



Ajuntament de Son Servera

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2020/8	La Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria	Extraordinària urgent Motiu: «es convoca sessió extraordinària i urgent per tal que continuar tràmits que suposen dinamitzar diversos sectors econòmics, especialment la construcció i activitats relacionades, que s'han vist molt afectades per l'actual estat d'alarma sanitària.»
Data	24 / d'abril / 2020
Durada	Des de les 9:15 fins a les 9:24 hores
Forma	Telemàtica
Presidida per	NATALIA TROYA ISERN
Secretari	CATALINA MAGDALENA SERVERA GUAL

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
41571534T	ANGELA GALMES BONET (interventora)	SÍ
18217047N	MARGALIDA VIVES ANDREU	SÍ
18217143Q	MARIA REMEDIOS CAÑADAS GARCIA	SÍ
25065126W	MARÍA TEODORA MORENO GÓMEZ	SÍ
43007366B	MIGUEL ANGEL ESPASES COLLANTES	NO
37338951S	SERGIO VALBUENA PÉREZ	SÍ

Una vegada verificada per la secretària la constitució vàlida de l'òrgan, la presidenta obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: 6M2DASHGJK3DD57NJS7CJN | Verificació: <https://sonservera.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 26



Ajuntament de Son Servera

1. Expedient 1279/2020. Proposta d'aprovació del reconeixement de la urgència de la sessió.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

D'acord amb l'article 113 1 a) del RD 2568/1986 de 28 de novembre, que aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, la batlessa proposa als assistents el reconeixement de la urgència de la present sessió.

La urgència es justifica en la necessitat de continuar els tràmits d'expedients urbanístics, amb la qual cosa es dinamitzen diversos sectors econòmics, especialment la construcció i activitats relacionades, que s'han vist molt afectades per l'actual estat d'alarma sanitària.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels assistents reconèixer la urgència de la sessió.

2. Expedient 2136/2017. Llicència d'Obres Majors Legalització, demolició, reforma i ampliació habitatge entre mitgeres

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Identificació de l'expedient 2136/2017

Expedient número: 2136/2017

Promotor: Joan Riera Nebot i Azahara Serrano Camacho

Obres a executar: Projecte bàsic i execució de modificat de projecte de legalització, demolició, reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en núm. 2019-E-RE-1375, 2019-E-RC-7055 i 2020-E-RE-377 data: 02/12/2019, 05/12/2019 i 10/03/2020 presentada per Joan Riera Nebot i Azahara Serrano Camacho consistent en la sol·licitud de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: Projecte bàsic i execució de modificat de projecte de legalització, demolició, reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres

Emplaçament: Carrer Joana Roca, núm. 17. Son Servera

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 17/03/2020 i 02/04/2020 respectivament.

Vista la Disposició addicional 3a del Real Decret 863/2020, de 14 de març, pel qual declara

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

l'estat d'alarma per la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, el qual ordena la suspensió dels terminis administratius deixant la possibilitat de continuar el procediment administratiu per raons d'interès general i amb el consentiment exprés de l'interessat en què no es suspenguin els terminis.

Vist l'informe emès per la TAG d'Urbanisme, de 17 d'abril de 2020, la qual justifica l'interès general en continuar la tramitació del procediment per tal d'afavorir la tasca del sector de la construcció, que serà un dels sectors perjudicats per la crisi econòmica originada per aquesta gran pandèmia.

Vista la instància presentada en data 21 d'abril de 2020, RGE núm. 671, per part dels interessats manifestant el seu consentiment per no suspendre els terminis administratius i continuar amb el procediment d'acord amb el que estableix el punt 3r de la Disposició addicional 3a del Real Decret 463/2020, de 14 de març, pel qual declara l'estat d'alarma per la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) i la Disposició addicional 3a del RD 463/2020, i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Aixecar la suspensió dels terminis i continuar amb la tramitació del procediment administratiu vistes les raons d'interès general indicades per la TAG d'Urbanisme al seu informe de data 17 d'abril de 2020 i vist el consentiment exprés per part dels interessats.

Segon.- Concedir a Joan Riera Nebot i Azahara Serrano Camacho llicència d'obres de projecte bàsic i executiu de modificat de projecte de legalització, demolició, reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Joana Roca, núm. 17., d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Tercer.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Intensiva I-B Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Modificat de projecte de legalització, demolició, reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres

Alçada permesa: 12,50 m

Volum permès:

Edificabilitat – 343,55 m²

Ocupació permesa: PB - 121,73 m², PP – 120,00 m²

Pressupost de les obres:

Demolició – 10.034,01 euros

Legalització – 24.725,45 euros

Ampliació i reforma – 197.769,46 euros

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

Termini d'execució: 24 mesos.

Número d'habitatges: 2 (1 planta baixa existent i 1 plantes primera i segona)

Número d'aparcaments: ---

Número d'ascensors: ---

Número de locals: ---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1. 2.Terminis: Termini per iniciar les obres: des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència (art. 154 de la LUIB).

Termini d'execució d'obra no passarà de 36 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoreassin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció de dues pròrrogues, la primera per un període no superior a la meitat del termini inicial, i la segona i darrera per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, sempre que es compleixin les condicions establertes a l'apartat 4 de l'article 154 de la LUIB.

3.Obligacions durant l'execució de les obres: -S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia. -Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués. -Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable. - Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

4. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

5. L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de l'edificació.

6. No es podrà atorgar el certificat final d'obra de l'edificació si no s'han executat les demolicions previstes en el projecte.

7. A l'edificació objecte de la llicència, s'hi preveuran preses subterrànies per a tots els serveis existents o previstos davant la parcel·la.

