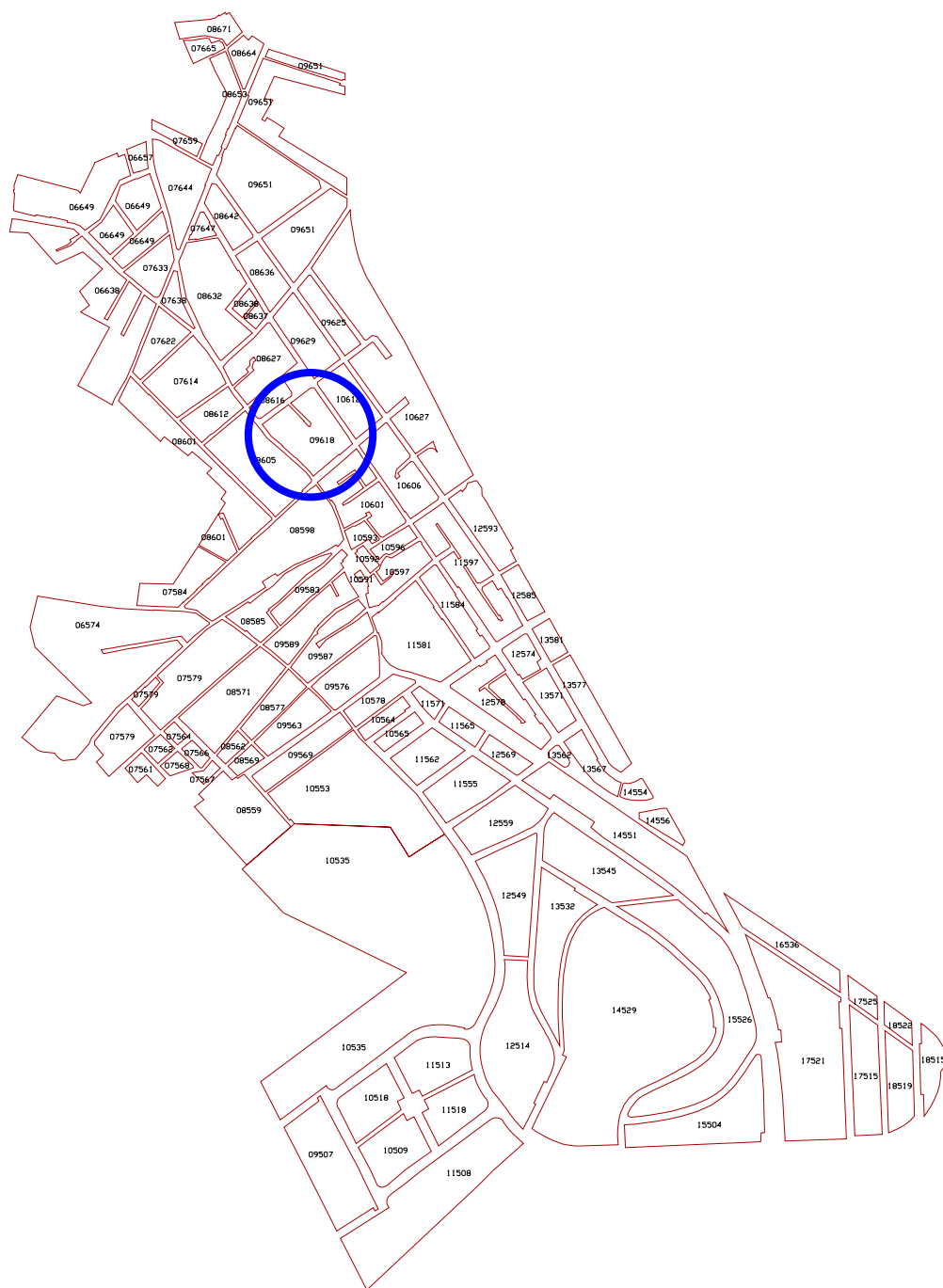


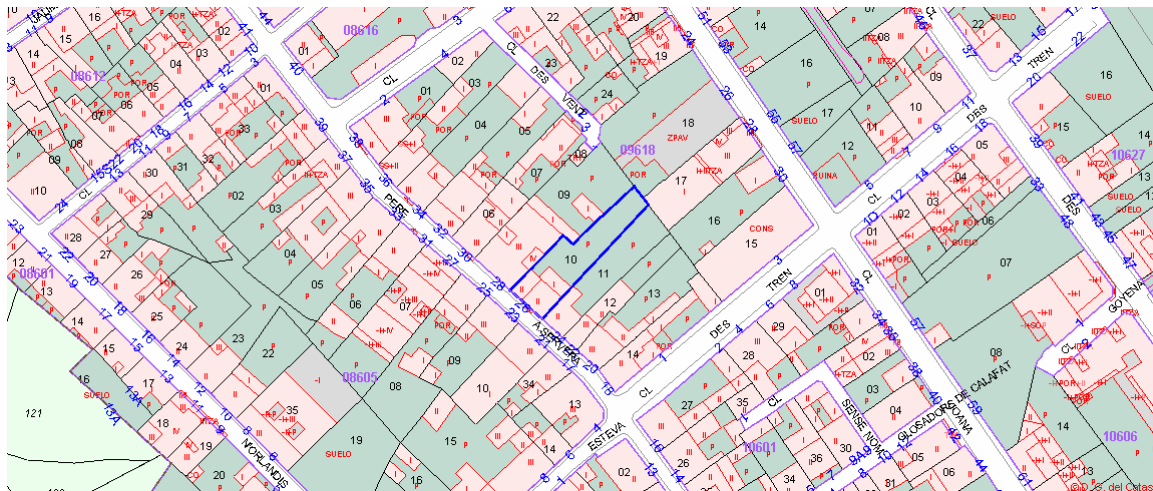


CARRER PERE ANTONI SERVERA 26 _____ ELEMENT NÚMERO 047

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER PERE ANTONI SERVERA 26, 07550 SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:

CARRER PERE ANTONI SERVERA 26

Codi Identificació dins el Catàleg

047

Referència Cadastral:

09618-10

Tipologia:

ARQUITECTURA CIVIL.

HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES

HABITATGE

Ús actual:

DESCONEGUDA

Autoria:

ARQUITECTURA TRADICIONAL

Estil o Corrent:

Documentació Fotogràfica:



3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Edifici de dos plantes destinats a habitatge unifamiliar, pel que s'ha previst una protecció estructural i ambiental. La façana principal té tres eixos no equidistants. Sota l'eix central hi ha un portal antic i a sobre s'hi ha afegit un balcó.

