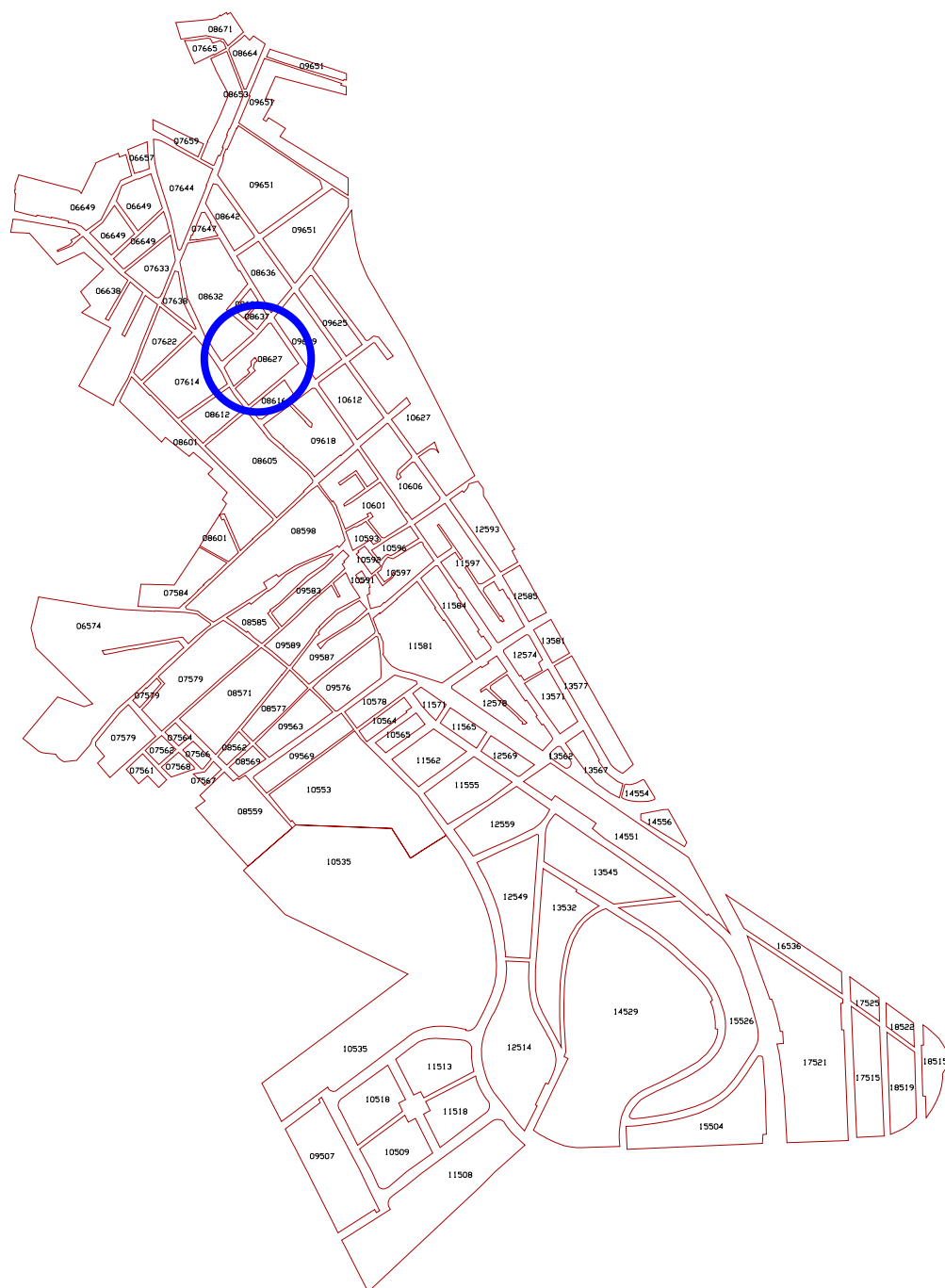


**Sòl Urbà. Il·leta cadastral 08627.**

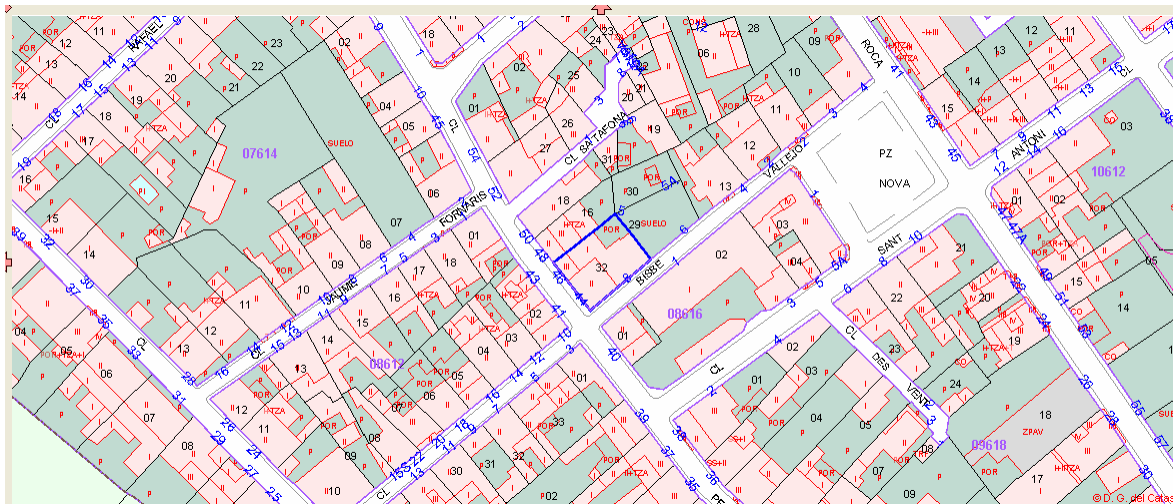


## CAN XOROI - P. A. SERVERA 44, XAMFRÀ BISBE VALLEJO 8\_\_\_\_ ELEMENT NÚM. 031

### 1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER PERE ANTONI SERVERA 44, XAMFRÀ BISBE VALLEJO 8  
07550 SON SERVERA.

Plànol de Situació:



### 2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:

"BAR CAN XOROI"

Codi Identificació dins el Catàleg:

CARRER PERE ANTONI SERVERA 44, XAMFRÀ BISBE VALLEJO 8  
031

Referència Cadastral:

08627-14

Tipologia:

ARQUITECTURA CIVIL.

HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES + P.B. COMERCIAL

Ús actual:

HABITATGE + BAR - RESTAURANT

Autoria:

DESCONEGUDA

Estil o Corrent:

ARQUITECTURA TRADICIONAL

Documentació Fotogràfica:





### 3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Edifici entre mitgeres, de dues plantes d'alçada. La planta baixa s'utilitza com a bar (casino), i el seu accés principal es troba senyalat amb el número 42 del carrer Pere Antoni Servera, on s'hi han col·locat unes portes d'alumini. A la distribució interior d'aquest comerç, destaca la presència d'una columna central, que permet la diafanitat espacial. La planta primera es troba ocupada per un habitatge unifamiliar. La que sembla la façana principal, que dona al carrer menys important (Bisbe Vallejo), té una composició de tres eixos verticals, on les obertures estan encerclades amb peces de marès (cantons ben escairats). La façana lateral, que dona al carrer Pere Antoni Servera, té diferents obertures que segueixen un ordre teòric, establert per dos eixos compositius verticals. Tant les façanes en general com les cantonades conserven encara la pedra vista (cantons massissos a les arestes, fàbrica irregular al pla). Té coberta inclinada a