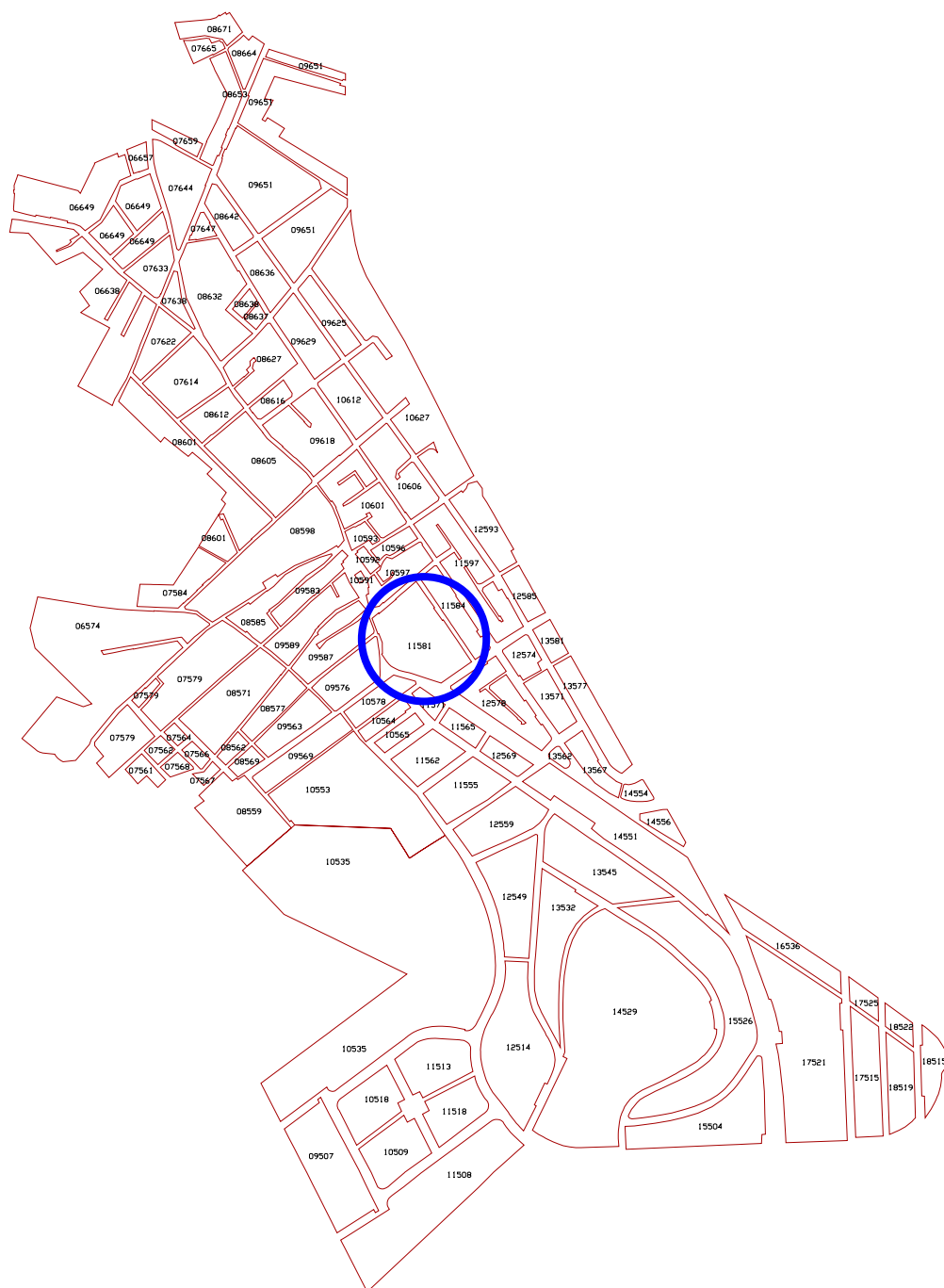


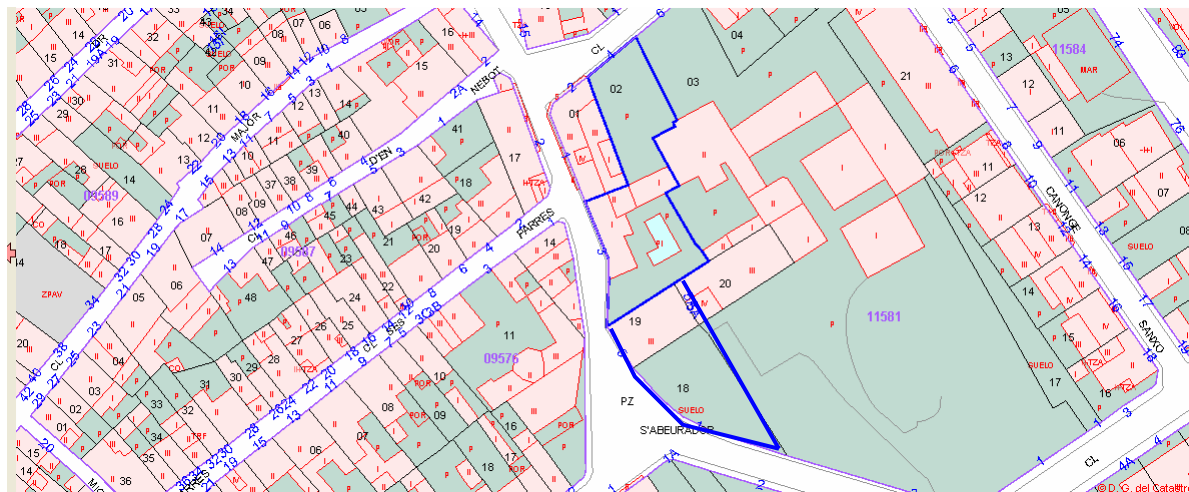


"CASES NOVES DE CA S'HEREU" ELEMENT NÚMERO 080

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: **PL. DE S'ABEURADOR NÚMEROS 3 i 5, C/ DEL SOL NÚMERO 4, 07550 SON SERVERA.**

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	"CASES NOVES DE CA S'HEREU"
Codi Identificació dins el Catàleg:	080
Referència Cadastral:	11581-02,, 11581-18,, 11581-19.
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual:	HABITATGE
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica:	





3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

L'antiga possessió de Ca s'Hereu, documentada des del segle XVII i que ha quedat imbricada amb el nucli urbà, estava formada per varis immobles, actualment de diferents propietaris. Les cases velles originals, amb la torre de defensa, i les cases noves que aquí ens ocupen, construïdes el segle XIX.

Es tracta per tant, en aquest cas, del conjunt de més recent construcció. Les varen fer construir els propietaris (senyors), de Ca s'Hereu, amb la intenció de dedicar aquestes a residència particular, i la part més antiga a habitatge dels amos i pagesos, però també com a centre d'explotació de la finca associada. Les cases tenen varis volums construïts, el principal ben al mig de la parcel·la, i els secundaris alineats amb el carrer lateral. El volum principal, de planta rectangular, consta de planta soterrani, baixa, i dos plantes pis, a més de la coberta a dues aigües. La planta soterrada es una gran sala totalment diàfana, sustentada