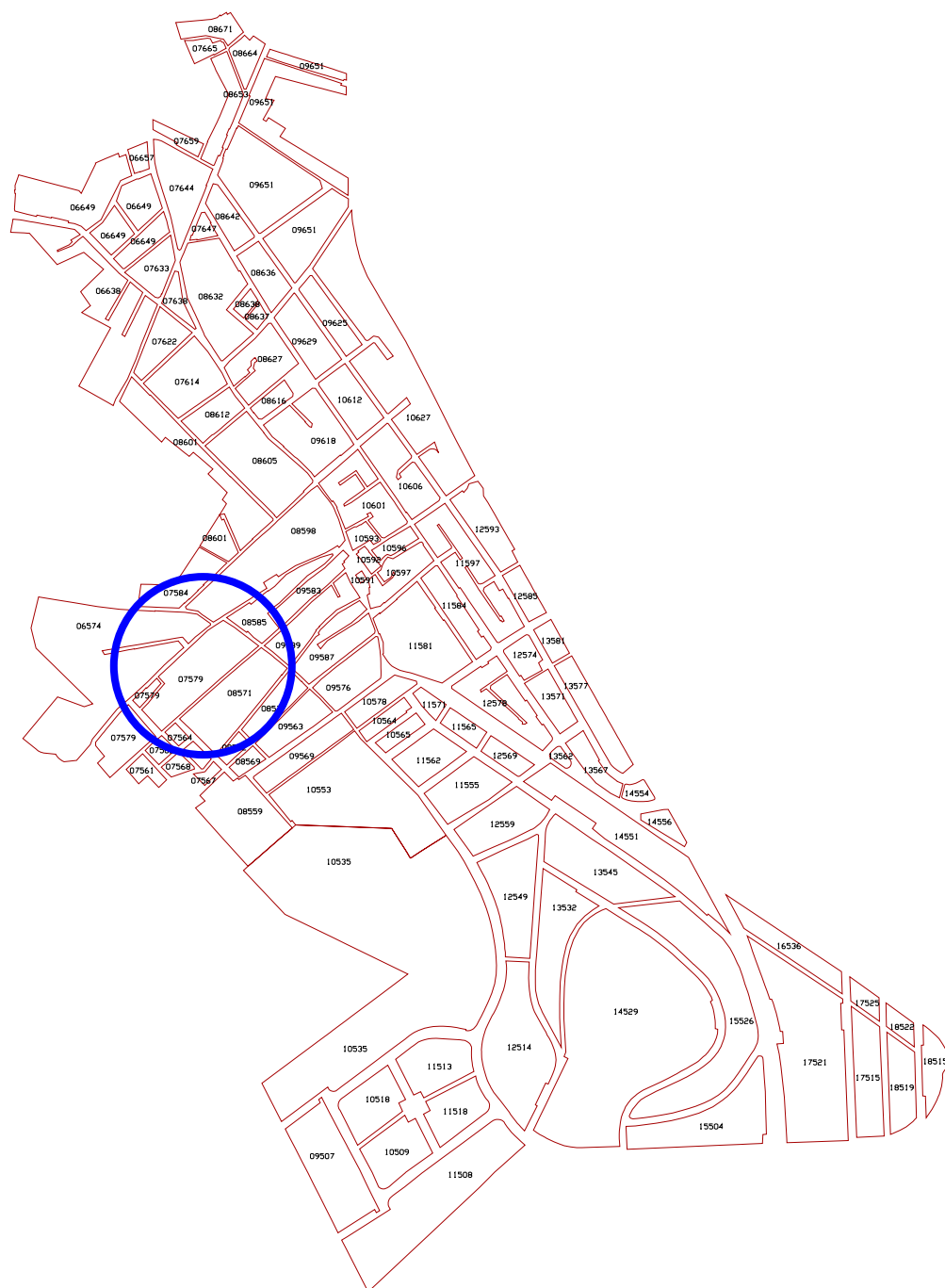


Sòl Urbà. Il·leta cadastral 07579.

