



Ajuntament de Son Servera

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2020/5	La Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	11 / de març / 2020
Durada	Des de les 12:30 fins a les 12:40 hores
Lloc	DESPATX DE BATLIA
Presidida per	NATALIA TROYA ISERN
Secretari	CATALINA MAGDALENA SERVERA GUAL

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
41571534T	ANGELA GALMES BONET	SÍ
18217047N	MARGALIDA VIVES ANDREU	NO
18217143Q	MARIA REMEDIOS CAÑADAS GARCIA	SÍ
25065126W	MARÍA TEODORA MORENO GÓMEZ	SÍ
43007366B	MIGUEL ANGEL ESPASES COLLANTES	SÍ
37338951S	SERGIO VALBUENA PÉREZ	SÍ
Excuses d'assistència presentades: 1. MARGALIDA VIVES ANDREU: «motius personals»		

Una vegada verificada per la secretària la constitució vàlida de l'òrgan, la presidenta obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

Ajuntament de Son Servera






Ajuntament de Son Servera



1-Aprovació de l'acta de la sessió anterior	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
<p>La presidenta demana als assistents si tenen qualque observació a formular a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de dia 26 de febrer de 2020. No fent-se cap observació per part dels assistents, aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat: Aprovar l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 26 de febrer de 2020 en tots els seus punts.</p>	

2-Expedient 2309/2019. Llicències Urbanístiques	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
<p> Identificació de l'expedient Expedient número: 2309/2019 Promotors: SON COMPARET, SL Obres a executar: AGRUPACIÓ DE PARCEL·LES Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 27/11/2019 i 02/12/2019, amb núm. 2019-E-RE-1354 i 2019-E-RC-6896 presentada per SON COMPARET, SL consistent en la sol·licitud de llicència d'agrupació de les parcel·les 93 i 94 del polígon 17. Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 22/01/2020 i 04/03/2020, respectivament. De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.</p> <p>Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:</p> <p>Primer.- Concedir a SON COMPARET, S L llicència municipal d'obres d'agrupació de parcel·les 93 i 94 del polígon 17.</p> <p>Segon.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.</p>	

3-Expedient 1057/2017. Llicència d'Obres Majors Pròrroga de llicència	
Favorable	Tipus de votació:

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

Unanimitat/Assentiment



CONCESSIÓ DE PRÒRROGA DE LLICÈNCIA D'OBRES

Identificació de l'expedient

Expedient número: 1057/2017

Promotor: BARTOMEU PASCUAL LÓPEZ

Obres a executar: PRÒRROGA DE LLICÈNCIA D'OBRES

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 12 de desembre de 2019, amb núm. 2019-E-RE-1444 presentada per BARTOMEU PASCUAL LÓPEZ, consistent en la sol·licitud de pròrroga de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: PRÒRROGA DE LA DE LLICÈNCIA D'OBRES D'AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, PISCINA I DEMOLICIÓ CONSTRUCCIÓ AUXILIAR

Emplaçament: POLÍGON 10 PARCEL·LA 259

Referència cadastral: 07062A010002590000XE

Es va obtenir llicència municipal d'obres del projecte en data 19 de desembre de 2017 mitjançant acord de la Junta de Govern Local, i va ser notificat aquest acord el 23 de gener de 2018.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 19 de febrer de 2020 i 21 de febrer de 2020, respectivament.

De conformitat amb el que estableix l'article 154 la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a BARTOMEU PASCUAL LÓPEZ pròrroga de llicència d'obres d'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina i demolició de construcció auxiliar al polígon 10 parcel·la 259, d'aquest terme municipal.

D'acord amb el que estableix l'informe de l'arquitecta municipal, el termini màxim de la pròrroga serà de 12 mesos, la data en la qual es notifiquei tal acord, serà la data que determinarà el termini d'execució de la llicència d'obres.