per columnes i pels murs perimetrals, amb el sostre resolt amb voltes de marès. Cal dir que els interiors de les cases no s'han pogut documentar per la negativa de la propietat a facilitar la visita. La façana principal s'organitza amb cinc eixos compostius, on les obertures s'ordenen jeràrquicament de baix a dalt, reduint la seva alçada i mantenint la seva amplària. Els nivells de cada forjat està emfatitzat per una línia d'impоста, una mena de motllura de la mateixa pedra de marès que la façana, que envoltada l'edifici. A la façana principal -sud-, una faixa similar (un recrescut del pla de façana), encercla les finestres. Destacar l'existència de tres balcons que es van alternant a les cinc balconeres del primer pis. El tester lliure (façana lateral), aprofita la seva situació d'alineació amb el carrer per obrir finestres agrupades de dues en dues, formant dos eixos compostius. La façana posterior -nord-, consta igualment de cinc eixos compostius amb obertures jerarquitzades, en aquest cas sense encerclats ni balcons. A la part del pati posterior, amb façana al carrer, trobem unes dependències de planta soterrani més planta baixa; antigament eren dependències agrícoles amb funcions de magatzems, però també un gran aljub que es devia omplir amb l'aigua de la canalització coneguda com a "Font d'en Llista". Els sostres es resolen amb voltes creuades de marès, excepte a un dels trams que estan fetes amb morter. Crida l'atenció una coberta d'uralita que amb funcions de porxo, es situa just per davall els balcons, a la façana principal.

