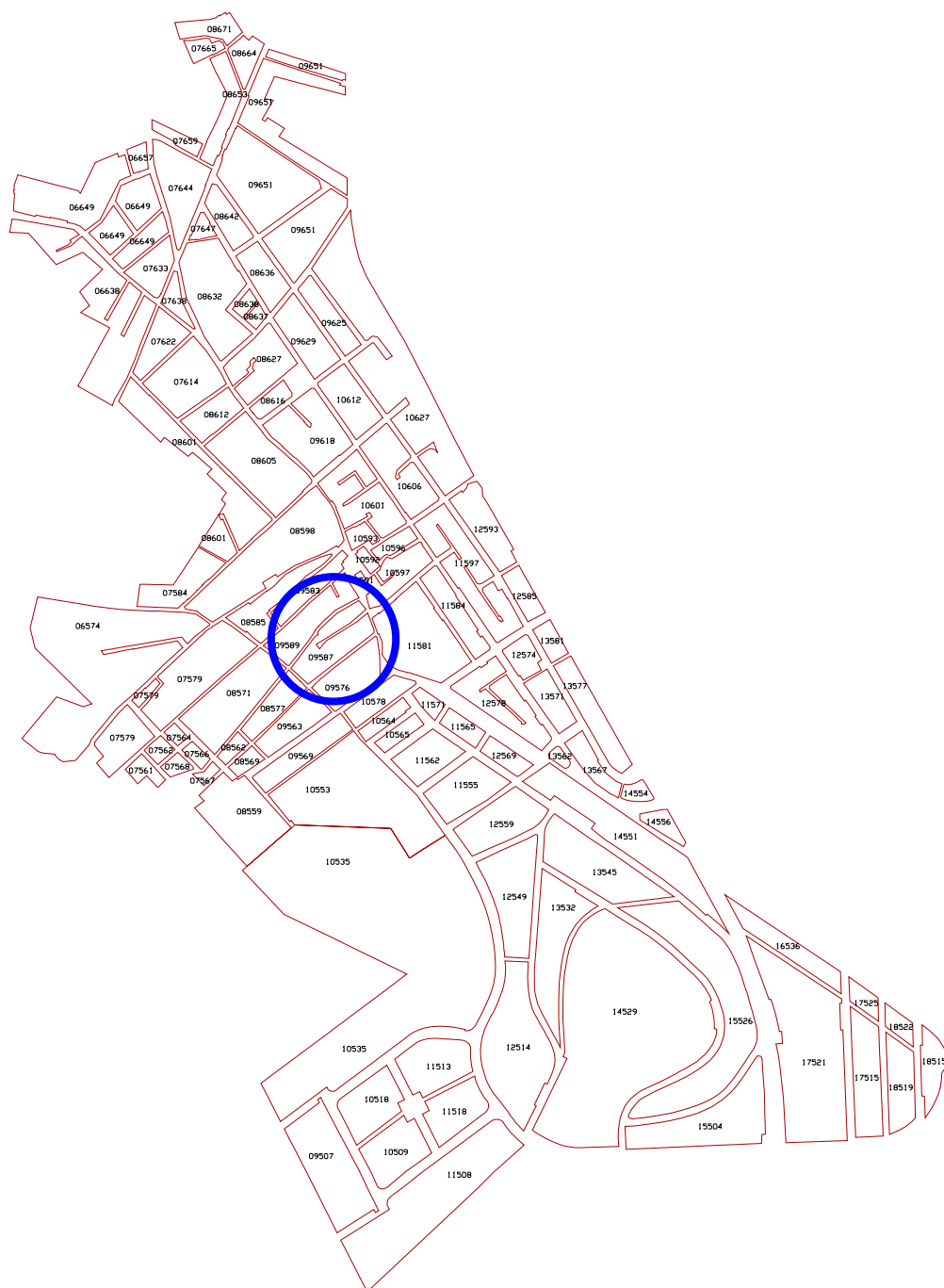


Sòl Urbà. Illeta cadastral 09587.