8. S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolar. En cas que es constati l'existència d'amiant, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra. 9. És obligatòria la previsió de comptadors individuals d'aigua per a cada habitatge.

Quart.- Notificar aquest acord als interessats amb indicació dels recursos pertinents.





Ajuntament de Son Servera

3. Expedient 951/2017. Llicència d'Obres Majors habitatge unifamiliar i piscina

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Identificació de l'expedient 951/2017

Expedient número: 951/2017

Promotor: Joan Grillo Perelló i Christelle Le Gloux

Obres a executar: Projecte bàsic i executiu d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 5 de març de 2020, presentada per Joan Grillo Perelló i Christelle Le Gloux consistent en la sol·licitud de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: Projecte bàsic i executiu d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina

Emplaçament: Parc. 86 - Pol. 15

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 20/03/2020 i 01/04/2020 respectivament.

Consta certificat del Registre de la Propietat núm. 2 de Manacor en què consta la qualitat d'indivisible de la parcel·la així com la vinculació legal de la superfície total d'aquesta.

Vista la Disposició addicional 3a del Real Decret 863/2020, de 14 de març, pel qual declara l'estat d'alarma per la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, el qual ordena la suspensió dels terminis administratius deixant la possibilitat de continuar el procediment administratiu per raons d'interès general i amb el consentiment exprés de l'interessat en què no es suspenguin els terminis.

Vist l'informe emès per la TAG d'Urbanisme, de 17 d'abril de 2020, la qual justifica l'interès general en continuar la tramitació del procediment per tal d'afavorir la tasca del sector de la construcció, que serà un dels sectors perjudicats per la crisi econòmica originada per aquesta gran pandèmia.

Vist que no s'ha presentat per part dels interessats consentiment exprés en què no es suspenguin els terminis i es continuï el procediment, si bé es pot entendre que aquest consentiment es tàcit ja que es tracta d'un expedient iniciat a instància de part tal com indica la TAG d'Urbanisme al seu informe emès en data 21 d'abril de 2020.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB), articles 15 i 29 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic a les Illes Balears la Disposició addicional 3a del RD 463/2020, i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: 6M3DDASHGYJK3DD57NUSG7CJN | Verificació: <https://sonservera.eadministracio.cat/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma eS-Publico Gestiona | Pàgina 5 de 26



Ajuntament de Son Servera

Primer.- Aixecar la suspensió dels terminis i continuar amb la tramitació del procediment administratiu vistes les raons d'interès general indicades per la TAG d'Urbanisme al seu informe de data 17 d'abril de 2020 i vist el consentiment tàcit per part dels interessats.

Segon.- Concedir a Joan Grillo Perelló i Christelle Le Gloux llicència d'obres de projecte bàsic i executiu d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina a la Parc. 86 - Pol. 15 , d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Tercer.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Rústic general (SRG) amb la parcel·la mínima en 28.000 m², Àrea de Prevenció de Risc d'Erosió i Àrea de Risc de Contaminació d'Aqüífers, Unitat Paisatgística 5 (UP5) i Àmbit de Planejament Coherent 3 (APC 3).

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Habitatge unifamiliar aïllat i piscina.

Alçada permesa: 4,35 ml.

Volum permès: 1.410,00 m³

(Edificabilitat – 446,09 m²).

Ocupació permesa: 446,09 m² (edificació) i 925,34 m² amb resta d'elements.

Pressupost de les obres: 394.800,00 euros.

Termini d'execució: 24 mesos.

Número d'habitatges: 1 Número d'aparcaments: 2 Número d'ascensors: --

Número de locals: ---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1. Terminis: Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució (art. 154 de la LUIB).

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralizessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció de dues pròrrogues, la primera per un període no superior a la meitat del termini inicial, i la segona i darrera per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, sempre que es compleixin les condicions establertes a l'apartat 4 de l'article 154 de la LUIB.

2. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

3. S'haurà de subjectar a les condicions imposades pels organismes supramunicipals que puguin afectar a l'expedient en les seves competències, el contingut de les quals us serà comunicat.





Ajuntament de Son Servera

4. Les bugaderies disposaran de les instal·lacions de fontaneria y electricitat per poder fer ús de rentadores, eixugadores i rentadors a mà, tal i com es disposa la normativa d'habitabilitat vigent.

5. Es compliran totes les condicions incloses als informes dels organismes competents afectats (Informe de la CIOUTPH damunt l'article 36 de la Llei 6/1997).

6. Abans de la concessió de la corresponent llicència municipal haureu de presentar a les oficines municipals un certificat del Registre de la Propietat en què consti la qualitat d'indivisible de la parcel·la objecte d'aquesta llicència. Si manques aquest requisit, o també si la superfície i la proporció d'edificabilitat de la zona on ha d'ubicar-ne la construcció no permetessin el volum d'edificació projectat, la llicència es consideraria nul·la i sense efecte.

7. Abans de la concessió de la corresponent llicència municipal de les obres haureu de justificar la vinculació legal a la superfície total de la parcel·la o parcel·les afectades i l'esmentada vinculació haurà d'esser inscrita en el Registre de la Propietat, segons estableix l'article 15 i 29 de la Llei 6/1997, Tercer de 8 de juliol, de Sòl Rústic de les Illes Balears amb l'aportació del corresponent certificat.

Quart.- Notificar aquest acord als interessats amb indicació dels recursos pertinents.

