



## Ajuntament de Son Servera

### ACTA

<b>Expedient núm.:</b>	<b>Òrgan col·legiat:</b>
JGL/2020/14	La Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
<b>Tipus de convocatòria</b>	Ordinària
<b>Data</b>	17 / de juny / 2020
<b>Durada</b>	Des de les 12:37 fins a les 12:43 hores
<b>Lloc</b>	SALA DE PLENS
<b>Presidida per</b>	NATALIA TROYA ISERN
<b>Secretari</b>	CATALINA MAGDALENA SERVERA GUAL

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
41571534T	ANGELA GALMES BONET	SÍ
18217047N	MARGALIDA VIVES ANDREU	SÍ
18217143Q	MARIA REMEDIOS CAÑADAS GARCIA	SÍ
25065126W	MARÍA TEODORA MORENO GÓMEZ	SÍ
43007366B	MIGUEL ANGEL ESPASES COLLANTES	SÍ
37341730B	NATALIA TROYA ISERN	SÍ
37338951S	SERGIO VALBUENA PÉREZ	SÍ

Una vegada verificada per la secretària la constitució vàlida de l'òrgan, la presidenta obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: 9AG5C79QZ593LFLJT3G6WR3R | Verificació: <https://sonservera.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 16



## Ajuntament de Son Servera

### 1-Aprovació de l'acta de la sessió anterior de 3 de juny de 2020

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

La presidenta demana als assistents si tenen qualque observació a formular a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de dia 3 de juny de 2020. No fent-se cap observació pe part dels assistents, aquesta Junta de Govern Local acoda per unanimitat:  
Aprovar l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 3 de juny de 2020 en tots els seus punts.

### 2-Expedient 49/2016. Llicència d'Obres Majors

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment



#### CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Identificació de l'expedient

Expedient número: 49/2016

Promotor: MILLOR SOL, S.A

Obres a executar: MODIFICACIONS EN EL TRANSCURS DE LES OBRES DE LA REFORMA I AMPLIACIÓ AL HOTEL MILLOR SUN.

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en núm. 2020-E-RE-862, data 18/05/2020 presentada per MILLOR SOL, S.A consistent en la sol·licitud de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: MODIFICACIONS EN EL TRANSCURS DE LES OBRES DE LA REFORMA I AMPLIACIÓ A L'HOTEL MILLOR SUN.

Emplaçament: AVDA JOAN SERVERA CAMPS S/N.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 20/05/2020 i 21/05/2020 respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

**Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Concedir a MILLOR SOL, SA llicència d'obres de modificacions en el transcurs de les obres de la reforma i ampliació al Hotel Millor Sun a l'Avda. Joan Servera Camps, s/n de Cala Millor , d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

**Segon.-** Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les

## Ajuntament de Son Servera





## Ajuntament de Son Servera

següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà H7.

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: MTO d'enderroc, reforma i ampliació.

Alçada permesa:

Existent. Edificabilitat permesa: 5.558,98m<sup>2</sup>.

Ocupació permesa: 1.727,23m<sup>2</sup>.

Pressupost de les obres: 364.081,82 euros. No es modifica.

Termini d'execució: 12 mesos per a les MTOs.

Número d'habitatges: -

Número d'aparcaments: -

Número d'ascensors: -

Número de locals: -

### CONDICIONS ESPECÍFIQUES

#### 1. Terminis:

Termini d'execució d'obra (MTOs) no passarà de 12 MESOS. Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència:

Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

2. Per la tramitació del procediment d'inici i exercici de les activitats que han requerit permís d'instal·lació i obres, cal que es presenti la documentació establerta a l'article 47 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.

3. Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal [www.sonservera.es/](http://www.sonservera.es/).

4. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

5. L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

6. No es podrà atorgar el certificat final d'obra de l'edificació si no s'han executat les demolicions previstes en el projecte. Juntament amb el projecte executiu s'aportarà projecte de demolició de les construccions existents, a no ser que aquest s'hagi sol·licitat a un altre expedient.

7. Es manté vigent tota la documentació de l'expedient original que no s'hagi expressament modificat en la tramitació d'aquestes Modificacions (MTOs).

