



Ajuntament de Son Servera

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2020/16	La Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	15 / de juliol / 2020
Durada	Des de les 12:35 fins a les 12:46 hores
Lloc	SALA DE PLENS
Presidida per	NATALIA TROYA ISERN
Secretari	CATALINA MAGDALENA SERVERA GUAL

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
41571534T	ANGELA GALMES BONET	SÍ
18217047N	MARGALIDA VIVES ANDREU	SÍ
18217143Q	MARIA REMEDIOS CAÑADAS GARCIA	SÍ
25065126W	MARÍA TEODORA MORENO GÓMEZ	SÍ
43007366B	MIGUEL ANGEL ESPASES COLLANTES	SÍ
37341730B	NATALIA TROYA ISERN	SÍ
37338951S	SERGIO VALBUENA PÉREZ	SÍ

Una vegada verificada per la Secretària la constitució vàlida de l'òrgan, la presidenta obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

1.-Aprovació de l'acta de la sessió anterior d'1 de juliol de 2020

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

La presidenta demana als assistents si tenen qualque observació a formular a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de dia 1 de juliol de 2020. No fent-se cap observació per part dels assistents, aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Aprovar l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 1 de juliol de 2020 en tots els seus punts.

2-Expedient 3399/2018. Llicències Urbanístiques-MODIFICACIÓ D'ACABATS, LEGALITZACIÓ D'AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PROJECTE DE PISCINA

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment



Identificació de l'expedient

Expedient número: 3399/2018

Promotor: CONSTRUCCIONS MAXIMO ZARZA, SL

Obres a executar: PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ DE MODIFICACIÓ D'ACABATS, LEGALITZACIÓ D'AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PROJECTE DE PISCINA

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 20/05/2020, amb núm. 2019-E-RE-879 presentada per CONSTRUCCIONS MAXIMO ZARZA, SL, consistent en la sol·licitud de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ DE MODIFICACIÓ D'ACABATS, LEGALITZACIÓ D'AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT

Emplaçament: AV. BEAT RAMÓN LLULL, 62 URB. SON FLORIANA

Referència cadastral: 3246914ED3834N0001UJ

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 21/05/2020 i 01/07/2020, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a CONSTRUCCIONS MAXIMO ZARZA, SL la llicència d'obres de

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

MODIFICACIÓ D'ACABATS, LEGALITZACIÓ D'AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PROJECTE DE PISCINA a l'AV. BEAT RAMÓN LLULL, 62 URB. SON FLORIANA, d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Extensiva 5 (E5)

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Modificació d'acabats, legalització d'ampliació d'habitatge

unifamiliar aïllat i projecte de piscina

Alçada permesa: 8,93 m

Volum permès: Edificabilitat – 298,14 m²

Ocupació permesa: 182,58 m²

Pressupost de les obres: 333.309,11 euros + legalització – 12.838,60 euros

Termini d'execució: 36 mesos.

Número d'habitatges: Existent (1)

Número d'aparcaments: 3

Número d'ascensors: ---

Número de locals: ---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1. Terminis:

Termini per iniciar les obres: des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència (art. 154 de la LUIB).

Termini d'execució d'obra no passarà de 36 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)).

Possibilitat de pròrroques de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció de dues pròrroques, la primera per un període no superior a la meitat del termini inicial, i la segona i darrera per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, sempre que es compleixin les condicions establertes a l'apartat 4 de l'article 154 de la LUIB.

2. Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

3. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4. L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

independentment de la llicència d'obres de l'edificació.

5.S'entén que la documentació administrativa que no s'ha presentat amb la modificació en el transcurs de les obres, es manté vigent i no s'ha vist modificada respecte a la presentada amb l'expedient original 193/2003- OBRES, mentre no es comuniqui en el sentit contrari, per part del promotor.

6.Abans de qualsevol execució d'obres s'ha de procedir a comprovar que els materials constructius utilitzats de PVC estiguin ocults per complir amb l'establert amb l'article 4.5.6, Exigències sobre l'ús de materials, de les NS.

7.L'expedició del certificat municipal de finalització de les obres es condicionarà a la correcta execució de les voravies de tots els vials amb què confronti la parcel·la, sense perjudici que, si escau, es pugui exigir l'execució d'altres obres d'urbanització.

8.Les bugaderies disposaran de les instal·lacions de fontaneria y electricitat per poder fer ús de rentadores, eixugadores i rentadors a mà, tal i com es disposa la normativa d'habitabilitat vigent.

