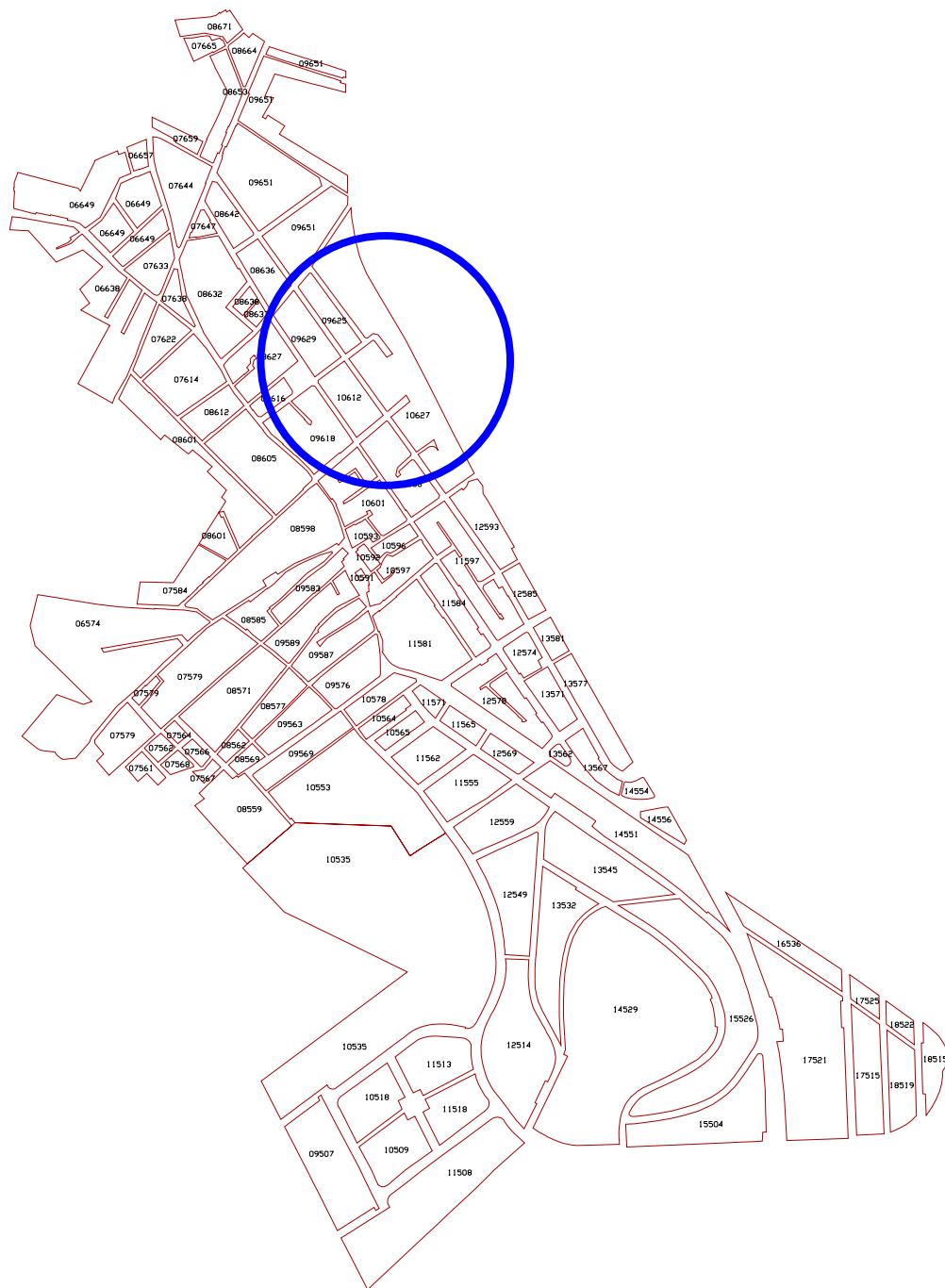


Sòl Urbà. Illota cadastral 10627.