4. Expedient 692/2017. Llicència d'Obres Majors MTO reforma i ampliació habitatge entre mitgeres

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Identificació de l'expedient 692/2017

Expedient número: 692/2017

Promotor: MARIA ÀNGELA SANCHO PUJOL

Obres a executar: Projecte bàsic i execució de modificat de reforma i ampliació d'habitatge entre mitgeres

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en núm. 2019-E-RC-6548, 6691 i 7083, 2020-E-RC-325 i data 20/11/2019, 26/11/2019, 09/12/2019 i 04/03/2020 presentada per MARIA ÀNGELA SANCHO PUJOL, consistent en la sol·licitud de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: Projecte bàsic i execució de modificat de reforma i ampliació d'habitatge entre mitgeres

Emplaçament: Carrer Rafel Blanes, núm. 9. Son Servera

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 20 de març de 2020 i 23 de març de 2020, respectivament.

Vista la Disposició addicional 3a del Real Decret 863/2020, de 14 de març, pel qual declara l'estat d'alarma per la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, el qual ordena la suspensió dels terminis administratius deixant la possibilitat de continuar el procediment administratiu per raons d'interès general i amb el consentiment exprés de l'interessat en què no es suspenguin els terminis.

Vist l'informe emès per la TAG d'Urbanisme, de 17 d'abril de 2020, la qual justifica l'interès general en continuar la tramitació del procediment per tal d'afavorir la tasca del sector de la construcció, que serà un dels sectors perjudicats per la crisi econòmica originada per aquesta gran pandèmia.

Vista la instància presentada en data 21 d'abril de 2020, RGE núm. 668, per part de la interessada manifestant el seu consentiment per no suspendre els terminis administratius i continuar amb el procediment d'acord amb el que estableix el punt 3r de la Disposició addicional 3a del Real Decret 463/2020, de 14 de març, pel qual declara l'estat d'alarma per la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) i la Disposició addicional 3a del RD 463/2020, i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Aixecar la suspensió dels terminis i continuar amb la tramitació del procediment administratiu vistes les raons d'interès general indicades per la TAG d'Urbanisme al seu informe de data 17 d'abril de 2020 i vist el consentiment exprés per part de la interessada.

Segon.- Concedir a MARIA ÀNGELA SANCHO PUJOL llicència d'obres de projecte bàsic i execució de modificat de reforma i ampliació d'habitatge entre mitgeres al carrer Rafel Blanes, 9, d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Tercer.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per la tècnica d'administració general, urbanisme, al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Intensiva I-B

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Modificat de reforma i ampliació d'habitatge entre mitgeres

Alçada permesa: 6,93 m

Volum permès:

Edificabilitat – 235,78 m²

Ocupació permesa: 136,57 m²

Pressupost de les obres: 111.500,00 € (anterior – 106.000,00 €)

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

Termini d'execució: 12 mesos.

Número d'habitatges: 2

Número d'aparcaments: ---

Número d'ascensors: ---

Número de locals: ---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1. Terminis: Termini d'execució d'obra no passarà de 12 MESOS.
Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)).
Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoreassin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció de dues pròrrogues, la primera per un període no superior a la meitat del termini inicial, i la segona i darrera per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, sempre que es compleixin les condicions establertes a l'apartat 4 de l'article 154 de la LUIB.
2. S'entén que la documentació administrativa que no s'ha presentat amb la modificació en el transcurs de les obres, es manté vigent i no s'ha vist modificada respecte a la presentada amb l'expedient original 692/2017, mentre no es comuniqui en el sentit contrari, per part del promotor.
3. Es mantenen vigents, si és el cas, les condicions específiques de l'expedient 692/2017 per a l'execució de l'obra.
4. Obligacions durant l'execució de les obres:
 - S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.
 - Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.
 - Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable. -Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.
5. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.
6. L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.
7. No es podrà atorgar el certificat final d'obra de l'edificació si no s'han executat les demolicions previstes en el projecte. Juntament amb el projecte executiu s'aportará projecte de demolició de les construccions existents, a no ser que aquest s'hagi sol·licitat a un altre expedient.





Ajuntament de Son Servera

8. A l'edificació objecte de la llicència, s'hi preveuran preses subterrànies per a tots els serveis existents o previstos davant la parcel·la.

9. Propostes afectades per infraestructura comuna per a l'accés als serveis de telecomunicacions: A) Abans de l'expedició del corresponent certificat municipal de final d'obra haureu de presentar el corresponent butlletí o certificat d'instal·lació.

10. Abans de qualsevol execució d'obres s'ha de procedir a: a- Comprovar que els materials constructius utilitzats de PVC estiguin ocults per complir amb l'establert amb l'article 4.5.6, Exigències sobre l'ús de materials, de les NS. b- Els canalons i baixants, quan siguin vists, han de ser de zinc, de xapa metàl·lica pintada o de ceràmica per aplicació de l'article 4.4.4, baixants d'aigües pluvials.

11. És obligatòria la previsió de comptadors individuals d'aigua.

Quart.- Aprovar la liquidació número 522572 en concepte del 95% de bonificació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres de la llicència d'obres relativa a l'expedient 692/2017, per un import de 6,88.- euros, sent el subjecte passiu Maria Àngela Sancho Pujol ja que l'immoble on s'executen les obres es troba catalogat dins el Catàleg de Patrimoni Històric, Artístic, Arquitectònic i Paisatgístic de Son Servera.

Quint.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

5. Expedient 2945/2017. Llicència d'Obres Major ampliació habitatge

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AMB PROJECTE BÀSIC

Identificació de l'expedient: Expedient número 2945/2017

Promotor: Maria Montserrat Llinás Pons

Obres a executar: Projecte bàsic d'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat per a pèrgola
Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 14/09/2017. 2017-E-RC-6268 presentada per Maria Montserrat Llinás Pons consistent en la sol·licitud de llicència d'obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: Projecte bàsic d'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat per a pèrgola

Emplaçament: Polígon 2; Parcel·la 6

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 24/03/2020 i 02/04/20120, respectivament.