8. S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolar. En cas que es constati l'existència d'amiant,

## Ajuntament de Son Servera





## Ajuntament de Son Servera

la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra.

9. Tant les escales especialment protegides com els vestíbuls d'independència s'han de ventilar conforme al que indica el CTE DB SI.

**Tercer.-** Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

### 3-Expedient 3125/2018. Llicències Urbanístiques

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment



#### CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA PROJECTE BÀSIC

Identificació de l'expedient 3125/2018

Expedient número: 3125/2018

Promotor: Margarita de la Caridad Balboa Garcia i José Antonio de la Fuente Wong

Obres a executar: Projecte bàsic habitatge unifamiliar aïllat i piscina

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en núm. 2020-E-RE-546, data 04/10/2019 presentada per Margarita de la Caridad Balboa Garcia i José Antonio de la Fuente Wong consistent en la sol·licitud de llicència d'obra les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: Projecte bàsic habitatge unifamiliar aïllat i piscina

Emplaçament: C/ Eivissa, 43

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 30/04/2020 i 07/05/2020 respectivament.

De conformitat amb el que estableix l'article 151 i següents de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

**Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Concedir a Margarita Balboa i José Antonio de la Fuente llicència d'obres de projecte bàsic habitatge unifamiliar aïllat i piscina al carrer Eivissa, 43 , d'aquest terme municipal.

**Segon.-** Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

## Ajuntament de Son Servera





## Ajuntament de Son Servera

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà.

Extensiva A (E-A)

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Habitatge unifamiliar aïllat i piscina

Alçada permesa: 9,80 m

Volum permès:

Edificabilitat – 246,70 m<sup>2</sup>

Ocupació permesa: 188,10 m<sup>2</sup>

Pressupost de les obres: 325.500,00 euros.

Termini d'execució: 36 mesos.

Número d'habitatges: 1

Número d'aparcaments: 2

Número d'ascensors: ---

Número de locals: ---

### CONDICIONS ESPECÍFIQUES

#### 1. Terminis:

Termini per a presentar el projecte d'execució: 6 MESOS.

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució o des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència (art. 154 de la LUIB).

Termini d'execució d'obra no passarà de 36 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència:

Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralizessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció de dues pròrrogues, la primera per un període no superior a la meitat del termini inicial, i la segona i darrera per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, sempre que es compleixin les condicions establertes a l'apartat 4 de l'article 154 de la LUIB.

#### 2. Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal [www.sonservera.es/](http://www.sonservera.es/).

3. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4. L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de l'edificació.

5. Abans d'iniciar les obres, haureu de presentar el nomenament de l'empresa constructora de l'associació de Constructores de les Balears, o bé un compromís, signat per vós i el constructor (document que es pot obtenir a la web de l'ajuntament [www.sonservera.es](http://www.sonservera.es/)), i una còpia de la declaració censal de l'inici de l'activitat.

6. Abans d'atorgar inici de les obres haureu de presentar el nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador.

## Ajuntament de Son Servera





## Ajuntament de Son Servera

7. Abans d'atorgar inici de les obres haureu de presentar el nomenament de l'arquitecte.
8. Abans d'atorgar inici de les obres haureu de presentar l'estudi de seguretat i salut.
9. Juntament amb el projecte d'execució es presentarà la següent documentació:
- Resguard de dipòsit de la fiança al Consell de Mallorca.
  - Contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.
  - Avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.
  - Avaluació, si escau, dels residus (terres i desmunts no contaminants) que no necessiten cap tipus de tractament i que es puguin destinar directament a restauració de pedreres.
  - Mesures previstes de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d'execució de l'obra.
  - Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats.
10. A l'edificació objecte de la llicència, s'hi preveuran preses subterrànies per a tots els serveis existents o previstos davant la parcel·la.
11. L'expedició del certificat municipal de finalització de les obres es condicionarà a la correcta execució de les voravies de tots els vials amb què confronti la parcel·la, sense perjudici que, si escau, es puguin exigir l'execució d'altres obres d'urbanització.
12. Les bugaderies disposaran de les instal·lacions de fontaneria y electricitat per poder fer ús de rentadores, eixugadores i rentadors a mà, tal i com es disposa la normativa d'habitabilitat vigent.
13. Per a la tramitació administrativa de l'expedient i degut a la impossibilitat de la presentació actualment per l'estat d'alarma vigent, una vegada superat aquest procés, serà necessari la presentació de dues còpies en format paper de la documentació del projecte signat pel tècnic redactor.
- b) Condicions i advertiments assenyalats per la tècnica d'administració general al seu informe i que són les següents:
- 1.- D'acord amb l'article 152.5 LUIB, el termini màxim per a la presentació del projecte executiu és de 6 mesos comptadors des de la notificació de l'aprovació del projecte bàsic. La manca de presentació de dit projecte en el termini establert en suposarà l'extinció de tots els efectes de la llicència d'obres atorgada.
  - 2., Manca aportar dues còpies en format paper del projecte, que seran aportades una vegada hagi finalitzat l'estat d'alarma.