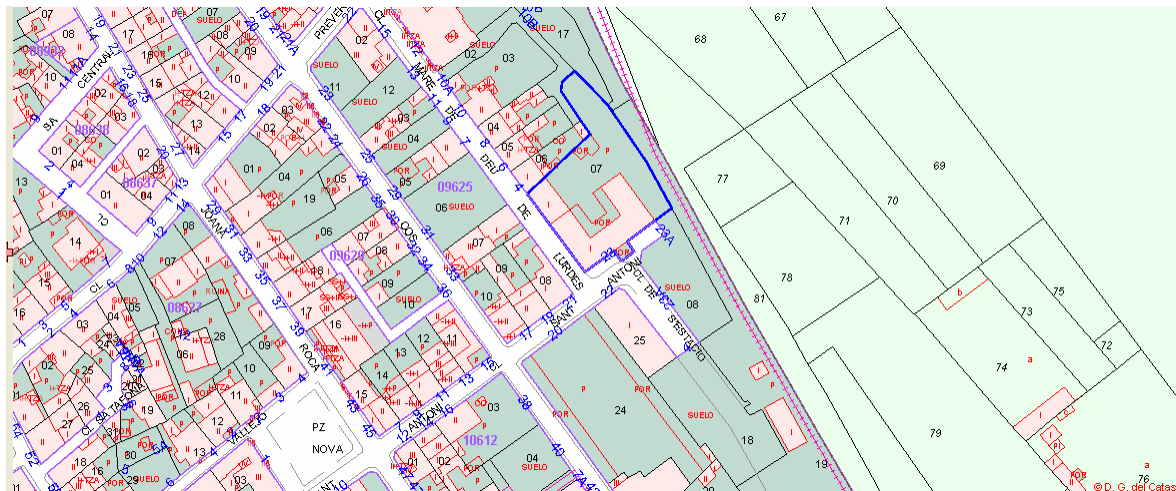
"ESCOLES VELLES"

ELEMENT NÚMERO 078

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: **CARRER SANT ANTONI 23, 07550 SON SERVERA.**

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: "ESCOLES VELLES"
Codi Identificació dins el Catàleg: 078
Referència Cadastral: 10627-07
Tipologia: ESCOLA PÚBLICA
Ús actual: ESCOLES DE MÚSICA, PER A MAJORS, ETC.
Autoria: DESCONEGUDA
Estil o Corrent: ARQUITECTURA ESCOLAR DEL SEGLE XIX, PRINCIPIS DEL XX.
Documentació Fotogràfica:



3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Tant la tipologia com l'aspecte exterior d'aquesta construcció era conseqüència de la imposició d'un programa educatiu preestablert. Quelcom paregut succeeix a l'estació de tren, veïna d'aquesta parcel·la. Les escoles velles són un edifici en forma de "U", d'una sola planta, que estava cobert per encavallades de fusta. Els murs són de fàbrica de pedra natural, perfectament tallada tot i que de manera irregular. Els marcs de portes i finestres, les columnes del porxo, i la cornisa, són de cantons de pedra de Santanyi perfectament escairats.

Una intervenció recent ha desfigurat totalment la construcció, augmentant la seva alçada i substituint l'estructura original de la coberta per una metàl·lica.

Cronologia: SEGLES XIX i XX.

Bibliografia: OJEDA, A.; OJEDA, J.M.; SERVERA, P.; SERVERA, D. Guia dels pobles de Mallorca. Son Servera, Mallorca.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

Una intervenció recent ha desfigurat totalment la construcció. S'ha augmentat la seva alçada (s'ha pujat tota la coberta), tot i conservar la cornisa original al mateix nivell, substituint l'estructura de fusta de la coberta per una metàl·lica.

Estat de conservació: BO - REFORMAT

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A2

Usos permesos: DOCENT, SOCIAL, i ADMINISTRATIU (aules, oficines, centres cívics, etc. Compatibles amb la configuració d'espais interiors o distribució actual).

Elements destacats a preservar / Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral A2 implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb el correcte manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals. Amb tot, a aquests edificis s'hi troben o bé elements d'un valor elevat que a causa del seu deteriorament, requereixen obres d'una certa entitat per assegurar-ne la permanència o el retorn a un estat original desitjat, o bé elements annexos amb un nivell de protecció menor, on es poden dur a terme obres de més entitat necessàries per a la continuïtat del seu ús.

En aquest cas, és necessari el manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials originals (les prèvies la reforma dels anys 2002-2007), i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, dibuixos, geometries, i colors de les façanes originals. Conservar la composició i proporció de forats de les façanes originals. Conservar l'entramat estructural original (murs de càrrega), així com els elements tradicionals originals que hi puguin haver quedat (arcs, pilars, escales, cisternes, etc.).

