



Diagnóstico ambiental de Son Servera

Grupo 2: Territorio y urbanismo

- **Movilidad**
- **Análisis del territorio urbano**
- **Sistemas naturales**

Documento de discusión para el Forum del día 14 de diciembre de 2003

Índice

1. INTRODUCCIÓN	1
2. GENERALIDADES Y POBLACIÓN	2
2.1. GENERALIDADES	
2.2. DATOS RELEVANTES SOBRE LA POBLACIÓN DE SON SERVERA	
8. MOVILITAT Y TRANSPORTE	4
8.1. SÍNTESIS DE LA SITUACIÓN ACTUAL	
8.2. DIAGNÓSTICO MUNICIPAL	
10. ANÀLISI DEL TERRITORI URBÀ.....	10
10.1 SÍNTESIS DE LA SITUACIÓN ACTUAL	
10.2. DIAGNÓSTICO MUNICIPAL	
12. SISTEMES NATURALS	19
12.1. SÍNTESIS DE LA SITUACIÓN ACTUAL	
12.2. DIAGNÓSTICO MUNICIPAL	



1. Introducción

Este documento constituye el segundo volumen de la Auditoria Ambiental Municipal de Son Servera, y corresponde a la fase de diagnóstico ambiental.

Partiendo de la descripción y análisis de la situación ambiental del municipio de Son Servera, recogida de forma extensa y detallada en el primer volumen de la Auditoria, se realiza un diagnóstico de la situación ambiental actual del municipio.

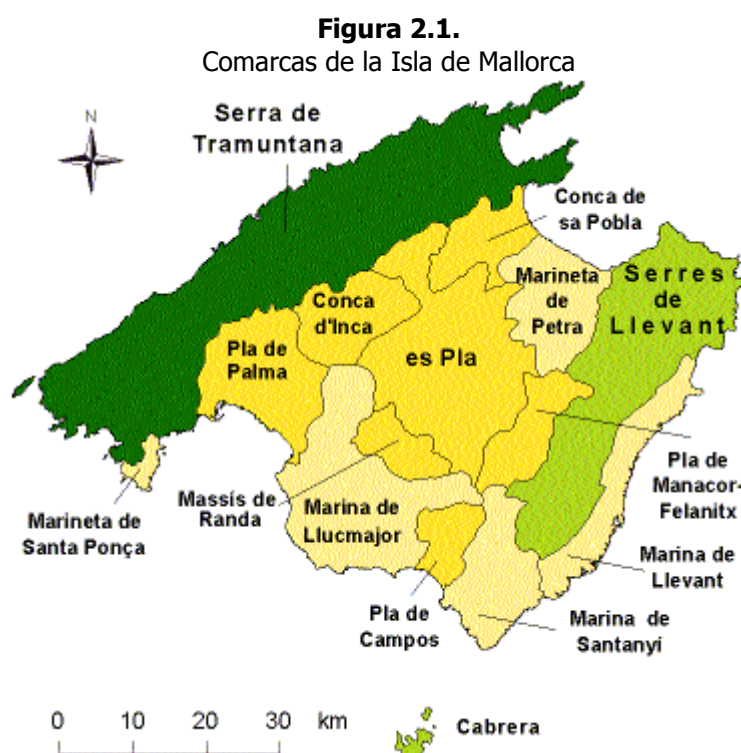
El diagnóstico ambiental de cada uno de los apartados consta de:

- Una breve síntesis de la situación actual, en formato de fichas, donde se sintetizan los principales aspectos ambientales descritos en el primer volumen de la Auditoria Ambiental (Memoria Descriptiva del municipio).
- Un diagnóstico ambiental de los diferentes aspectos y vectores ambientales.
- Y, finalmente, un cuadro de propuestas de actuación donde se introducen aquellas propuestas o acciones que deberían llevarse a cabo para la mejora ambiental del municipio, y que deben servir de punto de partida para tomar la acción hacia la sostenibilidad de Son Servera.

2. Generalidades y población

2.1. Generalidades

Son Servera se sitúa en el noreste de la isla de Mallorca y, junto con Capdepera y Artà, forman la Península de Levante. Pertenece a la comarca física de las Sierras de Levante, que es el segundo sistema montañoso de Mallorca con alturas máximas de 500 m. El municipio limita, en el noreste con Capdepera, en el norte con Artà, en el sudoeste con San Lorenzo y en el este con el mar Mediterráneo.



El término tiene una delimitación natural basada en montes i colinas en sus vertientes norte, oeste y sur. En el norte, se establece la frontera natural con Capdepera comenzando en el Cap de Pinar por la sierra de Son Jordi (316 m), a continuación de ésta y siguiendo el límite del término hasta llegar otra vez al mar encontramos una docena más de montes, como Es Pinet, como máxima elevación del término (354 m)

Finalmente en el este hay la franja costera, de unos 7 km de longitud y que se integra en la Bahía de Son Servera. Se trata de una costa rocosa con algunos arenales confinados en medio. Las calas que hay en el municipio son las de Cala Millor, Cala Bona, Port Nou, Port Vell y la playa de Sa Marjal. El Cap de Pinar cierra el término y la Bahía por la parte norte, con acantilados de 50 m.

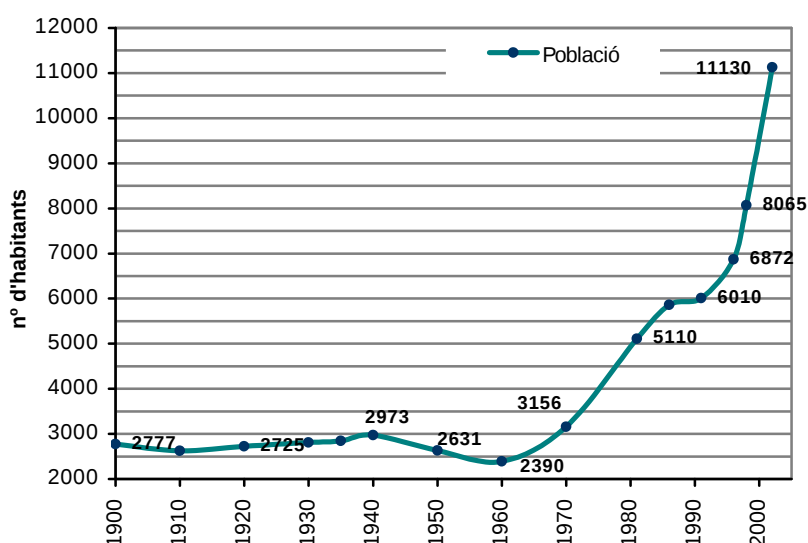
El municipio tiene una población de 11.130 habitantes distribuidos entre el núcleo urbano de Son Servera y seis núcleos urbanos más. El casco urbano de Son Servera (4.383 habitantes) se sitúa al pie del Puig de Sa Font. El resto de núcleos habitados –

ubicados en la costa – se dedican principalmente a la actividad turística. De norte a sur siguiendo el perfil de la costa, éstos son: Costa de los Pinos (267 hab.), Port Vell, Por Nou i Port Verd (55 hab.), Cala Bona (1.066 hab.) y Cala Millor (5.359 hab.). En el caso de Cala Millor, la mitad del núcleo pertenece al municipio de Sant Llorenç, a pesar de que sobre el terreno no se diferencia prácticamente en nada el paso de un municipio a otro.

