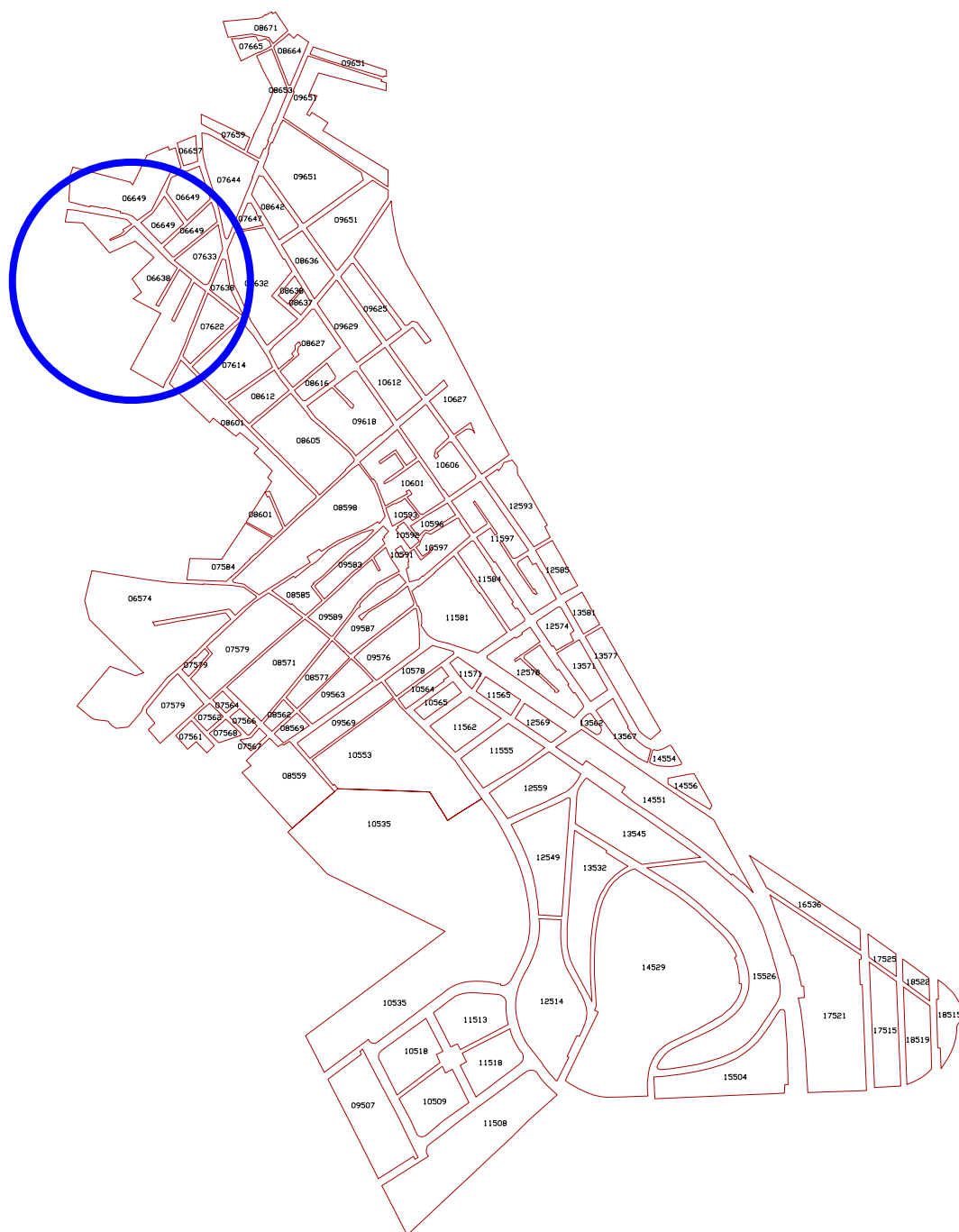


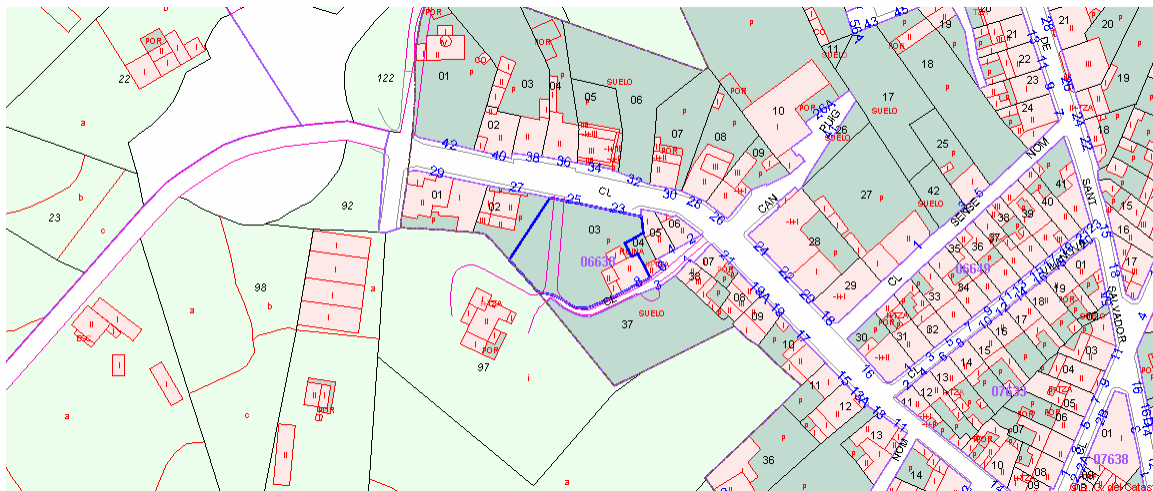


CARRER CAN PUIG, 8 _____ ELEMENT NÚMERO 001

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER CAN PUIG 8, 07550 SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:

CARRER CAN PUIG, 8

Codi Identificació dins el Catàleg:

001

Referència Cadastral:

06638-03

Tipologia:

ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES

Ús actual:

RESIDENCIAL - HABITATGE

Autoria:

DESCONEGUDA

Estil o Corrent:

ARQUITECTURA TRADICIONAL

Documentació Fotogràfica:





3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa de planta baixa i planta pis amb dos aiguavessos, dels quals el davanter correspon a una sola cruïlla estructural, mentre que el posterior correspon a dos. Forma part d'un conjunt de cases entre mitgeres, alineades fent "ziga zaga" a la façana dreta del carrer Can Puig, just quan s'hi puja cap al fons. Com que aquest carrer acaba en "cul de sac" en arribar a sòl rústic, conserva l'aspecte de carrer que devia servir a aquest grup d'habitatges. De fet, a l'altre banda del vial just davant la casa, hi ha restes de dependències que es destinaven als animals (sestadors). La casa conserva el portal forà amb un arc de mig punt, actualment retallat. L'alçat principal permet deduir, per les restes de referit i les diferents textures que el formen, la traça de la casa abans d'haver augmentat l'alçada del porxo. Manté tres eixos de composició, essent el central el del portal d'accés. Des de la part de darrera, la casa mostra una estructura de tres cruïlles, la davantera i la posterior fetes amb murs de mamposteria, mentre que la central sembla feta amb mitjans de marès. Adossat al cos principal hi ha un volum d'una sola alçada, una cotxera coberta amb una volta rebaixada, enllestida amb un referit. La coberta d'aquesta cotxera és plana i constitueix una mena de terrassa del pis superior.

Dins els límits de la parcel·la que ocupa aquesta construcció, hi ha restes de la canalització de la "Font d'en Llissa" que antigament conduïa l'aigua al poble.

Cronologia:

SEGLES XIX i XX

Bibliografia:

NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

Una intervenció que permet endevinar l'estat actual de les façanes, és l'augment de volum del primer pis, originalment un porxo. Existeixen també una sèrie de construccions annexes, executades de manera precària, que es suposen dependències destinades a emmagatzematge.