Segon.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

4-Expedient 2132/2019. Llicències Urbanístiques

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: ALST43AHS3NQC33ZFN46HTD7D | Verificació: <https://sonservera.eadministracio.cat/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma eSPublico Gestiona | Pàgina 3 de 15



Ajuntament de Son Servera



CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Identificació de l'expedient 2132/2019

Expedient número: 2132/2019

Promotor: REDEXIS GAS, SA

Obres a executar: SOTERRAMENT XARXA DE GAS

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 02/09/2019, amb núm. 2019-E-RE-962 presentada per REDEXIS GAS, SA, consistent en la sol·licitud de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: SOTERRAMENT XARXA DE GAS

Emplaçament: CARRER EÏVISSA, MENORCA, ULLASTRE I SES ERES

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 06/08/2019 i 20/02/2020, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a REDEXIS GAS, SA llicència d'obres per a l'execució de soterrament de xarxa de gas al carrer Eivissa, Menorca, Ullastre i Ses Eres, d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per la tècnica d'administració general, urbanisme, al seu informe i que són les següents:

1. Terminis:

Termini per iniciar les obres: des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència (art. 154 de la LUIB).

Termini d'execució d'obra no passarà d'1 MES.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció de dues pròrrogues, la primera per un període no superior a la meitat del termini inicial, i la segona i darrera per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, sempre que es compleixin les condicions establertes a l'apartat 4 de l'article 154 de la LUIB.

2. Les reposicions de l'asfalt es duran a terme conforme el que estableix l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa de l'obertura de sondatges o rases en terrenys d'ús públic i qualsevol remoció del paviment o voravies de la via pública i l'Ordenança municipal reguladora de canalitzacions i xarxes de serveis.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

5-Expedient 2062/2017. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Identificació de l'expedient 2062/2017

Expedient número: 2062/2017

Promotor: DAVID SASTRE MANGAS I LAURA CABEZAS CHINCHILLA

Obres a executar: MODIFICAT DURANT EL TRANCURS DE LES OBRES DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 25/06/2019, 15/10/2019, 03/02/2020 i 06/02/2020, amb núm. 2019-E-RE-692, 2019-E-RC-5777, 2020-E-RE-120 i 165 presentada per DAVID SASTRE MANGAS I LAURA CABEZAS CHINCHILLA, consistent en la sol·licitud de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: MODIFICAT DURANT EL TRANCURS DE LES OBRES DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA

Emplaçament: CARRER LLIMONERA, 3 CALA MILLOR

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 07/02/2020 i 04/03/2020, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a DAVID SASTRE MANGAS I LAURA CABEZAS CHINCHILLA llicència d'obres de MODIFICAT DURANT EL TRANCURS DE LES OBRES DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA al CARRER LLIMONERA, 3 de CALA MILLOR, d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Semintensiva 4 (J4).

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Modificat en el transcurs de les obres d'habitatge unifamiliar aïllat

i piscina

Alçada permesa: 10,02 m

Volum permès: Edificabilitat – 283,69 m²

Ocupació permesa: 138,12 m²

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

Pressupost de les obres: 533.738,22 euros.

Termini d'execució: 12 mesos.

Número d'habitatges:1

Número d'aparcaments:2

Número d'ascensors:---

Número de locals:---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1.Terminis:

Termini d'execució d'obra no passarà de 12 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoreassin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció de dues pròrrogues, la primera per un període no superior a la meitat del termini inicial, i la segona i darrera per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, sempre que es compleixin les condicions establertes a l'apartat 4 de l'article 154 de la LUIB.

2.S'entén que la documentació administrativa que no s'ha presentat amb la modificació en el transcurs de les obres, es manté vigent i no s'ha vist modificada respecte a la presentada amb l'expedient inicial, mentre no es comunicui en el sentit contrari, per part del promotor.

3.Es mantenen vigents, si és el cas, les condicions específiques de l'expedient inicial per a l'execució de l'obra.

4.Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

5.La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

6.L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

7.A l'edificació objecte de la llicència, s'hi preveuran preses subterrànies per a tots els serveis existents o previstos davant la parcel·la.