9.Manca la presentació d'una còpia en format paper de tota la documentació del projecte visada pel COAIB i amb al signatura del tècnic redactor, que caldrà presentar una vegada es conclogui l'estat d'alarma vigent.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

3-Expedient 3514/2018. Llicències Urbanístiques, XARXA BAIXA TENSIO

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



Identificació de l'expedient

Expedient número: 3514/2018

Promotor: REGINE CHRISTINE STRAUCH

Obres a executar: XARXA BAIXA TENSIO

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 18 de desembre de 2018 amb núm. 208-E-RC-8027 presentada per REGINE CHRISTINE STRAUCH, consistent en la sol·licitud de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: XARXA DE BAIXA TENSIO

Emplaçament: POLÍGON 15, PARCEL·LA 44

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 12/12/2018 i 29/06/2020, respectivament.

Consta la declaració d'interès general per part del Departament de Territori de la Direcció Insular d'Urbanisme del Consell de Mallorca tal com exigeix la Llei de sòl rústic.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: 70A2YPDFR149R9XT7A3T2KP26 | Verificació: <https://sonservera.es/validacio> | Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 24



Ajuntament de Son Servera

competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a REGINE CHRISTINE STRAUCH llicència d'obres de XARXA BAIXA TENSIO al POLÍGON 15, PARCEL·LA 44 , d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per la tècnica d'administració general, servei d'urbanisme, al seu informe i que són les següents:

Condicions específiques:

1. Terminis:

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar des de la data de la comunicació de la concessió de la llicència.

Termini d'execució de l'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (art. 154

de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)).

2. L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres.

3. Per a l'execució de les obres es compliran totes les condicions establertes a l'Ordenança municipal reguladora de canalitzacions i xarxes de serveis així com l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa de l'obertura de sondatges o rases en terrenys d'ús públic i qualsevol remoció del paviment o voreres.

4. Es compliran totes les condicions que estableix el Consell de Mallorca al seu informe.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

4-Expedient 822/2019. Llicències Urbanístiques AMPLIACIÓ XARXA B.T.

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



Identificació de l'expedient

Expedient número: 822/2019

Promotor: ANTONI SERVERA LLANERAS

Obres a executar: AMPLIACIÓ XARXA BAIXA TENSIO

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 18/03/2019, amb núm. 2019-E-RC-166 presentada per ANTONI SERVERA LLANERAS, consistent en la sol·licitud de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: AMPLIACIÓ XARXA BAIXA TENSIO

Emplaçament: POLÍGON 16, PARCEL·LA 134

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: 70A2YPDFR449R9XT7A3T2KPZ6 | Verificació: <https://sonservera.eadministracio.ca/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 24



Ajuntament de Son Servera

Consta la resolució del Departament de Territori de la Direcció Insular d'Urbanisme del CIM emesa en data 21 d'octubre de 2019, la qual atorga la declaració d'interès general.

En data 17 de juny de 2020, núm. RGE 1122, es va presentar aval derivat de la correcta execució de l'obra a la via pública per un import de 4.530€.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 28/03/2019 i 01/07/2020, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a ANTONI SERVERA LLANERAS llicència d'obres d'AMPLIACIÓ XARXA BAIXA TENSIO al polígon 16, parcel·la 134, d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

1.Terminis:

Termini per iniciar les obres: des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència (art. 154 de la LUIB).

Termini d'execució d'obra no passarà d'36 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)).

Possibilitat de pròrroques de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció de dues pròrroques, la primera per un període no superior a la meitat del termini inicial, i la segona i darrera per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, sempre que es compleixin les condicions establertes a l'apartat 4 de l'article 154 de la LUIB.

2.Les reposicions de l'asfalt es duren a terme conforme el que estableix l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa de l'obertura de sondatges o rases en terrenys d'ús públic i qualsevol remoció del paviment o voravies de la via pública i l'Ordenança municipal reguladora de canalitzacions i xarxes de serveis.

3.Es compliran totes les condicions imposades a l'informe emès pel Departament de Territori del CIM.

Tercer- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

5-Expedient 1338/2019. Llicències Urbanístiques-PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
Identificació de l'expedient Expedient número: 1338/2019 Promotor: MIQUEL VALENZUELA CLADERA Obres a executar: PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 13/05/2020, 15/06/2020 i 16/06/2020, amb núm. 2020-E-RE-828, 1102 i 1112 presentada per MIQUEL VALENZUELA CLADERA, consistent en la sol·licitud de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà: Obres: PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES Emplaçament: CARRER MAJOR, 7 Referència cadastral: 0958711ED3805N0001FX Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 17/06/2020 i 01/07/2020, respectivament. De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient. Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat: Primer.- Concedir a MIQUEL VALENZUELA CLADERA llicència d'obres de PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CARRER MAJOR, 7 d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres. Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a: a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents: Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Intensiva A 2 Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Rehabilitació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres Alçada permesa: Existent (9,91 m) Volum permès: Existent (Edificabilitat – 165,78 m²) Ocupació permesa: Existent (165,78 m²) Pressupost de les obres: 107.350,00 euros. Termini d'execució: 36 mesos. Número d'habitatges: Existent (1) Número d'aparcaments: --- Número d'ascensors: --- Número de locals: --- CONDICIONS ESPECÍFIQUES 1. Terminis:	

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

Termini per iniciar les obres: des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència (art. 154 de la LUIB).