Estat de conservació: **REGULAR**

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: **B**

Usos permesos: **HABITATGE, ADMINISTRATIU** (oficines compatibles amb la configuració d'espais o distribució actual).

Elements destacats a preservar / Directrius d'intervenció:

Cal mantenir el mòdul del parcel·lari, materials, textures i també els eixos verticals de les façanes. Mantenir l'estructura principal de l'edifici (murs de càrrega, forjats, etc), i tots aquells elements tradicionals associats (arcs, portal forà, escala, etc.). Cal mantenir també les dependències més significatives, com poden ser la cuina, la sala d'entrada que uneix el primer i el segon aiguavés, etc. Mantenir i conservar la cisterna. Conservar el forn exterior.

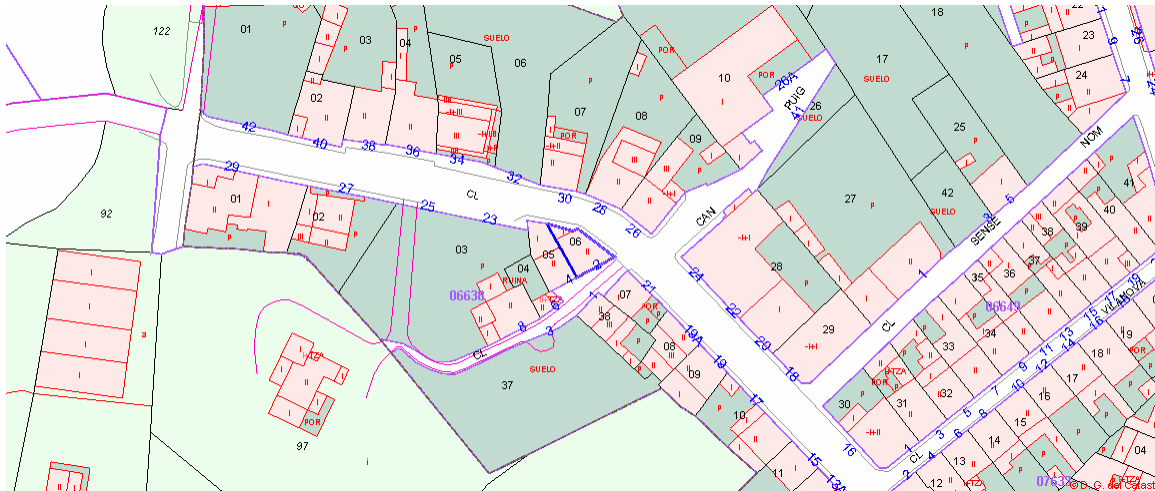
Cal conservar el tram de canalització de la "Font d'en Llissa" que transcorre per la parcel·la que ocupa aquesta construcció.

CARRER CAN PUIG, 2 _____ ELEMENT NÚMERO 002

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER CAN PUIG 2, 07550 SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:

CARRER CAN PUIG 2

Codi Identificació dins el Catàleg:

002

Referència Cadastral:

06638-06

Tipologia:

ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES

Ús actual:

HABITATGE

Autoria:

DESCONEGUDA

Estil o Corrent:

ARQUITECTURA TRADICIONAL

Documentació Fotogràfica:



3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa de planta baixa i planta porxo. Forma part d'un conjunt de quatre cases entre mitgeres, alineades fent "ziga zaga" a la façana dreta del carrer Can Puig, just quan s'hi puja cap al fons. La façana principal s'articula en un sol eix de composició, que formen el portal forà d'arc rebaixat i un finestró superior. En qualsevol cas a banda i banda d'aquest eix principal trobem altres finestres, a la dreta mirant des del carrer una finestra de proporcions rectangulars, mentre que a l'esquerra hi trobem una petita finestra més quadrada que sembla documentar la presència de la cuina. Volumètricament consta de dos aiguavessos que es corresponen amb l'estructura. La façana lateral, amb dues finestres de proporcions rectangulars, mostra el perfil de la coberta, doncs la casa és el tester de la filera alineada irregularment al carrer.