**Tercer-** Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

### 4-Expedient 350/2019. Llicències Urbanístiques

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment



#### CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Identificació de l'expedient 350/2019

Expedient número: 350/2019

Promotor: Dolores Mendoza Ojeda

Obres a executar: Projecte bàsic i execució de reforma i canvi d'ús de local a habitatge

## Ajuntament de Son Servera





## Ajuntament de Son Servera

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en núm. 2020-E-RE-629 data 15/04/2020 presentada per Dolores Mendoza Ojeda consistent en la sol·licitud de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: Projecte bàsic i execució de reforma i canvi d'ús de local a habitatge

Emplaçament: C/ Creus, 63

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 05/05/2020 i 06/05/2020 respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

**Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Concedir a Dolores Mendoza Ojeda llicència d'obres de projecte bàsic i execució de reforma i canvi d'ús de local a habitatge al carrer Creus, 63, d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

**Segon.-** Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitectura municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà - Intensiva I-A 2 A

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Reforma i canvi d'ús de local a habitatge

Alçada permesa: 9,73 m (Existent)

Volum permès:

Edificabilitat – 496,45 m<sup>2</sup> (Existent)

Ocupació permesa: 257,50 m<sup>2</sup> (Existent)

Pressupost de les obres: 69.847,50 euros.

Termini d'execució: 36 mesos.

Número d'habitatges: 2 (1 - Existent)

Número d'aparcaments: Existents

Número d'ascensors: ---

Número de locals: ---

### CONDICIONS ESPECÍFIQUES

#### 1. Terminis:

Termini per iniciar les obres: des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència (art. 154 de la LUIB). Termini d'execució d'obra no passarà de 36 MESOS. Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència:

Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció de dues pròrrogues, la primera per un període no superior a la meitat del termini inicial, i la segona i darrera per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, sempre que es compleixin les condicions establertes a l'apartat 4 de l'article 154 de la LUIB.

## Ajuntament de Son Servera





## Ajuntament de Son Servera

### 2. Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal [www.sonservera.es/](http://www.sonservera.es/).

3. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4. L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

5. Propostes afectades per infraestructura comuna per a l'accés als serveis de telecomunicacions: A) Abans de l'expedició del corresponent certificat municipal de final d'obra haureu de presentar el corresponent butlletí o certificat d'instal·lació.

6. S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolir. En cas que es constati l'existència d'amiant, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma.

D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra.

7. Abans de qualsevol execució d'obres s'ha de procedir a comprovar que els materials constructius utilitzats de PVC estiguin ocults per complir amb l'establert amb l'article 4.5.6, Exigències sobre l'ús de materials, de les NS.

