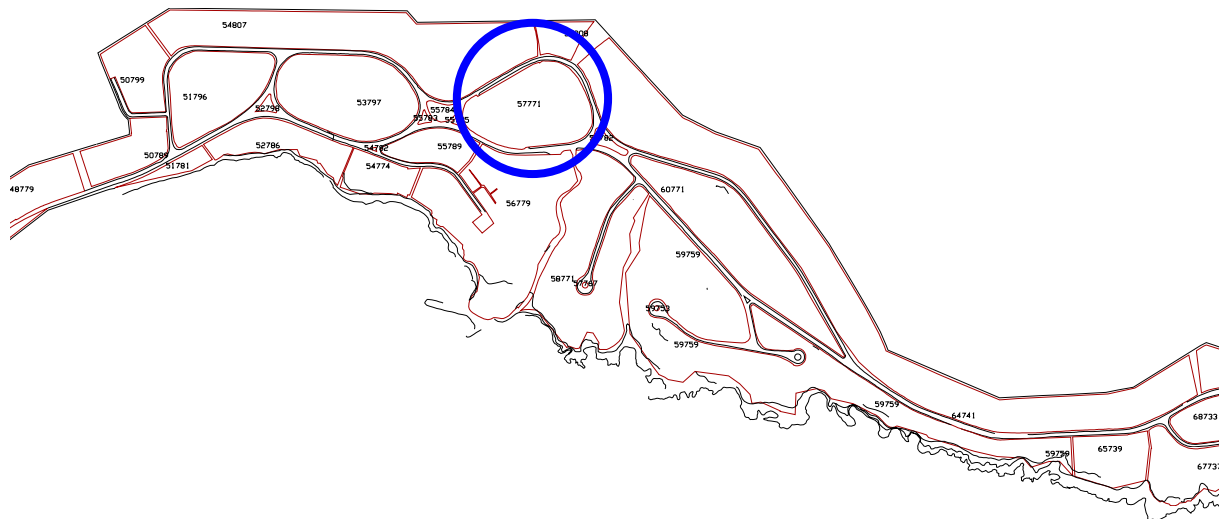


Sòl Urbà. Illeta cadastral 57771.

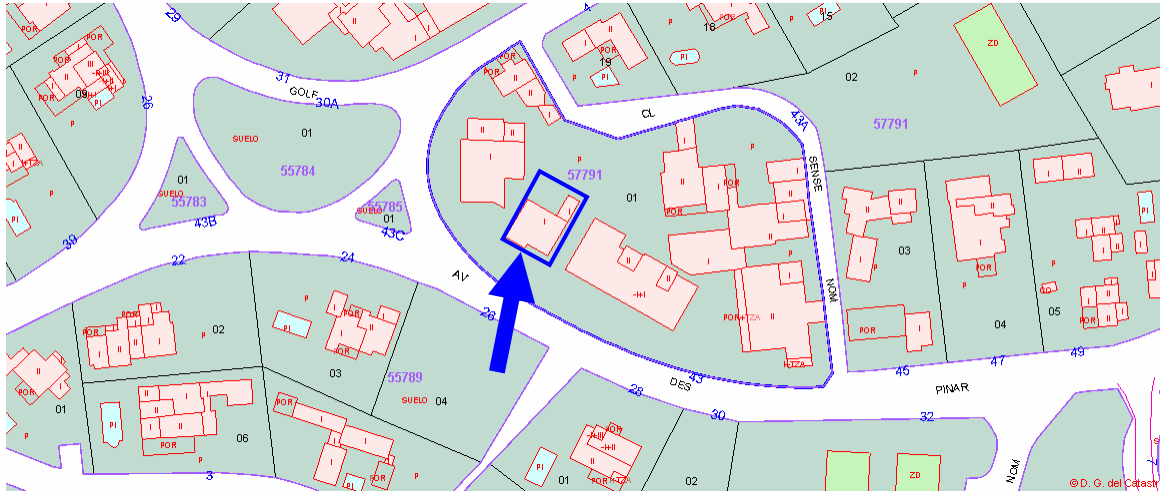


OFICINA D'INFORMACIÓ I HABITATGE AVINGUDA DEL PINAR 43, COSTA DELS PINS _____ ELEMENT NÚMERO 096

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: AVINGUDA DEL PINAR 43, NUCLI URBÀ DE COSTA DELS PINS, 07550 SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	OFICINA D'INFORMACIÓ i HABITATGE
Codi Identificació dins el Catàleg:	096
Referència Cadastral:	57771-01
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL - ARQUITECTURA TURÍSTICA
Ús actual:	OFICINA i HABITATGE
Autoria:	MIGUEL FISAC SERNA
Estil o Corrent:	SINGULAR. ARQUITECTURA MODERNA DEL SEGLE XX.
Documentació fotogràfica:	