8.Per a la construcció de la voravia, serà preceptiu que, en cas de dubte, la rasant hagi estat prèviament assenyalada pels serveis tècnics municipals. L'expedició del certificat municipal de finalització de les obres es condicionarà a la correcta execució de les voravies de tots els vials amb què confronti la parcel·la, sense perjudici que, si escau, es pugui exigir l'execució d'altres obres d'urbanització.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

6-Expedient 518/2017. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Identificació de l'expedient 518/2017

Expedient número: 518/2017

Promotor: INVERSIONES INMOBILIÀRIES CAN VIVES, SAU

Obres a executar: CONTINUACIÓ DE LES OBRES PER LA SEVA FINALITZACIÓ D'EDIFICI DESTINAT A ÚS COMERCIAL I RESIDENCIAL

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 03/04/2019, 07/10/2019 i 21/10/2019, amb núm. 2018-E-RC-1964, 2019-E-RE-330, 1125, 1126, 1127 i 1184 presentada per INVERSIONES INMOBILIÀRIES CAN VIVES, SAU, consistent en la sol·licitud de les obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: CONTINUACIÓ DE LES OBRES PER LA SEVA FINALITZACIÓ D'EDIFICI DESTINAT A ÚS COMERCIAL I RESIDENCIAL.

Emplaçament: CARRER MOLINS, 26 CANTONADA CARRER SON GENER.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 22/10/2019 i 04/03/2019, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a INVERSIONES INMOBILIÀRIES CAN VIVES, SAU llicència d'obres de CONTINUACIÓ DE LES OBRES PER LA SEVA FINALITZACIÓ D'EDIFICI DESTINAT A ÚS COMERCIAL I RESIDENCIAL al CARRER MOLINS, 26 cantonada CARRER SON GENER, d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Intensiva I-3

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Renovació de llicència d'obra del projecte de local i edifici

plurifamiliar entre mitgeres

Alçada permesa: 15,45 m (anterior) Reguladora – 14,90 m (anterior)

Volum permès: 1.086,00 m³ (anterior)

Ocupació permesa: 91,55 m² (anterior)

Pressupost de les obres: 99.150,55 euros.

Termini d'execució: 24 mesos.

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: ALST43AHS3NQC33ZFN46HTD7D | Verificació: <https://sonservera.esadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 15



Ajuntament de Son Servera

Número d'habitatges:3 (anteriors)

Número d'aparcaments:---

Número d'ascensors:1 (anterior)

Número de locals:1 (anterior)

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1.Terminis:

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució o des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència (art. 154 de la LUIB).

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoreassin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció de dues pròrrogues, la primera per un període no superior a la meitat del termini inicial, i la segona i darrera per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, sempre que es compleixin les condicions establertes a l'apartat 4 de l'article 154 de la LUIB.

2.Per la tramitació de les activitats que es puguin realitzar al local de planta baixa, cal que es presenti la documentació establerta a l'article 38 i 39 de la Llei 6/2019, de 8 de febrer, de modificació de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.

3.Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

4.La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

5.L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de l'edificació.

6.Les bugaderies disposaran de les instal·lacions de fontaneria y electricitat per poder fer ús de rentadores, eixugadores i rentadors a mà, tal i com es disposa la normativa d'habitabilitat vigent.

7.No es podrà ocupar l'edificació fins que no estiguin en funcionament els serveis urbanístics bàsics (aigua, electricitat i clavegueram).

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.


7-Expedient 989/2019. Llicències Urbanístiques

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
 CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU	
<p>Identificació de l'expedient 989/2019 Expedient número: 989/2019 Promotor: REX ANDREW STEED Obres a executar: AMPLIACIÓ I REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I LEGALITZACIÓ DE TRASTER</p> <p>Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 29/03/2019 amb núm. 2019-E-RE-307 presentada per REX ANDREW STEED, consistent en la sol·licitud de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà: Obres: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ I REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I LEGALITZACIÓ DE TRASTER Emplaçament: AVDA. DEL PINAR 1-79, 13 Costa dels Pins Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 10/02/2020 i 04/03/2020, respectivament. De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.</p> <p>Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:</p> <p>Primer.- Concedir a REX ANDREW STEED llicència d'obres d'AMPLIACIÓ I REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I LEGALITZACIÓ DE TRASTER a l' AVDA. DEL PINAR 1-79, 13 Costa dels Pins, d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.</p> <p>Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:</p> <p>a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents: Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Extensiva E-2. Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Ampliació i reforma d'habitatge unifamiliar aïllat. Alçada permesa: 7,20ml. Edificabilitat final: 263,02m2. Ocupació permesa: 223,87m2. Pressupost de les obres: 56.243,16 euros. (PEM + CEM). Termini d'execució: 24 mesos. Número d'habitatges:1 existent. Número d'aparcaments:2 existents. Número d'ascensors:-. Número de locals:-.</p> <p>CONDICIONS ESPECÍFIQUES 1.Terminis:</p>	

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

Termini per a presentar el projecte d'execució: 6 MESOS.

