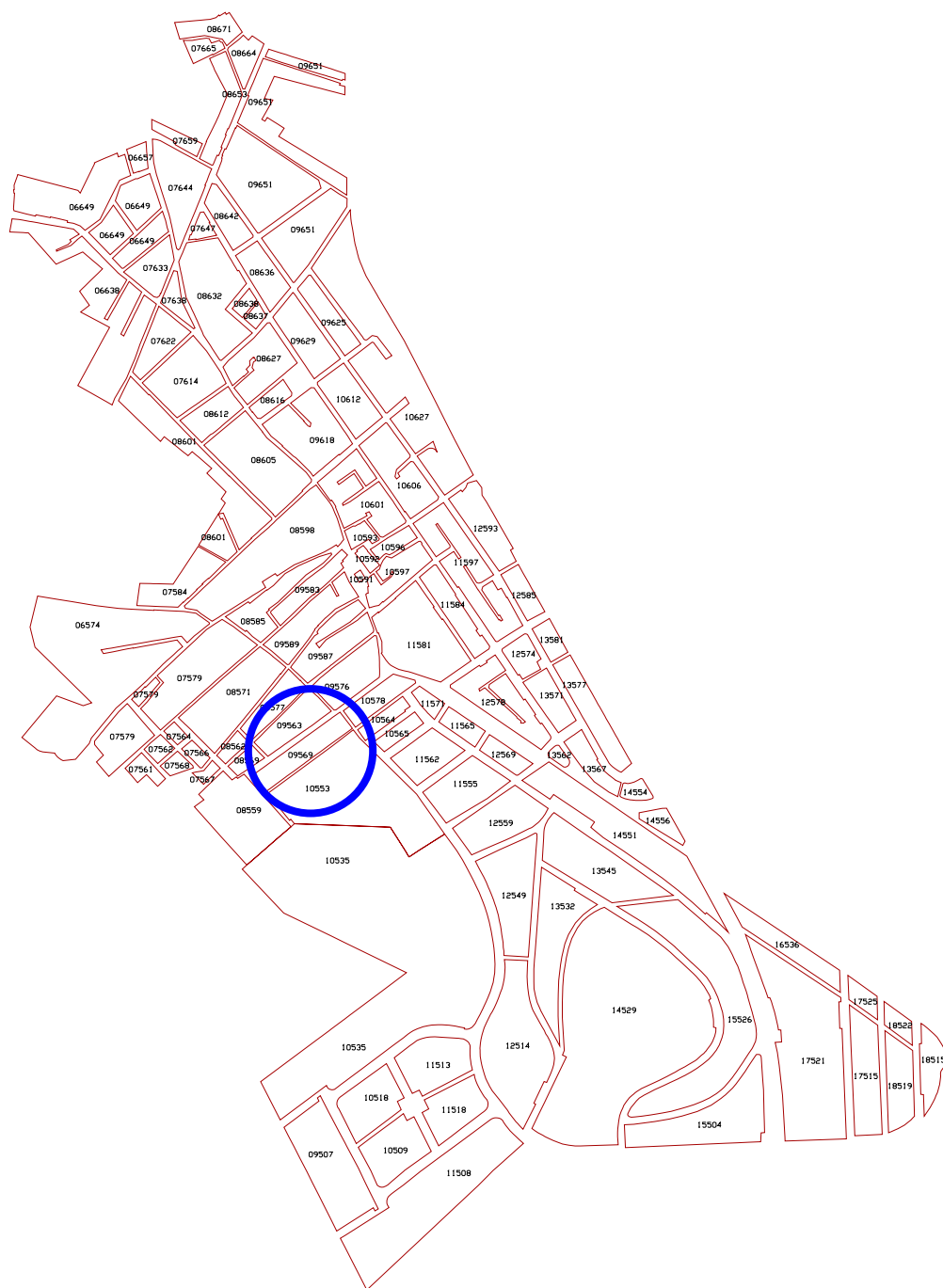


Sòl Urbà. Il·leta cadastral 09569.

