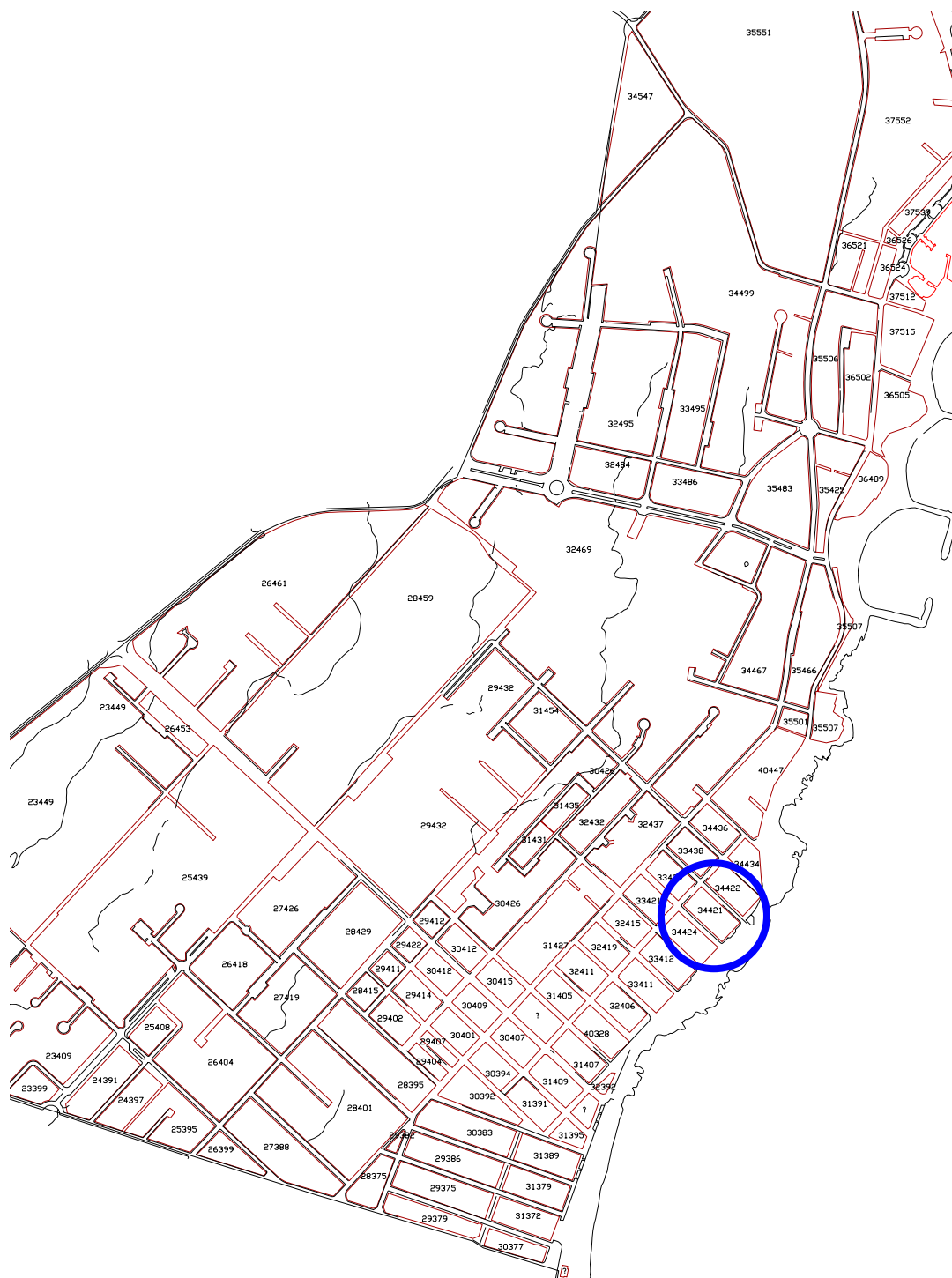


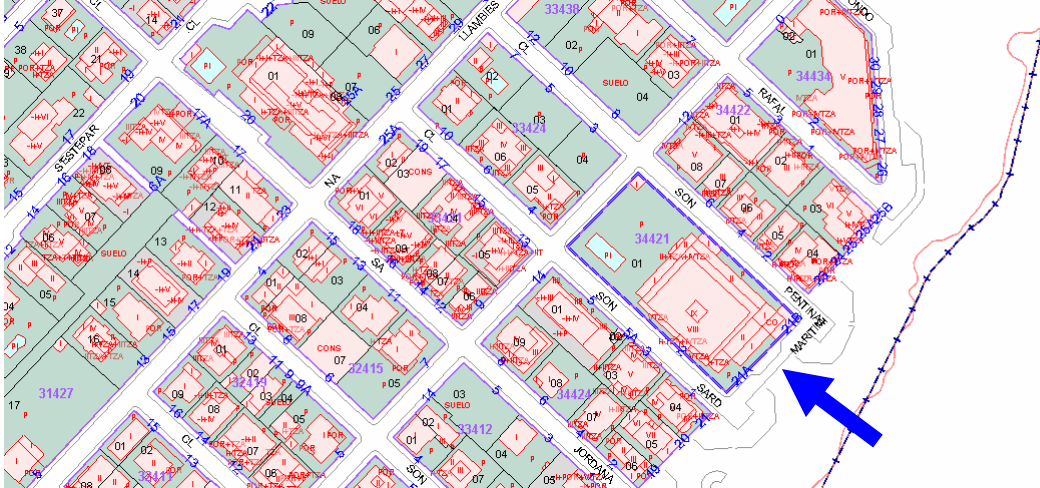
Sòl Urbà. Il·leta cadastral 34421.



**“HOTEL TALAYOT” – C/ SON SARD 2, CALA MILLOR \_\_\_\_\_ ELEMENT NÚMERO 085**

**1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:**

Població - Localització geogràfica: **CARRER SON SARD 2, 07560 NUCLI URBÀ DE CALA MILLOR,**  
Plànol de Situació:



© D. G. del Catast

**2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:**

Denominació:	<b>“HOTEL TALAOT”</b>
Codi Identificació dins el Catàleg:	<b>085</b>
Referència Cadastral:	<b>34421-01</b>
Tipologia:	<b>ARQUITECTURA CIVIL - ARQUITECTURA TURÍSTICA</b>
Ús actual:	<b>HOTEL - RESTAURANT</b>
Autoria:	<b>DESCONEGUDA</b>
Estil o Corrent:	<b>SINGULAR. ARQUITECTURA MODERNA DEL SEGLE XX.</b>
Documentació Fotogràfica:	





### 3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

L'Hotel Talaiot es troba situat al passeig marítim de Cala Millor, a la costa serverina. Es tracta d'un edifici amb una planta de proporcions rectangulars, de set alçades. Els dos primers pisos es dediquen als espais comuns i de relació, mentre que les cinc darreres plantes contenen les habitacions. Aquesta distribució del programa funcional es reflecteix a façana, on la planta baixa i primera són façanes llises, be aplacades amb pedra be pintades color blanc, i la resta de plantes pis es mostren en forma de balcons o terrasses de secció contínua. Aquestes terrasses volades, que actuen com a "brise soleil" de les cambres, es protegeixen amb una barana de fusta que s'alterna amb trams de gelosia de fang. Tot