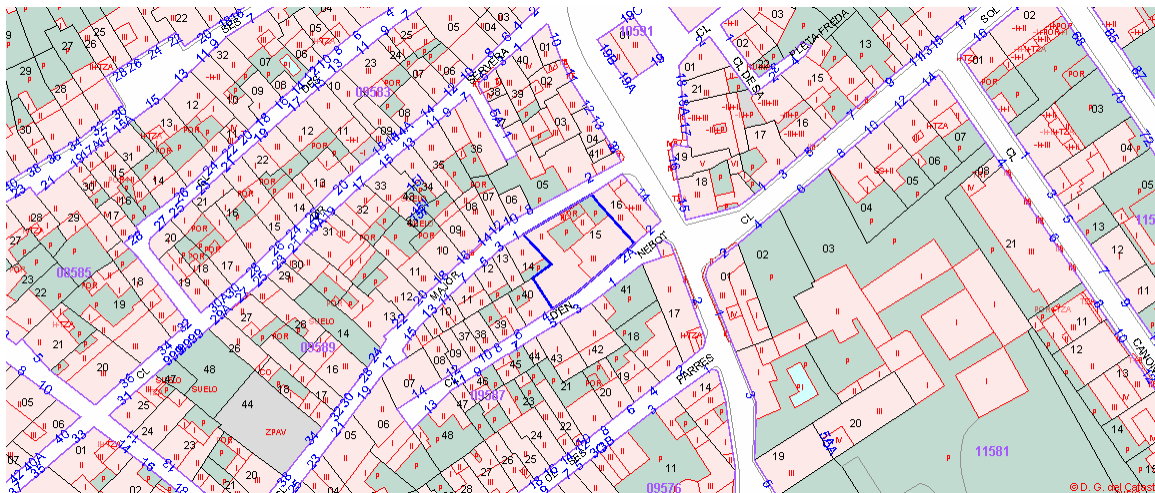


“CAN JOANET” – CASA I ESCUT, CARRER NEBOT 2a _____ ELEMENT NÚMERO 042

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER NEBOT 2a, 07550 SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:

“CAN JOANET” – “CAN NEBOT”

Codi Identificació dins el Catàleg:

042

Referència Cadastral:

09587-15

Tipologia:

ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES

Ús actual:

HABITATGE

Autoria:

DESCONEGUDA

Estil o Corrent:

ARQUITECTURA TRADICIONAL

Documentació Fotogràfica:









3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa amb planta baixa, planta pis, més planta porxo. El desenvolupament urbanístic del nucli de Son Servera, ha fet canviar l'accés a aquest edifici. A partir de les restes de construccions auxiliars, de l'anàlisi de la trama urbana, però també del testimoni dels propietaris, es coneix que l'accés es produïa a través d'un pati davanter, que posteriorment fou segregat de la casa, arran de la transformació de la carrera davantera original en el carrer Nebot (que rep el nom de la família propietària de la casa que aquí ens ocupa). A aquest pati s'hi han edificat construccions contemporànies, alineades al carrer Parres, encara que hi resten, a la banda del carrer Nebot (gairebé alineats amb el pla de façana), varis volums auxiliars (cup, coll de cisterna, etc.), antigament servidors de la edificació principal. No és aquest l'únic pati que envolta la casa. La façana oest (feta de fàbrica de marès vista), es ventila e il·lumina per una mena de patiet o jardí amb façana al mateix carrer Nebot, on hi ha un coll de cisterna. La façana nord també mira a un pati, un buit urbà amb façana a carrer Major, on hi ha una portassa que permet l'entrada de vehicles. Una modificació important es produeix arran dels desperfectes provocats per la caiguda d'una bomba durant la Guerra Civil Espanyola, que determinà l'ensorrament de l'ala oest (l'antiga torre de defensa), així com desperfectes a la resta de la casa. L'actual pla de façana principal, es deu a la reforma conseqüència d'aquest incident (caiguda de la bomba), doncs abans, l'ala esmentada (torre), sobresortia de la resta de la façana. El portal forà es troba desplaçat cap a l'oest i es tracta d'un arc de mig punt amb cantons de marès treballats en forma de corda enroscada. Dels quatre eixos que ordenen l'obertura de forats, és aquest el més singular, pel portal forà, i per un balcó al pis, fet amb mènsules de pedra i barana de forja. Hi ha un escut heràldic de la família Nebot situat a la clau de l'arc, on trobem una inscripció que fa referència a l'any 1753. Des del portal d'entrada es veu clarament l'espai central de distribució que ocupa els dos aiguavessos estructurals, separats per un gran arc diafragma, però també la percepció literal de transparència cap el pati posterior amb façana al carrer Major. Dins aquest espai central distributiu, al segon tram estructural (el més pròxim al pati), es troba l'escala construïda amb peces de marès treballades amb motllures tant a la secció com a la contra estesa, amb una barana de forja que dibuixa balaustrades. El seu desenvolupament convida a recórrer el volum central d'aquest segon aiguavés. El replà dona resposta a tot el front de la sala principal del segon pis. Aquesta sala és una de les de més interès de la casa i, encara que molt austera, conserva el trespol original, conseqüència del sistema constructiu original: cantons de marès recolzats directament sobre les biguetes de fusta. A cada banda d'aquesta sala hi ha dos dormitoris, un d'ells amb una petita alcova. A la planta baixa es conserva la cuina tradicional, amb el cossi, cuina econòmica, i llar de foc central més antiga. L'acabat de façana és un estucat blanc amb un cèrcol que envolta el seu perímetre. Les finestres de la planta pis tenen uns cèrcols de formes treballades de pedra de Santanyi, amb fioles motllurades. A nivell de porxo, els finestrans són iguals a tots els eixos. Del ràfec sobresurten unes teules treballades. El pati posterior, amb un empedrat de 1834, està envoltat per dependències auxiliars i compte, com ja hem dit abans, amb una sortida al carrer. En aquesta façana nord-oest es distingeixen restes d'un rellotge de sol, l'orientació del qual fa pensar que mai va tenir una utilitat real, essent simplement un detall ornamental.