dos aigües, acabada amb teula àrab, i una cornisa motllurada feta amb peces de marès. El sentit de la inclinació del capell fa pensar que la casa veïnada (número 46 del C/ P.A. Servera), era originalment el pati o corral de la construcció que ens ocupa. El sistema de pendents actual, que fa xocar l'aigua de pluja contra la mitgera compartida, pot ser la causa de una patologia a les dues construccions (humitat). A un lateral del carrer Bisbe Vallejo trobem una construcció de una sola alçada, on es poden veure dos portals diferents: un portal amb arc de dovelles de marès, i un nou que canvia el forat per un rectangular, segurament reflexa del canvi d'ús que ha sofert la dependència.

Cronologia: SEGLES XVIII, XIX i XX.  
Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

#### 4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

Fa no més de tres anys es va dur a terme una reforma interior del local, que en principi no afecta l'estructura.

Estat de conservació: REGULAR - BO

#### 5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: B  
Usos permesos: HABITATGE, ADMINISTRATIU, COMERCIAL (oficines i botigues compatibles amb la configuració d'espais interiors o distribució actual).

Elements destacats a preservar/Directrius d'intervenció:

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textura, dibuix, geometria, i colors de les façanes. Conservar el ràfec existent (cornisa motllurada). Conservar la composició (eixos verticals), i proporció (dimensions de forats), de les façanes. Conservar l'entramat estructural, especialment la distribució estructural de la planta baixa amb la columna central. Mantenir i conservar els elements tradicionals originals que hi pugui haver (arcs interiors, escales, sostres de volta, cellers, cisternes, etc.). Cal canviar la fusteria d'alumini per una de fusta.