Termini d'execució d'obra no passarà de 36 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)).

Possibilitat de pròrroques de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció de dues pròrroques, la primera per un període no superior a la meitat del termini inicial, i la segona i darrera per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, sempre que es compleixin les condicions establertes a l'apartat 4 de l'article 154 de la LUIB.

2.Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

3.La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4.L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

5.S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolir. En cas que es constati l'existència d'amiant, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra.

6.Abans de qualsevol execució d'obres s'ha de procedir a comprovar que els materials constructius utilitzats de PVC estiguin ocults per complir amb l'establert amb l'article 4.5.6, Exigències sobre l'ús de materials, de les NS.

7.Cal aportar dues còpies en format paper de la documentació vàlida del projecte per poder completar la tramitació de l'expedient.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

6-Expedient 2382/2019. Llicències Urbanístiques SUBSTITUCIÓ PARCIAL DE COBERTA INCLINADA

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: 70A2YPDFR149R9XT7A3T2KP26 | Verificació: <https://sonservera.eadministracio.ca/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 24



Ajuntament de Son Servera

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
Aprovació del projecte executiu. Identificació de l'expedient: 2382/2019 Interessat: FRANCISCO SUREDA SERVERA Descripció: PROJECTE EXECUTIU PER A LA SUBSTITUCIÓ PARCIAL DE COBERTA INCLINADA Emplaçament: POLÍGON 7, PARACEL·LA 19 Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 2020-E-RC-2701, amb núm. 25/05/2020 presentada per FRANCISCO SUREDA SERVERA, consistent en la sol·licitud d'aprovació del projecte executiu per SUBSTITUCIÓ PARCIAL DE COBERTA INCLINADA al POLÍGON 7, PARACEL·LA 19 . Es va atorgar la llicència del projecte bàsic per Junta de Govern Local de data 12 de febrer de 2020. Una condició de la llicència mitjançant el projecte bàsic era la presentació d'un document signat per part del promotor renunciant de manera expressa a l'augment del valor de l'edificació degut a les obres que s'executaran en cas que en un futur s'hagués d'expropiar, tal com indica l'article 129.2.a) LUIB. Aquest document ha estat presentada juntament amb la resta de documentació en data 25 de maig de 2020 i RGE núm. 2701. Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 03/06/2020 i 25/06/2020, respectivament, havent-se respectat el termini de presentació del projecte executiu establert a l'article 152.5 LUIB. De conformitat amb el que estableix Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB). i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient. Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat: Primer.- Aprovar el projecte executiu indicat i autoritzar l'inici de les obres a FRANCISCO SUREDA SERVERA per l'execució d'obres consistents en SUBSTITUCIÓ PARCIAL DE COBERTA INCLINADA al POLÍGON 7, PARACEL·LA 19 d'aquest terme municipal i d'acord amb les determinacions següents: -Tractant-se de l'aprovació del projecte d'execució, la data en la qual es notifiqui tal acord, serà la data que determinarà els terminis d'execució de la llicència d'obres (article 154 LUIB). Segon- Notificar aquest acord a l'interessat.	

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

**7-Expedient 2628/2019. Llicències Urbanístiques PROJECTE REURBANITZACIÓ
CARRER BINICANELLA**

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: 7G4AZYPDFR+49R9XT7A3T2KPZ6 | Verificació: <https://sonservera.esadministracio.ca/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 24



Ajuntament de Son Servera

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



Expedient número: 2628/2019

Promotor: AJUNTAMENT DE SON SERVERA

Obres a executar: PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER BINICANELLA

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 28/04/2020 i 05/05/2020, amb núm. 2020-E-RE-726 i 2020-E-RC-2391, respectivament, consistent en el projecte de reurbanització del carrer Binicanella.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 05 de juny de 2020 i 30 de juny de 2020, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar amb caràcter inicial el projecte de reurbanització i millora del carrer Binicanella, visat pel CICCIP amb el número 2019/03657/02 de data 28 d'abril de 2020, i amb un preu d'execució material de 316.473,70.-€, amb les condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Vials Urbans

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Reurbanització del carrer Binicanella

Alçada permesa: ---

Volum permès: ---

Ocupació permesa: ---

Pressupost de les obres: 316.473,70 euros.

