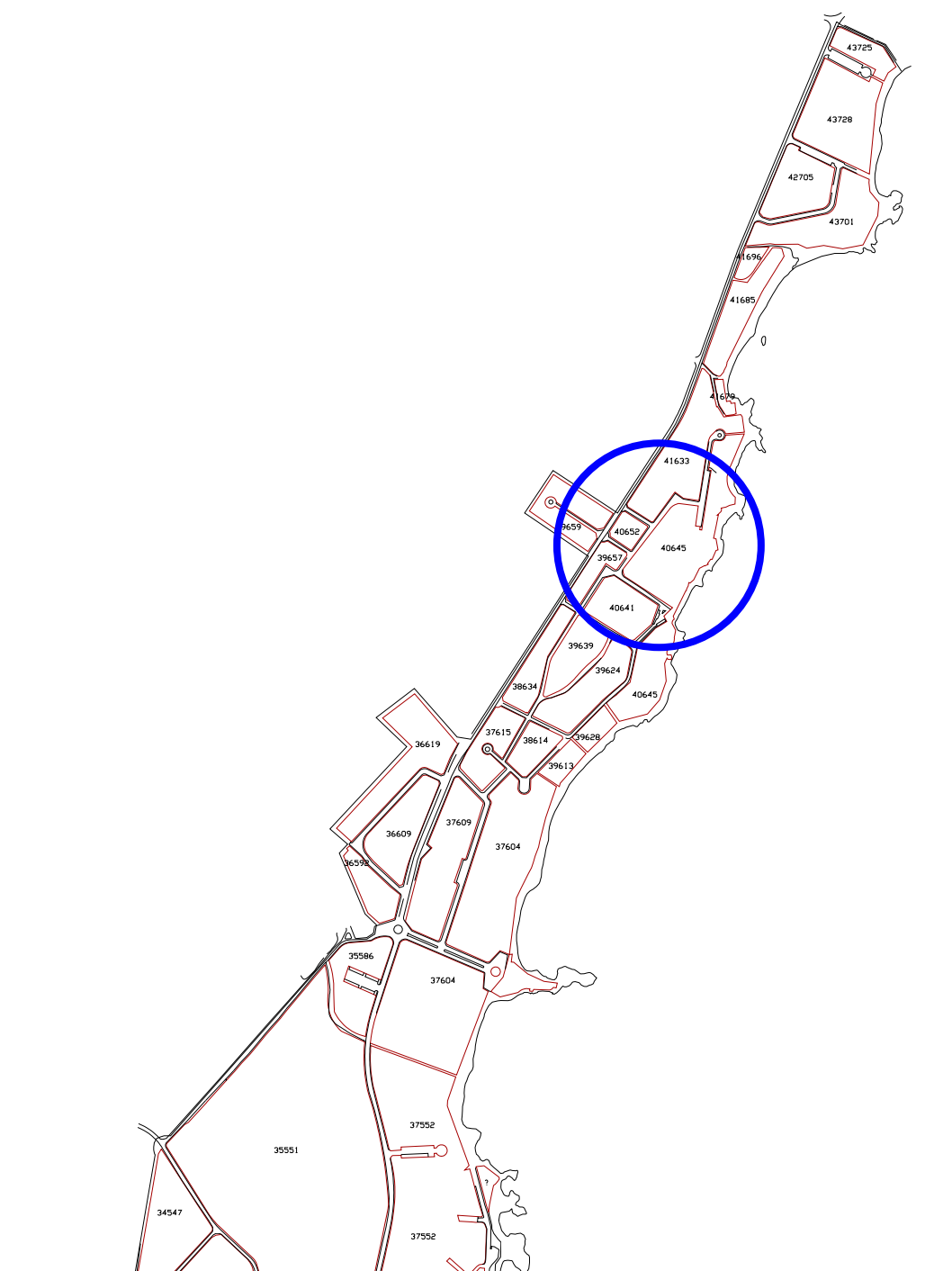


Sòl Urbà. Il·leta cadastral 40645.