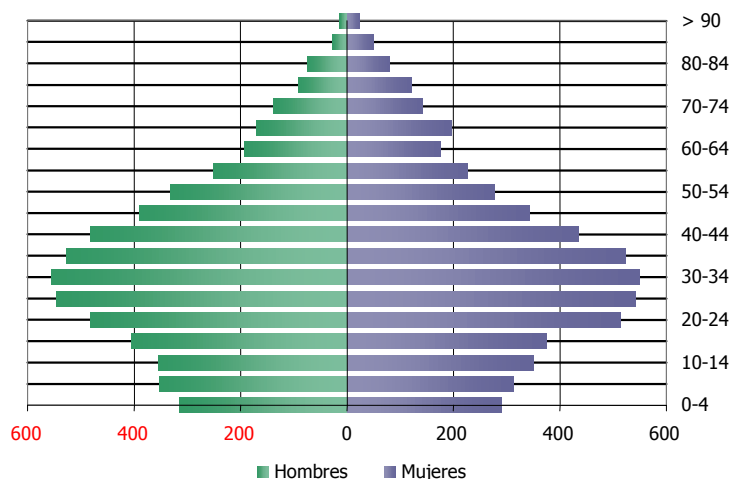
2.2. Datos relevantes sobre la población de Son Servera

Datos demográficos

Evolución de la población



Estructura de la población (año 2002)



Origen de la población y movimiento migratorio

- * En el año 1998 el 47,7 % de los serverinos eran nacidos en las Baleares, el 44,0 % en otras comunidades autónomas y el 8,3 % en el extranjero (actualmente es del 15,3 %).
- * La población de origen extranjero es de 1.707 habitantes de los cuales 1.086 son comunitarios (principalmente Alemania y el Reino Unido), 581 procedentes de países de América (sobretudo de Colombia), 21 de países africanos y 19 de países asiáticos.

8. Movilidad y transporte

8.1. Síntesis de la situación actual

DATOS RELEVANTES DE LA MOVILIDAD Y TRANSPORTE EN SON SERVERA

Red viaria

Red viaria regional

- * Enlace con Manacor, a través de Sant Llorenç (PM-403) y a través de la carretera de la costa que pasa por Porto Cristo (PM-402-3).
- * Enlace con Palma, a través de la carretera PM-403 de Sant Llorenç que atraviesa Manacor.

Red viaria local

- * Cuenta con un extenso trazado de caminos y carretera, con una longitud global de 28'5 km.

Via	Destinació	Longitud (metres) ¹
PMV-402-3	Sa Coma	1.208
PMV-402-6	Cala Millor	1.310
PMV-402-7	Cala Bona	2.620
PMV-402-8	enllaç a PM-403	706
PMV-403-1	Artà	5.400
PMV-403-2	Port Vell	2.915
PMV-403-3	Enllaç de PMV-403-2 a PM-404	1.040
PMV-403-4	Sortida Son Servera c/des Cos a PMV 403-2	1.660
PMV-404-1	Artà	2.080

¹ Dins el terme municipal de Son Servera

Análisis de la movilidad

Movilidad supramunicipal	* Son Servera es un municipio atraedor de movilidad (atrae más desplazamiento que no genera). Los desplazamientos externos tienen como destino Manacor, Sant Llorenç, Capdepera y Palma, y generalmente se realizan en vehículo privado.
Movilidad intra-municipal	* Existe una importante movilidad entre el pueblo de Son Servera y Cala Millor. Por ocio y trabajo una parte importante de la población se desplaza desde el pueblo hacia la costa, mientras que para compras y estudios, el flujo es a la inversa. * El vehículo privado es el medio de transporte más utilizado seguido de los desplazamientos a pie.
Red viaria	* La red viaria del pueblo de Son Servera se estructura a partir de las vías Pere Antoni Servera, Constitución, Joana Roca y Es Cos. * En Cala Millor-Cala Bona la mayor parte del tráfico llega de la Avenida Joan Servera Camps, a partir de la cual se derivan diferentes vías perpendiculares. 
Otros datos de movilidad	* Parque móvil de Son Servera: 7.258 vehículos. * Tasa de motorización: 720 vehículos / 1.000 habitantes. * Carriles bici: no hay. * Calles para peatones o de prioridad invertida: c/ Es Molins, Sol, Son Jordi, Ps. Joan Llinàs y Marítimo. Pronto se prevé la pacificación del tránsito y adecuación a vías de prioridad invertida a buena parte de los viales del centro del núcleo urbano de Son Servera.

8.2. Diagnóstico municipal

La movilidad, junto con los usos del suelo y el planteamiento urbanísticos, es un aspecto ambiental que se relaciona de una forma más directa con la estructura del municipio y el modelo de comportamiento de la población. Así, la movilidad puede condicionar de manera directa o indirecta aspectos tan distintos como la viabilidad urbanística, la igualdad social o la sostenibilidad ecológica de un municipio. En la mayoría de los países desarrollados se generaliza la tendencia a un incremento progresivo de las necesidades de desplazamiento de la población, tanto por lo que hace a la cantidad de desplazamientos como en su distancia recorrida. Así, para intentar lograr una mayor sostenibilidad en Son Servera es clave actuar sobre la movilidad, potenciando una movilidad basada en los desplazamientos a pie o en bicicleta, el transporte público y el uso de combustibles menos contaminantes.

- **Movilidad supramunicipal**

Hay dos vías de comunicación supramunicipal que atraviesan el municipio: el eje Manacor – St. Llorenç – Capdepera y la vía costera Porto Cristo – s'Illot – Sa Coma – Cala Millor. Ambas se encuentran enlazadas por la carretera que atraviesa el pueblo de Son Servera, la cual cosa genera un tráfico intenso dentro del casco urbano. El tráfico de la carretera de Sant Llorenç a Son Servera prácticamente se ha doblado en 10 años, siendo ahora de unos 5.000 vehículos / día.

Por otro lado existe un flujo significativo de movilidad entre Son Servera y Sant Llorenç en el núcleo de Cala Millor, básicamente por motivos laborales. Destacar también que 1/5 de los serverinos hacen las compras fuera del pueblo, principalmente en Manacor (núcleo comercial y de servicios de la comarca), y hacia Sa Coma, donde hay una gran superficie comercial. Respecto al ocio, cerca del 20 % de serverinos se desplazan fuera del municipio.

La gran mayoría de los desplazamientos son en vehículo privado, puesto que no existen muchas alternativas. El porcentaje de uso del vehículo privado en los desplazamientos externos es del 100 % para compras, 92 % por trabajo, 77 % por ocio y 50 % por estudios (en este caso si que existe transporte discrecional organizado).