Cronologia: SEGLE XVIII (inscripció de l'any 1753 a l'escut heràldic).

Bibliografia: OJEDA, A.; OJEDA, J.M.; SERVERA, P.; SERVERA, D. Guia dels pobles de Mallorca. Son Servera, Mallorca, 40-41.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis respecte el que es coneix de la casa.

Estat de conservació: BO

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1

L'escut de la façana és Be d'Interès Cultural -BIC-, per declaració genèrica del *Decret 571/1963, de 14 de març, sobre protecció d'escuts, emblemes, pedres heràldiques, rollos de justícia, creus de terme i peces similars d'interès historicoartístic* (BOE núm. 77, 30 de març de 1963), la Disposició Addicional Primera de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol i la Disposició Addicional Primera de la Llei 12/1988, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears.

Usos permesos: HABITATGE, ADMINISTRATIU, i COMERCIAL (habitatges, oficines i botigues compatibles amb la configuració d'espais interiors o distribució actual).

Elements destacats a preservar/Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral A1, implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució, o en els materials i elements que enllesteixen l'obra acabada. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb el correcte manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals.

S'han de mantenir i conservar íntegrament tot l'edifici, des de les seves parts essencials, la seva volumetria, fins els materials i detalls constructius i d'enllestit. Mantenir i conservar els materials, textures, dibuixos, geometries, i colors de les façanes. Conservar la composició (eixos verticals), i proporció (dimensions de forats), de les façanes. Conservar l'entramat estructural, murs de càrrega i sostres de biguetes de fusta. Mantenir i conservar els elements tradicionals originals que hi ha, tals com els arcs diafragma interiors, l'escala de marès amb la seva barana de ferro forjat, els sostres de volta, les cisternes, cellers, etc.

Conservar la cornisa de pedra, així com les teules retallades.

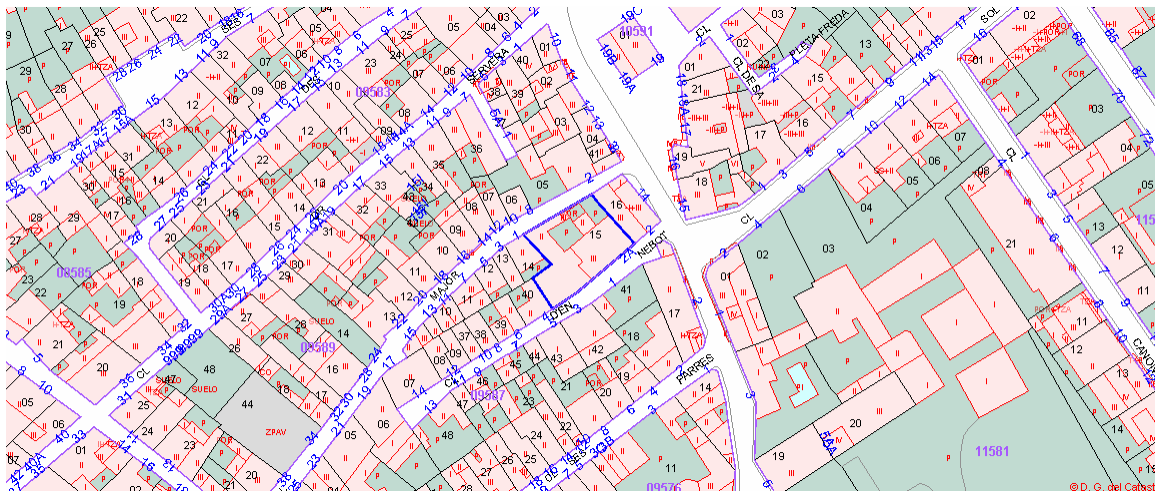
L'escut heràldic de la família Nebot situat a la clau de l'arc del portal forà, s'ha de conservar íntegrament.