Vista la Disposició addicional 3a del Real Decret 863/2020, de 14 de març, pel qual declara

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: 6M2DASHGJK3DD57NUSG7CJN | Verificació: <https://sonservera.eadministracio.cat/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 26



Ajuntament de Son Servera

l'estat d'alarma per la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, el qual ordena la suspensió dels terminis administratius deixant la possibilitat de continuar el procediment administratiu per raons d'interès general i amb el consentiment exprés de l'interessat en què no es suspenguin els terminis.

Vist l'informe emès per la TAG d'Urbanisme, de 17 d'abril de 2020, la qual justifica l'interès general en continuar la tramitació del procediment per tal d'afavorir la tasca del sector de la construcció, que serà un dels sectors perjudicats per la crisi econòmica originada per aquesta gran pandèmia.

Vist que no s'ha presentat per part de la interessada consentiment exprés en què no es suspenguin els terminis i es continuï el procediment, si bé es pot entendre que aquest consentiment es tàctic ja que es tracta d'un expedient iniciat a instància de part tal com indica la TAG d'Urbanisme al seu informe emès en data 21 d'abril de 2020.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) i la Disposició addicional 3a del RD 463/2020, i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Aixecar la suspensió dels terminis i continuar amb la tramitació del procediment administratiu vistes les raons d'interès general indicades per la TAG d'Urbanisme al seu informe de data 17 d'abril de 2020 i vist el consentiment tàctic per part de la interessada.

Segon.- Concedir a Maria Montserrat Llinás Pons llicència d'obres de projecte bàsic d'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat per a pèrgola al POLÍGON 2, PARCEL·LA 16, d'aquest terme municipal.

Tercer.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Rústic Comú. AT-H.

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat per a pèrgola.

Alçada permesa: 4,81ml existents.

Edificabilitat final: 245,14m2.

Ocupació permesa: 252,40m2.

Amb resta d'elements 352,40m2.

Pressupost de les obres: 17.087,00 euros.

Termini d'execució: 36 mesos.

Número d'habitatges: 1 existent.

Número d'aparcaments: -.

Número d'ascensors: -.

Número de locals: -.

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

Naturalesa urbanística del sòl: Rústic Comú. AT-H.

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat per a pèrgola.

Alçada permesa: 4,81ml existents.

Edificabilitat final: 245,14m2.

Ocupació permesa: 252,40m2.

mb resta d'elements 352,40m2.

Pressupost de les obres: 17.087,00 euros.

Termini d'execució: 36 mesos.

úmero d'habitatges: 1 existent.

úmero d'aparcaments: -.

úmero d'ascensors: -.

Número de locals: -.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1. Terminis:

Termini per a presentar el projecte d'execució: 6 MESOS.

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.

Termini d'execució d'obra no passarà de 36 MESOS. Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència d'acord a la regulació vigent. Possibilitat de pròrrogues de la llicència d'acord a la regulació vigent.

2. Obligacions durant l'execució de les obres: -S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia. -Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués. -Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable. - Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

3. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4. Abans d'iniciar les obres, haureu de presentar el nomenament de l'empresa constructora de l'associació de Constructores de les Balears, o bé un compromís, signat per vós i el constructor, i una còpia de la declaració censal de l'inici de l'activitat, l'IAE o del document de qualificació empresarial.

5. Abans d'atorgar inici de les obres haureu de presentar el nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador.

6. Abans d'atorgar inici de les obres les obres haureu de presentar el nomenament de l'arquitecte.

7. Abans d'atorgar inici de les obres les obres haureu de presentar l'estudi de seguretat i salut.

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

8. Juntament amb el projecte d'execució es presentarà la següent documentació:
1. Resguard de dipòsit de la fiança al Consell de Mallorca.
 2. Contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.
 3. Avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.
 4. Avaluació, si escau, dels residus (terres i desmunts no contaminants) que no necessiten cap tipus de tractament i que es puguin destinar directament a restauració de pedreres.
 5. Mesures previstes de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d'execució de l'obra.
 6. Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats.
9. A l'edificació objecte de la llicència, s'hi preveuran preses subterrànies per a tots els serveis existents o previstos davant la parcel·la.
10. S'haurà de subjectar a les condicions imposades pels organismes supramunicipals que puguin afectar a l'expedient en les seves competències, el contingut de les quals us serà comunicat.
- b) Condicions i advertiments assenyalats per la tècnica d'administració general, urbanisme, al seu informe i que són les següents:
1. El termini màxim per a la presentació del projecte executiu és de 6 mesos comptadors des de la notificació de l'aprovació del projecte bàsic. La manca de presentació de dit projecte en el termini establert en suposarà l'extinció de tots els efectes de la llicència d'obres atorgada.
- Quart.-. Notificar aquest acord a la interessada amb indicació dels recursos pertinents.

6. Expedient 1651/2018. Llicència d'Obres Majors execució habitatge unifamiliar aïllat i piscina

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Aprovació del projecte executiu. Article 152 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

Identificació de l'expedient: 1651/2018

Interessat: Wolfgang, Elfi i Gregor Jaschke

Descripció: Projecte execució d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina

Emplaçament: carrer Golf, 41 (abans núm. 23C) Costa dels Pins

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 28 d'agost de 2019, amb núm. 2019-E-RC-4648 presentada per Wolfgang, Elfi i Gregor Jaschke consistent en la sol·licitud d'aprovació del projecte execució d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina al

Es va atorgar la llicència del projecte bàsic en data 26/02/2019 per JGL.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 19/03/2020 i 02/04/2020, respectivament, havent-se respectat el termini de presentació del

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: 6M2DASHGJK3DD57NUSG7CJN | Verificació: <https://sonservera.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 26



Ajuntament de Son Servera

projecte executiu establert a l'article 152.5 LUIB.

