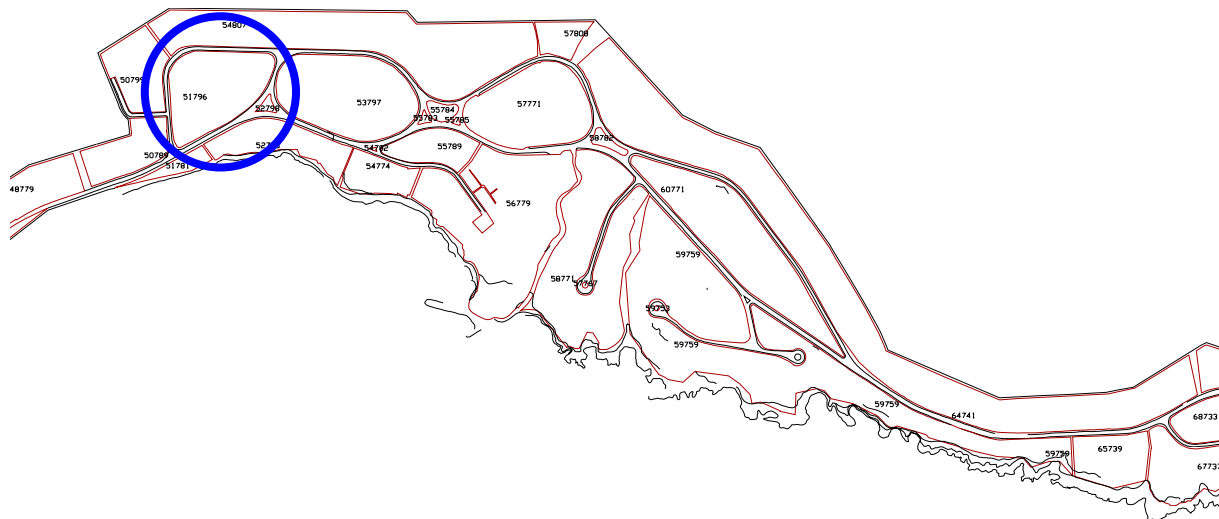


Sòl Urbà. Illeta cadastral 51796.

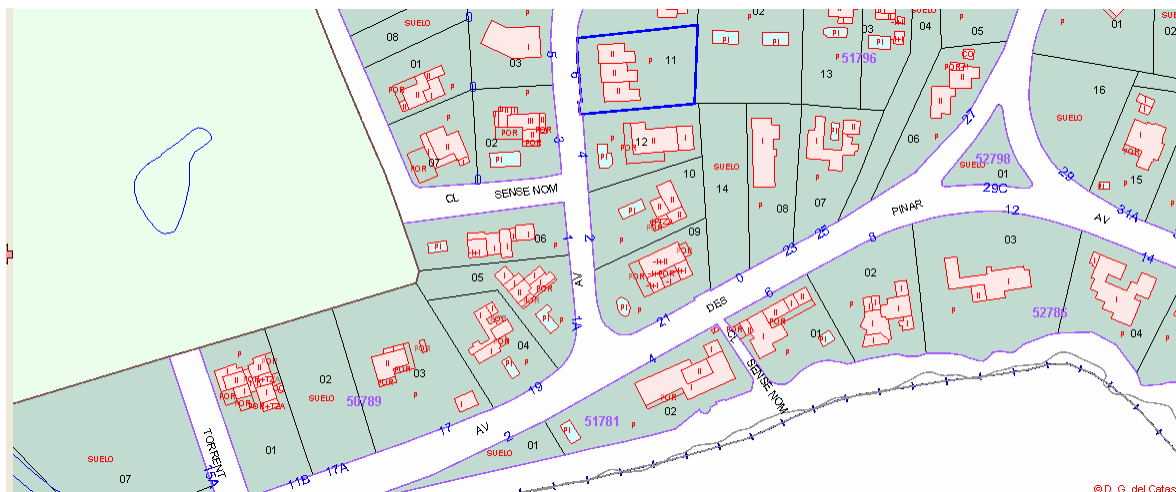


APARTAMENTS GOLF CARRER GOLF 6, COSTA DELS PINS _____ ELEMENT NÚMERO 092

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER GOLF 6, NUCLI URBÀ DE COSTA DELS PINS,
07550 SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	APARTAMENTS GOLF
Codi Identificació dins el Catàleg:	092
Referència Cadastral:	51796-11
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL - APARTAMENTS D'ESTIUEIG TURÍSTICS
Ús actual:	RESIDENCIAL - HABITATGE PLURIFAMILIAR
Autoria:	MIGUEL FISAC SERNA
Estil o Corrent:	SINGULAR. ARQUITECTURA MODERNA DEL SEGLE XX.
Documentació fotogràfica:	





3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

A una urbanització residencial de molt baixa densitat, prop del mar, trobem aquest bloc de vivenda plurifamiliar situat a un carrer secundari. La redacció del projecte és del Setembre del 1966. Construcció durant els anys 1966 i 1967.