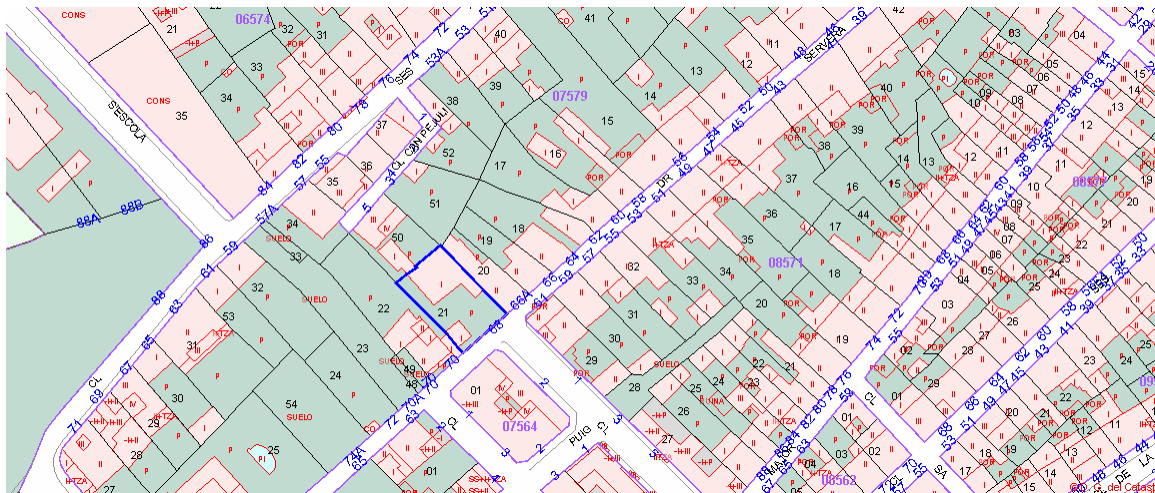


MOLÍ DE CAN PEJULÍ – CARRER DOCTOR SERVERA 68 _____ ELEMENT NÚMERO 007

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER DOCTOR SERVERA 68, 07550 SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	"MOLÍ DE CAN PEJULÍ" - CARRER DOCTOR SERVERA 68
Codi Identificació dins el Catàleg:	007
Referència Cadastral:	07579-21
Tipologia:	BÉNS ETNOLÒGICS – MOLÍ DE VENT FARINER
Ús actual:	RESIDENCIAL - HABITATGE
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica:	





3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Molí de vent fariner, conegut amb el nom de "Molí de can Pejulí" o "Molí de can Pajulí", que a inicis del segle XX ja no funcionava com a tal. Actualment té un ús residencial. Precisament el canvi d'ús és, amb tota probabilitat, el motiu que va originar la reforma que li dona el seu aspecte actual. La torre de molí té com a base el que ara és un habitatge en planta baixa. Es conserva la torre circular adaptada a les funcions d'habitatge. A la part superior, la coronació s'ha modificat per tal de construir una coberta inclinada que no respon a l'original.

Cronologia: SEGLES XVIII, XIX i XX.

Bibliografia: OJEDA, A.; OJEDA, J.M.; SERVERA, P.; SERVERA, D. Guia dels pobles de Mallorca. Son Servera, Mallorca, 38.

Catàleg de Molins Fariners, de FODESMA, número de registre 433.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

S'ha reformat per mor del canvi d'ús a residencial, tot variant el seu aspecte original. Conserva la torre circular que s'ha adaptat a les funcions d'habitatge. S'ha modificat la coronació de la torre per tal de construir una coberta inclinada que no respon a l'original.

Estat de conservació: BO

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: B

Usos permesos: MOLÍ FARINER, HABITATGE, ADMINISTRATIU (oficines compatibles amb la configuració d'espais o distribució original).