Vista la Disposició addicional 3a del Real Decret 863/2020, de 14 de març, pel qual declara l'estat d'alarma per la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, el qual ordena la suspensió dels terminis administratius deixant la possibilitat de continuar el procediment administratiu per raons d'interès general i amb el consentiment exprés de l'interessat en què no es suspenguin els terminis.

Vist l'informe emès per la TAG d'Urbanisme, de 17 d'abril de 2020, la qual justifica l'interès general en continuar la tramitació del procediment per tal d'afavorir la tasca del sector de la construcció, que serà un dels sectors perjudicats per la crisi econòmica originada per aquesta gran pandèmia.

Vista la instància presentada en data 21 d'abril de 2020, RGE núm. 675, per part dels interessats manifestant el seu consentiment per no suspendre els terminis administratius i continuar amb el procediment d'acord amb el que estableix el punt 3r de la Disposició addicional 3a del Real Decret 463/2020, de 14 de març, pel qual declara l'estat d'alarma per la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) i la Disposició addicional 3a del RD 463/2020, i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Aixecar la suspensió dels terminis i continuar amb la tramitació del procediment administratiu vistes les raons d'interès general indicades per la TAG d'Urbanisme al seu informe de data 17 d'abril de 2020 i vist el consentiment exprés per part de l'interessat.

Segon.- Aprovar el projecte executiu indicat i autoritzar l'inici de les obres a Wolfgang, Elfi i Gregor Jaschke per l'execució d'obres consistents en habitatge unifamiliar aïllat i piscina al carrer Golf, 41 (abams 23C) d'aquest terme municipal i d'acord amb les determinacions següents:

-Durant l'execució de l'obra s'haurà de donar compliment a totes i cadascuna de les condicions imposades a la llicència d'obra.

Tercer.- Tractant-se de l'aprovació del projecte d'execució, la data en la qual es notifiqui tal acord, serà la data que determinarà els terminis d'execució de la llicència d'obres (article 154 LUIB).

Quart.- Notificar aquest acord als interessats.





Ajuntament de Son Servera

7. Expedient 1523/2018. Llicència d'Obres Majors Construcció piscina annexa a habitatge i legalització de reforma i ampliació d'aquest

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Identificació de l'expedient 1523/2018

Expedient número: 1523/2018

Promotor: Grimalt Mascaró SL .

Obres a executar: Projecte bàsic i execució de piscina annexa a un habitatge i legalització de les obres de reforma i ampliació d'aquest

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en núm. 2018-E-RC-3660 data 25/05/2018 presentada per Grimalt Mascaró SL . consistent en la sol·licitud de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: Projecte bàsic i execució de piscina annexa a un habitatge i legalització de les obres de reforma i ampliació d'aquest.

Emplaçament: carrer Bruçs, 8 E Costa dels Pins

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 19/03/2020 i 16/04/2020 respectivament.

Vista la Disposició addicional 3a del Real Decret 863/2020, de 14 de març, pel qual declara l'estat d'alarma per la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, el qual ordena la suspensió dels terminis administratius deixant la possibilitat de continuar el procediment administratiu per raons d'interès general i amb el consentiment exprés de l'interessat en què no es suspenguin els terminis.

Vist l'informe emès per la TAG d'Urbanisme, de 17 d'abril de 2020, la qual justifica l'interès general en continuar la tramitació del procediment per tal d'afavorir la tasca del sector de la construcció, que serà un dels sectors perjudicats per la crisi econòmica originada per aquesta gran pandèmia.

Vista la instància presentada en data 20 d'abril de 2020 , RGE núm. 656, per part de l'interessat manifestant el seu consentiment per no suspendre els terminis administratius i continuar amb el procediment d'acord amb el que estableix el punt 3r de la Disposició addicional 3a del Real Decret 463/2020, de 14 de març, pel qual declara l'estat d'alarma per la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) i la Disposició addicional 3a del RD 463/2020, i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: 6M2DASHGYJK3DD57NUSG7CJN | Verificació: <https://sonservera.eadministracio.cat/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma eS-Publico Gestiona | Pàgina 15 de 26



Ajuntament de Son Servera

Primer.- Aixecar la suspensió dels terminis i continuar amb la tramitació del procediment administratiu vistes les raons d'interès general indicades per la TAG d'Urbanisme al seu informe de data 17 d'abril de 2020 i vist el consentiment exprés per part de l'interessat.

Segon.- Concedir a Grimalt Mascaró SL llicència d'obres de projecte bàsic i executiu de piscina annexa a un habitatge i legalització de les obres de reforma i ampliació d'aquest. al carrer Brucs, 8 E de Costa dels Pins , d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Tercer.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1. Terminis:

Termini per iniciar les obres: des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència (art. 154 de la LUIB). Termini d'execució d'obra no passarà de 36 MESOS. Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)). Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralizessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció de dues pròrrogues, la primera per un període no superior a la meitat del termini inicial, i la segona i darrera per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, sempre que es compleixin les condicions establertes a l'apartat 4 de l'article 154 de la LUIB.

2. Manca la presentació de les dues còpies en paper de les esmenes de deficiències que s'hauran d'aportar una vegada finalitzat l'estat d'alarma.

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

8. Expedient 390/2018. Llicència d'Obres Majors Habitatge unifamiliar aïllat i piscina

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Identificació de l'expedient 390/2018

Expedient número: 390/2018

Promotor: Frutas Lliteras, S.A.