Cronologia: S. XIX

Bibliografia: OJEDA, A.; OJEDA, J.M.; SERVERA, P.; SERVERA, D. Guia dels pobles de Mallorca. Son Servera, Mallorca, 39.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

A les dependències auxiliars, alineades al carrer lateral que uneix la plaça de d'abeurador amb la plaça de Sant Joan, es varen executar unes obres consistents en transformar l'antic aljub en local comercial. El plantejament de la intervenció, aliena a la importància patrimonial de la construcció, va suposar omplir de material d'enderroc bona part de l'antic dipòsit, per deixar una planta soterrani de tres metres d'alçada. L'any 2008 es va acabar d'enllestir aquesta obra, doncs el consistori va llogar el local per dedicar-ho a Oficina d'Informació Turística.

Al pati posterior es va construir una piscina que aprofita part de la planta soterrani de les cases per ubicar l'equip de depuració.

Estat de conservació: BO

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1

Usos permesos: HABITATGE, ADMINISTRATIU, i COMERCIAL (habitatges, oficines i botigues compatibles amb la configuració d'espais interiors o distribució actual).

Elements destacats a preservar / Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral A1, implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat o enllestit. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals.

En aquest cas, s'haurà de fer un manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, dibuixos, geometries, i colors de les façanes. Conservar la composició (eixos verticals), i proporció (dimensions de forats), de les façanes. Conservar l'entramat estructural (murs de càrrega, forjats de biguetes de fusta, etc.), així com els elements tradicionals originals que hi puguin haver (arcs interiors, escales, sostres de volta, cellers, cisternes, etc.). Mantenir i conservar la diafanitat de l'espai cobert de voltes de la planta soterrani. Respecte la marquesina de "Uralita" afegida a la façana principal, es tracta d'un afegit que s'ha d'eliminar, no permetent-se la seva substitució per un porxo més sòlid.

Mantenir i conservar els patis i jardins com a tals, sense construir-hi, tant el que queda adjacent a la façana posterior on hi ha l'antic aljub (avui oficina de turisme), com el jardí que queda davant de les cases. El front al carrer del Sol queda exclòs d'aquesta circumstància, on serà d'aplicació la normativa urbanística general vigent.

“CASES VELLES DE CA S'HEREU”