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència d'acord a la regulació legal.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoreassin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

2. Previ a la finalització de l'obra o conjuntament amb la sol·licitud del final d'obra s'haurà de presentar la Fulla Estadística de l'Edificació d'aquesta obra.

3. Previ a la finalització de l'obra o conjuntament amb la sol·licitud del final d'obra s'haurà de presentar l'alta de l'edificació al Cadastre, inclosa amb l'ampliació autoritzada (Model 900-D).

4. Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

5. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

6. L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

7. A l'edificació objecte de la llicència, s'hi preveuran preses subterrànies per a tots els serveis existents o previstos davant la parcel·la.


Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.


8-Expedient 306/2020. Aprovació certificacions núm. 1, 2 i 3 projecte reforma i ampliació de l'oficina d'informació turística de Cala Millor

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

 Expedient núm.: 306/202

 Assumpte: Aprovació de les certificacions núms. 1, 2 i 3 de l'obra Projecte de reforma i ampliació de l'oficina d'informació turística de Cala

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

Interessat: Millor.
SYDCA-XXI CONSTRUCCIONES, SL

Vista la factura núm. 08-2020 de data 21-02-2020 presentada per l'empresa Sydca-XXI SL amb CIF núm. B54559133 corresponent a la certificació núm. 1 de l'obra de Projecte de reforma i ampliació de l'oficina d'informació turística de Cala Millor per import de 9.903,70 €.

Vista la factura núm. 09-2020 de data 21-02-2020 presentada per l'empresa Sydca-XXI SL amb CIF núm. B54559133 corresponent a la certificació núm. 2 de l'obra de Projecte de reforma i ampliació de l'oficina d'informació turística de Cala Millor per import de 12.339,20 €.

Vista la factura núm. 10-2020 de data 21-02-2020 presentada per l'empresa Sydca-XXI SL amb CIF núm. B54559133 corresponent a la certificació núm. 3 de l'obra de Projecte de reforma i ampliació de l'oficina d'informació turística de Cala Millor per import de 19.211,28 €.

Ates l'informe favorable emes per l'arquitecte tècnic en data 25 de febrer de 2020.

Atesos els informes favorables emesos per la interventora municipal de data 05 de març de 2020.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat

Primer.- Autoritzar i aprovar la despesa i el pagament de les esmentades factures i certificacions per import de 9.903,70 €, 12.339,20 € i 19.211,28 € respectivament, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2020/4320/622.17.

Segon.- Notificar el present acord a la part interessada i als serveis d'intervenció i tresoreria pel seu coneixement i efectes oportuns.

9-Expedient 2227/2019. Subvencions Sol·licitades a Una altra Administració

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera



Identificació de l'expedient: 2227/2019

Assumpte: donar compte de la notificació de la Resolució dictada per la vicepresidenta primera i consellera executiva de Cultura, Patrimoni i Política Lingüística del Consell de Mallorca, relativa al pagament de la subvenció concedida a l'Ajuntament de Son Servera pel projecte *Son Servera Clown 2019*.

Seguidament la batlessa dona compte de la notificació de la Resolució per reconèixer l'obligació i ordenar el pagament a favor de l'Ajuntament de Son Servera corresponent a la subvenció concedida pel projecte *Son Servera Clown 2019*, en el marc de la convocatòria de subvencions 2019 al fons d'activitats culturals d'entitats d'administració local o dels organismes públics que en depenen i sobre l'acceptació de renúncia del beneficiari a cobrar la diferència entre l'import inicial de la subvenció concedida i l'import de la subvenció reconeguda remesa des del Departament de Cultura, Patrimoni i Política Lingüística del Consell de Mallorca, amb registre d'entrada núm. 2020-E-RC-1663 de data 4 de març de 2020.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de la notificació de la Resolució dictada per la vicepresidenta primera i consellera executiva de Cultura, Patrimoni i Política Lingüística del Consell de Mallorca, relativa al pagament de la subvenció concedida a l'Ajuntament de Son Servera pel projecte *Son Servera Clown 2019*, per la qual s'accepta la renúncia de l'Ajuntament de Son Servera a cobrar la diferència entre l'import inicial de la subvenció concedida i l'import de la subvenció reconeguda i reconeix l'obligació i proposa el pagament a favor de l'Ajuntament de Son Servera d'un import de 10.456,36 €, en concepte de pagament corresponent a la subvenció concedida pel projecte *Son Servera Clown 2019*.