Cronologia: SEGLES XIX i XX

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

L'estereotomia de la pedra, o l'ordre de la mamposteria, permet deduir que el segon aiguavés és posterior al primer, alineat millor dit

Estat de conservació: REGULAR

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: B

Usos permesos: HABITATGE, ADMINISTRATIU (oficines compatibles amb la configuració d'espais o distribució actual).

Elements destacats a preservar / Directrius d'intervenció:

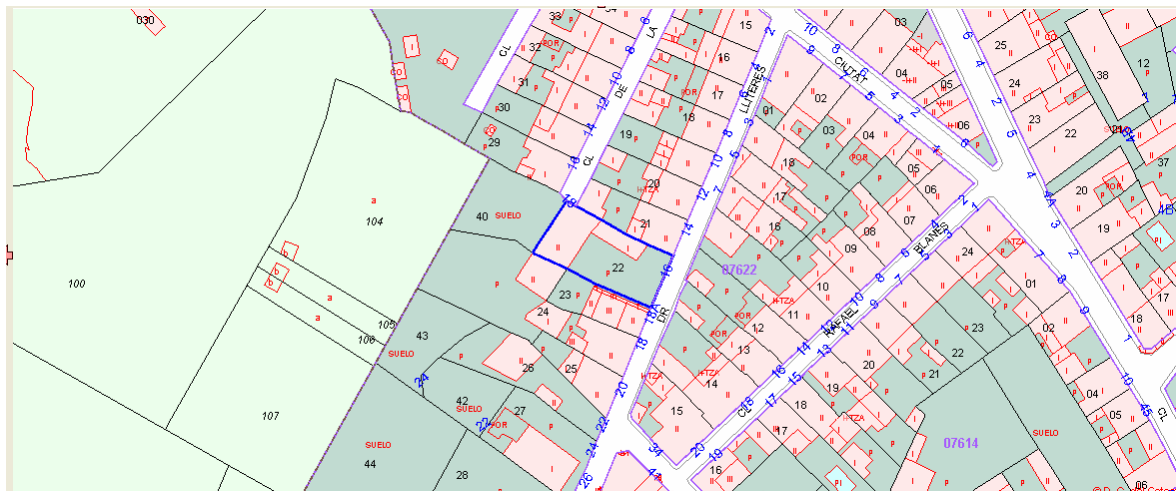
Cal mantenir el mòdul del parcel·lari, materials, textures i també els eixos verticals de les façanes. Mantenir l'estructura principal de l'edifici (murs de càrrega, nivell de forjats intermitjos, etc), i tots aquells elements tradicionals associats (arcs, portal forà, escala, etc.). Cal mantenir també les dependències més significatives, com poden ser la cuina, la sala d'entrada que uneix el primer i el segon aiguavés, etc. Mantenir i conservar la cisterna.

CAN TERET - CARRER LLITERAS, 16 _____ ELEMENT NÚMERO 003

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER LLITERAS 16, 07550 SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:

CAN TERET - CARRER LLITERAS 16

Codi Identificació dins el Catàleg:

003

Referència Cadastral:

06638-22

Tipologia:

ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES

Ús actual:

HABITATGE

Autoria:

DESCONEGUT

Estil o Corrent:

ARQUITECTURA TRADICIONAL

Documentació Fotogràfica:





3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Habitatge unifamiliar entre mitgeres d'estructura tradicional, que forma part d'un conjunt de cases que constitueixen el nucli conegut amb el nom de "Can Martina". Aquestes cases es caracteritzen per la composició de la façana amb un portal forà a base d'un arc de mig punt molt simple i una petita finestra a la part superior amb fiola motllurada. Es caracteritzen també per l'absència d'altres obertures a la façana, i si hi són presents, es resolen a base de petits finestrons. La casa que ens ocupa és la més reformada, encara que a la clau de l'arc hi ha una data incisa, concretament l'any 1809. Tot i que s'ha rectificat l'alçada (fet visible pel canvi de mamposteria, textura i color, de la façana lateral), el finestró original del porxo ha romàs intacte. A nivell de planta baixa (esquerra del portal), s'ha obert una finestra de proporcions rectangulars, segurament per il·luminar les dependències interiors. Així mateix, s'ha afegit un cos perpendicular, que funciona com a dependència auxiliar de la vivenda.