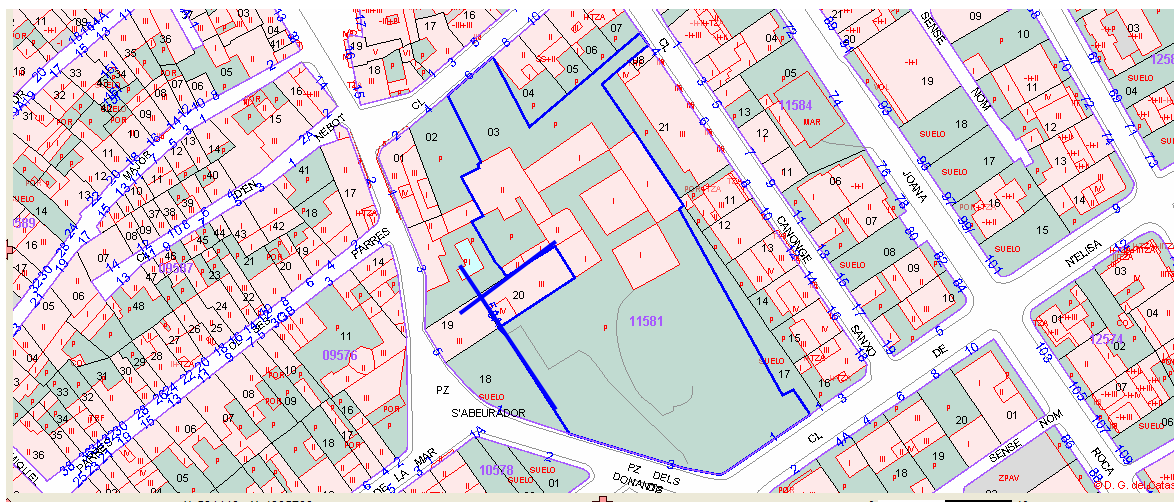
CASES DE POSSESSIÓ, TORRE DE DEFENSA, i RELLOTGE SOLAR.

PL. DONANTS DE SANG 3 i C/ SOL 6 _____ ELEMENT NÚMERO 081

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: PLAÇA DELS DONANTS DE SANG 3, CARRER ELISA SERVERA 1
CARRER CANONGE SANXO 2, i CARRER SOL 6,
07550 SON SERVERA.

Plànol de Situació:



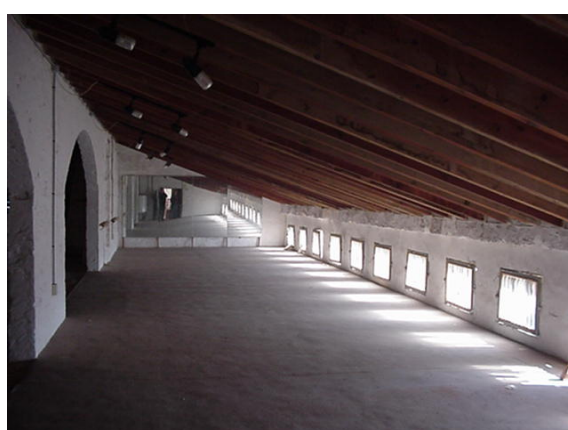
2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	“CASES VELLES DE CA S'HEREU”
Codi Identificació dins el Catàleg:	081
Referència Cadastral:	11581-03 i 11581-20
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL
	CASES DE POSSESSIÓ, TORRE DE DEFENSA, i RELLOTGE SOLAR.
Ús actual:	HOTEL D'INTERIOR – HOTEL RURAL
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL – CASES DE POSSESSIÓ
Documentació Fotogràfica:	













3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

L'antiga possessió de Ca s'Hereu, documentada des del segle XVII i que ha quedat imbricada amb el nucli urbà, és dividida actualment en dos immobles de diferent propietaris: l'original, amb la torre de defensa, i un del segle XIX. Aquesta possessió, les cases més antigues, sorgí d'una divisió de l'antiga alqueria de Binicanella l'any 1475, amb cases documentades el 1622.

El conjunt de més recent construcció el varen fer construir els propietaris -senyors- de Ca s'Hereu, amb la intenció de dedicar aquestes a residència particular, mentre que la part més antiga quedava com a habitatge dels amos i pagesos, però també com a centre d'explotació de la finca associada. Ambdues cases tenen varis volums construïts, però els cossos principals es troben ben al mig de les respectives parcel·les. Actualment les "cases noves" es dediquen a residència unifamiliar, mentre que les "cases velles" es dediquen a Hotel d'Interior – Rural.

