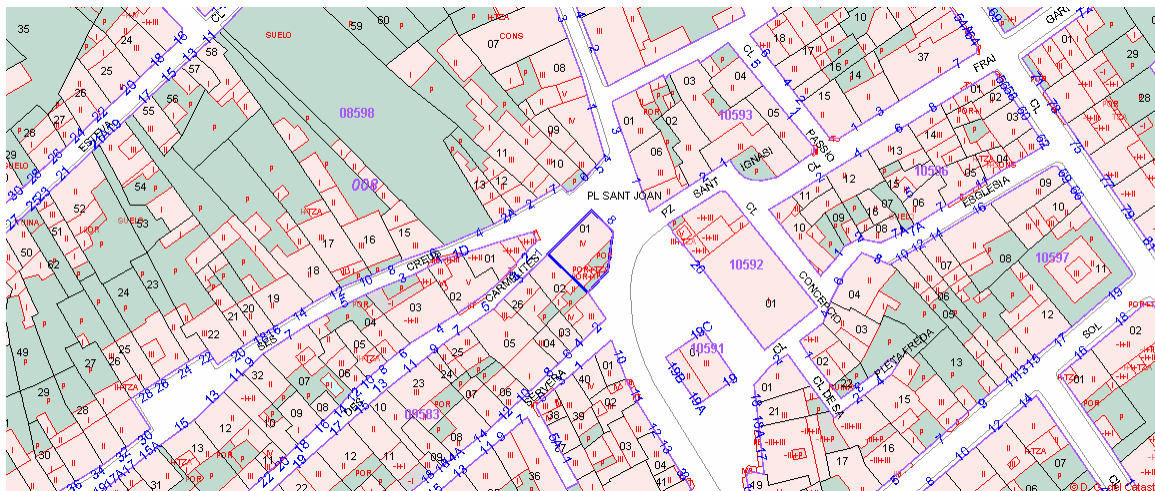


“CA N'ANTONIA LLULL” – “BAR S'ORATGE” _____ **ELEMENT NÚMERO 039**

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: **PLAÇA SANT JOAN 8, 07550 SON SERVERA.**

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:

“CA N'ANTÒNIA LLULL” – “BAR S'ORATGE”

Codi Identificació dins el Catàleg:

039

Referència Cadastral:

09583-01

Tipologia:

**ARQUITECTURA CIVIL.
HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES**

Ús actual:

RESTAURACIÓ

Autoria:

DESCONEGUDA

Estil o Corrent:

ARQUITECTURA TRADICIONAL DE CAIRE URBÀ

Documentació Fotogràfica:





3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa de planta baixa, pis i porxo. El seu interès rau en el seu emplaçament respecte de la trama urbana, ja que és el tester d'una illeta molt allargada i estreta. En aquest sentit el volum de la casa remata l'arribada de l'ileta a la plaça principal de la vila. Així mateix, les diferents pendents dels tres carrers que l'envolten, fan que el pla de referència (nivell de la planta baixa), prengui forma d'una mena de plataforma, que té que adaptar-se al nivell del terreny natural. Així, mentre en des del carrer Carmelita s'entra baixant dos graons, des de la plaça de St. Joan, el desnivell es soluciona mitjançant una terrassa elevada a la que s'ha de pujar per una escala. Al soterrani hi trobem dos cellers coberts amb voltes perpendiculars entre sí. La "clau" d'un d'ells està datada el 1904. L'edifici en general, per les seves dimensions i situació, sembla indicar que era una casa notable dins el poble. Tot i això ha sofert varies modificacions, a nivell dels diferents programes funcionals que hi han hagut: habitatge, casino, comerç de roba, i actualment un bar. La planta baixa és diàfana en la seva pràctica totalitat i els dos aiguavessos es sostenen amb les tradicionals biguetes, que es recolzen sobre una gran jàssera de fusta, apuntalada al mig per un pilar de fosa sense cap ornamentació. Un tros de volta, així com el canvi del tipus de bigueta al segon aiguavés, fa pensar amb l'existència d'una escala interior que devia comunicar amb el pis. Aquest es troba habilitat com a vivenda i té el sostre (terra del porxo) fet de fusta. La solució de la terrassa es torna a reproduir al primer pis, la qual cosa fa que el pòdium sigui en realitat un porxo orientat al sud. Aquí tornem a trobar cinc columnes de fosa acabades en un capitell.

En dates recents (entre els anys 2007 i 2008), s'ha executat una reforma interior, que ha suposat independitzar la planta primera de la planta segona, de manera que ara són dos habitatges independents. Aquesta reforma ha afectat també a la coberta inclinada, que s'ha refet.

Cronologia: SEGLES XIX i XX (any 1904 escrit a una volta de canó del celler).
Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

En dates recents (entre els anys 2007 i 2008), s'ha executat una reforma interior, que ha suposat independitzar la planta primera de la planta segona, de manera que ara són dos habitatges independents. Aquesta reforma ha afectat també a la coberta inclinada, que s'ha refet.

Estat de conservació: BO, RESTAURAT.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: B

Usos permesos: HABITATGE, ADMINISTRATIU, i COMERCIAL (habitatges, oficines i botigues compatibles amb la configuració d'espais interiors o distribució actual).

Elements destacats a preservar/Directrius d'intervenció:

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, dibuixos, i geometries de les façanes. Conservar la composició (eixos verticals), i proporció (dimensions de forats), de les façanes. Conservar l'entramat estructural, les biguetes de fusta i els pilars de fosa. Mantenir i conservar els cellers, així com a la resta d'elements tradicionals originals que hi pugui haver (arcs interiors, escales, sostres de volta, cisternes, etc.).