TORRE DE DEFENSA DEL PORT NOU O DE SON SERVERA CAMI S'AGUAIT 60, NUCLI URBÀ D'ES PORT VERD _____ ELEMENT NÚMERO 087

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: CAMI S'AGUAIT 60, NUCLI URBÀ D'ES PORT VERD,
07550 SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	TORRE DE DEFENSA DEL PORT NOU O DE SON SERVERA
Codi Identificació dins el Catàleg:	087
Referència Cadastral:	40645-07
Tipologia:	ARQUITECTURA MILITAR - TORRE DE DEFENSA
Ús actual:	SENSE ÚS
Autoria:	DESCONEGUT
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA MILITAR FORTIFICADA
Documentació Fotogràfica:	





3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Torre de defensa construïda el 1751, i que continuava en ús el 1825. Es coneix també amb el nom de Torre del Port Nou o Torre de Son Servera. És de planta circular i dues alçades acabades amb una terrassa, a la qual hi ha construït una mena de cos de guàrdia. Es seu perfil és troncocònic, llis, només alterat per dues línies d'impоста o motllures que marquen el nivell del forjat entremig i la cornisa superior. Cal destacar la gran alçada de les dependències interiors. Actualment s'ha conservat exempta, encara que s'hi ha edificat al voltant (es troba a l'interior d'un dels solaris del nucli urbà costaner del Port Verd). Té uns 13 metres de diàmetre. Està documentat que el 1769 estava artillada amb tres canons.

Cronologia: *Circa 1750.*

Bibliografia:

- GONZÁLEZ DE CHAVES, J. (1986) *Fortificaciones costeras de Mallorca*, Palma, COAIB.
- OJEDA, A.; OJEDA, J.M.; SERVERA, P.; SERVERA, D. Guia dels pobles de Mallorca. Son Servera, Mallorca, 2003.
- Massanet, M.; Pastor, M.; Picazo, A.; Rexach, G; "La divisió territorial del terme d'Artà, 1812-1858", editat pels ajuntaments d'Artà, Capdepera i Son Servera, Agost de 2008.
- Mossèn Antoni Gili Ferrer, "Son Servera – del segle XIII al segle XVIII", editat per l'ajuntament de Son Servera, Abril de 2007.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades: No hi ha intervencions que facin pensar en canvis de l'aspecte original.

Estat de conservació: BO

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1. És Bé d'Interès Cultural –BIC-.

Usos permesos: USOS CULTURALS.

Elements destacats a preservar / Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral A1 implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals.

Manteniment i conservació íntegra del bé immoble. Mantenir i conservar els materials, textures, dibuixos, geometries, i colors de les façanes. Conservar els elements tradicionals originals que hi ha als interiors (arcs interiors, escales, sostres de volta, cisterna, etc.).

6.- DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ.

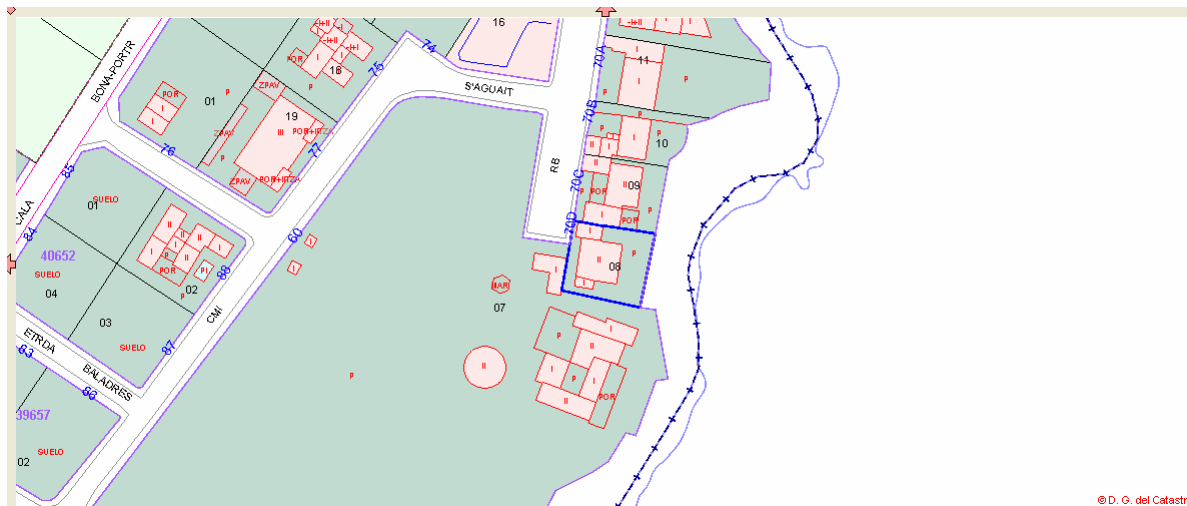
Zona de protecció definida per un cercle concèntric a la torre, de 50m de radi. La construcció moderna que s'interposa entre la torre i la mar no podrà augmentar la seva alçada, volum o superfície construïda ni ocupada, dins l'àmbit de protecció. No es pot construir cap altre volum que s'interposi entre la torre i la mar.