Les construccions que aquí ens ocupen ("cases velles"), tenen un cos principal i varis volums secundaris adossats. El volum principal és una casa de planta rectangular molt allargada, amb planta baixa, planta pis, i planta porxo, a més d'una torre de defensa adossada. La façana principal s'ordena mitjançant cinc eixos compostius, dels quals el de més a l'esquerra correspon a la torre de defensa, i el central correspon al del portal forà. A l'alçada del primer pis, entre l'eix central i el primer a l'esquerra, hi trobem un rellotge solar en un estat de conservació bastant precari. Tan sols en queda el rectangle d'estuc blanc del fons i l'agulla. L'estructura i compartimentació interna està condicionada pel seu ús agrícola original, a més de com a residència senyorial. Així, es constata amb la presència de la cuina tradicional, dipòsits subterranis per emmagatzemar l'oli, celler, etc, i a la vegada sales i espais de representació, cambres, capella, etc., que denoten aquest ús residencial diferenciat i en certa manera sumptuós. Aquestes cases estan envoltades per unes grans dependències complementàries de l'ús agrícola de la finca, i articulades a través d'espais oberts o clastres a diferent nivell, adequades a la pendent del terreny. Entre elles destaquen la tafona, amb senyals de reformes pel que fa a la maquinària. Hi ha també uns grans sestradors i dependències per animals.

La torre de defensa és un volum prismàtic de base quadrada. Està dividida en planta baixa, dos pisos més porxo, que respon a un afegit posterior, i que es destinà des de sempre a colomer. La seva compartimentació horitzontal és independent de les de les cases annexes, tot i que mitjançant escales s'ha integrat en l'estructura d'aquestes. Els sòtils de les sales es resolen en volta, excepte el darrer nivell, que es resol en coberta de teula a dues vessants. Els diferents nivells es comunicaven amb una escala de forma helicoidal, inserida dins un àmbit de planta quadrada. L'escala de caragol, feta amb cantons de marès treballats, té un ull central que respon a la tipologia de "caragol de mallorca". Unes reformes recents han modificat i compartimentat l'interior sense respectar l'estructura original.

El pati existent, tant posterior com el davanter, són prou importants dins el conjunt com per mantenir-los com a jardins.

Cronologia: SEGLE XVI.

Bibliografia: OJEDA, A.; OJEDA, J.M.; SERVERA, P.; SERVERA, D. Guia dels pobles de Mallorca. Son Servera, Mallorca, 39-41.

Inventari de Tafones del Terme Municipal de Son Servera, redactat pels tècnics de FODESMA, registre número 415.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

Unes reformes recents, que adaptaven la construcció al seu nou ús d'hotel d'interior rural, han modificat i compartimentat l'interior sense respectar totalment l'estructura original.

L'any 2008 es va reformar la tafona per utilitzar-la com a restaurant independent de les cases (de l'hotel), tot respectant de manera acurada l'espai i les característiques del be etnològic.

Estat de conservació: BO

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1. La torre és Be d'Interès Cultural -BIC-.

Usos permesos: RESIDENCIAL, HOTELER, ADMINISTRATIU, i COMERCIAL (habitatges, hotel, oficines i botigues compatibles amb la configuració d'espais interiors o distribució actual).

Elements destacats a preservar / Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral A1 implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals.

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, dibuixos, geometries, i colors de les façanes. Conservar la composició (eixos verticals), i proporció (dimensions de forats), de les façanes. Conservar l'entramat estructural, així com els elements tradicionals originals que hi ha (arcs interiors, escales, sostres de volta, cellers, cisternes, etc.).

Manteniment i conservació íntegra del rellotge de sol, que tan sols es podrà restaurar, que no refer de nou.

Els volums auxiliars (sestadors, magatzems, etc.), poden ser reformats per adaptar-los a nous usos, per exemple hoteler o de restaurant, en consonància amb l'ús actual de les cases però també de l'antiga tafona.