Cronologia: SEGLES XIX i XX.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

Al darrer quart del segle XX es va dur a terme una important reforma que va rehabilitar l'habitatge existent.

Estat de conservació: BO, REFORMAT.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: B

Usos permesos: HABITATGE, ADMINISTRATIU, i COMERCIAL (habitatges, oficines i botigues compatibles amb la configuració d'espais interiors o distribució actual).

Elements destacats a preservar: Portal forà (arc de mig punt).

Directrius d'intervenció:

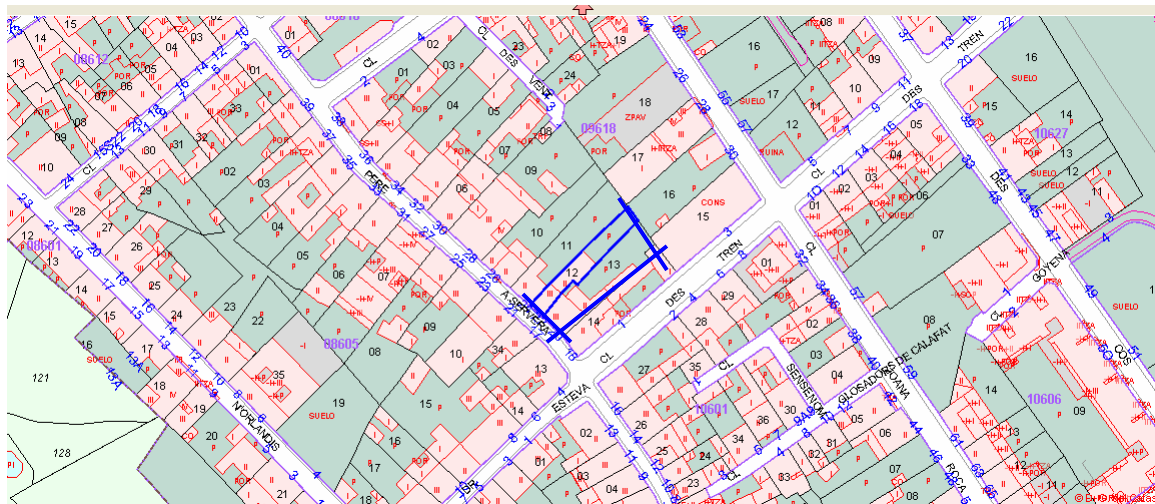
Cal conservar el portal de mig punt, amb la pedra de marès vista, i la porta de fusta.