Termini d'execució: 36 mesos.

Número d'habitatges: ---

Número d'aparcaments: ---

Número d'ascensors: ---

Número de locals: ---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1. Terminis:

Termini d'execució d'obra no passarà de 36 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)).

Possibilitat de pròrroques de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció de dues pròrroques, la primera

per un període no superior a la meitat del termini inicial, i la segona i darrera per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, sempre que es compleixin les condicions establertes a l'apartat 4 de l'article 154 de la LUIB.

2. Obligacions durant l'execució de les obres:

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: 70A2YPDFR149R9XT7A3T2KP26 | Verificació: <https://sonservera.esadministracio.ca/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 24



Ajuntament de Son Servera

de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

- Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

3. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4. Qualsevol obra, instal·lació o activitat dels terrenys que es pretengui desenvolupar en zona de servitud de protecció i de trànsit de Costes haurà de contemplar l'autorització prèvia dels organismes competents.

5. Cal que l'ajuntament tramiti la següent documentació:

- Resguard del dipòsit de la fiança al Consell de Mallorca.

- Contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.

6. Es compliran totes les condicions incloses als informes dels organismes competents afectats, (Informe de data 19/11/2019 la Demarcació de Costes en Illes Balears de la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i del Mar del Ministeri per a la Transició Ecològica:

- El tram de costa en qüestió compta amb la delimitació vigent aprovat per Ordre Ministerial de data 13/12/2007. Segons el pla de data 15/12/2006, que dóna suport gràfic a aquesta ordre ministerial en el tram costa afectat, la poligonal de la delimitació coincideix amb el límit interior de la ribera de la mar i amb l'antic límit de la Zona Maritimoterrestre. L'amplada de la franja de terreny subjecta a servitud de protecció és de vint (20,00) metres, per ser d'aplicació el que preveu la disposició transitòria tercera de la Llei de Costes; l'amplada de la franja de terreny subjecta a servitud de trànsit és de (6,00) metres, mesures en tots dos casos terra endins des de la poligonal de la delimitació.

En els plans del projecte es recullen de forma sensiblement correcta tant la poligonal de la delimitació vigent com les línies a ell associades -límit interior de les zones de servitud de protecció i trànsit-.

- Segons el citat plànol de partió les obres es realitzen parcialment en terrenys afectats per les servituds de protecció i de trànsit, i fora del domini públic.

- D'acord amb el que preveu l'article 50.I i 3 del Reglament General de Costes, aprovat pel Reial Decret 876/2014, de 10 d'octubre, la competència per autoritzar les obres en aquests terrenys l'ostenta el Consell Insular d' Mallorca.

- A aquest efecte compleix informar que el projecte és viable i informar-lo favorablement amb la condició que durant l'execució de les obres a la zona de servitud de trànsit, es mantingui lliure un pas alternatiu de tres metres d'ample.

- Procedeix advertir que per la naturalesa del principal servei afectat - evacuació de pluvials a mar- resulta oportú consultar a la Direcció General d'Ordenació del territori de Govern Balear per si les aigües a abocar poguessin tenir la consideració de potencialment contaminants.

7.- Es compliran totes les condicions incloses als informes dels organismes competents afectats, (Informe de data 23/01/2020 la Direcció Insular d'Urbanisme del Departament del Territori del CIM):

- La present autorització s'haurà d'exercitar en el termini de dos anys comptats a partir de la data de recepció del present escrit, quedant sense efecte aquesta autorització a l'acabament del mateix, llevat que la manca d'exercici sigui imputable a l'Administració.

- Que en cap moment i circumstància siguin abocats, directa o indirectament aigües residuals, materials d'enderrocaments, d'excavacions o d'una altra procedència i naturalesa al domini públic marítim terrestre i zones de servitud.

- La conformitat a la petició de referència s'entén sense perjudici de terceres persones, deixant fora de perill el dret de propietat, i sense implicar l'assumpció de responsabilitats per part del





Ajuntament de Son Servera

Consell Insular de Mallorca en relació amb el projecte i l'execució de les obres, tant a respecte a tercers com als titulars de l'autorització.

-L'atorgament d'aquesta autorització no eximeix als seus titulars de l'obtenció d'altres llicències i autoritzacions legalment procedents.