Com a precedents d'aquesta intervenció podríem anomenar alguns projectes de l'autor com els de "Vivienda mínima" y "Vivienda renta limitada" realitzats durant els anys 1950 - 1956. Exercir d'arquitecte i promotor a l'hora permet a Fisac experimentar sobre l'evolució tipològica de l'hàbitat en aquest edifici. L'eix longitudinal del bloc va del Nord al Sud, el que garanteix la incidència del sol a les façanes principals (llevant i ponent), a més de la ventilació creuada de cada vivenda, degut a la diferència de pressió i temperatura. Els sis apartaments s'ordenen en dues plantes de tres unitats cada una; tot i així, no existeix cap element comú, exceptuant el jardí davanter i la zona posterior dedicada a aparcaments descoberts. La composició volumètrica ordena una repetició d'elements massissos (dormitoris), en alternança amb altres més transparents (vidrieres de les sales d'estar), fins arribar a desaparèixer com passa als "patis" posteriors (uns endinsaments de façana). L'esglaonament dels tancaments exteriors emfatitza aquest fet, a més d'aconseguir visuals més amples cap el mar. L'accés individualitzat a cada vivenda es produeix a través de la façana posterior (est), per la mena de pati els de la planta baixa o per una escala particular els de planta pis; aquest mecanisme confereix independència i privacitat a cada unitat. L'existència de dues entrades contigües atorga un cert grau de flexibilitat a la planta, doncs una part de l'apartament es pot utilitzar com estudi independent. Els sistemes constructius utilitzats són els tradicionals de la zona, actualitzats per l'òptica racionalista, això és: estructura de murs de càrrega (fàbrica de marès sobre riostes) blanquejats amb cal, forjats de biguetes de formigó armat (sanitari a planta baixa), coberta plana, etc. La fusteria es de fusta natural vista (interior y exterior). Les baranes, de fusta i acer, responen a un disseny del mateix Fisac, així com el mobiliari

original (pot ser ja no es conservi). Les persianes són de tipus mallorquí, corredisses i embegudes dins el mur de tancament. Existeixen reixetes de ventilació independents, a cada una de les finestres practicables.

Cronologia: 1966

Bibliografia:

- "Fisac" por Andrés Cánovas. Ed. Ministerio de Fomento (D. General de la Vivienda y el Urbanismo) y del Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España (Madrid), 1994. ISBN: 84-922609-0-4.
- "La arquitectura de Miguel Fisac" por M. Cruz Morales Saro. Editado por el Colegio de Arquitectos de Ciudad Real, junio de 1979. ISBN: 84-85572-04-1.
- "Miguel Fisac" por Francisco Arques Soler. Editorial Pronaos 1996. ISBN: 85941-23-3.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

S'han reformat interiorment alguns dels habitatges, fins el punt de que poden haver canviat part de la seva distribució interior.

Estat de conservació: BO

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1

Usos permesos: RESIDENCIAL i ADMINISTRATIU (habitatges i oficines compatibles amb la configuració d'espais interiors o distribució actual).

Elements destacats a preservar / Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral A1 implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals.

Es protegiran els volums existents, la seva aparença, i la seva distribució, tant en plantes com en alçats. Qualsevol ampliació que permeti la normativa haurà de ser exempta, separada del volum actual un mínim de 5m, que no podrà ser modificat. S'ha de mantenir el jardí davanter com a tal (espai enjardinat no construït), en tot el seu front cap el carrer. Les possibles intervencions es faran amb un llenguatge arquitectònic que dialogui amb les preexistències, sense competir amb elles ni volumètrica ni estilísticament (sense balustrades, teules, o qualsevol ornament superflu). Protecció total del tipus de coberta (plana). Protecció dels patis i de les façanes (obertures i color blanc), així com de les baranes. Protecció del sistema de ventilació independent (reixetes).