ESCUT DE "CAN JOANET", CARRER NEBOT 2a _____ ELEMENT NÚMERO 043

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER NEBOT 2a, 07550 SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:

ESCUT HERÀLDIC DE "CAN JOANET" – "CAN NEBOT"

Codi Identificació dins el Catàleg:

043

Referència Cadastral:

09587-15

Tipologia:

ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES

Ús actual:

HABITATGE

Autoria:

DESCONEGUDA

Estil o Corrent:

ARQUITECTURA TRADICIONAL

Documentació Fotogràfica:





3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa amb planta baixa, planta pis, i planta porxo. Al pla que forma la façana principal (la que dona al carrer Nebot), trobem el portal forà, desplaçat cap a l'oest. Es tracta d'un arc de mig punt amb cantons de marès treballats en forma de corda enroscada. Dels quatre eixos que ordenen l'obertura de forats, és aquest el més singular, pel portal forà, i per un balcó al pis, fet amb mènsules de pedra i barana de forja. Hi ha un escut heràldic de la família Nebot situat a la clau de l'arc, on trobem una inscripció que fa referència a l'any 1753.

Cronologia: SEGLE XVIII (inscripció de l'any 1753 a l'escut heràldic).

Bibliografia: OJEDA, A.; OJEDA, J.M.; SERVERA, P.; SERVERA, D. Guia dels pobles de Mallorca. Son Servera, Mallorca.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis respecte el que es coneix de la casa.

Estat de conservació: BO

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1

L'escut de la façana és Be d'Interès Cultural -BIC-, per declaració genèrica del *Decret 571/1963, de 14 de març, sobre protecció d'escuts, emblemes, pedres heràldiques, rollos de justícia, creus de terme i peces similars d'interès historicoartístic* (BOE núm. 77, 30 de març de 1963), la Disposició Addicional Primera de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol i la Disposició Addicional Primera de la Llei 12/1988, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears.

Usos permesos: HABITATGE, ADMINISTRATIU, i COMERCIAL (habitatges, oficines i botigues compatibles amb la configuració d'espais interiors o distribució actual).

Elements destacats a preservar/Directrius d'intervenció:

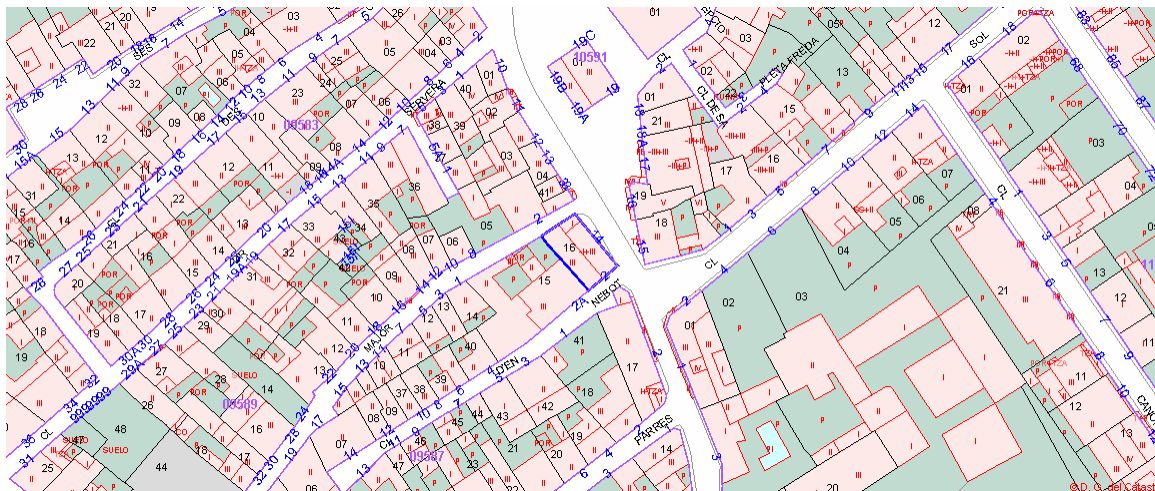
El nivell de protecció integral A1, implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, emplaçament, o en els materials i elements que enllesteixen l'obra acabada. Així doncs, l'escut heràldic de la família Nebot situat a la clau de l'arc del portal forà, s'ha de conservar íntegrament.