-Els treballs i obres que s'autoritzen no constituirán obstacle per a l'exercici de la servitud de trànsit i accés a la mar, havent-se d'executar l'excavació en dues fases de tal forma que sempre quedi una part de la zona de servitud de protecció practicable a fi de garantir durant la realització de les obres la funcionalitat de la zona de servitud de trànsit.

-L'entitat titular de l'autorització no podrà ocupar, per a l'execució de les obres, cap espai del domini públic marítim terrestre, sense autorització.

-Que abans de realitzar qualsevol augment o modificació de les obres compreses en el projecte presentat, en base al qual es concedeix la present autorització, l'entitat promotora haurà d'obtenir la preceptiva autorització, previa tramitació corresponent.

-Que abans d'iniciar-se les obres, l'entitat promotora ha de sol·licitar de la Demarcació de Costes de Balears, el preplantejament i la reposició de les fites de la línia de delimitació de la zona marítim terrestre, en el supòsit que aquestes hagin desaparegut en el tram contigu al solar de referència, o existeixen dubtes sobre la seva correcta situació. Les despeses que es derivin d'aquestes operacions serán abonades per l'interessat.

-L'Administració competent podrà inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per a comprovar si aquestes s'ajusten a les condicions d'aquesta autorització. Si s'apreciés l'existència d'incompliments, ordenarà la paralització de les obres en la forma establerta per la Llei de Costes, incoant els expedients que corresponguin.

-Que a peu d'obra haurà de tenir-se permanentment, durant l'execució d'aquesta, una fotocòpia del present ofici, juntament amb un exemplar dels plànols del projecte, en base al qual s'ha resolt la seva petició, per a que pugui ésser exhibit quan es requereixi pels agents de l'Administració competent.

8.- Cal la presentació d'una còpia més en format paper de la documentació del projecte i de la "separata" amb visat, ambdós, del CICCIP BALEARES de data 28/04/2020 i amb núm. 2019/03657/02.

Segon.- Sotmetre l'expedient al tràmit d'informació pública pel termini de 15 dies mitjançant inserció d'anunci al BOIB per tal que totes aquelles persones que es puguin considerar interessades puguin formular al·legacions, suggeriments o reclamacions. Tot això fent constar que la manca d'existència d'al·legacions durant aquest termini suposarà l'aprovació amb caràcter definitiu del projecte sense necessitat d'emissió de nou informe.

8-Expedient 197/2020. Llicències Urbanístiques- PROJECTE BÀSIC HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, PISCINA I ANNEX

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment



Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: 70A2YPDFR449R9XT7A3T2KPZ6 | Verificació: <https://sonservera.es/validacio>
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 24



Ajuntament de Son Servera

CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AMB PROJECTE BÀSIC

Identificació de l'expedient

Expedient número: 197/2020

Promotor: INES I OLAF SAUERBIER.

Obres a executar: PROJECTE BÀSIC HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, PISCINA I ANNEX

Seguidament es dona compte de la documentació en registre d'entrada núm. 2020-E-RC-425 i 2020-E-RE-1086 presentada per INES I OLAF SAUERBIER, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: PROJECTE BÀSIC HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, PISCINA I ANNEX

Emplaçament: CARRER ENTRADA DES FASSERS, N° 46. PORT VERD

Referència cadastral de l'immoble: 3962401ED3836S0001YD

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 15/06/2020 i 01/07/2020, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a INES PLAUMANN SAUERBIER I OLAF SAUERBIER llicència d'obres de PROJECTE BÀSIC HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, PISCINA I ANNEX al CARRER ENTRADA DES FASSERS, 46, PORT VERD d'aquest terme municipal.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: URBÀ. SEMINTENSIVA COSTANERA J5.

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I ANNEX

Alçada permesa: 6,60ml i 9,50ml

Edificabilitat permesa: 560,06m2

Ocupació permesa: 345,85m2

Pressupost de les obres: 738.719,37 euros.

Termini d'execució: 36 mesos.

Número d'habitatges:1

Número d'aparcaments:2

Número d'ascensors:-

Número de locals:-

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1.Terminis:

Termini per a presentar el projecte d'execució: 6 MESOS.

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

Termini d'execució d'obra no passarà de 36 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència d'acord a la regulació vigent.

Possibilitat de pròrrogues de la llicència d'acord a la regulació vigent.

2.Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

3.La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4.L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

5.Abans d'iniciar les obres, haureu de presentar el nomenament de l'empresa constructora de l'associació de Constructors de les Balears, o bé un compromís, signat per vós i el constructor, i una còpia de la declaració censal de l'inici de l'activitat, l'IAE o del document de qualificació empresarial.

6.Abans d'atorgar inici de les obres haureu de presentar el nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador.

