2019. Proposta de modificació puntual número 4 de les NS de planejament del TM de Son Servera per adequació a l'ordenació de les Àrees de Prevenció de Riscos (APR)

S'analitza la documentació tècnica presentada i signada per part de l'arquitecte Josep Antoni Aguiló Oliver i el gabinet GAAT SL amb relació a la proposta de modificació puntual de les NS de planejament del TM de Son Servera als efectes d'adequar l'ordenació de les APRs.

La documentació que conforma l'expedient i que es sotmet a la deliberació del plenari és la següent:

- Memòria i plànols de la modificació que es proposa.
- Informe de sostenibilitat econòmica, el qual fa constar que dita modificació puntual no implica cost.
- Resum executiu de la proposta de modificació.
- Estudi ambiental estratègic.

Vist l'informe tècnic favorable emès en data 31 d'octubre de 2019.

Vist l'informe jurídic favorable emès per part de la Tècnica d'Administració General d'Urbanisme en data 7 de novembre de 2019 el qual indica textualment:

“INFORME JURÍDIC

Assumpte.- Modificació puntual número 4 de les NS de planejament del Terme Municipal de Son Servera per adequació de l'ordenació de les APRs.

Expedient.- 2553/2019

Procedeix l'anàlisi jurídica de la documentació redactada conjuntament per l'arquitecte Josep Antoni Aguiló Oliver i el gabinet GAAT SL en relació amb la proposta de modificació puntual de les NS de planejament del TM de Son Servera als efectes d'adequar a l'ordenació de les Àrees de Prevenció de Riscos (APR) per corregir errades, adaptar l'ordenació a la legislació sobrevinguda i ajustar-la als criteris d'ordenació de les administracions competents en la

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: 5FQSPZ4ASWY6ERMQRXKMPZ6 | Verificació: <http://sonservera.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma eSPublico Gestiona | Pàgina 1 de 6



Ajuntament de Son Servera

matèria.

La documentació que conforma l'expedient i es sotmet a la deliberació del plenari és la següent:

- Document tècnic de la Modificació Puntual núm. 4 de les NS de Son Servera que estableix els mecanismes i objectius i justifica la seva necessitat i oportunitat.
- Plànols d'ordenació substitutius de l'actual planejament.
- Resum executiu de la proposta de modificació establert a l'article 25 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, que aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.
- Estudi Ambiental Estratègic.

En data 9 d'octubre de 2019 i RGE núm. 5633 va tenir entrada escrit de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de la Conselleria de Medi Ambient i Territori el qual indica que s'ha de sotmetre la versió inicial de la modificació puntual i l'estudi ambiental estratègic als tràmits d'informació pública i de consulta a les diferents administracions públiques afectades i persones interessades, i posteriorment remetre a aquesta Comissió una sèrie de documentació amb el resultat de l'exposició pública.

En data 31 d'octubre de 2019 s'emet informe tècnic en sentit favorable.

Fonaments de Dret,

Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a les Illes Balears. LUIB.

Llei 21/2013, de 9 d'octubre, d'avaluació ambiental.

Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

Consideracions jurídiques,

Primera.- Del contingut de la proposta.

La revisió de les NS de planejament del TM de Son Servera fou aprovada mitjançant acord de la CIOTUPH en data 28 de març de 2014.

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: 5FQSPZ4ASWY6ERMQRXMPZ6 | Verificació: <http://sonservera.eadministracio.cat/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma eS-Publico Gestiona | Pàgina 2 de 6



Ajuntament de Son Servera

L'aplicació de les NS ha donat lloc a l'advertència de possibles incongruències existents i que han de ser objecte d'esmena amb relació a les Àrees de Prevenció de Riscos (APR).

A més, des de l'aprovació de les NS s'ha aprovat normativa sobrevinguda així com les administracions competents en matèria dels diferents tipus de riscos han adoptat nous criteris per a la correcta ordenació i gestió de les APRs i zones de risc, fent necessari tot això adequar l'ordenació de les APRs a la nova legislació i criteris prevists.

L'article 59.4 LUIB estableix que les propostes de modificacions dels plans urbanístics han de contenir les determinacions adequades a la seva finalitat, contingut i abast específics, d'entre les pròpies de l'instrument de planejament modificat i en qualsevol cas:

- a) Han d'identificar i descriure, en la documentació gràfica i escrita, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de la modificació.
- b) Han d'establir les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen als precedents.
- c) Han d'incorporar els documents exigits en la legislació d'avaluació ambiental.
- d) Han d'incorporar un estudi d'avaluació de mobilitat, si escau.
- e) Han d'incorporar la memòria de viabilitat econòmica i l'informe de sostenibilitat en els termes legalment establerts.

