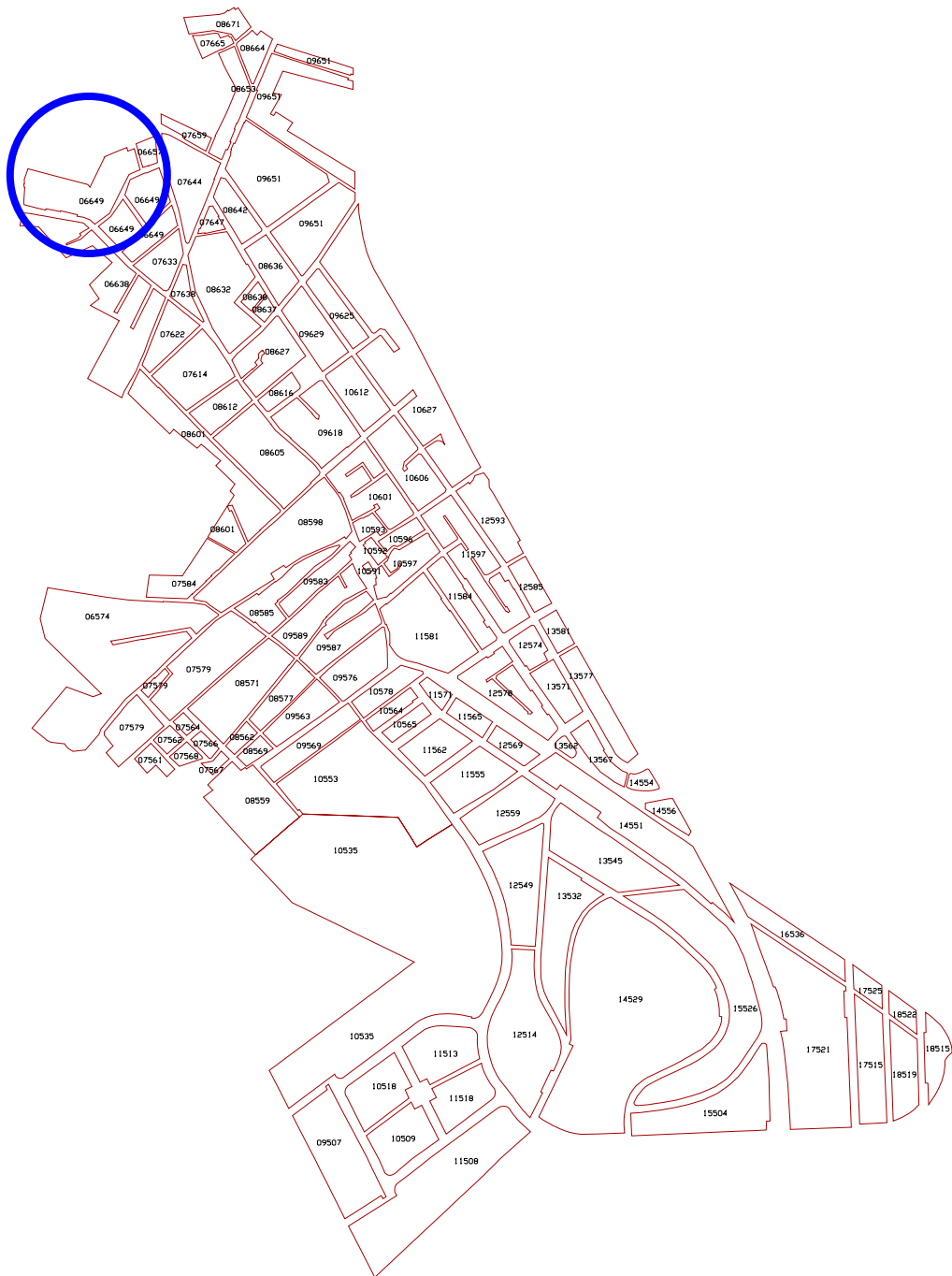


Sòl Urbà. Il·leta cadastral 06649.