Elements destacats a preservar / directrius d'intervenció:

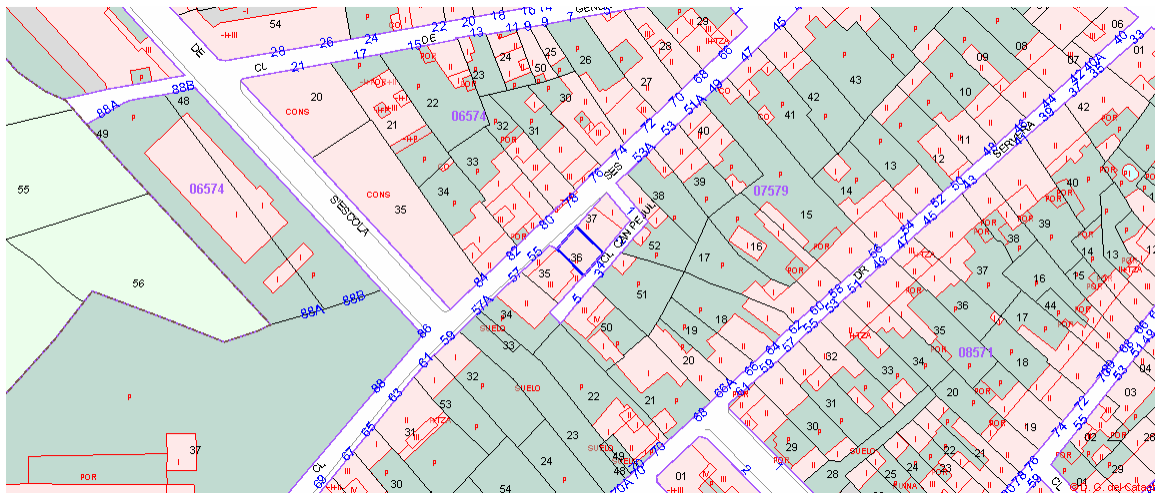
Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir la torre cilíndrica del molí i tots els elements d'ús tradicional associats. Qualsevol intervenció procurarà en la mesura de lo possible recuperar l'aspecte original, per exemple a la coberta de la torre, on s'hauria de recuperar la seva secció original de coberta plana. No es pot augmentar l'alçada ni es poden afegir construccions que tapin la torre o alterin el seu domini visual. Manteniment dels grafitis de la paret.

CARRER CAN PEJULI 4 ELEMENT NÚMERO 008

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER CAN PEJULI 4, 07550 SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:

CARRER CAN PEJULI 4

Codi Identificació dins el Catàleg:

008

Referència Cadastral:

07579-36

Tipologia:

ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES

Ús actual:

RESIDENCIAL - HABITATGE

Autoria:

DESCONEGUDA

Estil o Corrent:

ARQUITECTURA TRADICIONAL

Documentació Fotogràfica:





3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Forma part d'un conjunt de dues cases entre mitgeres alineades al carrer Can Pejuli i així mateix al carrer de les Creus.

Casa de planta baixa i pis. La seva singularitat es basa en la seva adaptació a la orografia del terreny, a la seva situació en un carreró apartat, però també com s'ha dit abans, en el fet de donar a dos carrers diferents amb el que això suposa l'absència de pati. El fet de que l'accés principal es doni a través del carreró secundari i no del carrer Creus fa pensar en la seva antiguitat. La casa s'organitza amb un eix principal central que recull el portal forà (amb arc de llinda o arc a nivell). El ràfec es resol a la manera tradicional del poble, amb una llivanya de marès posada de pla.

Cronologia: SEGLES XVIII, XIX i XX.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis respecte l'aspecte original.

Estat de conservació: REGULAR

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: B

Usos permesos: HABITATGE, ADMINISTRATIU (oficines compatibles amb la configuració d'espais o distribució actual).

Elements destacats a preservar / directrius d'intervenció:

Cal mantenir la unitat de composició del carrer, per que fa a l'alçada del ràfec amb la casa veïnada (la número 2). Mantenir el mòdul del parcel·lari, textures i també els eixos verticals de les façanes. Conservar l'alçada de cornisa actual a les dues façanes, procurant l'accés principal pel carrer Pejuli. Sobre el carrer Creus es podrien obrir noves obertures, que responguin a la disposició tradicional de les dependències interiors, així com a les proporcions i eixos verticals de les obertures existents. Conservar la cisterna.