PROPUESTAS DE ACTUACIÓN

- * Firmar convenios entre las compañías de autobuses y la administración (local y regional) para ajustar la frecuencia de paso, la calidad del servicio y la funcionalidad a la demanda real de la población. La operación no debe restringirse a la rentabilidad, sino que debe ser un servicio público al alcance de todos.
- * Fomentar la creación de dos importantes ejes de comunicación en bus público: el interior hacia Manacor y el costero que enlace diferentes núcleos turísticos.
- * Hacer un estudio de ámbito comarcal para ajustar horarios y frecuencias del bus a la demanda de los habitantes.

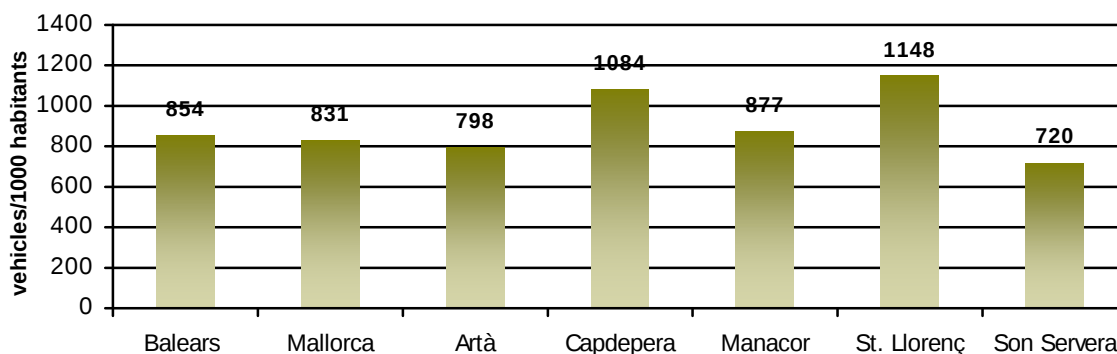
• Movilidad dentro del municipio

En Son Servera la movilidad interna supera ampliamente la externa, ya que 85,6 % de los desplazamientos por trabajo son internos, para hacer compras son un 78% y por ocio un 71,8 %. Este es un aspecto muy positivo, ya que un mismo municipio aglutina gran variedad de funciones y garantiza las necesidades de sus habitantes.

A pesar de ello, existe un importante flujo de movilidad entre el pueblo y la costa, siendo esta la principal vía de desplazamiento intermunicipales. La gran mayoría de estos desplazamientos se hacen en vehículo privado, mientras que el transporte público tan solo es utilizado por los estudiantes de secundaria. Por motivos de ocio, el modo de desplazamiento a pie es el más habitual a Cala Millor (66,7%) y en el pueblo (53,6%).

La tasa de motorización (número de vehículos por cada 1000 habitantes) ha disminuido en los últimos 5 años, ya que también ha habido un incremento demográfico muy importante, mientras que el aumento del parque móvil ha sido muy inferior, por tanto se espera que en los próximos años aumente significativamente el número de vehículos. Respecto a los municipios vecinos y con el conjunto de Baleares, Son Servera presenta una tasa muy inferior.

Figura 8.1.



Tasa de motorización (vehículos / 1.000 habitantes). Año 1999 (excepto Son Servera, 2001).

PROPUESTAS DE ACTUACIÓN

- * Garantizar que la población pueda realizar los desplazamientos entre el pueblo y Cala Millor en transporte público. Crear un autobús que haga este trayecto de manera continua.
- * Formalizar el proyecto de variante hacia Cala Millor para evitar el intenso tráfico de paso dentro el pueblo.
- * Dotar de vías de paseo por las afueras del pueblo para toda aquella gente que va a caminar en su tiempo libre y actualmente aprovecha las carreteras y caminos rurales.

- **Red viaria**

Debido a las diferencias entre la red viaria del pueblo y la de Cala Millor – Cala Bona, se realiza un diagnóstico separado.

Son Servera

La circulación dentro del casco urbano ha mejorado desde la reforma de tráfico del año 2000. El establecimiento de la nueva urbanización de Ca s'Hereu y del polígono industrial supondrán el traslado de una parte del tráfico interior hacia la parte sur del pueblo.

Cala Millor-Cala Bona

El tráfico se estructura alrededor de la calle na Llambies, paralelo a la línea de costa. La conexión interna de la urbanización es muy deficiente. Destacar sin embargo que la reforma circulatoria mejoró la fluidez de Na Llambies prohibiéndose el estacionamiento. En un futuro inmediato se prevé el cambio de sentido de la CI Almedros para así dar continuidad a la CI Davant de s'Hort, y que Na Llambies quede en un solo sentido dirección Costa des Pins.

La CI de Na Llambies es la que actualmente registra más accidentalidad, debido a la importante densidad de tráfico que soporta y al gran número de cruces que hay.

PROPUESTAS DE ACTUACIÓN

- * Realizar un proyecto de reorganizar las calles de las diferentes urbanizaciones de Cala Millor y Cala Bona, para que todo el tráfico no recaiga en c/ de Na Llambies y dar continuidad a las actuales calles sin salida.
- * Crear más intersecciones con semáforos en c/ Na Llambies para evitar muchos de los accidentes que se producen.

- **Modos de transporte más sostenible**

Los desplazamientos a pie son uno de los principales modos de desplazamiento internos de Son Servera. Actualmente hay una gran falta de áreas de pacificación de tráfico, calles para peatones o de prioridad invertida. En este sentido, destacar que el Ayuntamiento tiene en proyecto la moderación del tráfico en la plaza de St. Joan y a su entorno más inmediato.

Por otra parte, en Cala Millor también está previsto el empedrado de 3 calles

El transporte en bicicleta se usa principalmente por turistas en la modalidad de paseo. A pesar de ello, el municipio no cuenta con ningún carril específico para bicicletas. El Plan de Vías no Motorizadas de la Dirección General de Movilidad y Educación Ambiental prevé la creación de un carril bici a la carretera des Cormellar.



Actualmente solo hay una compañía de transporte público colectivo que opere dentro del municipio. Aun así, buena parte de la población considera que ofrece un mal servicio, incumple horarios de paso, etc.

Finalmente, destacar que se está estudiando la viabilidad de la reapertura de la línea de tren Manacor – Artá. Esta sería una alternativa muy positiva de potenciación de modos de transporte más sostenible frente al vehículo privado.

PROPUESTAS DE ACTUACIÓN

- * Favorecer la moderación del tráfico y los sistemas de transporte no contaminantes.
- * Ejecutar el proyecto de moderación de la circulación por el centro del pueblo (plaza de St. Joan) y proyectar nuevas. En la costa, priorizar las áreas de peatones y los proyectos de moderación de tráfico en las calles con más presencia de hoteles.
- * Dotar la carretera de Cala Millor de un carril bici, debido al gran número de turistas que realizan este trayecto en bicicleta.
- * Crear un carril-bici longitudinal que transcurra paralelo a la línea de costa, de unión de todos los núcleos urbanos de la costa (desde Cala Millor a la Costa des Pins).
- * Llegar a acuerdos a tres partes: Compañía de autobuses – Ayuntamiento – Gobierno Balear, con tal de mejorar el servicio público colectivo.
- * Restringir el tráfico privado en determinadas zona urbanas, pero permitir el paso de autobuses (u otros sistemas de transporte colectivo) y bicicletas.
- * Dar apoyo a la reapertura del tren Manacor – Artá.
- * Impulsar la implantación de alguna forma de tranvía urbano para enlazar el tren con la costa, y así darle la máxima funcionalidad.