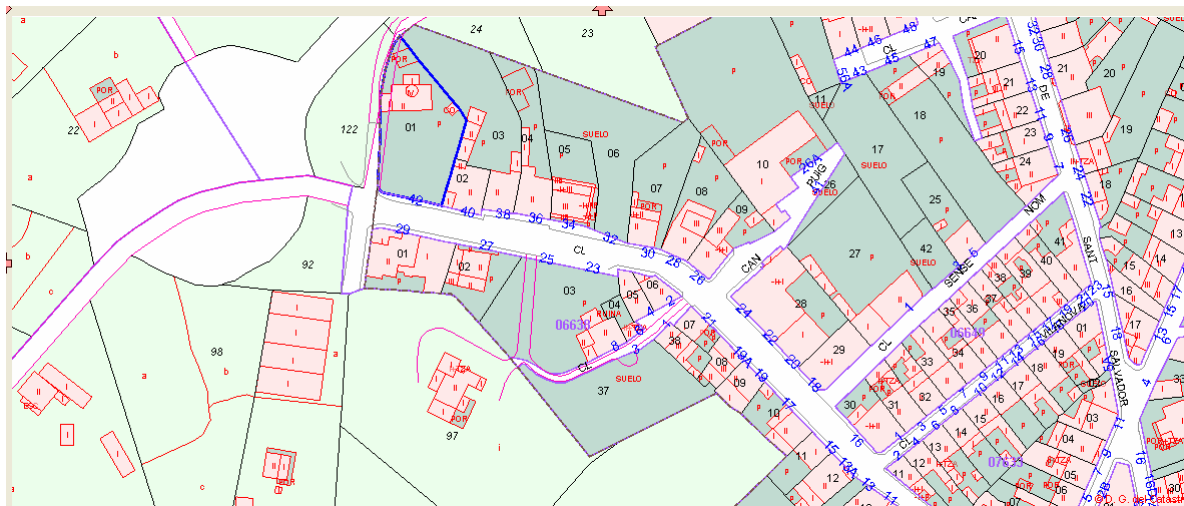


MOLÍ D'EN COIX – CARRER CIUTAT 42 _____ ELEMENT NÚMERO 006

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER CIUTAT 42, 07550 SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	"MOLÍ D'EN COIX" - CARRER CIUTAT 42
Codi Identificació dins el Catàleg:	006
Referència Cadastral:	06649-01
Tipologia:	BÉNS ETNOLÒGICS – MOLÍ DE VENT FARINER
Ús actual:	RESIDENCIAL - HABITATGE
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica:	







3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Molí de vent fariner, conegut amb el nom de "Molí d'en Coix", que ja no funciona com a tal, doncs actualment tan sols conserva l'ús residencial. La torre de molí té com a base un habitatge de dues alçades (planta baixa i planta primera). Es conserva la torre circular adaptada a les funcions d'habitatge.

Cronologia: SEGLES XIX i XX.

Bibliografia:

- OJEDA, A.; OJEDA, J.M.; SERVERA, P.; SERVERA, D. Guia dels pobles de Mallorca. Son Servera, Mallorca.

Altres catàlegs:

FODESMA. "Catàleg de Molins del terme municipal de Son Servera". Molí número 428.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

S'ha reformat per mor de la pèrdua de l'ús principal (molí de vent fariner), consolidant l'ús residencial de l'edifici de la base, sense variar massa el seu aspecte original. Conserva la torre circular que s'ha adaptat a les funcions d'habitatge.

Estat de conservació: BO

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1

Usos permesos: MOLÍ FARINER, HABITATGE, ADMINISTRATIU (oficines compatibles amb la configuració d'espais o distribució original).

Elements destacats a preservar / directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral -A1-, implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals.

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir la torre cilíndrica del molí i tots els elements d'ús tradicional originals associats. Mantenir i conservar els materials, textures, geometries, i colors de les façanes. Conservar la composició (eixos verticals), i proporció (dimensions de forats), de les façanes de l'edifici de la base, sobre tot de la principal (la que dona front al carrer ciutat). Conservar l'entramat estructural (murs, forjats, coberta, etc.), així com les dependències i els elements tradicionals originals que hi pugui haver (cuina, arcs interiors, escales, sostres de volta, cellers, cisternes, etc.). No es pot augmentar l'alçada ni es poden afegir construccions que tapin la torre o alterin el seu domini visual.

Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió ni la comprensió de l'edificació. Les ampliacions permeses, el nous volums que es construeixin, s'hauran de separar un mínim de deu (10) metres de l'immoble original existent.

6.- DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ.

Qualsevol nova construcció dins el solar on es situa aquest immoble haurà de separar-se un mínim de deu -10- metres de l'edifici i dels elements existents.