CAN PEP NEBOT

ELEMENT NÚMERO 044

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: PLAÇA DE SANT JOAN 14, C/ NEBOT 2, 07550 SON SERVERA.
Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	"CAN PEP NEBOT"
Codi Identificació dins el Catàleg:	044
Referència Cadastral:	09587-16
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual:	HABITATGE
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica:	





3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa actualment unifamiliar amb planta baixa, planta pis i planta porxo. Aquesta casa és la conseqüència de la edificació de part del pati o jardí del casal de "CAN JOANET" o "CAN NEBOT" (fitxa número 037, parcel·la cadastral 09587-15), per part d'un dels hereus de la família Nebot.

La composició de la façana principal s'estructura en tres eixos verticals ben ordenats, seguint un únic mòdul format per finestres balconeres a plantes baixa i primera, i finestró a la planta porxo. Està referida amb un dibuix que simula un aplacat petri, reforçat per unes bandes o faixes de color blanc, que marquen els nivells dels forjats, però que també encerclen la totalitat de la façana. A la planta pis i a la planta porxo, aquesta banda o faixa envolta així mateix els forats de façana. La composició de l'estructura original interna de la casa, ha estat modificada, degut a la divisió horitzontal de l'habitatge per a usos comercials (planta baixa d'oficines amb entrada des del número 14 de la plaça Sant Joan, planta pis dedicada a habitatge amb entrada des del número 2 del carrer Nebot). Tot el volum de la casa es presenta elevat respecte a la plaça a la que dona front, sobre una mena de plataforma de reduïdes dimensions que resol la trobada de la construcció amb la inclinació natural del carrer. Té un gran soterrani, cobert de voltes, recolzades als murs perimetral i a dues columnes centrals. Aquest espai, antic celler, ocupa tot el volum principal de la casa.

Cronologia:

SEGLES XVIII, XIX i XX.

Bibliografia:

NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

No es destaquen intervencions importants que hagin significat canvis respecte l'aspecte original.

Estat de conservació: BO

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A2

Usos permesos: HABITATGE, ADMINISTRATIU, i COMERCIAL (habitatges, oficines i botigues compatibles amb la configuració d'espais interiors o distribució actual).

Elements destacats a preservar / Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral A2 implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb el correcte manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals. Amb tot, a aquests edificis s'hi troben o bé elements d'un valor elevat que a causa del seu deteriorament, requereixen obres d'una certa entitat per assegurar-ne la permanència o el retorn a un estat original desitjat, o bé elements annexos amb un nivell de protecció menor, on es poden dur a terme obres de més entitat necessàries per a la continuïtat del seu ús.

En aquest cas, és necessari el manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, dibuixos, geometries, i colors de les façanes. Conservar la composició (eixos verticals), i proporció (dimensions de forats), de les façanes. Conservar l'entramat estructural, així com els elements tradicionals originals que hi pugui haver (arcs interiors, escales, sostres de volta, cellers, cisternes, etc.). Conservar el celler ubicat a la planta soterrani, respectant tota la seva alçada lliure.