10. Análisis del territorio urbano

10.1. Síntesis de la situación actual

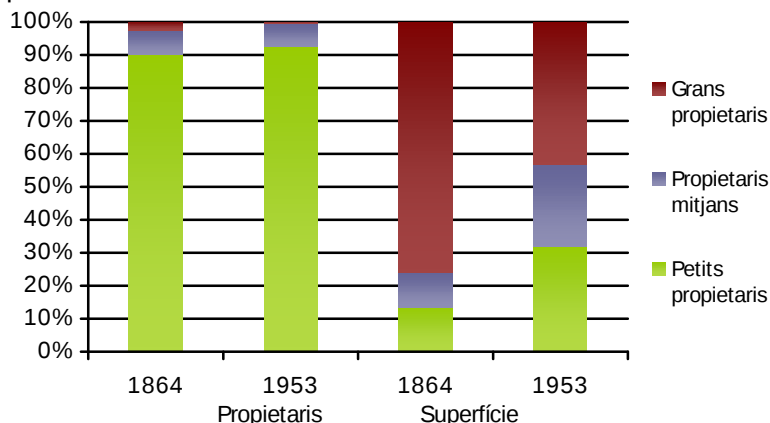
DATOS RELEVANTES DEL ANÁLISIS DEL TERRITORIO URBANO

Usos del suelo y evolución

Superficie * Son Servera tiene una superficie de 42'5 km².

* En 1864 gran parte del término estaba en manos de 21 gran propiedades

Tenencia de la tierra
en el pasado



Son Servera como
un municipio

* En 1837 consiguió la independencia de Artá.
 * Por ese motivo la morfología es de casas de campesinos sin un núcleo medieval propio, puesto que éste estaba en Artá.

Planeamiento Directriz

Gobierno Balear

* Ley 14/2000 de 21.12 de Ordenación Territorial.
 * Ley 6/99 de 3.04 de les Directrices de Ordenación Territorial de les Illes Balears (DOT).
 * Plan Director de Ordenación de la Oferta Turística (POOT), Decreto 54/95 de 6.04 y modificado por Decreto 98/98 de 6 de noviembre.
 * Decreto 127/2001, de 9.11, por el cual se declaran el parque natural de la península de Levante y las reservas naturales de Cap Farrutx y Cap des Freu.
 * Ley 1/1991, de 30.01, de espacios naturales y de régimen urbanístico de les áreas de especial protección de les Illes Balears

Consejo de Mallorca

* Adelanto de redacción del Plan Territorial Insular de Mallorca (PTI).

Estructura urbana

Entidades municipales

- * Son Servera.
- * Cala Millor.
- * Cala Bona.
- * Port Verd.
- * Port Nou.
- * Port Vell.
- * Costa des Pins.

Dimensiones

- * El pueblo tiene una longitud de 1.140 m i 816 m de ancho.
- * El conjunto de Cala Millor-Cala Bona-Port Verd-Port Nou-Port Vell tienen una longitud total de 3.900 m i la anchura oscila entre 1.100 y 50 m.
- * La Costa des Pins tiene 2.900 m de longitud y 530 m de anchura.

Planeamiento urbanístico

Situación actual

- * Son vigentes las Normas Subsidiarias del 1987.
- * Se ha aprobado un primer proyecto de Normas en diciembre de 2000.
- * Después de las alegaciones se ha redactado un nuevo proyecto de NNSS que todavía está pendiente de aprobación (2001).

Normas Subsidiarias del 1987

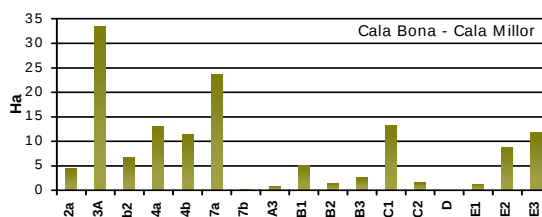
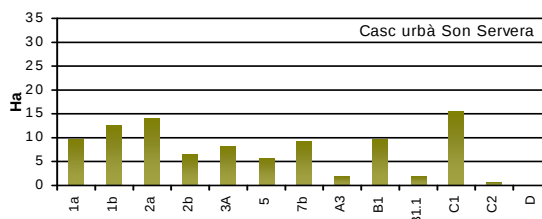
Nuclis	Sectors	Sup. (Ha)	Us global	Fase actual
Son Servera	Son Servera urbà	58,09	residencial	Consolidat
	urbanitzable sector 1 Son Servera	25,63	residencial	Executat (sòl urbà)
	urbanitzable sector 2 industrial	11,12	industrial	Executat (sòl urbà)
Costa des Pins	Costa des Pins urbà	58,55	turístic mixt	
	Urbanitzable sector 3 Costa des Pins	15	turístic mixt	No executat (sòl rústic)
Port Vell	Port Vell urbanitzable amb PP aprovat	4,84	turístic mixt	Executat (sòl urbà)
Port Nou	Port Nou urbà	1,43	turístic mixt	Consolidat
Port Verd	Urbà Port Verd	11,5	turístic mixt	Consolidat
	Port Verd urbanitzable amb PP aprovat	11,81	turístic mixt	No executat (sòl rústic)
	Cala Bona urbà	29,45	turístic mixt	Consolidat
Cala Bona	Cala Bona urbanitzable amb PP aprovat	2,66	turístic mixt	Executat (sòl urbà)
	Urbanitzable sector 4 Cala Bona	5,17	turístic mixt	No executat (sòl rústic)
	Urbanitzable Sector 5 Cala Bona	9,6	turístic mixt	No executat (sòl rústic)
	Urbanitzable Sector 6 Cala Bona	6,46	turístic mixt	No executat (sòl rústic)
Cala Millor	Cala Millor urbà	53,25	turístic mixt	Consolidat
	Urbanitzable amb PP aprovat	21,08	turístic mixt	Executat (sòl urbà)
	Sector 7	7,54	turístic mixt	No executat (sòl rústic)
	Sector 8	8,05	turístic mixt	No executat (sòl rústic)
	Sector 9	8,77	turístic mixt	No executat (sòl rústic)
	Sector 10	6,94	turístic mixt	No executat (sòl rústic)
	Sector 11	7,07	turístic mixt	No executat (sòl rústic)

Borrador NNSS 2001 Criterios ambientales

- * Altura máxima de 12 m en bloques y 8 m en residencial y rústico.
- * En lo equipamientos en suelo rústico se plantaran árboles.
- * Las cubiertas de los equipamientos serán de teja árabe.
- * Evaluación de Impacto Ambiental en los proyectos de captación de aguas.
- * En la mejora de caminos se repondrá la vegetación y muros de piedra.
- * Las edificaciones en rústicos serán de carácter tradicional y con materiales naturales y del país.
- * Se obliga a prever la instalación de recogida de pluviales para el riego.