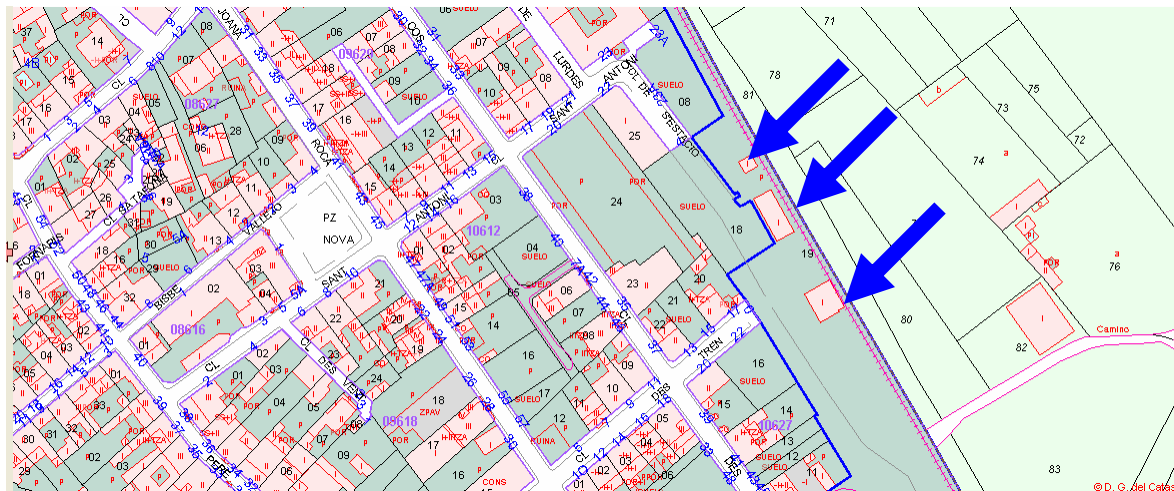
Mantenir i conservar el pati interior amb les seves proporcions, així com la pista adjacent a la façana principal d'accés.

"ESTACIÓ DE TREN" ELEMENT NÚMERO 079

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: **CARRER DE L'ESTACIÓ S/N, 07550 SON SERVERA.**

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	"ESTACIÓ DE TREN"
Codi Identificació dins el Catàleg:	079
Referència Cadastral:	10627-19
Tipologia:	BÉ D'INTERÈS INDUSTRIAL - ESTACIÓ DE TREN
Ús actual:	ESCOLA DE MÚSICA
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA INDUSTRIAL
Documentació Fotogràfica:	



3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Estació construïda en el context de la línia Palma - Manacor - Son Servera el 1921, que fou tancada el 1977. Des de 1993, els edificis són utilitzats com a escola municipal de música.

Es tracta d'un conjunt de tres edificis de volumetria desigual, alineats respecte l'eix de la antiga via del ferrocarril, que formaven l'antiga estació de tren, actualment utilitzada (el cos central) com a seu de l'escola de música. Tant la tipologia com l'aspecte exterior d'aquestes construccions, era conseqüència de la imposició d'un projecte tipus que executava la companyia de ferrocarrils. Quelcom paregut succeeix a les escoles velles, veïnes d'aquesta parcel·la. El volum principal, l'estació pròpiament dita, es de planta rectangular (proporcions allargades), dos aiguavessos de profunditat i dues plantes d'alçada (baixa més porxo). Tant la distribució interior com la composició de l'exterior s'ordena tripartint l'espai, tres dependències a l'interior i tres obertures a les façanes principals. La sala central d'entrada encara conserva l'antic mostrador de venda de tiquets; els laterals, així com l'antic porxo, es varen reformar per adequar-los al nou ús. El segon volum era una nau diàfana destinada a magatzem, com demostren les grans portasses d'accés. Es tracta de la construcció més industrial del conjunt, amb encavallades de fusta a la coberta. El darrer volum, de dimensions reduïdes, era destinat a serveis (homes i dones). Els exteriors s'enllesteixen amb aplacats petris més propis del nord de Mallorca que no pas del llevant. La importància de Sóller en la construcció del ferrocarril pot ser el motiu d'aquestes singularitats.

Cronologia: Circa 1921 – SEGLE XX

Bibliografia: OJEDA, A.; OJEDA, J.M.; SERVERA, P.; SERVERA, D. *Guia dels pobles de Mallorca. Son Servera, Mallorca.*

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

Transformació de les antigues dependències en escola de música.

Estat de conservació: BO

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1

Usos permesos: ÚS ORIGINAL (ESTACIÓ TREN), CULTURAL, EDUCATIU, O ADMINISTRATIU.

Elements destacats a preservar / Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral A1 implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals, tot d'acord a la proposta de cada fitxa individualitzada.

Als edificis que ens ocupen, cal el manteniment i la conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, dibuixos, geometries, i colors de les façanes. Conservar la composició i proporció dels forats de les façanes (dimensions exactes). Conservar l'entramat estructural, així com els elements tradicionals originals que hi pugui haver (encavallades de fusta, escales, cellers, cisternes, etc.). Cal preservar els enllestits exteriors, així com les plaques i ròtols de l'antiga estació. A l'interior del volum central, mantenir i conservar el mobiliari característic de l'ús inicial. Recuperar l'entorn immediat, actualment molt distorsionat per una orografia artificial que no correspon en absolut a un indret d'aquestes característiques. El jardí annexa a les estacions, la part no edificada de solar, ha de conservar el seu ús com a espai lliure públic, zona verda.