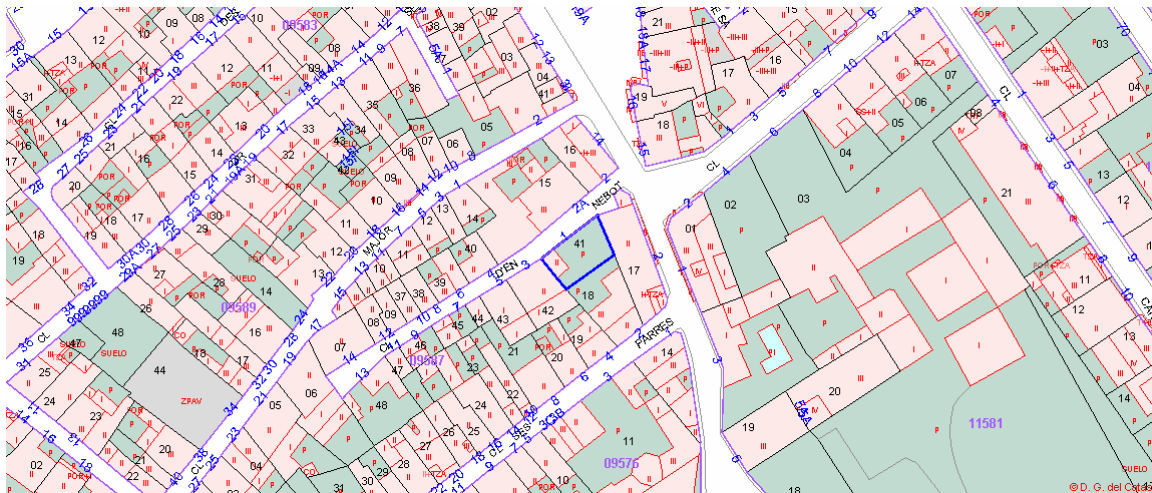
Mantenir les façanes laterals de pedra vista.

CARRER NEBOT 1 ELEMENT NÚMERO 045

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER NEBOT, NÚMERO 1, 07550 SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:

CARRER NEBOT, 1

Codi Identificació dins el Catàleg:

045

Referència Cadastral:

09587-15 (casa original), 09587-41, i 09587-18

Tipologia:

BENS ETNOLÒGICS.

HABITATGE PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES, AMB POU i CUB.

Ús actual:

HABITATGE

Autoria:

DESCONEGUDA

Estil o Corrent:

ARQUITECTURA TRADICIONAL

Documentació Fotogràfica:





3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Habitatge plurifamiliar de tres plantes que forma part d'un conjunt de construccions al voltant d'un pati central, que dona façana (el pati), al carrer Nebot. Dins aquest espai lliure (pati – jardí), hi trobem un pou amb coll de pedra. Alineat al carrer Nebot hi ha un antic cub al que s'accedeix a través d'una escala exterior de pedra, que es destinava a l'elaboració del vi, i es connecta per un pas soterrani amb el celler de la casa de "Can Joanet", o "Can Nebot" (fitxa 037 del present catàleg), actualment planta soterrani de "Can Pep Nebot" (fitxa 038 del catàleg).

Cronologia: SEGLE XVIII (inscripció any 1773 a l'escut heràldic de la casa original).
Bibliografia: OJEDA, A.; OJEDA, J.M.; SERVERA, P.; SERVERA, D. Guia dels pobles de Mallorca. Son Servera, Mallorca, 40-41.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades: No es destaca cap intervenció.
Estat de conservació: BO-REGULAR

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1
Usos permesos: Els actuals, construccions etnològiques.

Elements destacats a preservar:

Conservar el pati sense edificar (al solar -parcel·la cadastral 09587-41-, no es podrà augmentar ni la superfície edificable ni la superfície ocupada). Conservar i mantenir les construccions antigues del seu voltant, el Cub en el seu estat i volum actual, la cisterna amb el seu coll, etc. Recuperar la canalització o conducció soterrada que connecta el cup amb la planta soterrani de la parcel·la 09587-16 i la 09587-15.

Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral A1, implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució, o en els materials i elements que enllesteixen l'obra acabada. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb el correcte manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals.

S'han de mantenir i conservar íntegrament totes les construccions, cup i cisterna, les seves parts essencials, la seva volumetria, fins els materials i detalls constructius i d'enllestiment. Mantenir i conservar els materials, textures, dibuixos, geometries, i colors de les façanes del cup. Conservar l'entramat estructural, murs de càrrega, etc. Mantenir i conservar l'escala de marès.

Conservar la cornisa de pedra (línia d'impоста), que existeix a la façana del cup.

Conservar el pati no edificat, i les construccions antigues del seu voltant. Mantenir l'estat i el volum actual del cub existent. Recuperar la canalització o conducció soterrada que connecta el cup amb la planta soterrani de la parcel·la 09587-16 i la 09587-15.

L'edificació moderna, alineada al carrer Parres, no forma part dels elements i construccions catalogades i protegides.