Suelo urbano

1A	Edificació compacta en illes
1B	Edificació compacta en fronts
2A	Edificació regular en illes
2B	Edificació regular en fronts
3A	Residencial intensiva
3B2	Residencial extensiva
4A	Blocs aïllats intensiu
4B	Blocs aïllats semiintensiu
5	Naus aïllades
7A	Recintes turístics
B1	Equipaments públics
B1.1	Equipaments esportius
B2	Equipaments turístics
C1	Jardins urbans públics
C2	Espais oberts públics o privats
D	Edifici de serveis municipals



Suelo rústico

Zonificación rústica

- * Z8: Área natural de Especial Interés.
- * Z9: Áreas de Interés Forestal.
- * Z10: Áreas de Interés Paisajístico.
- * Z11: Áreas de protección territorial.
- * Z12: Áreas agrícolas.
- * Z13: Áreas de transición.
- * Z14: Áreas rústicas de régimen general.
- * Z15: Áreas de prevención de riesgo.

Índice de saturación

NNSS 1987

- IS1 (potencial urbano) = 0,085
- IS2 (disponibilidad de suelo) = 0,583

Datos 1998

- IS1 (potencial urbano) = 0,071
- IS2 (disponibilidad de suelo) = 0,710

Comparativa entre planeamientos

	1987 (ha)	2001 (ha)
Sòl urbà	154,18	96,3
Sòl urbanitzable	138,74	
Total ordenat	292,92	96,3
Sòl rústic protegit (ANEI + alzinars)	0	917.19
Sòl rústic comú	3.957	2.953.71
Sòl rústic total	3.957	3.870,9
Total municipi	42.653	42.653

Patrimonio cultural y arquitectónico

Catálogo de patrimonio	* Elaborado el 2001 en 3 categorías: urbano, rústico i etnológico.
Bienes inmuebles urbanos	* 69 viviendas. * 13 elementos.
Bienes inmuebles rurales	* 33 cases campesinas; 19 cases de posesiones; 19 molinos de viento; 12 casetas; 2 puentes; 2 barracas de cultivo; 2 norias.
Yacimientos	* 13 talayóticos; 5 romanos; 2 islámicos; 7 medievales; 2 pretalayóticos; 4 indeterminados.

Zonas verdes urbanas y caminos rurales

Zonas verdes		Son Servera	C. Bona-Millor	Costa des Pins
	Zona verda (m²/hab)	31,46	29,09	57,22
	m² de zona verda / ha sòl urbà	1432,33	1344,38	244,95
	Total (ha)	13,79	18,85	1,53
Caminos rurales	* FODESMA ha elaborado el inventario y se han estudiado 56 caminos, de los cuales: el 7% son privados, el 62% son públicos y el 31 % todavía quedan por estudiar.			

Equipamientos públicos

Sistema de equipamientos * 15 en Son Servera, 4 en la Costa y ninguno en la Costa des Pins

Aparcamientos		Son Servera	C. Bona- Millor	Costa Pins
	Dotació (m²/hab)	4,21	1,59	0,00
	Superfície total (ha)	1,85	1,03	
	Sup. mitjana (m²)	1026,11	210,36	

10.2. Diagnóstico municipal

Las zonas urbanas y las vías que las conectan son los ecosistemas con un mayor impacto ambiental en el conjunto del territorio, de modo que se consideran una pieza clave en relación a la sostenibilidad. La realidad urbana de hoy siempre se encuentra estrechamente vinculada con la historia del territorio y de los núcleos de población que la han originado.

Paralelamente, el planeamiento urbanístico es la herramienta principal para la ordenación de la ciudad, su entorno, y de las redes de comunicación. El conjunto de decisiones que ello representa tiene importantes repercusiones sobre la calidad ambiental: energía, recursos naturales (materiales, agua, suelo, diversidad biológica, etc.), diversidad de los sistemas, residuos, etc. Según el modelo y las soluciones que se plantee el planeamiento pueden contribuir a aumentar la sostenibilidad de estos sistemas, o, por el contrario, los puede hacer más insostenibles, generando más problemática social, destrucción de hábitat y derroche de recursos y energía.

• Usos del suelo y evolución

El principal uso del suelo en Son Servera es el agrícola (51,54 %), seguido de bosque (29,23%), mientras que el suelo no agrícola (principalmente urbano) solo ocupa el 7,01 %. Antiguamente el suelo agrícola y forestal ocupaba prácticamente toda la superficie del municipio, pero la actividad constructiva ha reducido considerablemente su valor. Por tanto, se pone de manifiesto la importancia de conservar su territorio rural actual, con tal de mantener un buen equilibrio de su estructura territorial.

Desde el siglo XIX y hasta mediados del siglo XX se ha producido una importante democratización en la propiedad del suelo de Son Servera, mediante las parcelaciones. Actualmente la situación se ha invertido, ya que la alta rentabilidad de las tierras edificables fomenta su división con fines inmobiliarios. Esta práctica tiene como consecuencia un paisaje en mosaico, donde el paisaje rural se convierte en grandes solares edificables cerrados, principalmente destinados al uso residencial.

PROPUESTAS DE ACTUACIÓN

- * Evitar las parcelaciones de las grandes fincas agrícolas.
- * Conservar el suelo agrícola (supone más de la mitad del término), con tal de mantener el equilibrio de su estructura territorial.
- * Rentabilizar los cultivos actuales, o, en todo caso, sustituirlos dependiendo del potencial de la zona.
- * Evitar la urbanización dispersa en el ámbito rural.

• Planeamiento directriz

La legislación sobre ordenación territorial a nivel autonómico es de carácter estratégico pero le falta poder real sobre el territorio. Por otro lado, los Consejos Insulares son los



encargados de la ordenación territorial de cada isla (mediante los Planes Territoriales Insulares), que después cada Ayuntamiento deberá aplicar en su municipio.

El Plan Territorial de Mallorca (todavía en fase de borrador) incluye Cala Millor y Cala Bona como Área de Reconversión Territorial preferente, hecho que implicará una importante inversión y dotación de recursos.

Otra figura supramunicipal de gran importancia es la declaración del Parque Natural de Levante. A pesar de que todavía no se ha elaborado el Plan de Uso y Gestión del Parque de Levante, éste supondrá un elemento muy importante para redefinir la concepción de los espacios naturales del municipio.

PROPUESTAS DE ACTUACIÓN

- * Instar al Consejo de Mallorca que lleva a cabo el ART (Área de Reconversión Territorial) de Cala Millor-Cala Bona.
- * Participar en la gestión del Parque Natural, exponiendo las demandas y potencialidades del pueblo.
- * Solicitar a la Consejería de Medio Ambiente un listado de propietarios incluidos en el Parque Natural para tener un registro y poder informar a los propietarios.
- * Promover una ordenación sostenible del territorio en el ámbito supramunicipal.

• Estructura urbana

El núcleo antiguo de Son Servera fue construido en el s. XIX. En aquel momento, la tipología de vivienda era de casa de campesinos, sin grandes casonas o monumentos urbanos. En todo el término tan solo había otro pequeño núcleo habitado en Cala Bona, que era un refugio de pescadores. Por tanto, los actuales núcleos habitados del municipio son de creación reciente, especialmente la Costa des Pins.