3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

A una urbanització residencial de molt baixa densitat prop del mar, trobem aquesta petita construcció dedicada a oficina d'informació de vendes, tenda i vivenda per el guarda (actualment és la seu de la Companyia d'Aigües Son Jordi). La redacció del projecte és del Febrer del 1961. Construcció durant el mateix any.

Tot i desconèixer a dia d'avui qui va ser el veritable autor del planejament d'aquesta urbanització, el fet de que sigui Fisac l'encarregat de projectar aquesta oficina d'informació i vendes, totes les primeres cases ("La Pionera" entre d'altres), així com l'Eurotel (promoció de Aparthotel participada per la societat urbanitzadora "Costa de los Pinos S.A."), fa pensar en l'elevat grau de compenetració existent entre els promotors (madrilenys la majoria), i el magnífic arquitecte manxec. Afirmem desconèixer l'autor del projecte d'urbanització, perquè hi han varies versions, diferents de la que finalment es va construir. Segons testimoni del primer president de la comunitat veïnal, els tràmits per aprovar-la i recepcionar-la varen ser lents i difícils.

El programa de necessitats original constava d'una petita tenda, una oficina d'informació de la societat urbanitzadora, habitatge per a un matrimoni compost de cuina, estar - menjador, dormitori amb armari encastat, cambra de bany i un altre dormitori en reserva. Es situa a terrenys previstos a la urbanització per a zona comercial. L'estructura de l'edifici s'aconsegueix a base de murs de marès de vint centímetres de gruix, enfoscats per les dues cares amb morter del país i forjats del terra i sostre de formigó armat alleugerat amb blocs ceràmics. La coberta (plana, amb una lleugera inclinació cap a la part posterior), era de "bitucauco" i compta amb una senzilla instal·lació de recollida d'aigües pluvials amb aljub - depòsit elevat. La fusteria és metàl·lica, de perfils laminats d'acer. Les persianes són de fusta, així com la porta d'entrada (panell de llistons). Els paviments són de rajola hidràulica. Interiors i exteriors van pintats de blanc.

Cronologia: 1961.

Bibliografia:

- "Fisac" por Andrés Cánovas. Ed. Ministerio de Fomento (D. Gral. Vivienda y Urbanismo) y del Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España (Madrid), 1994. ISBN: 84-922609-0-4.
- "La arquitectura de Miguel Fisac" por M^a Cruz Morales Saro. Editado por el Colegio de Arquitectos de Ciudad Real, junio de 1979. ISBN: 84-85572-04-1.
- "Miguel Fisac" por Francisco Arques Soler. Editorial Pronaos 1996. ISBN: 85941-23-3.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis respecte l'aspecte original.

Estat de conservació: BO

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1

Usos permesos: RESIDENCIAL, ADMINISTRATIU, i COMERCIAL (habitatges, oficines i botigues compatibles amb la configuració d'espais interiors o distribució actual).

Elements destacats a preservar / Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral -A1- implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals.

Es protegiran el volum existent (planta i alçats o façanes). Qualsevol ampliació que permeti la normativa haurà de ser exempta, separada un mínim de 10 metres de la casa, i no podrà desvirtuar amb la seva presència la actual configuració de la construcció. Les possibles intervencions es faran amb un llenguatge arquitectònic que dialogui amb les preexistències (sense balustrades, teules, o qualsevol ornament superflu). Protecció total del tipus de coberta (plana). Protecció dels patis i de les façanes (obertures i color blanc). Protecció del sistema de ventilació independent (reixetes). Protecció de la fusteria, tant la de fusta com la de perfils d'acer laminats.