CARRER DES ROMANI NÚMERO 70d _____ ELEMENT NÚMERO 088

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER DES ROMANI NÚM. 70d, NUCLI URBÀ D'ES PORT VERD, 07550 SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	CARRER DES ROMANI NÚMERO 70d
Codi Identificació dins el Catàleg:	088
Referència Cadastral:	40645-08
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL - CASA D'ESTIU EIG
Ús actual:	HABITATGE
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL PRINCIPIS S. XX
Documentació Fotogràfica:	



3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

L'edificació que ens ocupa forma part d'un conjunt de quatre cases gairebé idèntiques (tret d'alguna singularitat o algun afegit modern), que tot i ser volumètricament independents, es perceben com a una agrupació, per mor de la seva proximitat (només les separen uns dos metres), i pel fet d'estar alineades. Són construccions de planta baixa i dos aiguavessos. Tant al frontis com a la façana posterior trobem tres obertures. La central és en els dos casos, el portal d'accés (des del carrer o des del jardí privat que queda entre la casa i la mar). A sobre mateix hi ha sempre un finestró per ventilar la cambra d'aire o "planta porxo". El tret més significatiu d'aquestes construccions són les seves cobertes, doncs les vessants cauen en pendent cap els laterals. L'acabat final de les façanes Est (marítimes), és una mena de referit que imita un aplacat petri (en alguns casos s'ha pintat), mentre que a la resta de façanes, la textura és conseqüència de deixar vist el materials de la fàbrica. En aquest cas concret, s'han afegit uns volums auxiliars a cada lateral.

Cronologia: PRINCIPIS SEGLE XX.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

No s'han documentat ni es destaquen en general intervencions que puguin fer pensar en canvis respecte l'aspecte original.

Estat de conservació: BO

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: B

Usos permesos: HABITATGE, ADMINISTRATIU, i COMERCIAL (habitatge unifamiliar, oficines i botigues compatibles amb la configuració d'espais interiors o distribució actual).

Elements destacats a preservar / Directrius d'intervenció:

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, dibuixos, geometries, i colors de les façanes. Conservar la composició (eixos verticals), i proporció (dimensions de forats), de les façanes. Conservar l'entramat estructural. Qualsevol intervenció s'haurà d'adaptar a la tipologia original, sense intentar camuflar-la.

CARRER DES ROMANÍ NÚMERO 70c _____ ELEMENT NÚMERO 089

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: C/ DES ROMANÍ NÚMERO 70c, NUCLI URBÀ D'ES PORT VERD, 07550 SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	CARRER DES ROMANÍ NÚMERO 70c
Codi Identificació dins el Catàleg:	089
Referència Cadastral:	40645-09
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL - CASA D'ESTIUEIG
Ús actual:	HABITATGE
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL PRINCIPIS S. XX
Documentació Fotogràfica:	





3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

L'edificació que ens ocupa forma part d'un conjunt de quatre cases gairebé idèntiques (tret d'alguna singularitat o algun afegit modern), que tot i ser volumètricament independents es veuen com una agrupació, per mor de la seva proximitat (només es separen uns dos metres), i pel fet d'estar alineades. Són construccions de planta baixa i dos aiguavessos. Tant al frontis com a la façana posterior trobem tres obertures. La central és en els dos casos el portal d'accés (des del carrer o des del jardí privat que queda entre la casa i el mar). A sobre mateix hi ha sempre un finestró per ventilar la cambra d'aire de la "planta porxo". El tret més significatiu d'aquestes construccions són les seves cobertes, doncs les vessants cauen en pendent cap els laterals més estrets. L'acabat final de les façanes Est (marítimes), és una mena de referit que imita un aplacat petri (en alguns casos s'ha pintat), mentre que a la resta de façanes, la textura és conseqüència de deixar vist el materials de la fàbrica.

Destacar que en aquesta mateixa parcel·la i adossada a la mitjanera Sud, trobem una petita capella que devia servir a aquest conjunt d'habitatges, doncs l'únic accés es troba a la façana del jardí, mentre que la resta de paraments verticals són totalment opacs. Es tracta d'una petita nau diàfana de planta rectangular, coberta amb dues vessants amb pendent cap els laterals. A la part davantera, protegint el portal forà, trobem un porxo de teules amb pendent cap a la mar.

Cronologia:

PRINCIPIS SEGLE XX.

Bibliografia:

NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

No s'han documentat ni es destaquen en general intervencions que puguin fer pensar en canvis respecte l'aspecte original.

Estat de conservació: BO

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: B

Usos permesos: HABITATGE, ADMINISTRATIU, i COMERCIAL (habitatge unifamiliar, oficines i botigues compatibles amb la configuració d'espais interiors o distribució actual).

