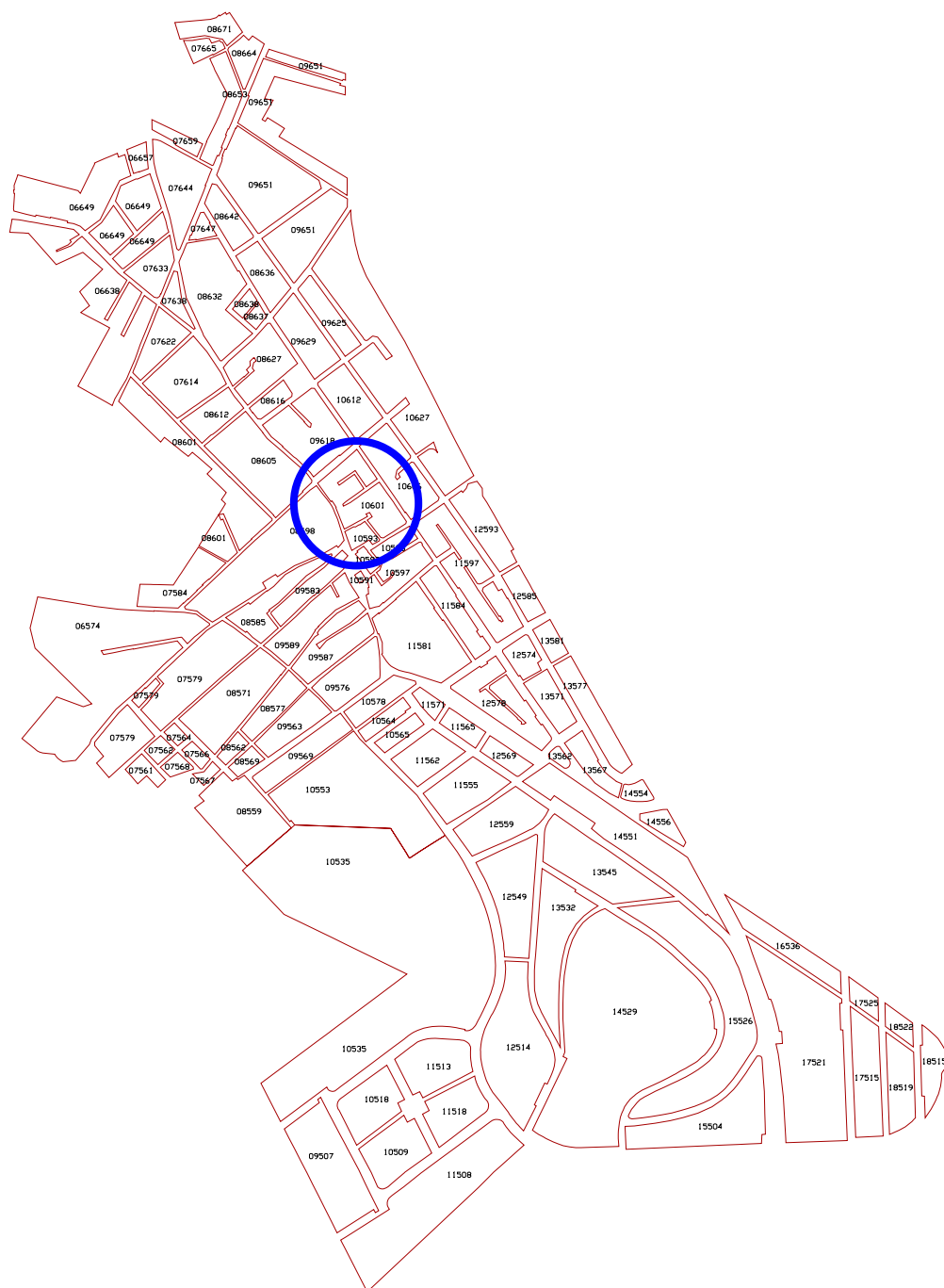


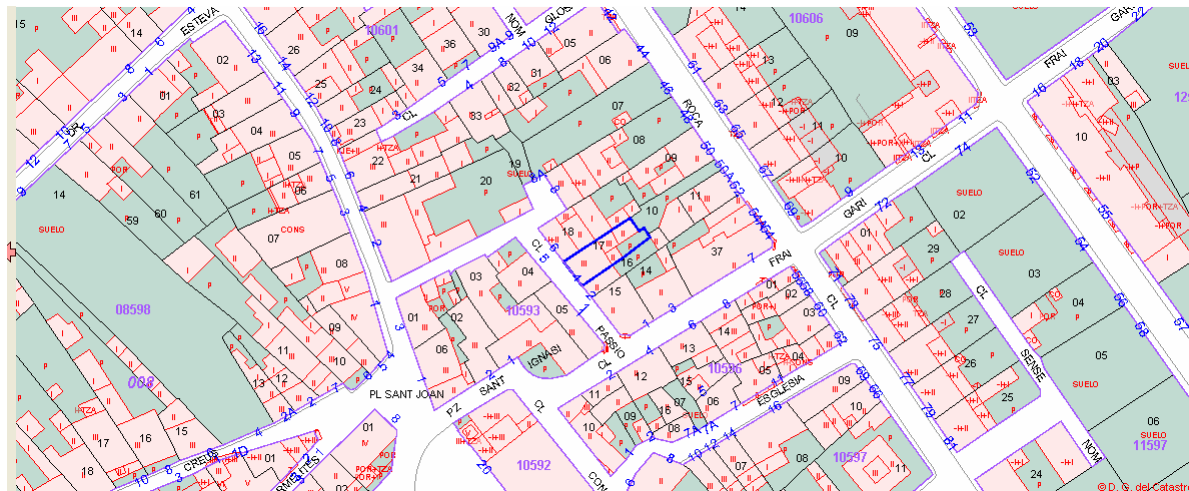


CARRER DE LA PASSIÓ 4 **ELEMENT NÚMERO 074**

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER DE LA PASSIÓ 4, 07550 SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:

CARRER DE LA PASSIÓ, 4

Codi Identificació dins el Catàleg:

074

Referència Cadastral:

10601-17

Tipologia:

ARQUITECTURA CIVIL.

HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES

HABITATGE

Ús actual:

Autoria:

DESCONEGUDA

Estil o Corrent:

ARQUITECTURA TRADICIONAL DE CAIRE URBÀ.

Documentació Fotogràfica:



3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa de planta baixa més dos plantes pis. El motiu de la seva inclusió en el catàleg es deu a la seva singularitat tipològica, poc usual en el poble. Es una casa urbana construïda en un solar poc ample la qual cosa determina la modificació de la distribució més comuna a la zona (dos aiguavessos interiorment tripartits). En aquest sentit cal destacar dos únics eixos de composició a la façana, la qual cosa determina una entrada lateral que afecta a la distribució interior (situació de l'escala, de les habitacions, etc.). Les obertures conserven sempre el mateix ample, encara que l'altura disminueix segons el pis. Estan emmarcades per una mena de sanefa que trobem a altres cases de la plaça de Sant Joan. El volum principal es compon de dos aiguavessos, amb un tercer afegit posteriorment en el temps. La composició equilibrada de la façana demostra la unitat de la construcció i l'absència de reformes.

Cronologia: SEGLES XIX i XX.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis respecte l'aspecte original.

Estat de conservació: BO

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: B

Usos permesos: HABITATGE, ADMINISTRATIU, i COMERCIAL (habitatges, oficines i botigues compatibles amb la configuració d'espais interiors o distribució actual).

Elements destacats a preservar / Directrius d'intervenció:

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, dibuixos, geometries, i colors de les façanes. Conservar la composició (eixos verticals), i proporció (dimensions de forats), de les façanes, sobre tot de la principal (la que dona al carrer). Conservar l'entramat estructural, així com els elements tradicionals originals que hi puguí haver (arcs interiors, escales, sostres de volta, cellers, cisternes, etc.).