El pueblo de Son Servera presenta una forma alargada, y tiene pocas posibilidades de crecimiento hacia el norte (carretera), oeste (pendientes elevadas), este (vía del tren), siendo únicamente posible el crecimiento por el sur. De hecho, los últimos crecimientos urbanísticos ya se han producido en esta zona (la urbanización de Ca s'Hereu se encuentra hacia el sur del pueblo). El pueblo presenta algunos vacíos urbanos de interés para la permeabilidad del suelo urbano¹ (huertos y jardines privados), una diversidad de usos aceptables (comercios y algunos talleres) y una densidad de ocupación media, que lo conforman como un barrio muy equilibrado, desde la perspectiva de la ecología urbana.

En la costa, en pocos años la urbanización ha sido muy intensa. Actualmente la costa ocupa una superficie y una población muy superior a la del núcleo urbano, y en

¹ En general las ciudades se caracterizan por la impermeabilización del terreno, hecho que comporta cambios en el ciclo hídrico y, entre otros problemas, puede incrementar el riesgo de inundaciones. En el pueblo de Son Servera este problema hoy no existe, pues hay un conjunto de huertos urbanos y suburbanos, zonas verdes y jardines particulares que favorecen la permeabilidad del suelo.

general sufre una cierta desestructuración urbana, ya que las urbanizaciones se han ido formando dependiendo de promotoras privadas, sin un sentido global de crecimiento. Así, si bien es cierto que en Cala Bona – Cala Millor hay una dotación importante de comercios en los bajos de los bloques de pisos, la morfología urbana en el resto de la franja costera favorece el carácter difuso y limita enormemente su diversidad de usos.

PROPUESTAS DE ACTUACIÓN

- * Limitar el crecimiento en superficie de las urbanizaciones de la costa.
- * Trabajar para tejer las diferentes urbanizaciones dispersas de la costa.
- * Elaborar una ordenanza municipal que incorpore criterios de sostenibilidad en la edificación.

• Planeamiento urbanístico

Son Servera dispone de unas Normas Subsidiarias de Planeamiento vigentes desde el año 1987, que planificaban con pocas restricciones el suelo urbanizable del municipio. Actualmente están agotando su operatividad, se encuentran desfasadas y prácticamente no incorporan criterios ambientales. Por ese motivo desde el año 2000 se han realizado diferentes propuestas de revisión de las normas (que incorporan criterios ambientales y suponen unas mayores limitaciones y regulación para la urbanización), pero diversos aspectos técnicos y políticos han retrasado su aprobación.

Aparte de lo que fija la normativa, también se observa un porcentaje significativo de infracciones urbanísticas (hecho muy común en Mallorca). Para impedir esta situación es necesario un control más exhaustivo e impulsar un mayor régimen sancionador.

PROPUESTAS DE ACTUACIÓN

- * Incorporar criterios de sostenibilidad en la revisión de las normas subsidiarias de planeamiento.
- * Aprobar la revisión de las Normas Subsidiarias.
- * Fomentar la disciplina urbanística para acabar con las ilegalidades, sobretudo en el suelo rústico.
- * Incorporar criterios ambientales y de sostenibilidad en la gestión urbanística de Son Servera a partir de la aprobación de ordenanzas específicas para cada aspecto ambiental (ruido, ahorro energético y energías renovables, ahorro de agua, etc.).
- * Educar a la población sobre las buenas prácticas en la construcción: materiales naturales, energías renovables, aprovechamiento del agua.
- * Evitar crecimientos difusos del municipio.
- * Evaluar sistemáticamente los impactos de las zonas de nueva urbanización y las obras públicas sobre hábitat afectados.
- * Crear corredores verdes como conectores entre el núcleo urbano y los espacios naturales y rurales, potenciando la función de las rieras y torrentes como conectores biológicos.



- **Patrimonio cultural i arquitectónico**

La "juventud" del término municipal de Son Servera, también se traduce en un casco histórico que tiene en la iglesia (s. XIX) como la edificación más antigua. La mayor riqueza se encuentra en suelo rústico, con las edificaciones campesinas y tradicionales, tanto viviendas como elementos etnológicos.

PROPUESTAS DE ACTUACIÓN

- * Elaborar una publicación sobre el trabajo del Catálogo de bienes de Son Servera para darlo a conocer a la población.
- * Mover una serie de ayudas para fomentar que los propietarios restauren aquellos bienes valiosos.
- * Fomentar el conocimiento y estudio de los yacimientos del pueblo, mediante convenios con la Universidad.
- *

- **Zonas verdes urbanas y caminos rurales**

El municipio de Son Servera dispone de diferentes zonas verdes, tanto en el pueblo como en la costa. No obstante, algunas de las parcelas destinadas a zonas verdes (principalmente las de la costa), están muy dispersas y son de dimensiones reducidas.

Para la gestión más sostenible de las zonas verdes y el arbolado viario (tanto el actual como el futuro), es necesario plantear un modelo de jardinería que incorpore al máximo criterios como el ahorro de agua, la minimización de las podas, la reducción de productos fitosanitarios, etc.

En este sentido, es necesario planificar el arbolado viario con un mayor peso en especies autóctonas y/o especies adaptadas a las características de las calles y los parques, pensando también en lograr unos ajardinamientos de bajo mantenimiento (poca necesidad de agua, mínimos tratamientos, mínimas podas, etc.)

Respecto a la valoración del arbolado viario se propone que el Ayuntamiento siga la llamada Norma Granada, que cuantifica económicamente el arbolado en función de sus características (singularidad, estado, edad, etc.).

PROPUESTAS DE ACTUACIÓN

- * Potenciar el carácter mediterráneo de las zonas verdes urbanas y potenciar las especies perennes, plantas aromáticas, espacios de grava o tierra vista mejor que pavimentos duros, preferir especies de baja exigencia hídrica, etc. Debe optarse por una jardinería poco sofisticada y de bajo mantenimiento.
- * Recuperar las zonas verdes que ahora mismo se han abandonado o son utilizadas por privados.
- * Incrementar la superficie de verde urbano, principalmente en Cala Bona – Cala Millor.
- * Mejora de los parques verdes y espacios libres urbanos, ya que además de actuar como zona lúdica y de ocio deben presentar otros valores (aislamiento acústico, sombras, para vientos, protección de superficies, captura de contaminantes

atmosféricos, etc.).

- * Creación de nuevas rutas excursionistas y cicloturistas hacia los espacios naturales del Parque Natural de la Península de Levante.
- * Editar un mapa divulgativo con todos estos caminos rurales públicos.

• Equipamientos municipales

A pesar de disfrutar de los servicios básicos, estos todavía no son suficientes. En las urbanizaciones de la costa es donde viven más habitantes y, sin embargo, es donde se localizan menos equipamientos. Hay gran falta en equipamientos para ocio de los jóvenes de la costa, y también para la gente mayor.

Actualmente se está construyendo un centro de salud en Cala Millor, que mejorará las condiciones del servicio.

PROPUESTAS DE ACTUACIÓN

- * Fomentar la creación de centros para jóvenes en la costa, ya que es una demanda social patente.