Cal destacar la no alineació del conjunt respecte el carrer, fet que determina la presència de patis davanters. Caldria protegir aquest espai lliure, per tal de no condemnar aquestes cases tal com ha succeït amb la veïnada número 18. La façana posterior conserva la textura tradicional de la pedra vista, encara que s'hi han practicat noves obertures, tot formant dos eixos compositius.

Cronologia: 1809, segons data gravada a l'arc del portal forà. Segles XIX i XX.
Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

S'ha pujat l'alçada de la planta porxo per transformar-la en planta pis de l'habitatge. S'han obert noves finestres, una a la façana davantera i altres a la posterior. S'ha afegit un nou volum en planta baixa, que serveix com a dependència auxiliar de la vivenda.

Estat de conservació: BO

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: B

Usos permesos: HABITATGE, ADMINISTRATIU (oficines compatibles amb la configuració d'espais o distribució actual).

Elements destacats a preservar / Directrius d'intervenció:

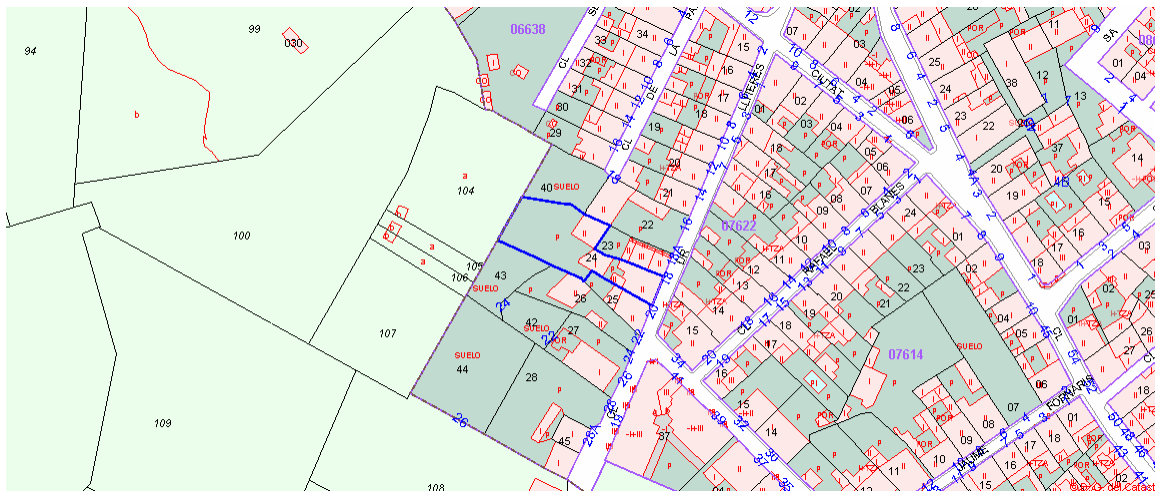
És important mantenir l'alineació actual de les cases separada del carrer. S'han de conservar els patis i jardins davanters que donen al carrer Lliteres. Mantenir la configuració de les dues cases originals, malgrat puguin arribar a funcionar com a un sol habitatge. Cal conservar el mòdul del parcel·lari, materials, textures, i també els eixos compositius verticals de les façanes (portal i finestró superior). Conservar l'estructura dels edificis (murs de càrrega, nivell de forjats entremitjos, etc), així com tots aquells elements tradicionals associats (arcs, portal forà, escala, etc.). Mantenir i conservar la cisterna. L'edificabilitat associada a la parcel·la respecte el seu front al carrer de la Pau, respectarà la volumetria actual de la casa, situant-se aïllada respecte ella.