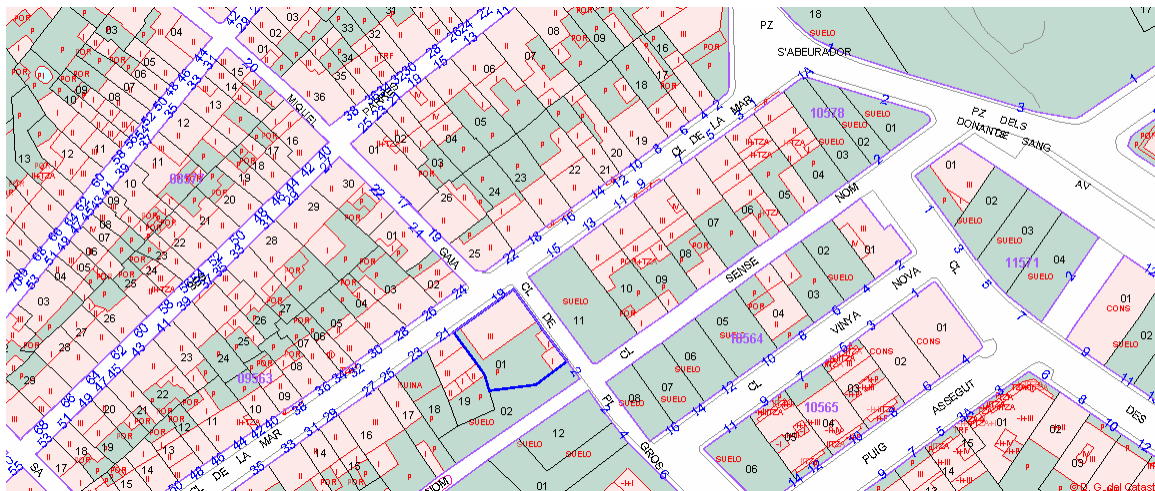


C/ DE LA MAR 19 - ANTIC QUARTER GUARDIA CIVIL _____ ELEMENT NÚMERO 035

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER DE LA MAR 19, 07550 SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:

CARRER DE LA MAR 19 - ANTIC QUARTER DE LA GUÀRDIA CIVIL

Codi Identificació dins el Catàleg:

035

Referència Cadastral:

09569-01

Tipologia:

ARQUITECTURA CIVIL

Ús actual:

SENSE ÚS

Autoria:

DESCONEGUDA

Estil o Corrent:

ARQUITECTURA TRADICIONAL DE CAIRE URBÀ SEGLES XIX I XX

Documentació Fotogràfica:





3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa de planta baixa més dos pisos, amb les quatre façanes exemptes (no adossades a cap mitgera), coberta a dos vessants. La façana principal, que dona al carrer de la Mar, es compon de tres eixos perfectament alineats i equidistants, tot i que al central les finestres són dobles (un envà devia coincidir amb l'eix central del volum en plantes pis). Aquesta característica es repeteix en els dos eixos compositius de les façanes laterals, però també en un dels quatre de la façana posterior. De fet, la façana posterior que dona a un pati tancat per un mur, s'ordena en base a les alineacions verticals de les finestres, tot formant quatre eixos, tres dels quals segueixen un ritme constant, mentre que un quart (amb doble finestra), s'interposa entre dos d'ells. Aquest recurs de les dobles finestres, fa pensar en que el casal original va ser reformat per millor adaptar-se al seu ús públic (quarter). En general, les façanes estan referides i presenten una decoració a base de faixes dibuixades al gruix de l'estucat, marcant l'alçada dels forjats que delimiten les plantes pis.

Cronologia: SEGLES XIX i XX.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades: La casa original es va reformar per adaptar-se al seu nou ús com a Casa Quarter de la Guàrdia Civil

Estat de conservació: REGULAR - PRECARI

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A2

Usos permesos: HABITATGE, ADMINISTRATIU, i COMERCIAL (habitatges, oficines i botigues compatibles amb la configuració d'espais interiors o distribució actual).

Elements destacats a preservar/Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral A2 implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb el correcte manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals. Amb tot, a aquests edificis s'hi troben o bé elements d'un valor elevat que a causa del seu deteriorament, requereixen obres d'una certa entitat per assegurar-ne la permanència o el retorn a un estat original desitjat, o bé elements annexos amb un nivell de protecció menor, on es poden dur a terme obres de més entitat necessàries per a la continuïtat del seu ús.

En aquest cas, es tracta d'un immoble singular d'un valor elevat dins la trama urbana del nucli de Son Servera, que a causa del seu deteriorament provocat pel seu abandonament, requereix d'una intervenció de certa entitat per assegurar-ne la permanència, així com el seu retorn a l'estat original desitjat.

