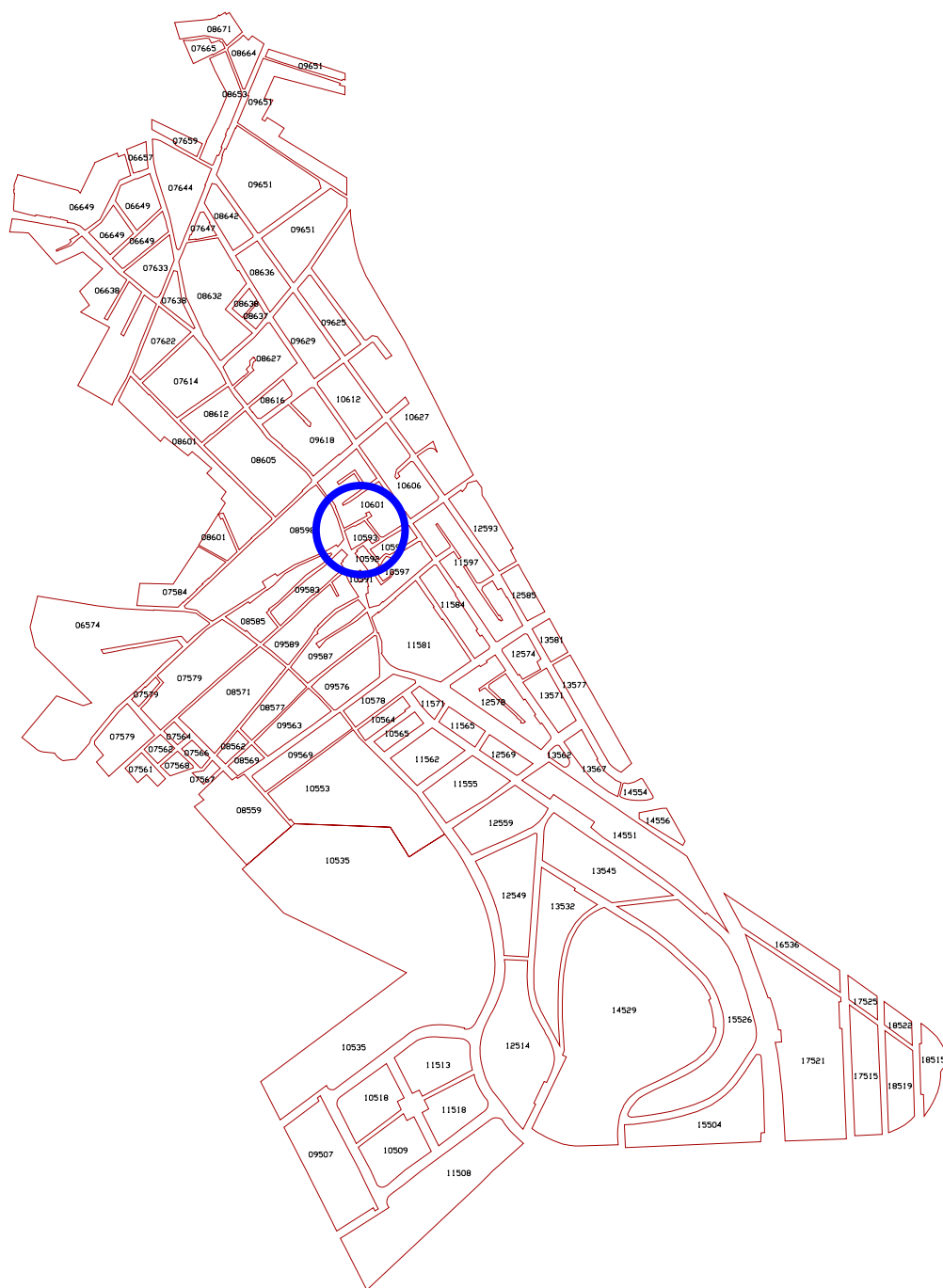


Sòl Urbà. Il·leta cadastral 10593.