plegat dona una imatge representativa de l'arquitectura del tercer quart del segle XX, que cal preservar per tenir un evident interès arquitectònic . Els interiors es troben bastant reformats, conseqüència de les continues millores a les que es veuen sotmesos aquests establiments.

Cronologia: **SEGLE XX (tercer quart).**

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

#### 4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

Els interiors es troben bastant reformats, conseqüència de les contínues millores a les que es veuen sotmesos aquests establiments.

Estat de conservació: BO - REFORMAT

#### 5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: B

Usos permesos: COMERCIAL, TURÍSTIC i RESIDENCIAL.

Elements destacats a preservar:

Façana amb terrasses de secció contínua, baranes de fusta, i gelosies de fang.

Directrius d'intervenció:

Es protegiran, conservaran i mantindran els volums existents (plantes i alçades). Qualsevol ampliació que permeti la normativa haurà de ser respectuosa amb l'edifici original. Les possibles intervencions es faran amb un llenguatge arquitectònic que dialogui amb les preexistències (sense balustrades, teules, o qualsevol ornament superflu). Protecció total del tipus de coberta (plana), així com de les terrasses cobertes exteriors de secció contínua a les cinc darreres plantes. Manteniment i conservació de les baranes de fusta originals, i de les gelosies de fang. Protecció, manteniment i conservació de les façanes, de les seves proporcions (dimensions de les obertures), de la seva textura i dels seus colors.