12. Sistemas naturales

12.1. Síntesis de la situación actual

DATOS RELEVANTES DE LOS SISTEMAS NATURALES DE SON SERVERA

El medio terrestre

Vegetación y flora actual	* El municipio de Son Servera dispone de una superficie forestal de 1.251 ha, formada básicamente por comunidades arbóreas y arbustivas. * Según datos de la Consejería de Medio Ambiente, en Son Servera hay 50,7 ha de encinar. * Dentro del término municipal no hay ningún árbol catalogado como ejemplar singular.
Fauna actual	* La única especie de anfibio observada es una subespecie del sapo endémico de Baleares (<i>Bufo viridis balericus</i>). * Las especies de reptiles observadas han sido la tortuga mediterránea (<i>Testudo hermanni</i>) y la serpiente de garriga (<i>Macropododon cucullatus</i>) y el dragón (<i>Tarentola mauritanica</i>). * En Son Servera nidifican 37 especies de aves, y hay una especie (abejaruco) que se encuentra dentro de la categoría de vulnerable, y dos en la categoría de riesgo menor (paloma salvaje y alcaraván). * Los mamíferos silvestres de Son Servera están representados por 4 especies: la jineta, la marta, la comadreja y el erizo.

El medio marino

Vegetación y flora actual	* Las profundidades de la bahía de Son Servera tan solo comprenden el entorno supra-litoral, el medio-litoral y el infra-litoral.
Fauna actual	* En la bahía de Son Servera se han observado hasta un total de 22 especies de peces.

El paisaje

Los sistemas costeros	* Los sistemas litorales naturales de Son Servera se han reducido drásticamente a causa de la intensa actividad urbanizadora y de la construcción de infraestructuras que artificializan la línea de costa del municipio. * El término municipal cuenta con cerca de 9 Km. de línea costera, que corresponde principalmente a roca, y en menor medida en zona a playas naturales o artificiales.
Los sistemas agrícolas	* El 51,6 % de la superficie global del municipio se dedica a agricultura. * El 96,3 % de la superficie cultivada es de secano, principalmente frutales, entre los que destaca el almendro y el algarrobo.
Los sistemas forestales	* Son Servera cuenta con 1.251 ha de terreno forestal, de las cuales 546 ha son bosque para madera, 512 ha son bosque abierto y 193 ha son bosque leñoso.

Los sistemas
húmedos

- * Les zones húmidas del municipi son pràcticament inexistents puesto que se encuentran muy transformadas por el hombre
- * El único torrente que presenta una cierta superficie de zona húmeda en su tramo final es el de Sant Jordi.

Espacios naturales protegidos

Sierra de
Son Jordi

- * Área natural de especial interés de 600 ha de los términos municipales de Artá (6 ha), Capdepera (236 ha) y Son Servera (356,8 ha).

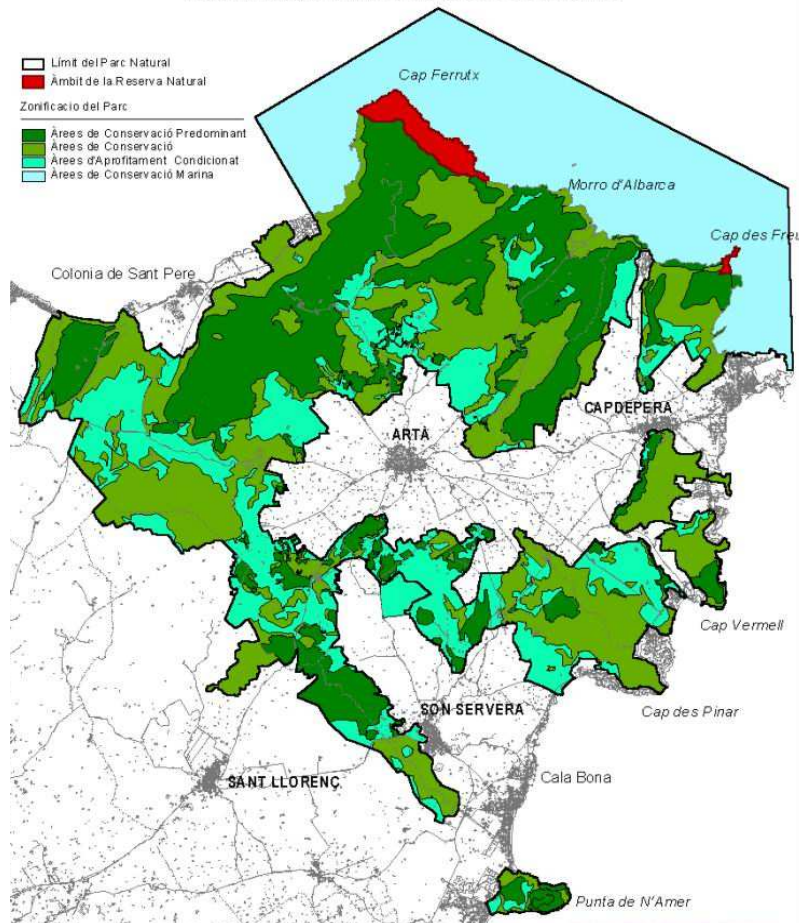
Calicant

- * Área natural de especial interés de 2.852 ha de extensión, de las cuales 488 pertenecen a Son Servera.

Parque natural de la
península de
Levante

- * Parque natural aprobado mediante el Decreto 127/2001 de 09-11-2001.
- * La superficie total del Parque es de 21.507 ha (16.232 ha terrestres y 5.275 marinas).
- * Son Servera presenta una superficie de 1.963 ha incluidas dentro del Parque, de las cuales 334 ha corresponden a áreas de conservación predominante, 705 ha a áreas de conservación y 924 ha a áreas de aprovechamientos condicionados a conservación.

PARC NATURAL DE LA PENÍNSULA DE LLEVANT



12.2. Diagnóstico municipal

• Vegetación y flora terrestre

Son Servera dispone de una vegetación formada básicamente por comunidades arbóreas y arbustivas (1.251 ha de terrenos forestales). La mayor parte de los terrenos forestales están ocupados por pinar (*Pinus halepensis*) y garriga (*Oleo-Ceratonion* y *Rosmarino-Ericion*), los cuales cubren gran parte de la Sierra de Sant Jordi, algunas elevaciones pertenecen a la Sierra de Calicant, así como ciertos puntos del interior del municipio. El encinar, otro tipo de comunidad vegetal que aparece en Son Servera ocupa áreas mucho más reducidas (50,7 ha) y crece solo en ciertos lugares de la zona (Sierra de Son Jordi, Son Lluc, Puig de sa Bassa, Puig de sa Font, Es Picot i Xiclatí).

Debe destacarse el buen estado de conservación de la Sierra de Sant Jordi, y hacer mención de la diversidad florística de la zona. En contraposición, señalar la fuerte influencia antropológica y transformaciones que ha sufrido la vegetación de las zonas húmedas y la vegetación costera, que prácticamente ha desaparecido.