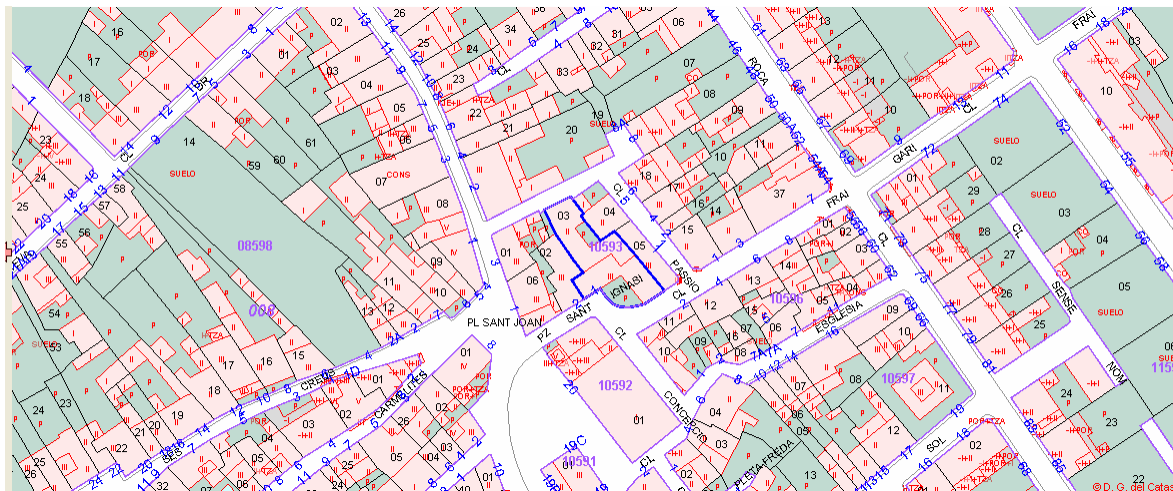


AJUNTAMENT – PLAÇA SANT IGNASI 1 _____ ELEMENT NÚMERO 058

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: PLAÇA DE SANT IGNASI 1, 07550 SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:

PLAÇA DE SANT IGNASI 1

Codi Identificació dins el Catàleg:

058

Referència Cadastral:

10593-03

Tipologia:

ARQUITECTURA CIVIL – EDIFICI INSTITUCIONAL,
CASA DE LA VILA - SEU DE L'AJUNTAMENT
SEU DE L'AJUNTAMENT - OFICINES MUNICIPALS
DESCONEGUDA
ARQUITECTURA TRADICIONAL

Ús actual:

Autoria:

Estil o Corrent:

Documentació fotogràfica:





3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Es tracta d'un edifici de planta baixa, planta primera i planta porxo. El primer tram d'estructura alineada al carrer defineix una planta en forma de "L", fet que ajuda a configurar i a definir la plaça de Sant Ignasi. La part més interessant de l'edifici és precisament la façana a aquesta plaça, doncs tota la resta és conseqüència de múltiples reformes i ampliacions, que per exemple han determinat un alçat posterior contemporani, el que mira cap al carrer de la Passió. Així la façana principal té dos costats perpendiculars que tanquen un espai on s'hi troba una palmera. Cada una d'aquestes cares s'ordena mitjançant dos eixos compostius. Hi destaca una balconada a nivell de la planta primera (a la cara paral·lela a l'eix longitudinal de l'església de Sant Joan), però també uns pòrtics a nivell de la planta porxo (solució semblant als palaus senyorials de Palma). La textura imita un aplacat de cantons de pedra, que canvien de color al perímetre de les obertures i del pla de façana.

Cronologia: SEGLE XIX.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

L'edifici ha estat objecte de múltiples reformes, lo que queda reflectit a la distribució dels espais interiors. Fa relativament poc s'ha afegit a l'immoble la casa número 5 del carrer de la Passió (parcel·la cadastral 10593-04), construcció amb la que compartia mitgera.

Estat de conservació: BO

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A2

Usos permesos: HABITATGE, ADMINISTRATIU, i COMERCIAL (habitatges, oficines i botigues compatibles amb la configuració d'espais interiors o distribució actual).

Elements destacats a preservar / Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral A2 implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb el correcte manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals. Amb tot, a aquests edificis s'hi troben o bé elements d'un valor elevat que a causa del seu deteriorament, requereixen obres d'una certa entitat per assegurar-ne la permanència o el retorn a un estat original desitjat, o bé elements annexos amb un nivell de protecció menor, on es poden dur a terme obres de més entitat necessàries per a la continuïtat del seu ús.