7.Abans d'atorgar inici de les obres les obres haureu de presentar el nomenament de l'arquitecte.

8.Abans d'atorgar inici de les obres les obres haureu de presentar l'estudi de seguretat i salut.

9.Juntament amb el projecte d'execució es presentarà la següent documentació:

1.Resguard de dipòsit de la fiança al Consell de Mallorca.

2.Contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.

3.Avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.

4.Avaluació, si escau, dels residus (terres i desmunts no contaminants) que no necessiten cap tipus de tractament i que es puguin destinar directament a restauració de pedreres.

5.Mesures previstes de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d'execució de l'obra.

6.Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats.

10.A l'edificació objecte de la llicència, s'hi preveuran preses subterrànies per a tots els serveis existents o previstos davant la parcel·la.

11.S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolir. En cas que es constati l'existència d'amiant, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra.

12.No es permetrà l'ocupació dels edificis fins que no estigui realitzada totalment la urbanització que els afecti i estiguin en condicions de funcionament els subministraments d'aigua, d'energia elèctrica i les xarxes de clavegueram. Aquesta mateixa condició s'ha

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

d'imposar en totes les cessions del dret de propietat o d'ús de tot l'edifici o d'una part.

13. Per a la construcció de la voravia, serà preceptiu que, en cas de dubte, la rasant hagi estat prèviament assenyalada pels serveis tècnics municipals. L'expedició del certificat municipal de finalització de les obres es condicionarà a la correcta execució de les voravies de tots els vials amb què confronti la parcel·la, sense perjudici que, si escau, es pugui exigir l'execució d'altres obres d'urbanització.

14. L'ús dels aparcaments està subjecte a llicència municipal d'instal·lació que ha de tramitar-se d'acord amb la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats en les Illes Balears.

15. Tant les escales especialment protegides com els vestíbuls d'independència s'han de ventilar conforme al que indica el CTE DB SI. Al projecte d'execució, es justificarà aquest apartat. Així mateix, i d'acord amb la mateixa norma, es justificarà la existència d'elements que comuniquen directament amb escales protegides i vestíbuls d'independència.

16. Les bugaderies disposaran de les instal·lacions de fontaneria i electricitat per poder fer ús de rentadores, eixugadores i rentadors a mà, tal i com es disposa la normativa d'habitabilitat vigent.

b) Condicions i advertiments assenyalats per la tècnica d'administració general, servei d'urbanisme, al seu informe i que són les següents:

1.- S'haurà de fer constar que, d'acord amb l'article 152.5 LUIB, el termini màxim per a la presentació del projecte executiu és de 6 mesos comptadors des de la notificació de l'aprovació del projecte bàsic. La manca de presentació de dit projecte en el termini establert en suposarà l'extinció de tots els efectes de la llicència d'obres atorgada.

2.- Es compliran totes les condicions imposades per l'arquitecta municipal al seu informe.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

9-Expedient 558/2020. Llicències Urbanístiques PAVIMENTACIÓ PARCIAL DE L'INTERIOR DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment



Identificació de l'expedient

Expedient número: 558/2020

Promotor: MANUEL MOLINA CORREDOR

Obres a executar: PAVIMENTACIÓ PARCIAL INTERIOR D'HABITATGE EXISTENT ENTRE MITGERES

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 03/02/2020, amb núm 2020-E-RC-816 presentada per MANUEL MOLINA CORREDOR, consistent en la sol·licitud de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

Obres: PAVIMENTACIÓ PARCIAL INTERIOR D'HABITATGE EXISTENT ENTRE MITGERES

Emplaçament: CARRER PERE ANTONI SERVERA, 12

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 05/06/2020 i 30/06/2020, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a MANUEL MOLINA CORREDOR llicència d'obres de PAVIMENTACIÓ PARCIAL INTERIOR D'HABITATGE EXISTENT ENTRE MITGERES al carrer PERE ANTONI SERVERA, 12, d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per la tècnica d'administració general, servei d'urbanisme al seu informe i que són les següents:

1. Terminis:

Termini per iniciar les obres: des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència (art. 154 de la LUIB).

Termini d'execució d'obra no passarà de 36 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)).

Possibilitat de pròrroques de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció de dues pròrroques, la primera per un període no superior a la meitat del termini inicial, i la segona i darrera per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, sempre que es compleixin les condicions establertes a l'apartat 4 de l'article 154 de la LUIB.

2. L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de l'edificació.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

10-Expedient 956/2020. Llicències Urbanístiques REPARCEL·LACIÓ DE PARCEL·LES URBANES

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment



Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

Identificació de l'expedient Expedient número: 956/2020

Promotors: STEFAN TIMME

Descripció: REPARCEL·LACIÓ DE PARCEL·LES URBANES

Situació: CARRER MENORCA, 12 i 14.