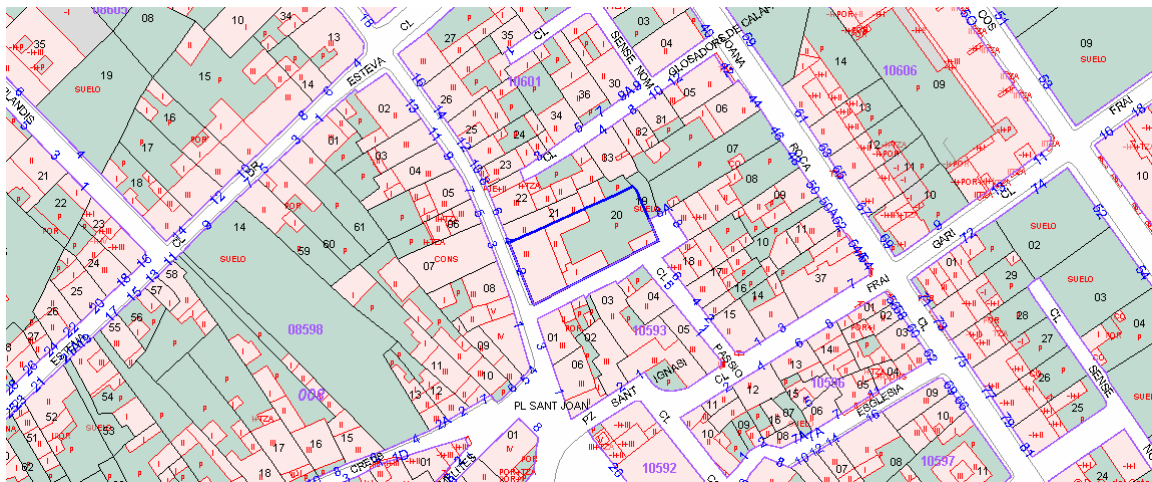
CAN LEU - CARRER PERE ANTONI SERVERA 2

HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MIGERES I TAFONA _____ ELEMENT NÚMERO 075

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER PERE ANTONI SERVERA 2, 07550 SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:

"CAN LEU" - CARRER PERE ANTONI SERVERA 2

Codi Identificació dins el Catàleg:

075

Referència Cadastral:

10601-20

Tipologia:

ARQUITECTURA CIVIL

HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES + TAFONA

Ús actual:

HABITATGE

Autoria:

DESCONEGUDA

Estil o Corrent:

ARQUITECTURA TRADICIONAL DE CAIRE URBÀ

Documentació Fotogràfica:









3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa urbana amb planta baixa, planta pis primer i planta porxo. Ocupa una parcel·la amb façana a dos carrers: Pere Antoni Servera com a principal, i el de la Passió com a lateral o secundari. El volum principal s'articula en dos aiguavessos, amb cossos auxiliars a la part posterior en forma de tercers aiguavessos, alineats i per tant amb façana, cap al carrer de la Passió. La façana principal té una composició tripartida tant vertical com horitzontalment, en forma de tres eixos compostius verticals, i de tres nivells de planta remarcats per unes faixes de color blanc dins l'estucat groguenc. Existeix una jerarquia ben definida respecte els forats, essent els del primer pis els més grans, una mica més petits els de la planta baixa, i els de la planta porxo els de menor dimensió. L'eix de composició central, que en planta baixa recull el portal principal, es singularitza a la planta primera amb un balcó de mènsules de pedra i arrambador de ferro forjat. Les tres obertures del segon pis (porxo) es resolen de manera similar al portal forà amb una llinda rectilínia que és la base d'un arc de mig punt. A l'interior de la planta baixa s'hi accedeix des del carrer, per un batiport, que repeteix el motiu ornamental de merlets característic d'aquesta casa. En aquest punt s'aprecien els dos aiguavessos separats per un arc diafragma central i com a fons, la base de la falsa torre posterior, a manera de tercer aiguavés, definint un espai semiobert. Amb l'acabat dels materials veiem com l'espai més representatiu es trobava en el primer aiguavés. El segon era destinat a zona de vida quotidiana (cuina, espais servidors, banys, etc.). A la qualitat de les bigues es veu aquesta dualitat (espai de representació - espai quotidià). La diferent alçada de la sala que dona a la façana principal i el fet que aquest tingués un cel ras decorat fa pensar que aquest era l'espai més valorat de la planta. Crida l'atenció una mena de banyera d'obra, a la planta baixa de la casa. Els volums secundaris, alineats com ja s'ha dit al carrer de la Passió, tenen una sola alçada, i es dediquen a tafona el que es troba adossat al volum de la casa, i a dipòsit d'aigua – aljub el que fa cantonada a l'altre extrem de pati. Cal dir que aquesta tafona, amb accés directe des del carrer (lo que fa pensar en el seu més que probable ús públic), i que encara guarda bona part dels elements originals que la caracteritzaven, va passar desapercebuda al catàleg de Tafones del Terme Municipal de Son Servera elaborat per Fodesma. Es diu que aquesta casa té relació amb una propietat de fora vila, una casa de pagès amb molí hidràulic situada al polígon 16 parcel·la 133 del sòl rústic del mateix terme municipal, coneguda com a "Hort d'en Nebot".