Cal conservar els patis com a tals, sense construir-hi, sobre tot el que està envoltat d'edificació, conformant una mena de clastra, però també el davanter, que fa de jardí de l'hotel. En aquest últim s'hi poden construir equipaments per a les cases, sempre que es situï a l'àmbit més pròxim de la mitgera est (C/ Elisa Servera), preservant tot l'ample del front de les cases inclús la franja d'entrada a la clastra, fins arribar al mateix carrer, sense que es desvirtui la imatge d'entrada. Aquesta nova intervenció s'hauria de separar de les actuals edificacions un mínim de 20 metres. El front al carrer del Sol queda exclòs d'aquesta circumstància, on serà d'aplicació la normativa urbanística general vigent.

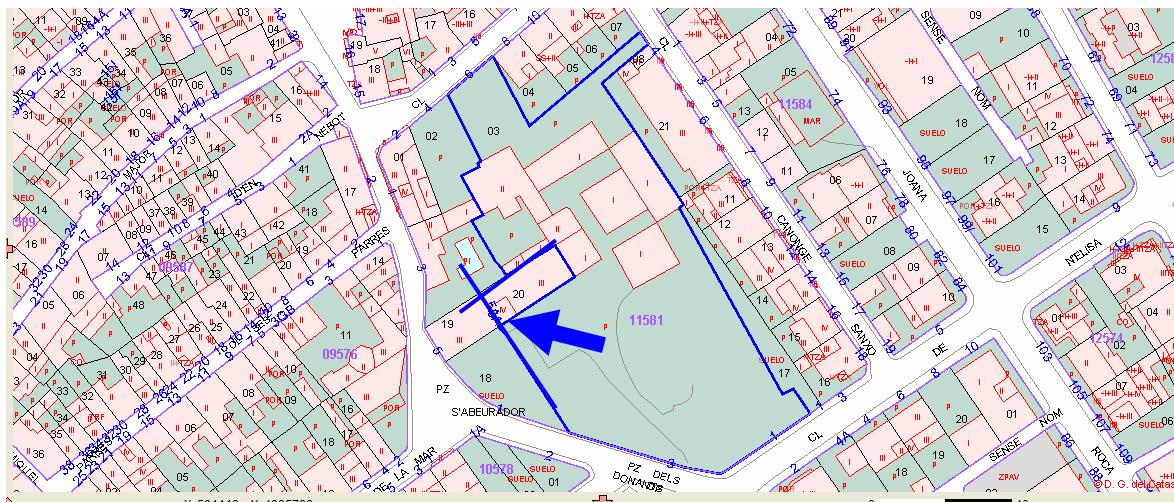
TORRE DE DEFENSA DE LES "CASES VELLES DE CA S'HEREU"

PL. DONANTS DE SANG 3 i C/ SOL 6 _____ ELEMENT NÚMERO 082

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: PLAÇA DELS DONANTS DE SANG 3, CARRER ELISA SERVERA 1
CARRER CANONGE SANXO 2, i CARRER SOL 6,
07550 SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	TORRE DE DEFENSA DE LES "CASES VELLES DE CA S'HEREU"
Codi Identificació dins el Catàleg:	082
Referència Cadastral:	11581-03 i 11581-20
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL
Ús actual:	CASES DE POSSESSIÓ, TORRE DE DEFENSA, i RELLOTGE SOLAR.
Autoria:	HOTEL D'INTERIOR – HOTEL RURAL
Estil o Corrent:	DESCONEGUDA
Documentació Fotogràfica:	ARQUITECTURA TRADICIONAL – CASES DE POSSESSIÓ







3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

L'antiga possessió de Ca s'Hereu, documentada des del segle XVII i que ha quedat imbricada amb el nucli urbà, és dividida actualment en dos immobles de diferent propietaris: l'original, amb la torre de defensa, i un del segle XIX. Aquesta possessió, les cases més antiga, sorgí d'una divisió de l'antiga alqueria de Binicanella l'any 1475, amb cases documentades el 1622.