8. Manca la presentació de dues còpies en format paper de la documentació aportada telemàticament, amb visat del COAIB núm. 11/02904/20 i data 23/03/2020, que caldrà presentar una vegada passat l'estat d'alarma vigent.

b) Condicions i advertiments assenyalats per la tècnica d'administració general, servei d'urbanisme, al seu informe i que són les següents:

1. Manca aportar dues còpies en format paper de la documentació aportada de manera telemàtica, visat pel COAIB en data 23 de març de 2020 i núm. de visat 11/02904/20, una vegada finalitzi l'estat d'alarma

**Tercer.-** Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

### 5-Expedient 1745/2019. Llicències Urbanístiques

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment



CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

## Ajuntament de Son Servera







## Ajuntament de Son Servera

Identificació de l'expedient 1745/2019

Expedient número: 1745/2019

Promotor: ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, SLU

Obres a executar: AMPLIACIÓ XARXA BAIXA TENSIÓ

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 6 de juny de 2019, amb núm. 2019-E-RC-2338 presentada per ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, SLU, consistent en la sol·licitud de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: AMPLIACIÓ XARXA BAIXA TENSIÓ

Emplaçament: CARRER SON PENTINAT, 8 CALA MILLOR

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 01/07/2019 i 17/03/2020, respectivament.

En data 10 de febrer de 2020 presenten aval per un import de 400€ d'acord amb el que indica l'article 6 de l'Ordenança fiscal per l'obertura de sondatges o rases en terrenys d'ús públic i qualsevol remoguda del paviment o voravies de la via pública.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

**Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Concedir a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, SLU llicència d'obres per a l'execució d'AMPLIACIÓ DE XARXA DE BAIXA TENSIÓ al carrer SON PENTINAT, 8, d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

**Segon.-** Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per la tècnica d'administració general, urbanisme, al seu informe i que són les següents:

Condicions específiques:

1. Terminis:

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar des de la data de la comunicació de la concessió de la llicència.

Termini d'execució de l'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (art. 154

de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)).

2. L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres.

3. Per a l'execució de les obres es compliran totes les condicions establertes a l'Ordenança municipal reguladora de canalitzacions i xarxes de serveis així com l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa de l'obertura de sondatges o rases en terrenys d'ús públic i qualsevol remoció del paviment o voreres.

**Tercer.-** Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

Ajuntament de Son Servera





## Ajuntament de Son Servera

### 6-Expedient 3276/2019. Llicències Urbanístiques

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment



Identificació de l'expedient Expedient número: 3276/2019

Promotors: Maria Isabel Riera Riera, Catalina Riera Riera i Benet Riera Riera

Assumpte: AGRUPACIÓ DE PARCEL·LES

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 22/11/2019 núm. 2019-E-RC-6624 presentada per Maria Isabel Riera Riera, Catalina Riera Riera i Benet Riera Riera consistent en la sol·licitud de llicència d'agrupació de les parcel·les 121, 131, 132 i 217 del polígon 17.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 03/04/2020 i 14/04/2020, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

**Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Concedir a Maria Isabel Riera Riera, Catalina Riera Riera i Benet Riera Riera llicència municipal d'obres d'agrupació de parcel·les 121, 131, 132 i 217 del polígon 17.

**Segon.-** Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

### 7-Expedient 3280/2019. Llicències Urbanístiques

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

Identificació de l'expedient Expedient número: 3280/2019

Promotors: ENTERROSAI, S.L

Descripció: AGRUPACIÓ DE PARCEL·LES

Situació: Polígon 18 parcel·les 12 i 13

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 22/11/2019, núm. 2019-E-RE-6626 presentada per ENTERROSSAI, SL consistent en la sol·licitud de llicència d'agrupació de les parcel·les 12 i 13 del polígon 18.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 03/04/2020 i 29/05/2020, respectivament.

Ajuntament de Son Servera





## Ajuntament de Son Servera

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

**Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Concedir a ENTERROSSAI, SL licència municipal d'obres d'agrupació de parcel·les 12 i 13 del polígon 18 a les quals figuren edificacions existents, si bé ja que el projecte únicament és per l'agrupació d'aquestes, en cap cas la concessió d'aquesta llicència suposa la legalització d'aquestes.

