



Ajuntament de Son Servera

CERTIFICAT

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
PLE/2021/13	Ple

EN QUALITAT DE SECRETARI D'AQUEST ÒRGAN,

CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada el 18 de novembre de 2021 s'adoptà, per unanimitat dels membres presents amb el resultat de vot següent: 15 vots a favor (6 PSOE, 2 IxSMB, 4 PP, 2 ON SS EL PI, 1 Podemos), 0 vots en contra i 0 vots d'abstenció, entre d'altres i en relació a la proposta d'aprovació de la modificació puntual número 7 de les NS de Planejament del terme municipal de Son Servera, l'acord que a continuació es transcriu:

“NATALIA TROYA ISERN, BATLESSA DE L'AJUNTAMENT DE SON SERVERA, COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS,

Eleva a deliberació del plenari el següent,

PROPOSTA D'ACORD,

Assumpte.- PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 7 DE LES NS DE PLANEJAMENT DEL TM DE SON SERVERA. MODIFICACIÓ DEL RETRANQUEIG EN ALGUNES ZONES EXTENSIVES COSTANERES, ARTICLE 7.2.4 DE LES NS DE SON SERVERA.

Vista la documentació redactada per part de l'arquitecte Josep Antoni Aguiló Oliver quant a la proposta de modificació puntual de les NS de planejament del TM de Son Servera als efectes de modificar el retranqueig d'algunes zones extensives costaneres (article 7.2.4 Condicions de l'edificació de la zona extensiva de la zona costanera).

Vista la documentació que conforma l'expedient i es sotmet a deliberació del plenari és la següent:

- Justificació i objecte de la modificació puntual.
- Resum executiu establert a l'article 25 del Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: AZ2H5JSXQAEFC05N4FYCH0N6LW | Verificació: <https://sonservera.eadministracio.cat/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 4



Ajuntament de Son Servera

I vist l'informe jurídic emès per part de la tècnica d'administració general d'aquest Ajuntament adscrit al departament d'urbanisme i subscrit per part de l'arquitecta municipal així com per la secretària accidental, el qual textualment diu:

“Consideracions jurídiques,

Primera.- Del contingut de la proposta.

El 28 de març de 2014 la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric (CIOTUPH) aprova definitivament la Revisió de Normes Subsidiàries de planejament del terme municipal de Son Servera, publicades al BOIB núm. 51 de 15 d'abril de 2014).

L'objecte de la modificació afecta exclusivament al disposat a l'article 7.2.4 de les NS que regula les Condicions d'edificació de la zona extensiva de la zona costanera; i concretament, les condicions de retranqueig de les extensives 6, 8, 11, 12, 13, 14 i 15.

La normativa actual estableix a les zones extensives indicades una reculada de 6,00 m a vies i àrees públiques i, a més, les extensives 11 i 12 tenen una reculada a mitgera i fondària de 6,00 i 5,00 ml., respectivament.

Això suposa que els solars afectats, que en general són petits, els deixin pràcticament sense cap marge d'actuació a les propostes d'edificació.

Per això, es proposa modificar aquestes reculades de manera que es situïn la seva majoria en 3,00ml.

L'article 59.4 LUIB estableix que les propostes de modificacions dels plans urbanístics han de contenir les determinacions adequades a la seva finalitat, contingut i abast específics, d'entre les pròpies de l'instrument de planejament modificat i en qualsevol cas:

- a) Han d'identificar i descriure, en la documentació gràfica i escrita, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de la modificació.
- b) Han d'establir les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen als precedents.
- c) Han d'incorporar els documents exigits en la legislació d'avaluació ambiental.
- d) Han d'incorporar un estudi d'avaluació de mobilitat, si escau.
- e) Han d'incorporar la viabilitat econòmica i l'informe de sostenibilitat en els termes legalment establerts.