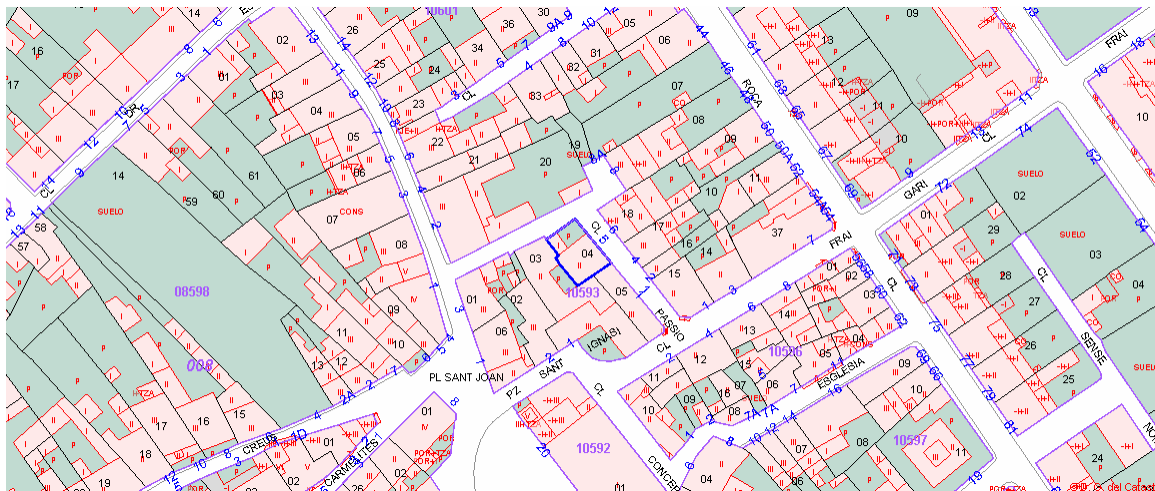
En aquest cas, és necessari el manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, dibuixos, geometries, i colors de la façana a la plaça Sant Ignasi. Conservar la composició (eixos verticals), i proporció (dimensions de forats), de la façana principal. Mantenir el pati davanter enjardinat, sense edificació.

CARRER DE LA PASSIÓ 5 _____ **ELEMENT NÚMERO 059**

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: **CARRER DE LA PASSIÓ 5, 07550 SON SERVERA.**

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	CARRER DE LA PASSIÓ 5
Codi Identificació dins el Catàleg:	059
Referència Cadastral:	10593-04
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual:	OFICINES MUNICIPALS
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació fotogràfica:	





3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa de planta baixa més pis, de dos aiguavessos amb pati lateral i posterior. La composició de la façana està molt ben equilibrada pel que fa a les obertures, i pel fet que segueixi un mateix mòdul, tant a la planta baixa com al pis. L'eix central inclou el portal forà, format per un arc de mig punt construït amb cantons de marès molt ben tallats. A la resta de la planta baixa unes finestres de proporcions rectangulars deixen intuir l'existència de tres espais al primer aiguavés. Al pis superior tres finestrons iguals estan acabats amb una fiola motllurada. El fet que al ràfec tradicional se li afegeixi una peça motllurada dona unitat a l'estructura i li confereix certa presència.

Cronologia: SEGLE XVIII o XIX.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

La casa va ser objecte d'una important reforma quan la va comprar el consistori, perquè formés part de les seves oficines. L'any 2009 s'ha construït una rampa exterior just davant la façana principal, per salvar el petit desnivell de l'entrada, eliminant així les barreres arquitectòniques, però causant un impacte que en distorsiona la imatge original. També es va instal·lar un ascensor al pati posterior amb la mateixa intenció (eliminar barreres arquitectòniques).

Estat de conservació: BO

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1

Usos permesos: HABITATGE, ADMINISTRATIU, i COMERCIAL (habitatges, oficines i botigues compatibles amb la configuració d'espais interiors o distribució actual).

Elements destacats a preservar / Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral -A1-, implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals.

En aquest cas, és necessari el manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, dibuixos, geometries, i colors de les façanes. Conservar la composició (eixos verticals), i proporció (dimensions de forats), de les façanes. Conservar l'entramat estructural, així com els elements tradicionals originals que hi pugui haver (arcs interiors, escales, sostres de volta, cellers, cisternes, etc.). Mantenir els patis enjardinats sense edificació.