PROPUESTAS DE ACTUACIÓN

- * Actualizar el inventario de encinares del municipio y determinar si ha habido cambios en cuanto a su estado de conservación, respecto los últimos estudios realizados.
- * Elaborar un mapa de vegetación y comunidades vegetales de los diversos espacios naturales del municipio. Asimismo, también sería recomendable determinar la situación y estado de conservación de aquellas especies vegetales endémicas o singulares por su escasez o belleza. Una vez localizadas estas áreas más ricas desde el punto de vista botánico, deberían tomarse medidas dirigidas a su conservación y prevenir cualquier impacto (incendios, recolección, destrucción por construcciones, etc.).
- * Impulsar programas de recuperación de la vegetación de zonas húmedas y costeras, con especial interés el torrente de Sant Jordi y su desembocadura.

• Fauna terrestre

En el municipio de Son Servera habitan diversas especies del grupo de los anfibios (1 especie), reptiles (3 especies), aves (37 especies que nidifican) y mamíferos (4 especies). Las zonas con mayor riqueza de fauna corresponden principalmente a las áreas forestales y zonas agrícolas, y en menor medida a las zonas húmedas, costeras y urbanas.

Debe mencionarse la presencia de especies en un estado de conservación vulnerable según el Libro Rojo de los Vertebrados de las Baleares, 2ª Ed., como el sapo (*Bufo viridis balericus*) y la tortuga mediterránea (*Testudo hermanni*). Entre las especies de aves que nidifican, mencionar aquellas también incluidas en el Libro Rojo de los Vertebrados de las Baleares, 2ª Ed. Como el abejaruco (*Merops apiaster*), la paloma salvaje (*Columba livia*) y el alcaraván (*Burhinus oedicnemus*). Asimismo, también debe indicarse la presencia de algunas especies carroñeras y aves de zonas húmedas que, a



pesar de no nidificar dentro del municipio, pueden observarse de forma más o menos frecuente, como el gavilán (*Hieraaetus pennatus*), halcón marino (*Falco eleonora*), la garza (*Egretta garzetta*), la garza gris (*Ardea cinerea*), la garza roja (*Ardea purpurea*) y el martín pescador (*Alcedo anthís*).

PROPUESTAS DE ACTUACIÓN

- * Elaboración de un inventario de zonas con poblaciones de anfibios y reptiles, con especial atención al sapo y tortuga mediterránea. Desarrollar o colaborar en programas de conservación y conocimiento de estas especies.
- * Impulsar las tareas de observación y seguimiento de la avifauna que ya se llevan a cabo en el municipio. Debe poner especial interés en la conservación de aquellas especies en un estado de conservación más vulnerable.
- * Localización de las poblaciones de mamíferos, con especial atención a las especies de carnívoros y murciélagos.

• El medio marino

El municipio de Son Servera dispone de 9 km de costa. La mayor parte de la costa serverina ha sufrido una profunda transformación como resultado de la urbanización de estas áreas, provocando prácticamente la total desaparición de las especies propias de los ecosistemas terrestres costeros. Un 72 % de la costa corresponde a zonas de tipo rocoso, y en menor medida dispone de playas de arena (21,8 %), gran parte de las cuales se han regenerado de forma artificial. Respecto a los ecosistemas propiamente marinos, debe hacer especial mención, por su singularidad y valor ecológico, de las praderas de *Posidonia oceanica*, las cuales ocupan diversas zonas de la bahía de Son Servera. La conservación estas pradera submarinas se encuentra amenazada por diversos factores: vertido de aguas residuales, construcciones costeras, exceso de turbiedad, extracción de arena, contaminación, pesca de arrastre.

PROPUESTAS DE ACTUACIÓN

- * Realizar un seguimiento del estado de conservación de las praderas de *Posidonia oceanica*, así como de la fauna y flora asociadas. Asimismo sería recomendable evitar cualquier acción que pueda suponer un impacto sobre las praderas de *Posidonia*.
- * Fomentar la concienciación entre los propietarios de embarcaciones deportivas y de pescadores la necesidad de conservar y proteger las praderas de *Posidonia*.
- * Suspendir en medida de lo posible, las operaciones de presunta regeneración de playas mediante el drenaje y proyección de arena bentónica (desaparece al cabo de pocos meses, es muy costoso y supone un impacto negativo sobre el fondo marino).

- **El paisaje**

En Son Servera se puede destacar la existencia de 4 zonas o áreas que condicionan fuertemente el paisaje del municipio: zonas costeras y marinas, zonas rurales y agrícolas, zonas forestales y zonas húmedas. De todas ellas, las que ocupan una mayor superficies son las correspondientes a las zonas agrícolas (2.206 ha) y las forestales (1.251 ha).

A pesar de que las zonas agrícolas son el resultado de la transformación humana, no debe olvidarse su valor como zonas de transición entre los ecosistemas naturales y los artificiales, y como elemento que diversifica el paisaje. La mayor parte de estas zonas agrícolas están ocupadas por cultivos de secano (96,3 % del total cultivado) y la estructura de la propiedad está muy fragmentada con parcelas de dimensiones medias reducidas (2,27 ha). Las áreas forestales ocupan aquellas zonas no cultivadas ni urbanizadas, concentrándose en las principales elevaciones y sierras del municipio (Sierra de Sant Jordi y Sierra de Calicant).

De las diversas áreas que conforman el paisaje de Son Servera, las que se encuentran en peor estado de conservación son las correspondientes a las zonas húmedas y costeras. La mayor parte de la zona costera ha sufrido una profunda transformación, así como el tramo final de los torrentes del municipio, excepto el Torrente de Sant Jordi que disfruta de un mejor estado de conservación.

Algunas de las áreas anteriormente citadas y que conforman el paisaje de Son Severa tienen la catalogación de espacio natural protegido. En el municipio hay dos figures básicas de protección de los espacios naturales:

- Área Natural de Especial Interés: ANEI de la Sierra de Son Jordi y ANEI de la Sierra de Calicant.
- Parque Natural: Parque Natural de península de Artá y las reservas naturales de Cap Farrutx y Cap des Freu.

PROPUESTAS DE ACTUACIÓN

- * Impulsar la conservación y recuperación de aquellos sistemas naturales más estropeados, como por ejemplo las áreas húmedas del torrente de Sant Jordi.
- * Impulsar el conocimiento de los espacios naturales existentes en el municipio: ANEI y Parque Natural, mediante estudios específicos sobre estas zonas, y campañas divulgativas sobre sus valores y dirigidas a la población residente y visitante.

- **Caminos y rutas**

Son Servera dispone de una amplia red de caminos tradicionales y rutas excursionistas que recorren el municipio. Estos caminos recorren tanto zonas agrícolas como zonas forestales y espacios naturales protegidos. El interés de estos caminos es diverso: botánico, faunístico, paisajístico, etnográfico e histórico, y es indudable que pueden ayudar a diversificar la oferta turística de Son Servera.



PROPUESTAS DE ACTUACIÓN

- * Crear una red de caminos y rutas de interés natural, paisajístico, etnográfico e histórico. Se señalarían diversas rutas con un grado de dificultad variable (baja, media y alta). Como complemento de estas rutas se propone la realización de una guía de paseos con indicaciones sobre los valores naturales, paisajísticos, etnográficos e históricos.
- * Organización de excursiones guiadas por las diferentes zonas y áreas naturales del municipio destinadas a la población residente y visitante.