Obres a executar: Projecte bàsic i executiu d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en núm. 2020-E-RE-525 data 01/04/2020, presentada per Frutas Lliteras, S.A. consistent en la sol·licitud de les següents

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: 6M2DASHGJK3DD57NUSG7CJN | Verificació: <https://sonservera.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 26



Ajuntament de Son Servera

obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: Projecte bàsic i executiu d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina

Emplaçament: C/ Eivissa, parcel·la R 2-1

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 01/04/2020 respectivament.

Vista la Disposició addicional 3a del Real Decret 863/2020, de 14 de març, pel qual declara l'estat d'alarma per la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, el qual ordena la suspensió dels terminis administratius deixant la possibilitat de continuar el procediment administratiu per raons d'interès general i amb el consentiment exprés de l'interessat en què no es suspenguin els terminis.

Vist l'informe emès per la TAG d'Urbanisme, de 17 d'abril de 2020, la qual justifica l'interès general en continuar la tramitació del procediment per tal d'afavorir la tasca del sector de la construcció, que serà un dels sectors perjudicats per la crisi econòmica originada per aquesta gran pandèmia.

Vista la instància presentada en data 20 d'abril de 2010 , RGE núm. 660, per part de l'interessat manifestant el seu consentiment per no suspendre els terminis administratius i continuar amb el procediment d'acord amb el que estableix el punt 3r de la Disposició addicional 3a del Real Decret 463/2020, de 14 de març, pel qual declara l'estat d'alarma per la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) i la Disposició addicional 3a del RD 463/2020, i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Aixecar la suspensió dels terminis i continuar amb la tramitació del procediment administratiu vistes les raons d'interès general indicades per la TAG d'Urbanisme al seu informe de data 17 d'abril de 2020 i vist el consentiment exprés per part de l'interessat.

Segon.- Concedir a Frutas Lliteras, S.A. d'obres de projecte bàsic i executiu d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina al carrer Eivissa, parcel·la R 2-1 , d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Tercer.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Extensiva A (E-A)

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Habitatge unifamiliar aïllat i piscina

Alçada permesa: 9,92 m

Volum permès:

Edificabilitat – 258,53 m²

Ocupació permesa: 176,19 m²

Pressupost de les obres: 396.139,52 euros.

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

Termini d'execució: 36 mesos.

Número d'habitatges: 1

Número d'aparcaments: 2

Número d'ascensors: 1

Número de locals: ---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1. Terminis:

Termini per iniciar les obres: des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència (art. 154 de la LUIB).

Termini d'execució d'obra no passarà de 36 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència:

Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció de dues pròrrogues, la primera per un període no superior a la meitat del termini inicial, i la segona i darrera per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, sempre que es compleixin les condicions establertes a l'apartat 4 de l'article 154 de la LUIB.

2. Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

3. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4. L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de l'edificació.

5. A l'edificació objecte de la llicència, s'hi preveuran preses subterrànies per a tots els serveis existents o previstos davant la parcel·la.

6. Abans de qualsevol execució d'obres s'ha de procedir a comprovar que els materials constructius utilitzats de PVC estiguin ocults per complir amb l'establert amb l'article 4.5.6, Exigències sobre l'ús de materials, de les NS.

7. L'expedició del certificat municipal de finalització de les obres es condicionarà a la correcta execució de les voravies de tots els vials amb què confronti la parcel·la, sense perjudici que, si





Ajuntament de Son Servera

escau, es pugui exigir l'execució d'altres obres d'urbanització.

8. No es podrà ocupar l'edificació fins que no estiguin en funcionament els serveis urbanístics bàsics (aigua, electricitat i clavegueram)

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

9. Expedient 1111/2020. Llicències Urbanístiques Enderroc parcial

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Identificació de l'expedient 1111/2020

Promotor: MARIA MARI IGNASI

Obres a executar: ENDERROC PARCIAL (CONSTRUCCIONS PATI) DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES EXISTENT EN EL CARRER PARRES, 22

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 26 de març de 2020, amb núm. 2020-E-RE-464 presentada per MARIA MARI IGNASI consistent en la sol·licitud de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: ENDERROC PARCIAL (CONSTRUCCIONS PATI) DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES EXISTENT

Emplaçament: CARRER PARRES, 22

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 15 d'abril de 2020 i 22 d'abril de 2020, respectivament.

Vista la Disposició addicional 3a del Real Decret 863/2020, de 14 de març, pel qual declara l'estat d'alarma per la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, el qual ordena la suspensió dels terminis administratius deixant la possibilitat de continuar el procediment administratiu per raons d'interès general i amb el consentiment exprés de l'interessat en què no es suspenguin els terminis.

Vist l'informe emès per la TAG d'Urbanisme, de 22 d'abril de 2020, la qual justifica l'interès general en continuar la tramitació del procediment per tal d'afavorir la tasca del sector de la construcció, que serà un dels sectors perjudicats per la crisi econòmica originada per aquesta gran pandèmia.

Vista la instància presentada en data 22 d'abril de 2020 per part de la interessada manifestant el seu consentiment per no suspendre els terminis administratius i continuar amb el procediment d'acord amb el que estableix el punt 3r de la Disposició addicional 3a del Real Decret 463/2020, de 14 de març, pel qual declara l'estat d'alarma per la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: 6M2DASHGJK3DD57NUSG7CJN | Verificació: <https://sonservera.eadministracio.cat/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma eSPublico Gestiona | Pàgina 19 de 26



Ajuntament de Son Servera

Illes Balears (LUIB) i la Disposició adicional 3a del RD 463/2020, i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Aixecar la suspensió dels terminis i continuar amb la tramitació del procediment administratiu vistes les raons d'interès general indicades per la TAG d'Urbanisme al seu informe de data 22 d'abril de 2020 i vist el consentiment exprés per part de la interessada.