Elements destacats a preservar / Directrius d'intervenció:

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, dibuixos, geometries, i colors de les façanes. Conservar la composició (eixos verticals), i proporció (dimensions de forats), de les façanes. Conservar l'entramat estructural. Qualsevol intervenció s'haurà d'adaptar a la tipologia original, sense intentar camuflar-la.

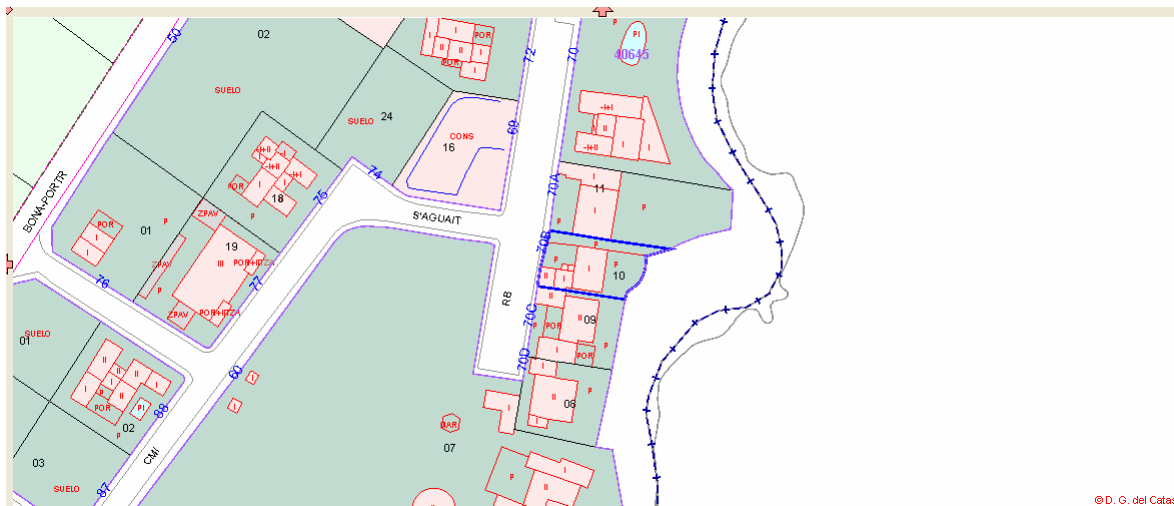
Per a la capella annexa, es seguiran directrius similars.

CARRER DES ROMANI NÚMERO 70b _____ ELEMENT NÚMERO 090

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: C/ DES ROMANI NÚMERO 70b, NUCLI URBÀ D'ES PORT VERD, 07550 SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	R. DES ROMANI NÚMERO 70b
Codi Identificació dins el Catàleg:	090
Referència Cadastral:	40645-10
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL - CASA D'ESTIUEIG
Ús actual:	HABITATGE
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL PRINCIPIS S. XX
Documentació Fotogràfica:	



3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

La casa que ens ocupa forma part d'un conjunt de quatre cases gairebé idèntiques (tret d'alguna singularitat o algun afegit modern), que tot ser volumètricament independents, per mor de la seva proximitat (només es separen uns dos metres), i pel fet d'estar alineades, fa que es vegin com una agrupació. Són construccions de planta baixa i dos aiguavessos. Tant al frontis com a la façana posterior trobem tres obertures. La central és en els dos casos el portal d'accés (des del carrer o des del jardí privat que queda entre la casa i la mar). A sobre mateix hi ha sempre un finestró per ventilar la cambra d'aire, una mena de planta porxo. El tret més significatiu d'aquestes construccions són les seves cobertes, doncs les vessants cauen en pendent cap els laterals. L'acabat final de les façanes Est (marítimes), és una mena de referit que imita un aplacat petri (en alguns casos s'ha pintat), mentre que a la resta de façanes, la textura és conseqüència de deixar vist el materials de la fàbrica. En aquest cas, a la franja del jardí que dona al carrer, trobem un volum auxiliar aïllat.

Cronologia: PRINCIPIS SEGLE XX.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

No s'han documentat ni es destaquen en general intervencions que puguin fer pensar en canvis respecte l'aspecte original.

Estat de conservació: BO

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: B

Usos permesos: HABITATGE, ADMINISTRATIU, i COMERCIAL (habitatge unifamiliar, oficines i botigues compatibles amb la configuració d'espais interiors o distribució actual).