La proposta de modificació redactada per part de l'arquitecte Josep Antoni Aguiló Oliver indica que no és d'aplicació l'establert a l'article 59.5 LUIB degut a que la modificació proposada no suposa “indirectament o directa, un increment dels paràmetres d'edificabilitat o de densitat vigents, o bé una modificació dels usos del sòl”.

Consta a l'expedient informe emès pel geògraf Miguel Ángel Escanelles Garau en el qual motiva l'absència de tramitació d'una Avaluació Ambiental Estratègica.

Atès al disposat a l'article 9.4 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears (actual article 19.3 del Decret Legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel que s'aprova el Text Refòs de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears) s'ha de sol·licitar a l'òrgan

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101





Ajuntament de Son Servera

ambiental que valori que la modificació no té efectes significatius sobre el medi ambient i l'exclouï del procediment d'avaluació ambiental.

Revisada la documentació, s'entén que es compleixen amb els requisits indicats al precepte fent constar la innecessarietat d'haver d'incorporar l'estudi d'avaluació de mobilitat per no procedir.

Segona.- Del procediment i de la competència per a l'aprovació de la modificació puntual.

L'article 59 LUIB disposa que les modificació de les determinacions dels instruments de planejament s'ha de dur a terme d'acord amb les determinacions d'aquesta Llei que en regeixen la formulació.

El procediment legalment establert als efectes d'aprovar i revisar el planejament municipal està regulat a l'article 55 LUIB, el qual i al cas concret objecte del present informe és el següent:

-El Ple de l'Ajuntament ha d'acordar aprovar amb caràcter inicial la documentació objecte de la modificació puntual número 7 de la Revisió de les NS de planejament de Son Servera.

-La documentació corresponent a la modificació puntual, memòria de viabilitat i sostenibilitat econòmica haurà de ser objecte del tràmit d'informació pública per un termini de 30 dies en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major circulació de l'illa de Mallorca i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Son Servera, havent en aquest darrer lloc publicar-se la integritat de la documentació de la qual se'n pretén la seva revisió.

-S'ha de sol·licitar a l'òrgan ambiental l'exclusió del procediment d'avaluació ambiental ja que la modificació no té efectes significatius sobre el medi ambient.

-Durant el tràmit d'informació pública es sotmetrà l'expedient a l'informe previ del Consell Insular de Mallorca en relació amb les consideracions oportunes per motius d'interès supramunicipal, legalitat o adequació als instruments d'OT. Aquest informe haurà de ser emès en el termini de 3 mesos, transcorregut el qual es considerarà emès en sentit favorable continuant amb la tramitació.

-Segons l'establert a l'article 54.1 LUIB no correspon acordar aprovació provisional.

-A la vista del resultat de la informació pública, l'informe del Consell de Mallorca s'hauran d'introduir, si escau, les modificacions que siguin procedents i s'han de sotmetre a un nou tràmit d'informació pública si fossin substancials. En cas contrari, es procedirà a la seva aprovació definitiva.

-La competència per a l'aprovació definitiva d'aquesta modificació puntual correspon a l'Ajuntament d'acord amb l'article 54.1.b) LUIB, vist que l'Ajuntament té una població superior a 10.000 habitants.”

Es proposa al plenari que adopti mitjançant quòrum de majoria absoluta, l'aprovació del següent acord:

Primer.- Aprovar amb caràcter inicial la revisió puntual número 7 de les NS de planejament del terme municipal de Son Servera.

Segon.- Sotmetre l'expedient al tràmit d'informació pública per un termini de 30 dies en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, a un dels diaris de major circulació de l'illa de Mallorca així com a la seu electrònica de l'Ajuntament de Son Servera atès al disposat a l'article 55.3 LUIB.

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101





Ajuntament de Son Servera

Tercer.- Sol·licitar informe al Consell de Mallorca als efectes de l'article 55.6 LUIB.”

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau de la batlessa, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

Son Servera, document signat electrònicament.

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: AZ2H5JSXQAEFCQ5N4FYCH0N6LW | Verificació: <https://sonservera.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 4