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, dibuixos, i geometries de les façanes. Conservar la composició (eixos verticals), i proporció (dimensions de forats), de les façanes. Conservar l'entramat estructural (murs de càrrega i forjats de biguetes de fusta), així com els elements tradicionals originals que hi pugui haver (arcs interiors, escales, sostres de volta, cellers, cisternes, etc.). Mantenir la cornisa i la secció de la coberta a dues aigües.

L'ajuntament ha d'eliminar l'armari elèctric que hi va posar davant la façana principal, adossat a ella.

A la franja de separació entre el volum de la casa i la veïnada (número 21 del Carrer de la Mar), es podria construir un nou volum adossat a la casa i a la mitgera, no alineat amb la construcció original, amb les façanes enfonsades un -1- metre respecte els plans de façana originals (principal i posterior). En cas de fer-se, aquesta ampliació haurà de tenir coberta plana, i diferenciar-se compositivament del volum original.

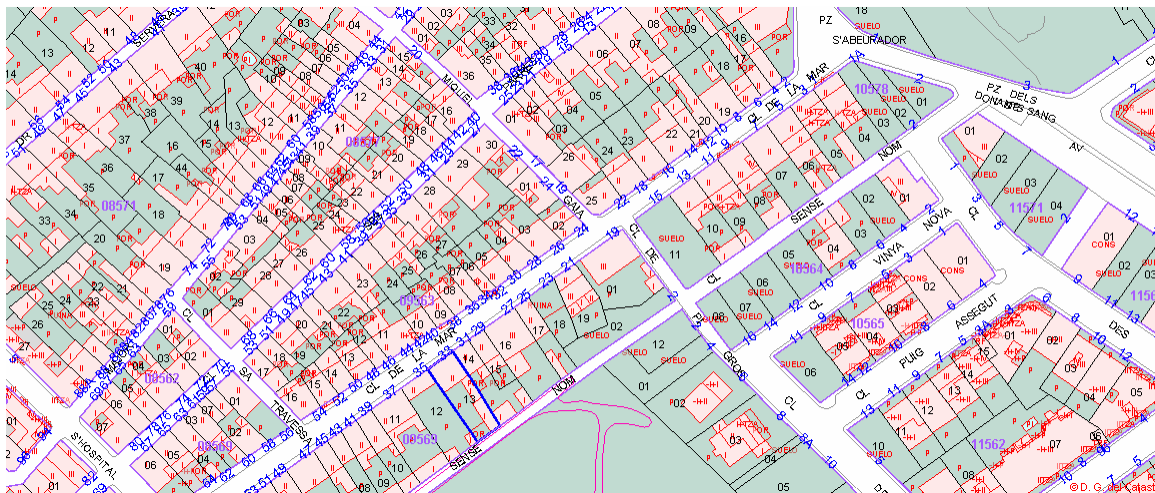
CARRER DE LA MAR 33

ELEMENT NÚMERO 036

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER DE LA MAR 33, 07550 SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	CARRER DE LA MAR, 33
Codi Identificació dins el Catàleg:	036
Referència Cadastral:	09569-13
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual:	HABITATGE
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica:	





3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Es tracta d'una casa on l'element principal a protegir és la façana, que conserva l'estructura original. El portal forà, acabat en arc de mig punt juntament amb el finestró del damunt, constitueixen el principal eix compositiu.

Cal dir que la construcció ha estat reformada, lo que es reflexa clarament a les dimensions de les finestres que a dreta i esquerra del portal forà, trobem a la planta baixa. També es pot veure que la porta principal es troba endinsada respecte el pla de façana al carrer, cosa que ha permès conservar l'arc de mig punt (¿original?).

Cronologia: SEGLES XIX i XX.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

Es coneix que la casa va ser reformada, netejada la façana, i aixecada una mica l'alçada de la seva cornisa. En aquesta reforma, es va col·locar una porta prefabricada dins el forat del portal forà, que deixa patent el gruix del mur de càrrega.

Estat de conservació: REGULAR

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: B

Usos permesos: HABITATGE, ADMINISTRATIU, i COMERCIAL (oficines i botigues compatibles amb la configuració d'espais interiors o distribució actual).

Elements destacats a preservar/ Directrius d'intervenció:

Mantenir el portal forà, els materials i la textura de la façana. Mantenir la composició i els eixos verticals que marquen i defineixen la situació de les obertures.