Elements destacats a preservar / Directrius d'intervenció:

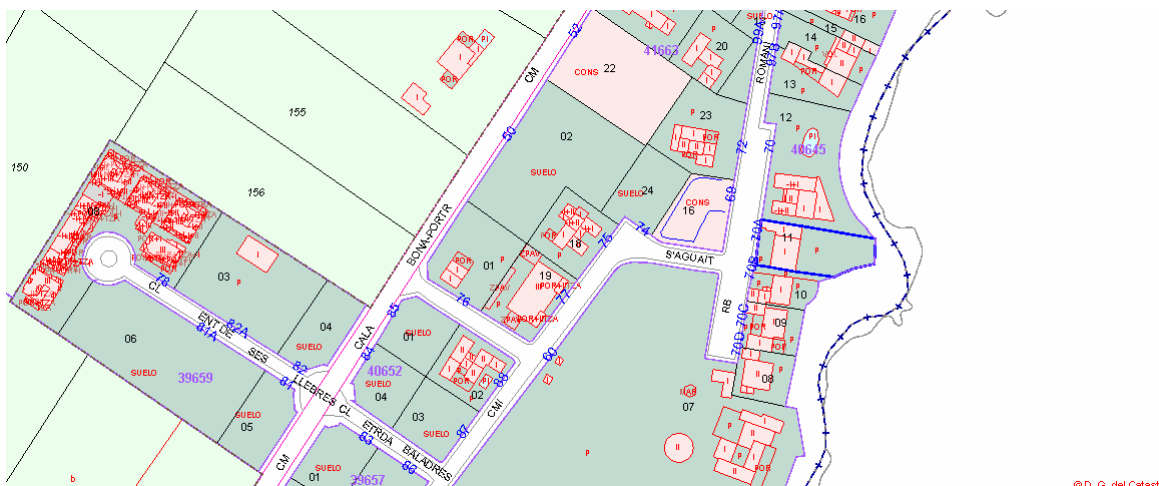
Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, dibuixos, geometries, i colors de les façanes. Conservar la composició (eixos verticals), i proporció (dimensions de forats), de les façanes. Conservar l'entramat estructural. Qualsevol intervenció s'haurà d'adaptar a la tipologia original, sense intentar camuflar-la.

CARRER DES ROMANI NÚMERO 70a **ELEMENT NÚMERO 091**

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: R. DES ROMANI NÚMERO 70a, NUCLI URBÀ D'ES PORT VERD, 07550 SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	R. DES ROMANI NÚMERO 70a
Codi Identificació dins el Catàleg:	091
Referència Cadastral:	40645-11
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL - CASA D'ESTIU EIG
Ús actual:	HABITATGE
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL PRINCIPIS S. XX
Documentació Fotogràfica:	





3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

La casa que ens ocupa forma part d'un conjunt de quatre cases gairebé idèntiques (tret d'alguna singularitat o algun afegit modern), que tot ser volumètricament independents, per mor de la seva proximitat (només es separen uns dos metres), i pel fet d'estar alineades, fa que es vegin com una agrupació. Són construccions de planta baixa i dos aiguavessos. Tant al frontis com a la façana posterior trobem tres obertures. La central és en els dos casos el portal d'accés (des del carrer o des del jardí privat que queda entre la casa i la mar). A sobre mateix hi ha sempre un finestró per ventilar la cambra d'aire, una mena de planta porxo. El tret més significatiu d'aquestes construccions són les seves cobertes, doncs les vessants cauen en pendent cap els laterals. L'acabat final de les façanes Est (marítimes), és una mena de referit que imita un aplacat petri (en alguns casos s'ha pintat), mentre que a la resta de façanes, la textura és conseqüència de deixar vist el materials de la fàbrica. Cal destacar que en aquest cas s'ha adossat un altre aiguavés (un nou volum), a la façana Nord (lateral). La sortida des de aquest nou volum cap al jardí que mira la mar es produeix a través d'una portassa resolta amb un arc carpanell. La coberta continua la pendent de la construcció original.

Cronologia: PRINCIPIS SEGLE XX.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

No s'han documentat ni es destaquen en general intervencions que puguin fer pensar en canvis respecte l'aspecte original.

Estat de conservació: BO

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: B

Usos permesos: HABITATGE, ADMINISTRATIU, i COMERCIAL (habitatge unifamiliar, oficines i botigues compatibles amb la configuració d'espais interiors o distribució actual).

Elements destacats a preservar / Directrius d'intervenció:

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, dibuixos, geometries, i colors de les façanes. Conservar la composició (eixos verticals), i proporció (dimensions de forats), de les façanes. Conservar l'entramat estructural. Qualsevol intervenció s'haurà d'adaptar a la tipologia original, sense intentar camuflar-la.