**Segon.-** Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

### 8-Expedient 3316/2019. Llicències Urbanístiques

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment



Identificació de l'expedient

Expedient número: 3316/2019

Promotor: JUAN SERVERA ESTEVA I JUANA MARIA NEBOT ANDREU

Obres a executar: PROJECTE BÀSIC HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 15 d'abril de 2020, amb núm. 2020-E-RE-632 presentada per JUAN SERVERA ESTEVA I JUANA MARIA NEBOT ANDREU, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: PROJECTE BÀSIC HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES

Emplaçament: CARRER RAFALET, 6A

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 16 d'abril de 2020 i 27 d'abril de 2020, respectivament.

De conformitat amb el que estableix l'artícle 151 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

**Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Concedir a JUAN SERVERA ESTEVA I JUANA MARIA NEBOT ANDREU llicència d'obres de PROJECTE BÀSIC HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CARRER RAFALET, 6A d'aquest terme municipal.

**Segon.-** Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

## Ajuntament de Son Servera





## Ajuntament de Son Servera

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Intensiva I3. Zona Costanera.

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Habitatge unifamiliar entre mitgeres.

Alçada permesa: 13,87ml.

Edificabilitat permesa: 207,55m2.

Ocupació permesa: PB: 67,80m2; 15,00ml en PP1 i PP2, i 10ml en PP3.

Pressupost de les obres: 148.385,20 euros.

Termini d'execució: 36 mesos.

Número d'habitatges:1

Número d'aparcaments:1

Número d'ascensors:-

Número de locals:-

### CONDICIONS ESPECÍFICA DE DOCUMENTACIÓ

En el moment que sigui viable (Estat d'Alarma), s'hauran de presentar dues còpies en paper del projecte bàsic, per poder ser segellat, arxivat i retornat degudament.

b) Condicions i advertiments assenyalats per la tècnica d'administració general, servei d'urbanisme, al seu informe i que són les següents:

-D'acord amb l'article 152.5 LUIB, el termini màxim per a la presentació del projecte executiu és de 6 mesos comptadors des de la notificació de l'aprovació del projecte bàsic. La manca de presentació de dit projecte en el termini establert en suposarà l'extinció de tots els efectes de la llicència d'obres atorgada.

-A més, manca aportar dues còpies en format paper del projecte, que seran aportades una vegada finalitzat l'estat d'alarma. Ajuntament

**Tercer.-** Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

### 9-Expedient 666/2020. Llicències Urbanístiques

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment



Identificació de l'expedient Expedient número: 666/2020

Promotors: Antònia Barceló Pascual i Mateo Galmés Nebot

Descripció: AGRUPACIÓ DE PARCEL·LES

Situació: Polígon 2 parcel·les 33 i 48

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 13/02/2020, núm. 2020-E-RE-204 presentada per Antònia Barceló Pascual i Mateo Galmés Nebot consistent en la sol·licitud de llicència d'agrupació de les parcel·les 33 i 48 del polígon 2.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 03/03/2020 i 21/05/2020, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

## Ajuntament de Son Servera





## Ajuntament de Son Servera

**Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Concedir a Antònia Barceló Pascual i Mateo Galmés Nebot licència municipal d'obres d'agrupació de parcel·les 33 i 48 del polígon 2.

**Segon.-** Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

### 10-Expedient 910/2020. Llicències Urbanístiques

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment



#### NECESSIÓ DE LLICÈNCIA PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Identificació de l'expedient 910/2020

Expedient número: 910/2020

Promotor: MARIA MANUELA SÁNCHEZ GUIJALDO

Obres a executar: PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ DE PISCINA ANNEXA A HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data, 03-03-2020 núm. 2020-E-RC-1636 presentada per MARIA MANUELA SÁNCHEZ GUIJALDO, consistent en la sol·licitud de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ DE PISCINA ANNEXA A HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES

Emplaçament: CARRER MARE DE DÉU DE LOURDES, 4

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 27 d'abril de 2020 i 10 de juny de 2020, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

**Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019'0907 d'atribució de competències, acorda pr unanimitat:**

**Primer.-** Concedir a MARIA MANUELA SÁNCHEZ GUIJALDO la llicència d'obres de PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ DE PISCINA ANNEXA A HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CARRER MARE DE DÉU DE LOURDES, 4, d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

**Segon.-** Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per la tècnica d'administració general, servei d'urbanisme, al seu informe i que són les següents:

1. Terminis:

## Ajuntament de Son Servera





## Ajuntament de Son Servera

Termini per iniciar les obres: des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència (art. 154 de la LUIB).