Cronologia:

SEGLES XVIII, XIX i XX.

Bibliografia:

NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

Actualment (any 2008), i des de fa gairebé dos anys, s'està executant una reforma important, que afecta fonamentalment a la segona planta (planta porxo), però també a la façana posterior. Les obres han consistit en augmentar el volum del segon aiguavés (s'ha pujat l'alçada de la seva coberta de la banda del pati interior fins empatar la carena), i s'han obert una filada continua de finestres, fent una "interpretació" dels típics porxos dels palaus de Palma, que ha distorsionat la tipologia de l'edifici.

Estat de conservació: BO. En procés de reforma.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A2

Usos permesos: HABITATGE, ADMINISTRATIU, i COMERCIAL (habitatges, oficines i botigues compatibles amb la configuració d'espais interiors o distribució actual).

Elements destacats a preservar / Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral A2 implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb el correcte manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals. Amb tot, a aquests edificis s'hi troben o bé elements d'un valor elevat que a causa del seu deteriorament, requereixen obres d'una certa entitat per assegurar-ne la permanència o el retorn a un estat original desitjat, o bé elements annexos amb un nivell de protecció menor, on es poden dur a terme obres de més entitat necessàries per a la continuïtat del seu ús.

En aquest cas, és necessari el manteniment i conservació íntegra de les parts essencials de l'immoble i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, dibuixos, geometries, i colors de les façanes. Conservar la composició (eixos verticals), i proporció (dimensions de forats), de les façanes. Conservar l'entramat estructural, així com els elements tradicionals originals que hi pugui haver (arcs interiors, escales, sostres de volta, cellers, cisternes, etc.).

Conservar i mantenir la cisterna exterior, els seus elements i l'aljub semi soterrat que antigament formava part d'una tafona.

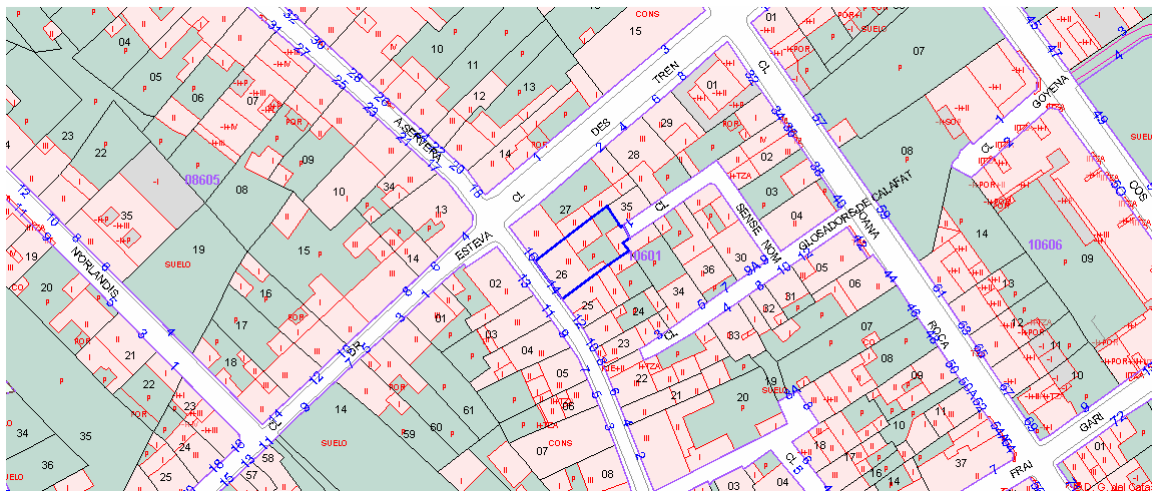
Conservar i mantenir la dependència dedicada a tafona, amb tots els seus elements associats.