Segon.- Concedir a MARIA MARI IGNASI llicència d'obres per a l'execució d'enderroc parcial (construccions pati) de l'habitatge entre mitgeres existent al carrer Parres, 22, d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Tercer.- Informar a la interessada que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per la tècnica d'administració general, urbanisme, al seu informe i que són les següents:

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1. Terminis:

Termini per iniciar les obres: des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència (art. 154 de la LUIB).

Termini d'execució d'obra no passarà de 36 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció de dues pròrrogues, la primera per un període no superior a la meitat del termini inicial, i la segona i darrera per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, sempre que es compleixin les condicions establertes a l'apartat 4 de l'article 154 de la LUIB.

2. Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

3. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

vigent.

4. L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de demolició de les edificacions.

5. No es podrà atorgar el certificat final d'obra de l'edificació si no s'han executat les demolicions previstes en el projecte.

6. S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolir. En cas que es constati l'existència d'amiant, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra.

Quart.- Notificar aquest acord a la interessada amb indicació dels recursos pertinents.

10. Expedient 862/2019. Llicències Urbanístiques Habitatge unifamiliar aïllat i piscina

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Aprovació del projecte executiu. Article 152 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

Identificació de l'expedient: 862/2019

Interessat: Miquel Blanquer Jerez i Mireia Cortada Gracia

Descripció: Projecte execució d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina

Emplaçament: carrer Ses Joanetes, 5 Cala Bona

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 27 de febrer de 2020, amb núm. 2020-E-RC-1459 presentada per Miquel Blanquer Jerez i Mireia Cortada Gracia, consistent en la sol·licitud d'aprovació del projecte execució d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina al carrer Ses Joanetes, 5 Cala Bona.

Es va atorgar la llicència del projecte bàsic en data 2 de gener de 2020 per JGL.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 30 de març de 2020 i 31 de març 2020, respectivament, havent-se respectat el termini de presentació del projecte executiu establert a l'article 152.5 LUIB.

Vista la Disposició addicional 3a del Real Decret 863/2020, de 14 de març, pel qual declara l'estat d'alarma per la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, el qual ordena la suspensió dels terminis administratius deixant la possibilitat de continuar el procediment administratiu per raons d'interès general i amb el consentiment exprés de l'interessat en què no es suspenguin els terminis.

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: 6M2DASHGJK3DD57NUSG7CJN | Verificació: <https://sonservera.eadministracio.cat/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma eSPublico Gestiona | Pàgina 21 de 26



Ajuntament de Son Servera

Vist l'informe emès per la TAG d'Urbanisme, de 17 d'abril de 2020, la qual justifica l'interès general en continuar la tramitació del procediment per tal d'afavorir la tasca del sector de la construcció, que serà un dels sectors perjudicats per la crisi econòmica originada per aquesta gran pandèmia.

Vista la instància presentada en data 17 d'abril de 2010 , RGE núm. 646, per part de l'interessat manifestant el seu consentiment per no suspendre els terminis administratius i continuar amb el procediment d'acord amb el que estableix el punt 3r de la Disposició addicional 3a del Real Decret 463/2020, de 14 de març, pel qual declara l'estat d'alarma per la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19.

De conformitat amb el que estableix a l'article 152 LUIB i la Disposició addicional 3a del RD 463/2020, i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Aixecar la suspensió dels terminis i continuar amb la tramitació del procediment administratiu vistes les raons d'interès general indicades per la TAG d'Urbanisme al seu informe de data 17 d'abril de 2020 i vist el consentiment exprés per part de l'interessat.

Segon.- Aprovar el projecte executiu indicat i autoritzar l'inici de les obres a Miquel Blanquer Jerez i Mireia Cortada Gracia , per l'execució d'obres consistents en habitatge unifamiliar aïllat i piscina al carrer Ses Joanetes, 5 de Cala Bona, d'aquest terme municipal, amb la següent prescripció:

Durant l'execució de les obres s'haurà de donar compliment a cadascuna de les condicions imposades a la llicència d'obra per a la seva execució.

Tercer.- Tractant-se de l'aprovació del projecte d'execució, la data en la qual es notifiqui tal acord, serà la data que determinarà els terminis d'execució de la llicència d'obres (article 154 LUIB).

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat.

11. Expedient 1917/2019. Llicències Urbanístiques Modificació en el transcurs de les obres

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Identificació de l'expedient 1917/2019
Expedient número: 1917/2019

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: 6M2DASHGJK3DD57NUSG7CJN | Verificació: <https://sonservera.eadministracio.cat/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 22 de 26



Ajuntament de Son Servera

Promotor: Christoph Hardt

Obres a executar: Modificació durant el transcurs de les obres de projecte bàsic i d'execució d'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat

Seguidament es dona compte de la documentació registrada núm. 2019-E-RC-3717 i 3718 de data 25/06/2019, presentada per Christoph Hardt consistent en la sol·licitud de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: Modificació durant el transcurs de les obres de projecte bàsic i d'execució d'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat

Emplaçament: C/ Comellar des Tarongers, 1-96. Port Verd

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 02/04/2020 i 06/04/2020 respectivament.

Vista la Disposició addicional 3a del Real Decret 863/2020, de 14 de març, pel qual declara l'estat d'alarma per la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, el qual ordena la suspensió dels terminis administratius deixant la possibilitat de continuar el procediment administratiu per raons d'interès general i amb el consentiment exprés de l'interessat en què no es suspenguin els terminis.

Vist l'informe emès per la TAG d'Urbanisme, de 17 d'abril de 2020, la qual justifica l'interès general en continuar la tramitació del procediment per tal d'afavorir la tasca del sector de la construcció, que serà un dels sectors perjudicats per la crisi econòmica originada per aquesta gran pandèmia.