Revisada la documentació, s'entén que es compleixen amb els requisits indicats al precepte fent constar la innecessarietat d'haver d'incorporar l'estudi d'avaluació de mobilitat per no procedir.

Així mateix, i d'acord amb l'article 9 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears es tramita l'Avaluació Ambiental Estratègica ordinària.

Segona.- Procediment i competència per a l'aprovació de modificació puntual.

L'article 59 LUIB estableix que la modificació de les determinacions dels instruments de planejament s'ha de dur a terme d'acord amb les disposicions d'aquesta Llei.

L'article 55 LUIB fixa el procediment legalment establert als efectes d'aprovar i revisar el

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

planejament municipal, el qual i al cas concret objecte del present informe es pot resumir en les següents fases:

- L'Ajuntament de Son Servera haurà d'adoptar l'acord d'aprovar amb caràcter inicial la documentació objecte de la modificació puntual número 4 de la revisió de les NS de planejament de Son Servera. L'òrgan competent per adoptar dit acord és el Ple d'acord amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Tota la documentació corresponent a la modificació puntual, inclosa la memòria de viabilitat i sostenibilitat econòmica i la documentació ambiental (estudi ambiental estratègic) s'ha de sotmetre al tràmit d'informació pública per un termini de 45 dies hàbils i s'ha d'anunciar en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major circulació de l'illa de Mallorca i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Son Servera, havent en aquest darrer lloc, publicar-se la integritat de la documentació de la qual se'n pretén la revisió.
- Durant el tràmit d'informació pública s'ha de sol·licitar informe a les administracions públiques afectades indicades a la resolució de la Comissió de Medi Ambient de 18 de juny de 2018.

A més, s'ha de sol·licitar informe previ del Consell Insular de Mallorca en relació amb les consideracions oportunes per motius d'interès supramunicipal, legalitat o adequació als instruments d'OT. Aquest informe haurà de ser emès en el termini de 3 mesos, transcorregut el qual es considerarà emès en sentit favorable continuant amb la tramitació.

- Segons estableix l'article 54.1 LUIB no procedeix acordar aprovació provisional.
- A la vista del resultat de la informació pública, la tramitació ambiental i l'informe del Consell Insular de Mallorca, s'hauran d'introduir, si escau, les modificacions que siguin procedents i s'han de sotmetre a un nou tràmit d'informació pública si fossin substancial.

La competència per a l'aprovació definitiva d'aquesta modificació puntual correspon a l'Ajuntament d'acord amb l'article 54.1.b) LUIB estableix que els plans d'ordenació detallada, els plans parcials i els plans especials, així com les seves modificacions, l'aprovació definitiva dels quals correspon als Ajuntament de major població de 10.000

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

habitants.

Segons disposa l'article 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local el quòrum exigít per a l'adopció de l'acord és el de majoria absoluta.

Per tot això que ha estat informat i adequant-se la modificació proposada a la normativa invocada, s'informa favorablement i es proposa al plenari que aprovi mitjançant quòrum de majoria absoluta el següent acord:

Primer.- Aprovar amb caràcter inicial la modificació puntual número 4 de les NS de planejament del TM de Son Servera per a l'adequació a l'ordenació de les àrees de prevenció de riscos (APRs) així com la documentació ambiental d'acord amb la documentació redactada per part de l'arquitecta Josep Antoni Aguiló Oliver així com el gabinet GAAT SL.

Segon.- Sotmetre l'expedient al tràmit d'informació pública per un termini de 45 dies hàbils en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, a un dels diaris de major circulació de l'illa de Mallorca i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Son Servera, d'acord amb l'article 55.3 LUIB.

Tercer.- Sol·licitar informe a les administracions públiques afectades.

Quart.- Sol·licitar informe al Consell Insular de Mallorca als efectes de l'article 55.6 LUIB.”

Atès el dispostat a l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local, amb relació a l'òrgan competent per a l'aprovació inicial dels instruments d'ordenació prevists a la legislació urbanística

Aquesta Batlia proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar amb caràcter inicial la modificació puntual número 4 de les NS de planejament del TM de Son Servera per a l'adequació a l'ordenació de les àrees de prevenció de riscos (APRs) així com la documentació ambiental d'acord amb la documentació redactada per part de l'arquitecte Josep Antoni Aguiló Oliver així com el gabinet GAAT SL.





Ajuntament de Son Servera

Segon.- Sotmetre l'expedient al tràmit d'informació pública per un termini de 45 dies hàbils en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, a un dels diaris de major circulació de l'illa de Mallorca i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Son Servera, d'acord amb l'article 55.3 LUIB.

Tercer.- Sol·licitar informe a les administracions públiques afectades.

Quart.- Sol·licitar informe al Consell Insular de Mallorca als efectes de l'article 55.6 LUIB.

Son Servera, DOCUMENT SIGNAT ELECTÒNICAMENT

