



## Ajuntament de **Son Servera** (ILLES BALEARS)

### **MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 4 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL TERME MUNICIPAL DE SON SERVERA: ADEQUACIÓ DE L'ORDENACIÓ DE LES ÀREES DE PREVENCIÓ DE RISCOS (APR).**

### **RESUM EXECUTIU ESTABLERT A L'ARTICLE 25 DEL RDL 7/2015.**

#### **1. INTRODUCCIÓ**

Els procediments d'aprovació d'instruments d'ordenació i d'execució urbanístiques tenen una transparència capital, que desborda amb molt el pla estrictament sectorial, per a la seva incidència en el creixement econòmic, en la protecció del medi ambient i en la qualitat de la vida.

Per això, la Llei assegura uns estàndards mínims de transparència, de participació ciutadana real i no merament formal, i d'avaluació i seguiment dels efectes que tenen els plans sobre l'economia i el medi ambient.

En línia amb l'anterior, l'article 25 del RDL/2015, "Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana" que tracta de la publicitat i eficàcia en la gestió pública urbanística, estableix a l'apartat 3 el següent:

*"En los procedimientos de aprobación o de alteración de instrumentos de ordenación urbanística, la documentación expuesta al público deberá incluir un resumen ejecutivo expresivo de los siguientes extremos:*

- a) *Delimitación de los ámbitos en los que la ordenación proyectada altera la vigente, con un plano de su situación, y alcance de dicha alteración.*
- b) *En su caso, los ámbitos en los que se suspendan la ordenación o los procedimientos de ejecución o de intervención urbanística y la duración de dicha suspensión."*

En general, un resum és una representació abreviada i precisa del contingut d'un document, una breu redacció que recull les idees principals d'un text i que exposa breument els seus punts essencials. Un resum executiu expressiu dels extrems esmentats abans seria un resum dels documents, gràfics i escrits, de la modificació de les NS que tingués força executiva.

El resum executiu ha de ser exposat al públic juntament amb la documentació que constitueix la nova ordenació urbanística o l'alteració de l'existent, però no estableix que sigui objecte d'aprovació, de la mateixa manera que l'Informe de Sostenibilitat Ambiental, que s'exposa al públic però no mereix



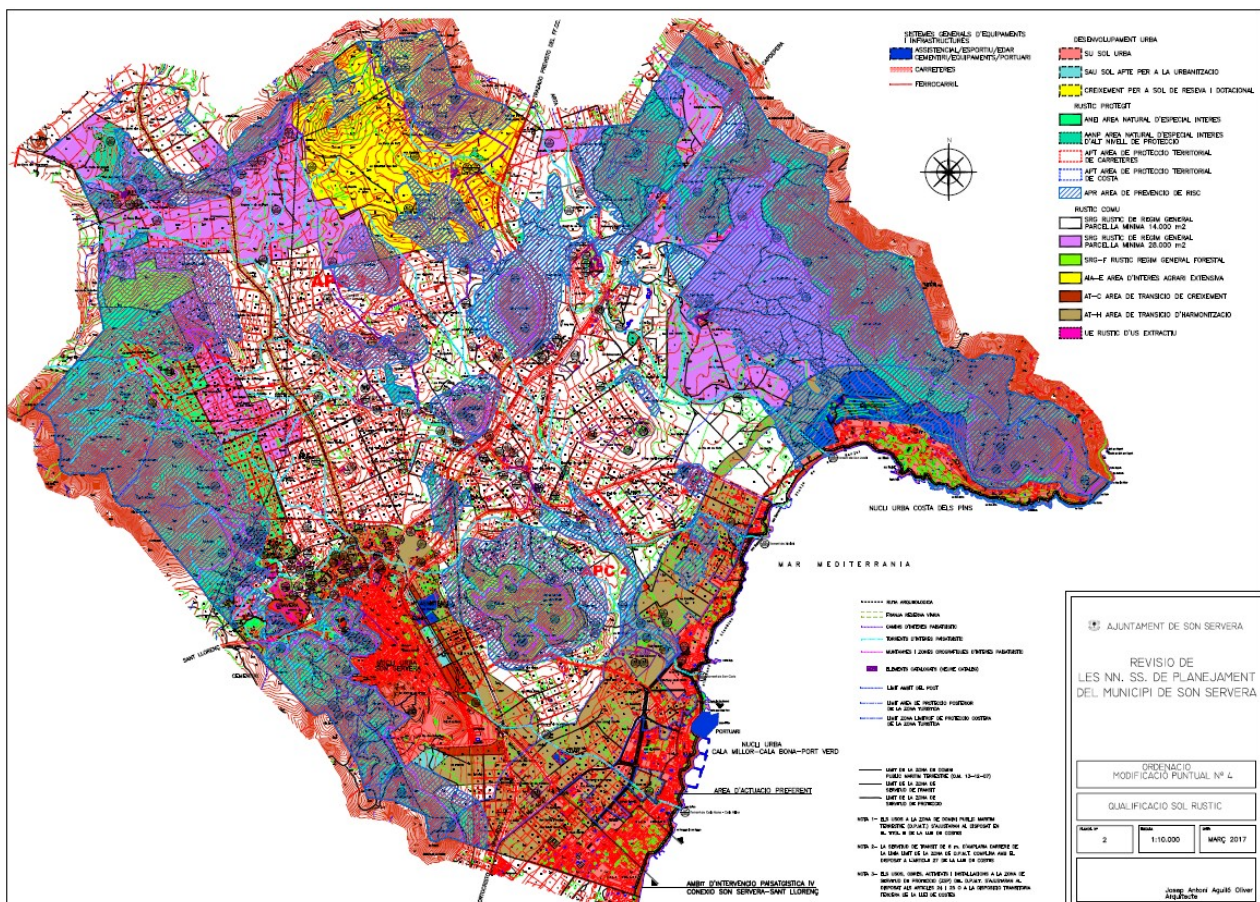
aprovació.