Termini d'execució d'obra no passarà de 36 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article

154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció de dues pròrrogues, la primera per un període no superior a la meitat del termini inicial, i la segona i darrera per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, sempre que es compleixin les condicions establertes a l'apartat 4 de l'article 154 de la LUIB.

2. Manca presentar dues còpies en format paper del pressupost i els plànols modificats amb visat núm. 11/03679/20 de data 22 d'abril de 2020, que s'hauran d'aportar una vegada hagi finalitzat l'estat d'alarma i, en tot cas, abans de recollir la placa d'obres.


**Tercer.-** Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

### 11-Expedient 1620/2020. Aprovació de factures d'import superior a 3.000,00 €

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

 . núm.: 1620/2020

Assumpte: Aprovació de factures d'import superior a 3.000,00 €

Interessats: Intervenció

Vist el Decret de batlia pel qual la batlessa aixeca les objeccions emeses per la interventora municipal a les factures assenyalades.

Vists els informes emesos per la interventora municipal de cada una de les factures que a continuació es relacionen:

### ADORC

CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE	INFORME	IMPORT
2020001517 / 4500 / 21000 CONSERV.I REPAR.INFRAESTR.I B	OBJECCIÓ	7.308,40 €
A07042435-CONSTRUCC.EXCAV.Y ASFALTOS S.A. TALA DE DIVERSOS PINOS EN CALLES DE CALA MILLOR (Según presupuesto)---	aixecada per D	

## Ajuntament de Son Servera





## Ajuntament de Son Servera

2020001564	/ 2311 / 22761	GESTIO CENTRE DIA	F	12.692,30 €	
G08973224-INSTITUT DE TREBALL SOCIAL I SERVEIS SOCIALS Prestació 1/2 del Servei de Centre d'Estades Diürnes de Son Servera, corresponent al					
2020001668	/ 4500 / 21001	CONSERV.I REPAR.INFRAESTR.I B	F	26.646,15 €	
A07042435-CONSTRUCC.EXCAV.Y ASFALTOS S.A. AGLOMERADO VARIAS CALLES (ELISA SERVERA, CANONGE SANCHO Y SOL					
2020001831	/ 4500 / 21000	CONSERV.I REPAR.INFRAESTR.I B	OBJECCIÓ	3.375,90 €	
B16591802-OBRES Y CONSTRUCCIONES TRINI SLU aixecada per D TREBALLS I MATERIAL DE CONSTRUCCIÓ REPARACIÓ VORAVIES PER DE					
2020001840	/ 2310 / 22706	TRABAJOS FAMILIARES EETT	F	3.550,71 €	
F07629793-TREBALLADORES SOCIALS DE LA PART FORANA S.COOP. SAD SON SERVERA					
			TOTAL	ADORC	53.573,46
O					
CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE			INFORME	IMPORT	
2020001769	/ 1640 / 22706	CONTRACTE CEMENTERI	F	9.439,39 €	
B07683410-GRUP MUNTANER-RIBOT SL SERVEIS ADMINISTRATIUS, FUNERARIS I GESTIÓ CEMENTERI---					
2020001787	/ 1720 / 22609	RECOLLIDA ANIMALS ABANDONATS	F	3.510,41 €	
G57068603-FUNDACIO NATURA PARC SANTA EUGENIA Contracte de Serveis de gestió dels cans i moixos abandonats, dels cadàvers d'animals r					
			TOTAL	O	12.949,80
<b>Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:</b>					
Primer.- Aprovar i reconèixer la despesa i el pagament de les factures abans relacionades.					
Segon.- Notificar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu control i execució material.					

## Ajuntament de Son Servera





## Ajuntament de Son Servera

---

I sense més assumptes a tractar la presidenta aixeca la sessió sent les 12:43 hores, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretària en don fe.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

---

**Ajuntament de Son Servera**

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: 9AG5C79QZ593LFLTJT3G6WR3R | Verificació: <https://sonservera.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 16