CARRER LLITERAS, 18 _____ ELEMENT NÚMERO 004

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER LLITERAS 18, 07550 SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:

CARRER LLITERAS 18

Codi Identificació dins el Catàleg:

004

Referència Cadastral:

06638-23

Tipologia:

ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES

Ús actual:

HABITATGE

Autoria:

DESCONEGUDA

Estil o Corrent:

ARQUITECTURA TRADICIONAL





3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa de planta baixa més porxo. És la menys reformada de totes les que fan part de l'antic nucli o llogaret de "Can Martina". Conserva l'estructura tradicional gairebé intacte, molt poc alterada. La façana principal, la davantera, té una composició molt senzilla, amb un sol eix compositiu format pel portal forà amb arc de mig punt i un finestró a la planta superior (porxo), amb fiola motllurada. La part corresponent a la planta baixa no està estucada, així que es veu el paredat de pedra vista; la part del porxo conserva restes d'estucat en forma de franja superior, i unes mènsules de fusta que servien per subjectar les parres. El ràfec es resol a la manera tradicional del poble, amb una llivanya de marès posada de pla. Al seu interior encara es veu, just al centre del trespol, la banda empedrada que s'utilitzava per al pas de la bística. A l'esquerra hi ha la cuina i a la dreta l'escala d'accés al porxo. El segon aiguavés es dedicava tot sencer als animals, una habitació i un espai complementari pel ramat. Les construccions veïnades més recents han determinat la marginació d'aquesta construcció, que queda gairebé enclotada respecte el carrer, encara que això no minva el seu valor.).

Cronologia: Principis segle XIX. La veïnada, el número 16 del carrer Doctor Lliteras, té la data 1809 gravada a l'arc del portal forà.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis respecte l'aspecte original.

Amb tot, s'han edificat unes noves construccions alineades a carrer que, tot i deixar un pati posterior, envaeixen de qualque manera la construcció a protegir.

Estat de conservació: REGULAR

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: B

Usos permesos: HABITATGE, ADMINISTRATIU (oficines compatibles amb la configuració d'espais o distribució actual).

Elements destacats a preservar / Directrius d'intervenció:

És important mantenir l'alineació actual de la casa separada del carrer, per tant, s'han de conservar els patis i jardins davanters. Com que s'han edificat unes noves construccions alineades a carrer que oculten la seva visió (finca número 18a del carrer Doctor Lliteras), aquesta protecció afectarà al seu pati posterior. Qualsevol intervenció a aquest redol tractarà de recuperar al màxim l'espai exterior davant de l'edifici protegit, encara que es tracti de propietaris diferents. Es tracta per exemple d'eliminar les construccions temporals existents, o la plataforma que origina un desnivell al trespòl.