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 6 de març de 2020, núm. 2020-E-RC-1803 presentada per STEFAN TIMME consistent en la sol·licitud de llicència de reparcel·lació de parcel·les urbanes al carrer Menorca, 12 i 14.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 29 d'abril de 2020 i 30 de juny de 2020, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a STEFAN TIMME licència municipal d'obres de reparcel·lació de parcel·les urbanes al carrer Menorca, 12 i 14 d'aquest terme Municipal.

Segon.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

11-Expedient 2707/2019. Aprovació certificació núm. 4 i liquidació Projecte millora i embelliment carrer Pere Antoni Servera i avinguda del Tren.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Expedient núm.: 2707/202.
Assumpte: Aprovació certificació núm. 4 i liquidació "Projecte millora de les infraestructures i embelliment de carrers Pere Antoni Servera 15-40 i avinguda del tren 1-14 de Son Servera"
Interessat: EXCAVACIONES S'HORTA, SA

Vista la factura núm. 7947 de data 12-05-2020 presentada per l'empresa Excavaciones S'Horta SA amb CIF núm. A07442668 corresponent a la certificació núm. núm. 4 i liquidació Projecte millora de les infraestructures i embelliment de carrers Pere Antoni Servera 15-40 i avinguda del tren 1-14 de Son Servera per import de 73.573,64 €.

Atesa l'acta de recepció de l'obra de dia 9 de juny de 2020.

Ates l'informe favorable emes per l'enginyer tècnic industrial d'aquest Ajuntament en data

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

25 de juny de 2020.

Vist l'informe favorable emès per la interventora municipal de data 1 de juliol de 2020.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Autoritzar i aprovar la despesa i el pagament de l'esmentada factura i certificació per import de 73.573,64 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2020/4500/619.01.

Segon.- Notificar el present acord a la part interessada i als serveis d'intervenció i tresoreria pel seu coneixement i efectes oportuns.

12-Expedient 1886/2020. Comunicació en relació a la presentació de documents en el Registre de la Propietat.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Expedient núm. 1886/2020 Comunicació en relació a la presentació de documents en el Registre de la Propietat.

Tot seguit es dona compte de la comunicació tramesa pel registrador del Registre de la Propietat de Manacor, amb RGE núm. 2020-E-RC-3375 de 29 de juny de 2020, la qual informa que per a la remissió de qualsevol tipus de documentació, notificació o comunicació que s'hagi de dirigir al Registre de la Propietat, es faci mitjançant presentació telemàtica en la següent direcció electrònica:

<https://www.registradores.org/registroonline/home.seam>

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de la comunicació tramesa pel Registre de la Propietat de Manacor.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord així com de la comunicació al departaments d'Urbanisme, Gestió Tributària i Secretaria, per al seu coneixement i efectes.

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera



13-Expedient 3132/2019. Procediments Judicials

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



Identificació de l'expedient: Expedient núm. 3132/2019

Descripció: Auto de 1 de juliol de 2020 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Palma

Tot seguit es dóna compte de la documentació tramesa pel Jutjat Contenciós administratiu núm. 2 de Palma, RE núm. 2020-E-RC-3459 de 2 de juliol de 2020, relativa a un auto de data 1 de juliol de 2020, d'execució forçosa de la sentència ferma, del Procediment Ordinari 93/2014, interposat per Miguel Massanet Sard, contra aquest Ajuntament.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret úm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de l'auto de 1 de juliol de 2020, dictat pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Palma, procediment d'execució definitiva 9/2020, pel qual es mana l'execució forçosa de la sentència ferma del PO 93/2014, en el termini de 10 dies.

Segon.- Donar-se per assabentada que es va donar trasllat d'aquest auto d'execució forçosa a Intervenció, per tal que realitzin els tràmits pertinents pel compliment de l'esmentada sentència, d'acord amb les instruccions verbals de Batlia.

14-Expedient 1505/2018. .Procediment Genèric (Secretaria)

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



Identificació de l'expedient: Expedient núm. 1505/2018

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

Descripció: Sentència núm. 169/2020 de l'Audiència Provincial, Secció 5 de Palma

Seguidament es dona compte de la sentència núm. 169/2020, registrada d'entrada en data 30 de juny de 2020, registre núm. 2020-E-RC-3404, dictada per l'Audiència Provincial, secció 5 de Palma

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de la sentència núm. 169/2020, de data 11 de març de 2020, dictada per l'Audiència Provincial, secció 5, de Palma, relativa al recurs d'apel·lació 1053/2019, interposat per la Sociedad General de Autores y Editores, contra la sentència del jutjat de lo Mercantil núm. 1 de Palma, PO 562/2018.