CARRER PERE ANTONI SERVERA NÚMEROS 22 I 20 _____ ELEMENT NÚMERO 048

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER PERE ANTONI SERVERA NÚMEROS 22 I 20,
07550 SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	CARRER PERE ANTONI SERVERA NÚMEROS 22 I 20
Codi Identificació dins el Catàleg	048
Referència Cadastral:	09618-12 i 09618-13
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL. HABITATGES UNIFAMILIARS ENTRE MITGERES I LOCAL.
Ús actual:	RESIDENCIAL I COMERCIAL, HABITATGES I LOCAL.
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica:	





3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Edificis de planta baixa i dues plantes pis. Per la seva fesomia, sembla que les dues finques es varen construir com a una sola propietat, doncs la composició es unitària. Les dimensions de la casa original, tant en amplada de façana com en profunditat del trast, fan pensar en una de les cases amb més presència del nucli urbà de Son Servera. El pla del front principal cap al carrer Pere Antoni Servera s'ordena en funció de tres eixos compositius verticals, amb finestres balconeres a planta baixa i primera, però amb finestres més petites a planta segona. A aquesta façana hi destaquen les quatre motllures en forma de columnes jòniques que emmarquen els tres sectors (dels eixos verticals definits per les obertures). La divisió de la construcció es va fer seguint aquesta traça vertical, de tal manera que el número 22 agafa el tram corresponent a l'eix de l'esquerra, i el número 20 es queda amb el tram definit per l'eix central i el de la dreta. Posteriorment, el número 20 es va tornar a dividir en un habitatge en planta baixa, i un altre en plantes primera i segona; aquest fet ocasiona l'aparició d'un portal aferrat a la mitgera dreta, com accés directe de la vivenda de les plantes pis. Actualment, i pel que respecte al número 20, hi trobem un local a planta baixa i un habitatge a planta primera i segona.

Cronologia: SEGLE XIX o XX.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

Amb posterioritat a la construcció original, l'edifici es va dividir en els números 22 i 20 que avui en dia es coneixen. Posteriorment, al número 20 es va fer una divisió horitzontal entre la planta baixa i les dues plantes pis.

Estat de conservació: BO, REFORMAT.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: B

Usos permesos: HABITATGE, ADMINISTRATIU, i COMERCIAL (habitatges, oficines i botigues compatibles amb la configuració d'espais interiors o distribució actual).

Elements destacats a preservar:

Composició d'obertures, materials, geometries i motllures de la façana principal.

Directrius d'intervenció:

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, dibuixos, geometries, i colors de les façanes. Conservar la composició (eixos verticals), i proporció (dimensions de forats), de les façanes, sobre tot de la principal (la que dona al carrer). Conservar l'entramat estructural (murs, forjats, coberta, etc.), així com les dependències i els elements tradicionals originals que hi pugui haver (cuina, arcs interiors, escales, sostres de volta, cellers, cisternes, etc.).