Vista la instància presentada en data 21 d'abril de 2020, RGE núm. 667, per part de l'interessat manifestant el seu consentiment per no suspendre els terminis administratius i continuar amb el procediment d'acord amb el que estableix el punt 3r de la Disposició addicional 3a del Real Decret 463/2020, de 14 de març, pel qual declara l'estat d'alarma per la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) i la Disposició addicional 3a del RD 463/2020, i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Aixecar la suspensió dels terminis i continuar amb la tramitació del procediment administratiu vistes les raons d'interès general indicades per la TAG d'Urbanisme al seu informe de data 17 d'abril de 2020 i vist el consentiment exprés per part de l'interessat.

Segon.- Concedir a Christoph Hardt llicència d'obres de modificació durant el transcurs de les obres de projecte bàsic i d'execució d'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat al C/ Comellar des Tarongers, 1-96. Port Verd, d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Tercer.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: 6MZZDASHGYJK3DD57NUSG7CJN | Verificació: <https://sonservera.eadministracio.cat/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma eS-Publico Gestiona | Pàgina 23 de 26



Ajuntament de Son Servera

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Semiintensiva J5

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Modificació durant el transcurs de les obres de projecte bàsic i d'execució d'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat

Alçada permesa: 6,00 m

Volum permès: Edificabilitat – 158,19 m²

Ocupació permesa: 158,19 m²

Pressupost de les obres: 20.301,52 euros.

Termini d'execució: 1 mes

Número d'habitatges: Existent (1)

Número d'aparcaments: Existent

Existents Número d'ascensors: ---

Número de locals: —

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1. Terminis:

Termini per iniciar les obres: des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència (art. 154 de la LUIB). Termini d'execució d'obra no passarà de 1 MES. Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció de dues pròrrogues, la primera per un període no superior a la meitat del termini inicial, i la segona i darrera per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, sempre que es compleixin les condicions establertes a l'apartat 4 de l'article 154 de la LUIB.

2. S'entén que la documentació administrativa que no s'ha presentat amb la modificació en el transcurs de les obres, es manté vigent i no s'ha vist modificada respecte a la presentada amb l'expedient original 113/2005-OBRAS, mentre no es comuniqui en el sentit contrari, per part del promotor.

3. Es mantenen vigents, si és el cas, les condicions específiques de l'expedient 113/2005-OBRAS per a l'execució de l'obra.

4. Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

5. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

6. L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de l'edificació.

7. L'expedició del certificat municipal de finalització de les obres es condicionarà a la correcta execució o reparació de les voravies de tots els vials amb què confronti la parcel·la, sense perjudici que, si escau, es pugui exigir l'execució d'altres obres d'urbanització.

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

12. Expedient 553/2020. Llicències Urbanístiques Tancament parcel·la urbana

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Identificació de l'expedient 553/2020

Expedient número: 553/2020

Promotor: ROSA CORRAL GUALDA

Obres a executar: CONSTRUCCIÓ DE TANCAMENT AL CARRER JOANA ROCA, 95

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 6 de febrer de 2020, amb núm. 2020-E-RC-934 presentada per ROSA CORRAL GUALDA consistent en la sol·licitud de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: CONSTRUCCIÓ DE TANCAMENT

Emplaçament: CARRER JOANA ROCA, 95

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 15 de març de 2020 i 17 de març de 2020 respectivament.

Vista la Disposició addicional 3a del Real Decret 863/2020, de 14 de març, pel qual declara l'estat d'alarma per la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, el qual ordena la suspensió dels terminis administratius deixant la possibilitat de continuar el procediment administratiu per raons d'interès general i amb el consentiment exprés de l'interessat en què no es suspenguin els terminis.

Vist l'informe emès per la TAG d'Urbanisme, de 17 d'abril de 2020, la qual justifica l'interès general en continuar la tramitació del procediment per tal d'afavorir la tasca del sector de la construcció, que serà un dels sectors perjudicats per la crisi econòmica originada per aquesta gran pandèmia.

Vista la instància presentada en data 21 d'abril de 2020, RGE núm. 673, per part de la interessada manifestant el seu consentiment per no suspendre els terminis administratius i continuar amb el procediment d'acord amb el que estableix el punt 3r de la Disposició

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: 6M2DASHG-YJK3DD57N-USG7C-JN | Verificació: <https://sonservera.eadadministracio.cat/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma eSPublico Gestiona | Pàgina 25 de 26



Ajuntament de Son Servera

adicional 3a del Real Decret 463/2020, de 14 de març, pel qual declara l'estat d'alarma per la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) i la Disposició adicional 3a del RD 463/2020, i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Aixecar la suspensió dels terminis i continuar amb la tramitació del procediment administratiu vistes les raons d'interès general indicades per la TAG d'Urbanisme al seu informe de data 17 d'abril de 2020 i vist el consentiment exprés per part de la interessada.

Segon.- Concedir a ROSA CORRAL GUALDA llicència d'obres per a l'execució de tancament al carrer Joana Roca, 95, d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Tercer.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per la tècnica d'administració general, urbanisme, al seu informe i que són les següents:

1. Terminis: Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència (art. 154 de la LUIB). Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS. Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció de dues pròrrogues, la primera per un període no superior a la meitat del termini inicial, i la segona i darrera per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, sempre que es compleixin les condicions establertes a l'apartat 4 de l'article 154 de la LUIB.

Quart.- Notificar aquest acord a la interessada amb indicació dels recursos pertinents.

I sense més assumptes per tractar, la batlessa aixeca la sessió, quan són les 09.24 hores, i jo com a secretària, estenc la present acta.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: 6M2DASHGYJK3DD57NUSG7CJN | Verificació: <https://sonservera.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 26 de 26