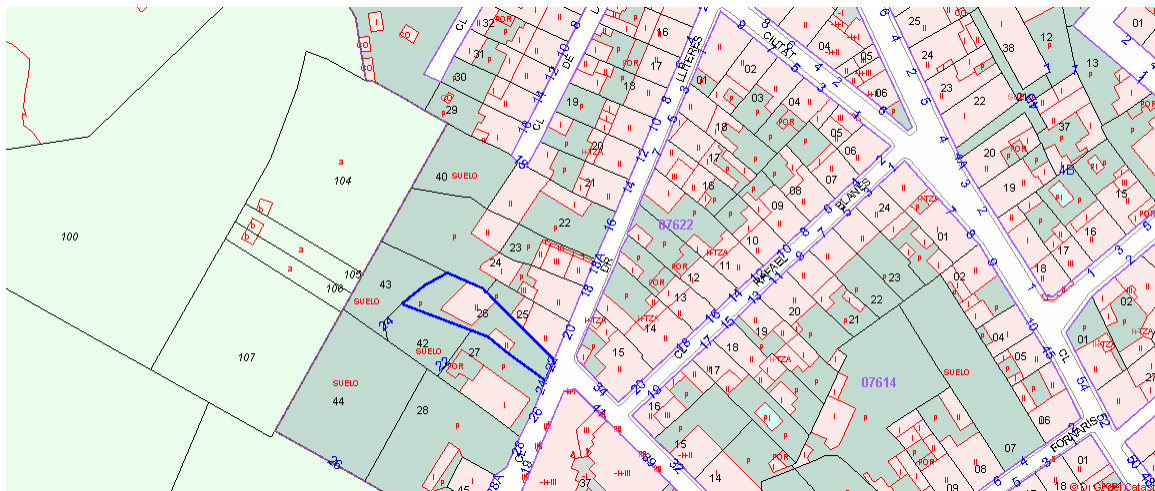
Recuperació, en la mesura de lo possible, de l'entorn immediat de l'edifici protegit. Mantenir la configuració de la casa original, malgrat pugui arribar a funcionar com a part d'un altre habitatge. Cal mantenir i conservar el volum, materials, textures, i també els eixos compositius verticals de les façanes (portal i finestró superior). Conservar l'estructura de l'edifici (murs de càrrega, nivell de forjats entremitjos, etc), així com tots aquells elements tradicionals associats (arcs, portal forà, escala, etc.). Cal conservar també les dependències més significatives, com poden ser la cuina amb el seu cosí, la sala d'entrada que uneix el primer i el segon aiguavés, etc. Mantenir i conservar la cisterna. Conservar el trespòl interior de pedra redona.

CARRER LLITERAS 22 ELEMENT NÚMERO 005

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER LLITERAS 22, 07550 SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	CARRER LLITERAS 22
Codi Identificació dins el Catàleg:	005
Referència Cadastral:	06638-26
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual:	RESIDENCIAL - HABITATGE
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica:	





3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa de planta baixa més porxo. Es tracta d'una vivenda senzilla que conserva molt bé l'estructura, mostrant el seu front principal una imatge poc alterada. Amb tot, la seva façana lateral sud-oest mostra com el segon aiguavés està construït amb una fàbrica de blocs de formigó vibrat, fet que permet deduir que aquesta segona cruïlla es va construir amb posterioritat al primer aiguavés. El portal d'accés es resol amb una llinda recte, acompanyat d'un finestró a la part superior. La façana és de pedra vista sense referir. També feia part del petit nucli o llogaret de "Can Martina".

Cal destacar la no alineació de la construcció respecte el carrer, fet que determina la presència d'un pati davanter. Caldria protegir aquest espai lliure per tal de no condemnar aquestes cases tal com ha succeït amb la veïnada número 18.

Cronologia: Principis Segle XIX. La veïnada, el número 16 del carrer Doctor Lliteras, té la data 1809 gravada a l'arc del portal forà.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

Sembla que s'ha afegit un volum a la part posterior de la casa, feta a base de blocs de formigó vibrat. S'ha edificat una construcció auxiliar que tot i estar aïllada, tapa la visió des del carrer de la construcció a protegir.

Estat de conservació: REGULAR

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: B

Usos permesos: HABITATGE, ADMINISTRATIU (oficines compatibles amb la configuració d'espais o distribució original).

Elements destacats a preservar / Directrius d'intervenció:

És important mantenir l'alineació actual de la casa separada del carrer. Per tant, s'ha de conservar el pati i jardí davanter. S'ha d'eliminar el volum edificat amb marès dins aquest pati davanter, que oculta la visió de la casa des del carrer. Conservar la configuració de la casa original, malgrat es pugui ampliar. Cal conservar materials, textures, i també els eixos compositius verticals de les façanes (portal i finestró superior). Conservar l'estructura de l'edifici en el seu primer aiguavés (murs de càrrega, nivell de forjats intermitjos, etc), així com tots aquells elements tradicionals associats (arcs, portal forà, escala, etc.). Cal conservar també les dependències més significatives, com a cuina, etc.