Mantenir i conservar el pati - jardí actual.

CARRER PERE ANTONI SERVERA 14 _____ ELEMENT NÚMERO 076

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER PERE ANTONI SERVERA 14, 07550 SON SERVERA.
Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	CARRER PERE ANTONI SERVERA, 14
Codi Identificació dins el Catàleg:	076
Referència Cadastral:	10601-26
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual:	HABITATGE
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica:	



3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa de planta baixa, pis i porxo. Destaca per l'amplitud de la façana que dona al carrer, la qual cosa atorga a les sales laterals una dimensió major que l'habitual. La seva compartimentació es tripartida, reflectida en tres eixos compositius a la façana principal. La finestra que il·lumina el celler és l'única que no segueix les pautes compositives generals. El portal forà es troba centrat i amb una llinda en forma d'arc rebaixat. Al entrar des del carrer, trobem un espai de pas amb una transparència cap al pati posterior, que encara conserva la presència d'una franja de trespòl de pedra (bolleta). Aquest espai és d'escassa amplitud. El mateix succeeix a la planta pis, on la distribució per filtració entre dependències relega la preeminència d'aquest espai central. L'escala s'ubica a la dreta segons s'entra des del carrer, en el segon aiguavés. Tanmateix, l'ús de la planta baixa com a botiga no ha modificat la composició espacial original.

Cronologia: SEGLES XIX i XX.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis respecte l'aspecte original.

Estat de conservació: BO - REGULAR

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: B

Usos permesos: HABITATGE, ADMINISTRATIU, i COMERCIAL (habitatges, oficines i botigues compatibles amb la configuració d'espais interiors o distribució actual).

Elements destacats a preservar / Directrius d'intervenció:

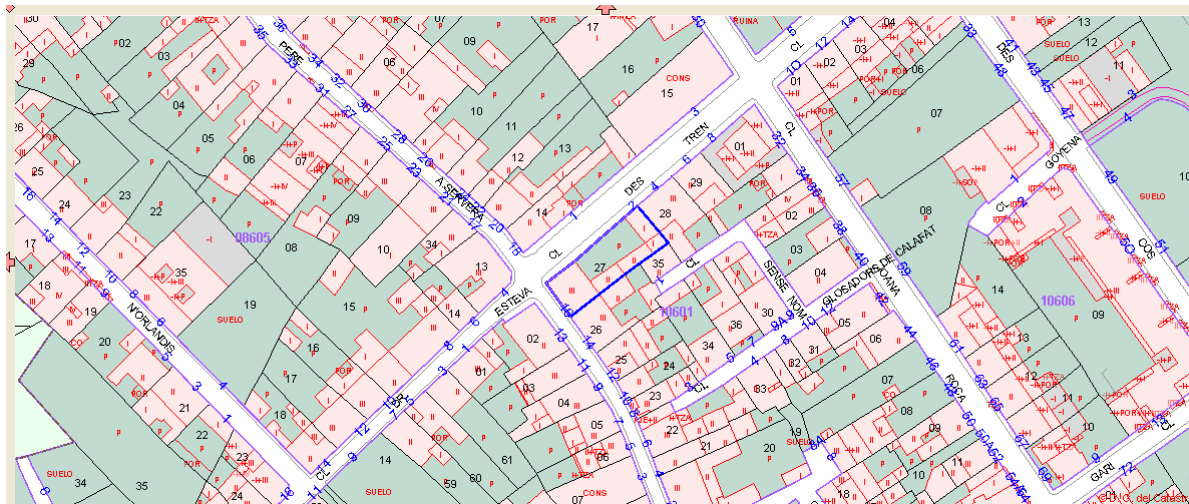
Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, dibuixos, geometries, i colors de les façanes. Conservar la composició (eixos verticals), i proporció (dimensions de forats), de les façanes. Conservar l'entramat estructural, així com els elements tradicionals originals que hi ha (arcs interiors, escales, sostres de volta, celler, cisterna, etc.).