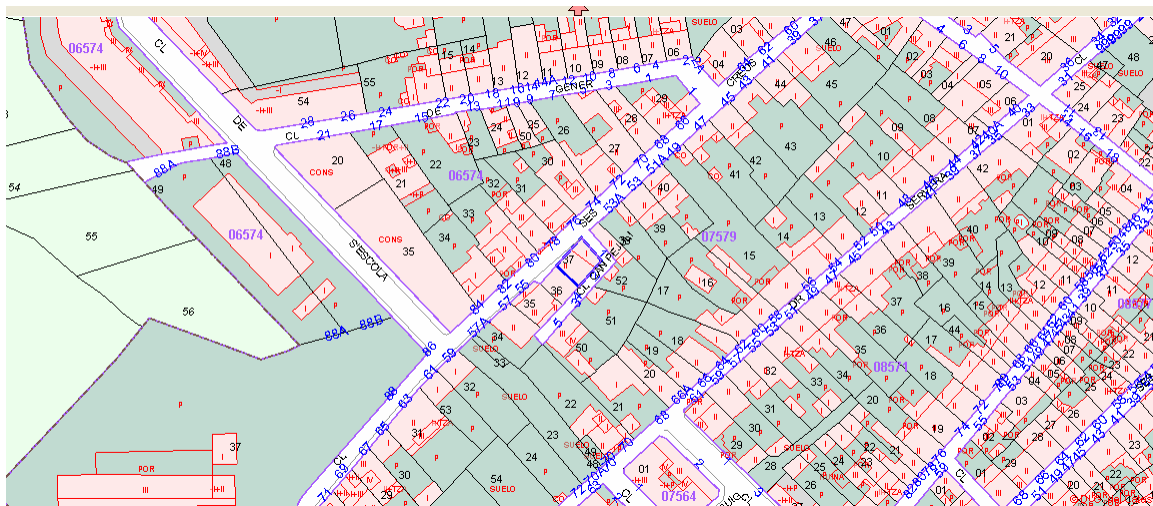
CARRER CAN PEJULI 2 ELEMENT NÚMERO 009

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica:

CARRER CAN PEJULI 2, 07550 SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:

CARRER CAN PEJULI 2

Codi Identificació dins el Catàleg:

009

Referència Cadastral:

07579-37

Tipologia:

ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES

Ús actual:

RESIDENCIAL - HABITATGE

Autoria:

DESCONEGUDA

Estil o Corrent:

ARQUITECTURA TRADICIONAL

Documentació Fotogràfica:





3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Forma part d'un conjunt de dues cases entre mitgeres, alineades al carrer Can Pejuli, amb façana al carrer de les Creus.

Casa de planta baixa i pis, amb un cos auxiliar adossat a la planta baixa per a cotxera. Es caracteritza per la seva composició en tres eixos tot i la reduïda amplada de l'habitatge. Pel seu acabat de façana (estucat imitant un aplacat de pedra), es sembla més a una casa ciutadana de les mateixes característiques, tot i ser fruit d'una reforma d'una casa antiga. Cal destacar la seva situació dins l'entramat urbà, la seva unitat amb la casa veïna (la número 4 del mateix carrer), l'adaptació a la pendent del terreny, així com l'existència de dos façanes que donen als altres dos carrers on hi té front. El fet de que l'entrada principal es doni pel carreró, pot testimoniar la seva antiguitat.

Cronologia:

SEGLES XVIII, XIX i XX.

Bibliografia:

NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

S'intueix que el referit de la façana principal pot ser posterior a la construcció original de la casa.

Estat de conservació:

REGULAR

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció:

B

Usos permesos:

HABITATGE, ADMINISTRATIU (oficines compatibles amb la configuració d'espais o distribució actual).

Elements destacats a preservar / directrius d'intervenció:

Cal mantenir la unitat de composició del carrer, per que fa a l'alçada del ràfec amb la seva veïnada (número 4), mòdul del parcel·lari, textures i també els eixos verticals de les façanes. Conservar l'alçada actual, procurant l'accés principal pel carrer Pejulí. Sobre el carrer Creus es podrien obrir noves obertures que responguin a la disposició tradicional de les dependències interiors, i a les proporcions i eixos verticals de les obertures existents. Hi ha una cotxeria d'una planta que se podria reconstruir i augmentar la seva alçada per tal d'integrar-se al màxim al conjunt existent. Conservar la cisterna.