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa de planta baixa més dos pisos. La composició de la façana i els seus elements, denoten la seva singularitat respecte d'altres estructures similars. També a la façana destaca la presència del portal forà, originalment arc de mig punt, i actualment rectificat per col·locar una porta rectilínia. Els elements de la construcció original denoten que la planta primera era un espai habitable des d'antic, i les funcions de porxo es relegaven o bé a la segona planta si és que existia, o bé a una part (un aiguavés), de la primera. L'estructura s'articula en dos eixos de composició la qual cosa determina el desplaçament del portal cap un costat. A la dreta, un finestró arran de terra constata la presència d'un celler. Recentment ha estat objecte d'una restauració important.

Cronologia: SEGLES XVIII, XIX i XX.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades: Recentment (dins el darrer quart del segle XX), ha estat objecte d'una restauració important.

Estat de conservació: BO, REFORMAT.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: B

Usos permesos: HABITATGE, ADMINISTRATIU, i COMERCIAL (habitatges, oficines i botigues compatibles amb la configuració d'espais interiors o distribució actual).

Elements destacats a preservar/Directrius d'intervenció:

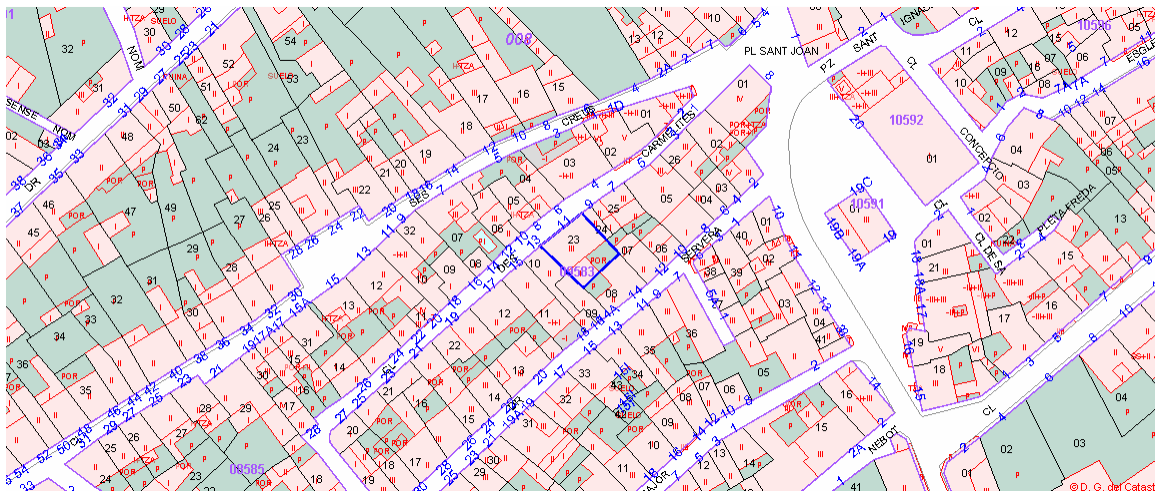
Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, dibuixos, i geometries de les façanes, sobre tot dels elements singulars com el portal forà i el finestró superior amb la fiola motllurada. Conservar la composició (eixos verticals), de les façanes, sobre tot de la principal (la que dona al carrer). Conservar l'entramat estructural, així com els elements tradicionals originals que hi puguí haver (arcs interiors, escales, sostres de volta, cellers, cisternes, etc.).

CARRER CARMELITA 11 ELEMENT NÚMERO 041

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER CARMELITA 11, 07550 SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	CARRER CARMELITA 11
Codi Identificació dins el Catàleg:	041
Referència Cadastral:	09583-23
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual:	HABITATGE
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica:	





3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Edifici de tres plantes que presenta una composició de quatre eixos verticals que defineixen els forats de façana. L'eix més pròxim a la mitgera esquerra té unes obertures més grans: en planta baixa una portassa de garatge i dues finestres superiors més grans que les altres de la resta de plantes pis. A més, encara hi trobem una mènsula metàl·lica a nivell de la cornisa, que devia servir per pujar les coses als pisos amb una corriola. El portal principal està a l'eix central dels tres que queden, que en plantes pis comparteixen una configuració més semblant (dimensions i proporcions dels forats, etc.). La façana s'ha referit tota i s'ha col·locat un aplacat de pedra a la part inferior. La fusteria és de fusta pintada. Per la façana lateral (mitgera dreta), veiem encara l'antic mur de fàbrica de pedra irregular sense referir, que es conserva en bon estat.

Cronologia: SEGLES XVIII, XIX i XX.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

Tot i que es veu que la casa ha estat objecte de reformes, segurament durant la segona meitat del segle XX, i amb probabilitat de coincidir amb un canvi de propietari, actualment no es destaquen intervencions que puguin fer pensar en altres canvis.

Estat de conservació: BO

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: B

Usos permesos: HABITATGE, ADMINISTRATIU, i COMERCIAL (habitatges, oficines i botigues compatibles amb la configuració d'espais interiors o distribució actual).

Elements destacats a preservar / Directrius d'intervenció:

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Conservar la composició (eixos verticals), i proporció (dimensions de forats), de les façanes. Conservar l'entramat estructural, així com els elements tradicionals originals que hi pugui haver (arcs interiors, escales, sostres de volta, cellers, cisternes, etc.).