L'esmentada sentència estima íntegrament el recurs d'apel·lació interposat per la Sociedad General de Autores y Editores, contra la sentència del jutjat de lo mercantil núm. 1 de Palma, i la revoca

Segon.- Donar-se per assabentada que l'esmentada sentència 169/2020 s'ha tramesa a Intervenció per tal que realitzin els tràmits pertinents per al seu compliment, d'acord amb el manat mitjançant provisió de batlia a l'efecte.

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

15-Expedient 1865/2020. Aprovació de factures de més de 3.000,00 €

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

 . núm.: 1865/2020

Assumpte: Aprovació de factures d'import superior a 3.000,00 €

Interessats: Intervenció

Vist el Decret de batlia pel qual la batlessa aixeca les objeccions emesas per la interventora municipal a les factures assenyalades.

Vists els informes emesos per la interventora municipal de cada una de les factures que a continuació es relacionen:

ADORC

CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE	INFORME	IMPORT
2020002098 / 1720 / 22799 PODA I ELIM. ARBRES SON SERVERA	OBJECCIÓ	5.566,00 €
A07042435-CONSTRUCC.EXCAV.Y ASFALTOS S.A.	aixecada per D	
C00081 - (SON SERVERA) NETEJAVIARIA I MANTENIMENT ZONAS VERDES-		
2020002099 / 9200 / 21601 MANTENIMENT D'APLICACIONS	OBJECCIÓ	4.451,96 €
A50878842-ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACION SA	aixecada per D	
PLATAFORMA HACIENDA LOCAL CONTENIDO EDITORIAL-PLATAFORMA H		
2020002105 / 4500 / 22006 SENYALITZACIO VIAL	OBJECCIÓ	13.839,38 €
B57017063-PINTURAS Y SEÑALES DE MALLORCA SL	aixecada per D	
TRABAJOS DE SEÑALIZACIÓN VIALHORIZONTAL REALIZADOS EN EL TÉRMI		
2020002132 / 1320 / 22104 VESTUARI POLICIA	OBJECCIÓ	6.872,68 €
B97611164-INSIGNA UNIFORMES, SL	aixecada per D	
[15170008] ESCUDO PECHO TEX FLEX EST HERALDICO -[15160002] VELC		
2020002147 / 4500 / 22003 MATERIAL TECNIC I ESPECIAL VI	OBJECCIÓ	3.980,90 €
A07296536-AMER E HIJOS, SA	aixecada per D	
Suministro captafaros solar led.---		
2020002148 / 4320 / 22761 CONTRACTES PRESTACIO SERV	F	25.511,64 €
B57256026-MARSAVE MALLORCA S.L.		
SERVEIS DE VIGILANCIA I SOCORRISME---		
2020002173 / 2311 / 22761 GESTIO CENTRE DIA	F	12.692,30 €
G08973224-INSTITUT DE TREBALL SOCIAL I SERVEIS SOCIALS		

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: 70A2YPDFR449R9XT7A3T2KZ26 | Verificació: <https://sonservera.es/validacio>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 22 de 24



Ajuntament de Son Servera

JUNY, GESTIÓ CENTRE DE DIAre d'Estades Diï:½rnes de SonServera, correspone

2020002174 / 3380 / 22610 FESTES POPULARS OBJECCIÓ 8.712,00 €

B16608697-CIRC BOVER SL

aixecada per D

Representació de l'espectacle4Classics Circ a la Fresca dia 23 i 24 de juny de 2020 a Son Servera---

TOTAL ADORC 81.626,86

O

CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE

INFORME

IMPORT

2020002144 / 1640 / 22706 CONTRACTE CEMENTERI

F

9.439,39 €

B07683410-GRUP MUNTANER-RIBOT SL

SERVEIS ADMINISTRATIUS, FUNERARIS I GESTIÓ CEMENTERI---

TOTAL O 9.439,39

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar i reconèixer la despesa i el pagament de les factures abans relacionades.

Segon.- Notificar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu control i execució material.

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: 70A2YPDFR449R9XT7A3T2KP26 | Verificació: <https://sonservera.eadministracio.ca/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 23 de 24



Ajuntament de Son Servera

I sense més assumptes a tractar la presidenta aixeca la sessió sent les 12:46 hores, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretària, en don fe.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: 70A2YPDFR49R9XT7A3T2KPZ6 | Verificació: <https://sonservera.eadministracio.ca/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 24 de 24