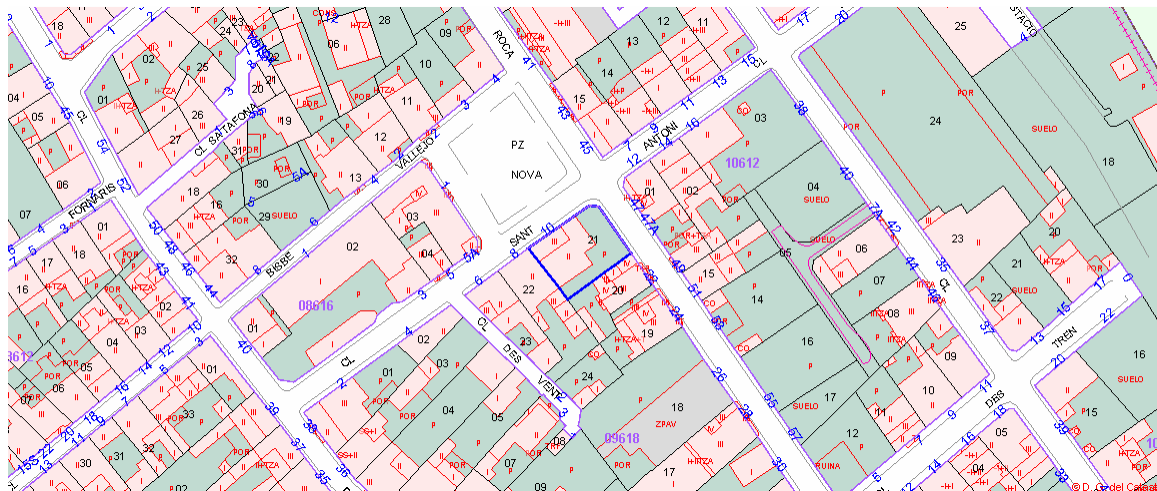
CARRER SANT ANTONI 10

ELEMENT NÚMERO 049

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER SANT ANTONI 10, 07550 SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:

CARRER SANT ANTONI, 10

Codi Identificació dins el Catàleg:

049

Referència Cadastral:

09618-21

Tipologia:

ARQUITECTURA CIVIL.

HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I LOCAL

HABITATGE I LOCAL

Ús actual:

DESCONEGUDA

Autoria:

ARQUITECTURA TRADICIONAL

Estil o Corrent:

Documentació Fotogràfica:





3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Edifici destinat a habitatges en plantes pis i local en planta baixa. El formen un volum principal de tres alçades i tres eixos de composició, més un volum secundari de dues alçades i un sol eix compositiu. Amb tot, la construcció funciona com a un sola finca. L'accés general es troba a l'eix central del volum principal. Tant l'alçada de les plantes com les dimensions de les finestres, disminueixen a mesura que es puja (més altes a planta baixa, més petites a les plantes pis). Una ampliació va suposar un tercer aiguavés al pati de darrera, de dos plantes d'alçada. La façana principal està referida amb tècniques diferents, segons es tracti del volum principal o del secundari, i la coberta té una cornisa prou ornamentada. La fusteria de fusta pintada ve protegida per uns ràfecs sobre totes les obertures del volum principal, a les plantes baixa i primera. El volum lateral té un portal amb arc a la planta baixa i una finestra a la planta pis. Encara conserva la textura de la fàbrica de pedra irregular, amb un referit de ciment pobre.

Cronologia: SEGLE XX (principis).

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades: No documentades.

Estat de conservació: BO, REFORMAT.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: B

Usos permesos: HABITATGE, ADMINISTRATIU, i COMERCIAL (habitatges, oficines i botigues compatibles amb la configuració d'espais interiors o distribució actual).

Elements destacats a preservar / Directrius d'intervenció:

Respecte el volum principal, manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Conservar la composició (eixos verticals), i proporció (dimensions de forats), de les façanes. A la planta segona es podria augmentar l'alçada de les finestres (que no l'amplada), fins al doble de la mida actual. Conservar l'entramat estructural, així com els elements tradicionals originals que hi puguí haver (arcs interiors, escales, sostres de volta, cellers, cisternes, etc.).

Respecte el volum secundari, i el pati situat a la cantonada, serà d'aplicació la normativa general de la zona, això és, que es podrà augmentar la superfície construïda si els paràmetres urbanístics ho permeten.