El conjunt de més recent construcció el varen fer construir els propietaris -senyors- de Ca s'Hereu, amb la intenció de dedicar aquestes a residència particular, mentre que la part més antiga quedava com a habitatge dels amos i pagesos, però també com a centre d'explotació de la finca associada. Ambdues cases tenen varis volums construïts, però els cossos principals es troben ben al mig de les respectives parcel·les. Actualment les "cases noves" es dediquen a residència unifamiliar, mentre que les "cases velles" es dediquen a Hotel d'Interior – Rural.

Les construccions que aquí ens ocupen ("cases velles"), tenen un cos principal i varis volums secundaris adossats. El volum principal és una casa de planta rectangular molt allargada, amb planta baixa, planta pis, i planta porxo, a més d'una torre de defensa adossada.

Aquesta torre de defensa és un volum prismàtic de base quadrada. Està dividida en planta baixa, dos pisos més porxo, que respon a un afegit posterior, i que es destinà des de sempre a colomer. La seva compartimentació horitzontal és independent de les de les cases annexes, tot i que mitjançant escales s'ha integrat en l'estructura d'aquestes. Els sòtils de les sales es resolen en volta, excepte el darrer nivell, que es resol en coberta de teula a dues vessants. Els diferents nivells es comunicaven amb una escala de forma helicoidal, inserida dins un àmbit de planta quadrada. L'escala de caragol, feta amb cantons de marès treballats, té un ull central que respon a la tipologia de "caragol de mallorca".

Unes reformes recents han modificat i compartimentat l'interior sense respectar l'estructura original.

Cronologia: SEGLE XVI.

Bibliografia: OJEDA, A.; OJEDA, J.M.; SERVERA, P.; SERVERA, D. Guia dels pobles de Mallorca. Son Servera, Mallorca, 39-41.

Inventari de Tafones del Terme Municipal de Son Servera, redactat pels tècnics de FODESMA, registre número 415.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

Unes reformes recents, que adaptaven la construcció al seu nou ús d'hotel d'interior rural, han modificat i compartimentat l'interior sense respectar totalment l'estructura original.

L'any 2008 es va reformar la tafona per utilitzar-la com a restaurant independent de les cases (de l'hotel), tot respectant de manera acurada l'espai i les característiques del bé etnològic.

Estat de conservació: BO

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1. La torre és Be d'Interès Cultural -BIC-.

Usos permesos: RESIDENCIAL, HOTELER, ADMINISTRATIU, i COMERCIAL (habitatges, hotel, oficines i botigues compatibles amb la configuració d'espais interiors o distribució actual).

Elements destacats a preservar / Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral A1 implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals.

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, dibuixos, geometries, i colors de les façanes. Conservar la composició (eixos verticals), i proporció (dimensions de forats), de les façanes. Conservar l'entramat estructural, així com els elements tradicionals originals que hi ha (arcs interiors, escales, sostres de volta, cellers, cisternes, etc.).

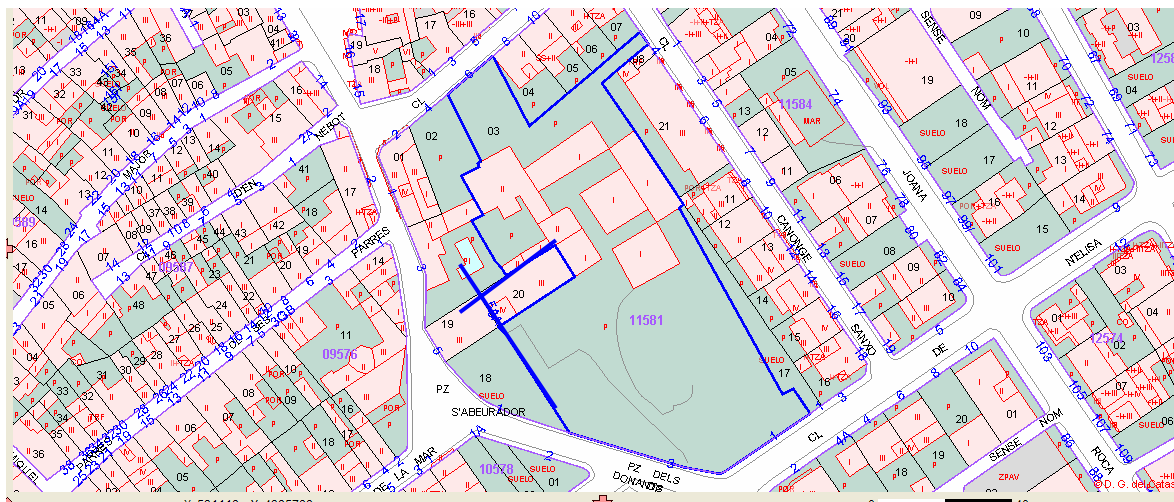
RELLOTGE SOLAR DE LES "CASES VELLES DE CA S'HEREU"