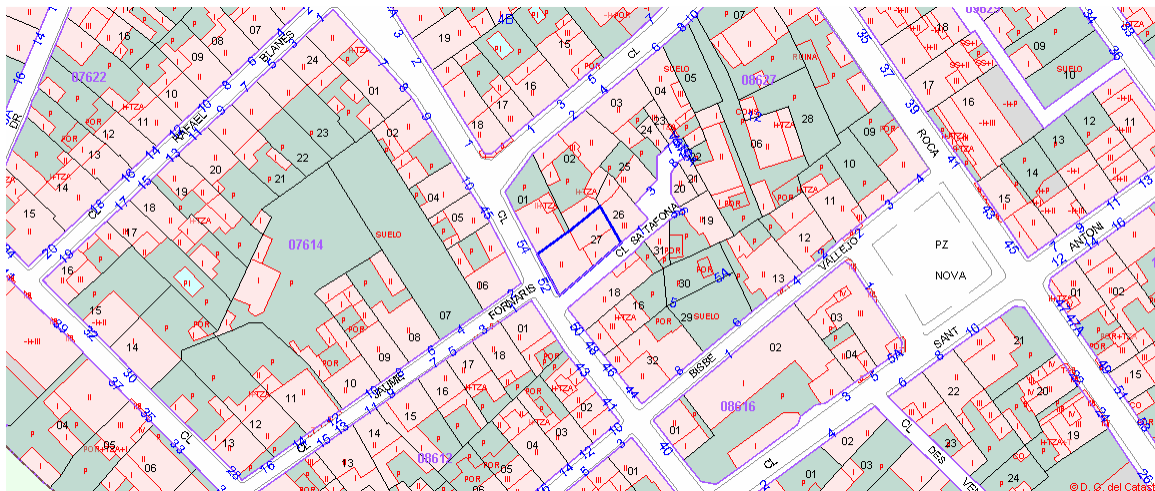


## TAFONA CAN MOREY - CARRER PERE ANTONI SERVERA 52\_\_\_\_ ELEMENT NÚM. 032

### 1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER PERE ANTONI SERVERA 52, 07550 SON SERVERA.

Plànol de Situació:



### 2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:

"TAFONA CAN MOREY" - CARRER PERE ANTONI SERVERA, 52  
032

Codi Identificació dins el Catàleg:

08627-27

Referència Cadastral:

ARQUITECTURA CIVIL.

Tipologia:

HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES + TAFONA

Ús actual:

HABITATGE a P1 i TAFONA a PB

Autoria:

DESCONEGUDA

Estil o Corrent:

ARQUITECTURA TRADICIONAL

Documentació Fotogràfica:









### 3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Es tracta d'un edifici de dues alçades entre mitgeres on s'hi troba, en planta baixa una tafona que donava servei públic al poble, i en planta primera un habitatge unifamiliar. Té façana principal al carrer Pere Antoni Servera, on es troba assenyalat amb el número 52. Aquest alçat conserva els tres eixos compositius, sense gaires modificacions. La planta baixa té portals a cada eix excepte el de l'esquerra, on trobem dues finestres, una que ventila la planta baixa i l'altre el celler del soterrani. Encara conserva l'aspecte que li dona l'ús de la pedra com a material de construcció, tot i haver estat referida amb ciment pobre. Les obertures conserven l'encerclat de pedra (cantons de marès escairats), i la fusteria de fusta. La façana lateral, que dona al carrer de "Sa Tafona", té obertures sense ordre, que s'han anat reformant. Llegint l'estereotomia de la pedra, pot veure's que la construcció original era d'una sola cruïlla i una planta, paral·lela al carrer Pere Antoni Servera. Posteriorment, es va augmentar l'alçada d'aquesta construcció, i es va ampliar dues noves cruïlles per la part posterior, amb pedra rectangular. La coberta dels dos primers aiguavessos, els de dues alçades, és inclinada, amb acabat de teula. La coberta del tercer aiguavés, visible des del carrer Tafona, és plana i transitable, formant part de l'habitatge de la planta pis. És significativa la cornisa sobre el carrer principal, pels ornaments existents. La construcció no té corral, doncs el trast està construït al cent per cent.

Cronologia: SEGLES XIX i XX.

Bibliografia: Inventari de Tafones del Terme Municipal de Son Servera, redactat pels tècnics de FODESMA, registre número 414.

#### 4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis respecte l'aspecte original.

Estat de conservació: REGULAR

#### 5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A2

Usos permesos: HABITATGE a P1a, ADMINISTRATIU i COMERCIAL a PB (oficines i botigues compatibles amb la configuració d'espais interiors o distribució actual).

Elements destacats a preservar/Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral A2 implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb el correcte manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals. Amb tot, a aquests edificis s'hi troben o bé elements d'un valor elevat que a causa del seu deteriorament, requereixen obres d'una certa entitat per assegurar-ne la permanència o el retorn a un estat original desitjat, o bé elements annexos amb un nivell de protecció menor, on es poden dur a terme obres de més entitat necessàries per a la continuïtat del seu ús.

En aquest cas, és necessari el manteniment i la conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textura, dibuix, geometria, i colors de les façanes. Conservar la composició (eixos verticals), i proporció (dimensions de forats), de les façanes, sobre tot de la principal (la que dona al carrer). Conservar l'entramat estructural, així com els elements tradicionals originals que hi pugui haver (arcs interiors, escales, sostres de volta, cellers, cisternes, etc.).

Mantenir l'estat actual pel que fa a les dependències interiors (distribució, elements i mobiliari d'obra, etc.). Mantenir i conservar dins el mateix edifici i amb la seva distribució actual (original), l'estat actual de la tafona amb tota la maquinària associada, impedit la compartimentació dels espais.