Per altra banda, es pot córrer el perill que els ciutadans, a l'hora de consultar la documentació exposada, no vagi més allà o no s'interessi en la seva consulta més que del resum, i que la presència d'aquest tingui un efecte contrari al desitjar, que és el màxim grau d'informació pública. Per això cal recordar que no hi podrà trobar tota la informació necessària per conèixer l'abast de la modificació de les NS proposada i es recomana per tant la consulta de la totalitat de plànols, normativa i memòries que formen la documentació aprovada inicialment i en fase de tramitació.

## 2. DELIMITACIÓ DELS ÀMBITS EN ELS QUALS ES MODIFICA L'ORDENACIÓ VIGENT.

Aquesta modificació afecta a tot el sòl rústic del municipi de Son Servera, donat que tracta d'adaptar normativa supramunicipal de les Àrees de Prevenció de Riscos de la regulació territorial sobrevinguda dins de les Normes Subsidiàries municipals, fet pel qual s'ha d'assenyalar que l'àmbit és tot el sòl rústic del municipi, és a dir, tot els terrenys que actualment no són urbans o urbanitzables, d'acord al planejament vigent.

Es reproduïx el plànol 02 de les NS proposat, de Qualificació del Sòl Rústic de Son Servera:



Aquest plànol es troba a escala, modificat i més detallat a la Modificació proposada, ja que és un dels plànols substituïts.



## Resum de la proposta.

La modificació que es proposa té els següents objectius:

### Objectiu general:

- Adequar l'ordenació de les Àrees de prevenció de riscos de les NS de Son Servera: corregir errades, adaptar l'ordenació a la legislació sobrevinguda i ajustar-la als criteris d'ordenació de les administracions competents en la matèria.

### Objectius més detallats:

- Reconsiderar i corregir la contradicció existent a la normativa del planejament vigent pel que fa a les zones de contaminació aquífers, que es troben regulades a l'article de les Àrees de prevenció de riscos (APR), però que en realitat no es reconeixen com a tal i no haurien de quedar regulades com a tal. Es proposa així considerar les zones de contaminació d'aquífers, com a zones de possible risc d'aquífers (ZPR) i no com a àrees de prevenció de riscos (APR). Es tracta en definitiva d'una afecció i no d'una categoria de sòl rústic protegit.
- Modificar i actualitzar la delimitació de les APR d'incendis, amb aquesta finalitat s'utilitzaran els límits de les zones d'alt risc d'incendi del decret 22/2015 i es combinaran amb les APR del PTI, de tal manera que les APR d'incendi seran la suma de les dues capes. Amb aquesta modificació els límits quedaran actualitzats i s'ajustaran de manera més fefaent a la realitat. La nova delimitació serà la suma de les dues delimitacions, de tal manera que la nova delimitació serà sempre major a la proposada pel PTI o al Decret 22/2015.
- Aprofitar la redelimitació de les APR d'incendis per adequar l'ordenació segons allò que es preveu a altres instruments urbanístics aprovats des d'aleshores i eliminar possibles contradiccions de la normativa vigent. Es tracta de fer una ordenació que sigui homogènia amb altres instruments i corregir el que s'interpreta com una contradicció entre dues determinacions de l'article 8.3.3, una que prohibeix l'ús residencial i turístic i l'altra que el permet amb condicions.
- Corregir i adequar l'ordenació de les APR d'inundació. Les àrees amb risc d'inundació delimitades al plànol 7.1 es disposen tant sobre sòl rústic com sobre àrees d'assentament urbà. Aquesta és una ordenació errònia atès que les APR d'inundació s'han de considerar com a sòl rústic protegit, segons determinen les DOT i el PTI. En conseqüència s'hauria d'aclarir l'ordenació per tal de preveure les zones inundables en sòl rústic com a APR, i les que es disposen sobre sòl urbà o urbanitzable com a zones potencialment inundables.
- Regular tots els riscos de manera adequada i adaptada als criteris més recents que s'apliquen als instruments d'ordenació urbanística i a les administracions sobre la matèria.

La documentació modifica els aspectes normatius necessaris del sòl rústic, així com els plànols 2, 7.1, 7.2 i 7.5 de les Normes Subsidiàries de Son Servera.

Els canvis normatius són els següents:

1. S'inclou article 4.5.9. Zona de Prevenció de Risc de Contaminació d'Aquífers (ZPRCA) i queda eliminat el 8.3.3.3.
2. Es modifica l'article 8.3.3.2 dels APR d'Incendis.
3. S'inclou l'article 4.5.10. Zona de Prevenció de Risc d'Incendis (ZPRI) i mesures per fer front al risc d'incendis.
4. Es modifica l'article 8.3.3.1. d'APR d'Inundacions.
5. S'inclou l'article 4.5.11. Zona Potencialment inundables (ZPI).
6. Es modifica l'article 8.3.3.5. d'APR d'Erosió.



7. Es modifica l'article 8.3.3.4. d'APR d'Esllavissaments.

S'inclou també un Annex I de Normativa a la Modificació, a on es detallen aquestes modificacions, sempre per a l'adaptació a la normativa supramunicipal sobrevinguda.

Signatura telemàtica,  
Josep Antoni Aguiló Oliver, arquitecte.