PL. DONANTS DE SANG 3 i C/ SOL 6 _____ ELEMENT NÚMERO 083

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: PLAÇA DELS DONANTS DE SANG 3, CARRER ELISA SERVERA 1, CARRER CANONGE SANXO 2, i CARRER SOL 6, 07550 SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	RELLOTGE SOLAR DE LES "CASES VELLES DE CA S'HEREU".
Codi Identificació dins el Catàleg:	083
Referència Cadastral:	11581-03 i 11581-20
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL
Ús actual:	CASES DE POSSESSIÓ, TORRE DE DEFENSA, i RELLOTGE SOLAR.
Autoria:	HOTEL D'INTERIOR – HOTEL RURAL
Estil o Corrent:	DESCONEGUDA
Documentació Fotogràfica:	ARQUITECTURA TRADICIONAL – CASES DE POSSESSIÓ





3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

L'antiga possessió de Ca s'Hereu, documentada des del segle XVII i que ha quedat imbricada amb el nucli urbà, és dividida actualment en dos immobles de diferent propietaris: l'original, amb la torre de defensa, i un del segle XIX. Aquesta possessió, les cases més antigues, sorgí d'una divisió de l'antiga alqueria de Binicanella l'any 1475, amb cases documentades el 1622.

Les construccions que aquí ens ocupen ("cases velles"), tenen un cos principal i varis volums secundaris adossats. El volum principal és una casa de planta rectangular molt allargada, amb planta baixa, planta pis, i planta porxo, a més d'una torre de defensa adossada. La façana principal s'ordena mitjançant cinc eixos compostius, dels quals el de més a l'esquerra correspon a la torre de defensa, i el central correspon al del portal forà. A l'alçada del primer pis, entre l'eix central i el primer a l'esquerra, hi trobem un rellotge solar en un estat de conservació bastant precari. Tan sols en queda el rectangle d'estuc blanc del fons i l'agulla.

Cronologia: SEGLE XVI.

Bibliografia: OJEDA, A.; OJEDA, J.M.; SERVERA, P.; SERVERA, D. Guia dels pobles de Mallorca. Son Servera, Mallorca, 39-41.

Inventari de Tafones del Terme Municipal de Son Servera, redactat pels tècnics de FODESMA, registre número 415.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

Unes reformes recents, que adaptaven la construcció al seu nou ús d'hotel d'interior rural, han modificat i compartimentat l'interior sense respectar totalment l'estructura original.

L'any 2008 es va reformar la tafona per utilitzar-la com a restaurant independent de les cases (de l'hotel), tot respectant de manera acurada l'espai i les característiques del be etnològic.

Estat de conservació: BO

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1. La torre és Be d'Interès Cultural -BIC-.

Usos permesos: RESIDENCIAL, HOTELER, ADMINISTRATIU, i COMERCIAL (habitatges, hotel, oficines i botigues compatibles amb la configuració d'espais interiors o distribució actual).

Elements destacats a preservar / Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral A1 implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals.

Manteniment i conservació íntegra del rellotge de sol, que tan sols es podrà restaurar, que no refer de nou.