CARRER PERE ANTONI SERVERA 16 _____ ELEMENT NÚMERO 077

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER PERE ANTONI SERVERA 16 XAMFRÀ CARRER DES TREN 2 07550 SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	CARRER PERE ANTONI SERVERA 16
Codi Identificació dins el Catàleg:	077
Referència Cadastral:	10601-27
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual:	HABITATGE
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica:	



3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa amb planta baixa, planta pis i planta porxo. Tot i la seva situació a la cantonada, la vivenda es resol amb la tipologia més comuna, com si fos una casa convencional entre mitgeres. L'edifici consta d'un volum principal de tres alçades alineat en la seva façana principal al carrer Pere Antoni Servera, un volum secundari de dues alçades adossat a la mitgera sud-est, i un tercer volum d'una sola alçada adossat a la mitgera nord-est. El cos principal consta de dos aiguavessos tripartits, on els espais centrals (els més representatius de l'habitatge), es dediquen fonamentalment a circulació per filtració entre peces cap a la resta de les dependències. L'escala d'un únic tram, situada segons s'entra a l'esquerra del segon aiguavés, comunica totes les plantes de la vivenda, inclús dona accés a un petit celleret que ocupa en planta soterrani, part d'aquest tram estructural on es troba l'escala. És en aquesta entrada on es fa palesa la transparència literal des del carrer cap al pati - jardí, ja que els dos àmbits estructurals que la formen s'unifiquen gràcies a un arc carpanell sustentat per columnes rematades amb un capitell del tipus jònic. La cuina i altres dependències auxiliars formaven una mena de tercer aiguavés perpendicular al cos principal. En ell destaca una habitació coberta de volta a nivell de pati. Aquest pati es resol en dos nivells per mor a la pendent del carrer; la dependència amb volta es troba a la cota més baixa, lo que equival al soterrani del volum principal. Al volum principal, les façanes més amples (carrer P. A. Servera i pati), s'ordenen mitjançant tres eixos compostius, on els forats es jerarquitzen de major a menor dimensió segons la planta on siguin (més grans a la baixa, més petits al porxo). En ambdues façanes l'eix central es singularitza, be per la presència dels portals, be per les dimensions una mica més grans dels forats (finestres balconeres).

Cronologia: SEGLES XIX i XX.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

Vàries actuacions dutes a terme en els darrers anys, han modificat la fesomia de la casa. Una ampliació va aixecar un pis sobre la cuina (tercer aiguavés adossat a mitgera), i va pintar la façana posterior, que tot i aconseguir certa uniformitat, va perdre el seu caràcter original. Un altre actuació, executada durant els anys 2007 i 2008, va suposar la pèrdua de l'estucat de la façana principal, modificant també les dimensions de les finestres, per fer-les més petites.

Estat de conservació: BO - REFORMAT

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: B

Usos permesos: HABITATGE, ADMINISTRATIU, i COMERCIAL (habitatges, oficines i botigues compatibles amb la configuració d'espais interiors o distribució actual).

Elements destacats a preservar / Directrius d'intervenció:

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, dibuixos, geometries, i colors originals de les façanes. Conservar la composició (eixos verticals), i proporció (dimensions de forats), de les façanes. Conservar l'entramat estructural, així com els elements tradicionals originals que hi ha (arcs interiors, columnes, escales, sostres de volta, celler, cisterna, etc.). Mantenir el pati en la seva dimensió actual.