Segon.- Donar trasllat de la documentació tramesa i del present acord, pel seu coneixement i efectes, als Departaments de Cultura, Intervenció i Tresoreria.

10-Expedient 317/2020. Aprovació justificació de Pagaments a Justificar Sergio Valbuena

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/A
ssentiment



. núm. 317/2020

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

Assumpte: Justificació pagament a justificar

Interessat: Sergio Valbuena Pérez

En relació a la justificació de pagaments a justificar de 1.000,00 € del Sr. Sergio Valbuena Pérez, regidor d'aquest Ajuntament, de data 7 de febrer de 2020, concedida per fer front a despeses de reparació del camió de la brigada municipal d'obres d'aquest Ajuntament.

Es justifica per l'anterior habilitat les següents despeses:

Data	Proveïdor	Concepte	Import
31/01/2020	MOTORISA (Renault Trucks)	Reparació camió 9542HBN (vies i obres)	978,45 €
		TOTAL DESPESES	978,45 €
	Reintegrament a tresoreria		21,55 €
		TOTAL PAJ	1.000,00 €

Atès l'informe de fiscalització amb objecció emès per la interventora municipal de data 26-02-2020.

Atès el decret de batlia núm. 2020-0305 de data 27-02-2020 pel qual la batlesa aixeca l'objecció presentada per la interventora municipal.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la justificació del pagament a justificar del Sr. Sergio Valbuena Pérez per import de 978,45 € i amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2020/4500/214.00.

Segon.- Comunicar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu coneixement i efectes oportuns.

11-Expedient 3177/2019. Aprovació certificacions 3 i 4 reurbanització i millora passeig marítim de Cala Millor i Cala Bona entre els carrers Comellar Fondo i Mestral.

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Expedient núm.: 3177/2019

Assumpte: Aprovació de les certificacions núms. 3 i 4 de l'obra Reurbanització i millora del Passeig Marítim de Cala Millor . Cala Bona, entre els

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

Interessat: carrers Comellà Fondo i Mestral, Tram 1
AMER E HIJOS SA -CIF: A07296536-

Vista la factura núm. 703 de data 31-12-2019 presentada per l'entitat Amer e Hijos, SA amb CIF núm. A07296536 corresponent a la certificació núm. 3 de l'obra de Reurbanització i millora del Passeig Marítim de Cala Millor-Cala Bona, entre els carrers Comella Fondo i Mestral per import de 44.175,66 €.

Vista la factura núm. 76 de data 12-02-2020 presentada per l'entitat Amer e Hijos, SA amb CIF núm. A07296536 corresponent a la certificació núm. 4 de l'obra de Reurbanització i millora del Passeig Marítim de Cala Millor-Cala Bona, entre els carrers Comella Fondo i Mestral per import de 166.518,49 €.

Ates l'informe favorable a la certificació núm. 3 emès per l'arquitecte tècnic en data 17 de febrer de 2020.

Ates l'informe favorable a la certificació núm. 4 emès per l'arquitecte tècnic en data 26 de febrer de 2020.

Atesos els informes de fiscalització favorables emesos per la interventora municipal de data 5 de març de 2020.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Autoritzar i aprovar la despesa i el pagament de les esmentades factures i certificacions per import de 44.175,66 € i 166.518,49 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2020/4320/60915.

Segon.- Notificar el present acord a la part interessada i als serveis d'intervenció i tresoreria pel seu coneixement i efectes oportuns.



Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: ALST43AHS3NQC33ZFN46HTD7D | Verificació: <https://sonservera.eadministracio.cat/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma eSPublico Gestiona | Pàgina 14 de 15



Ajuntament de Son Servera



I sense més assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a les 12:40 hores del dia abans assenyalat, de la qual s'estén la present acta i jo com a secretària en don fe.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: ALST43AHS3NQC33ZF46HTD7D | Verificació: <https://sonservera.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 15