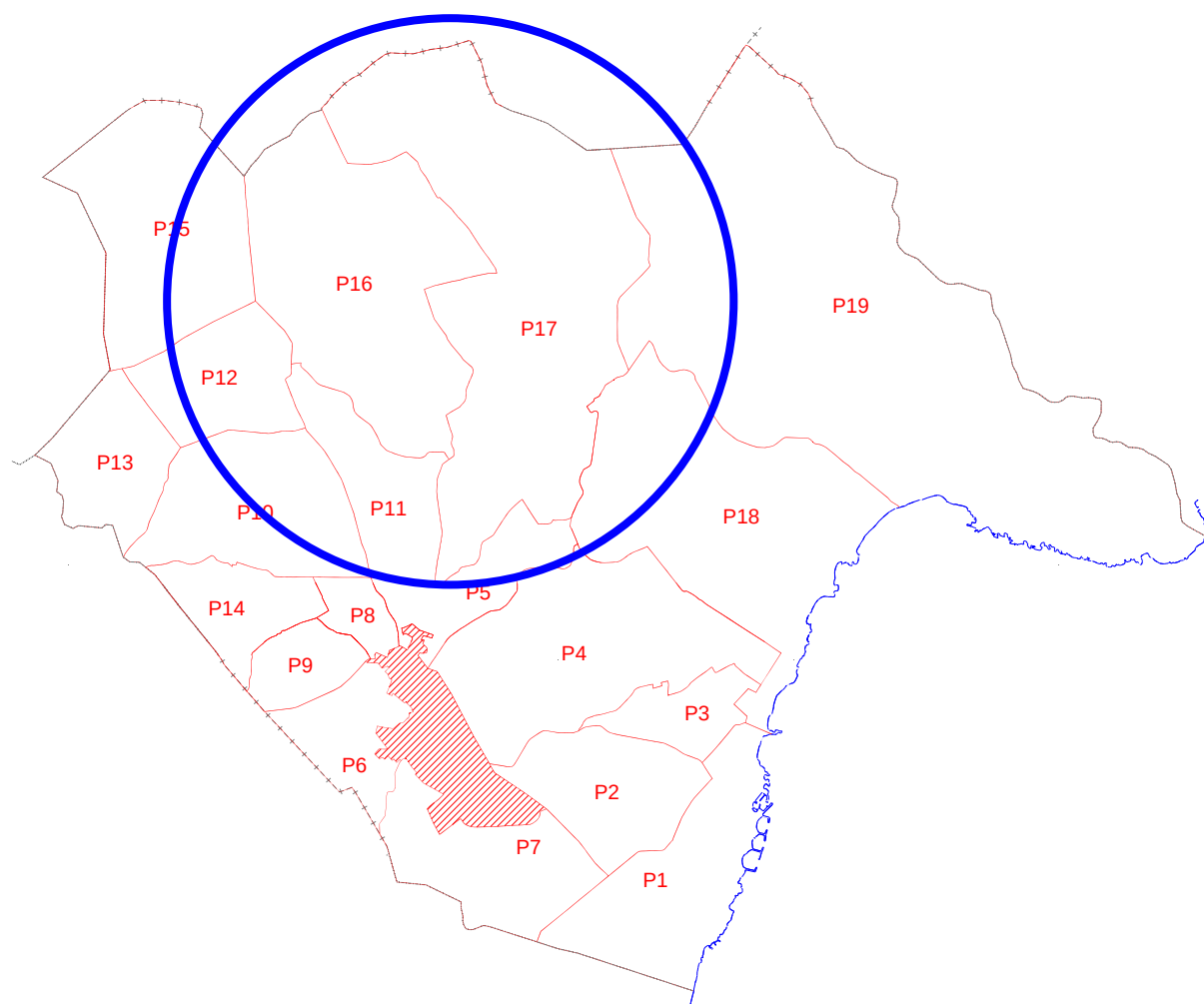


Sòl Rústic. Polígon 17.

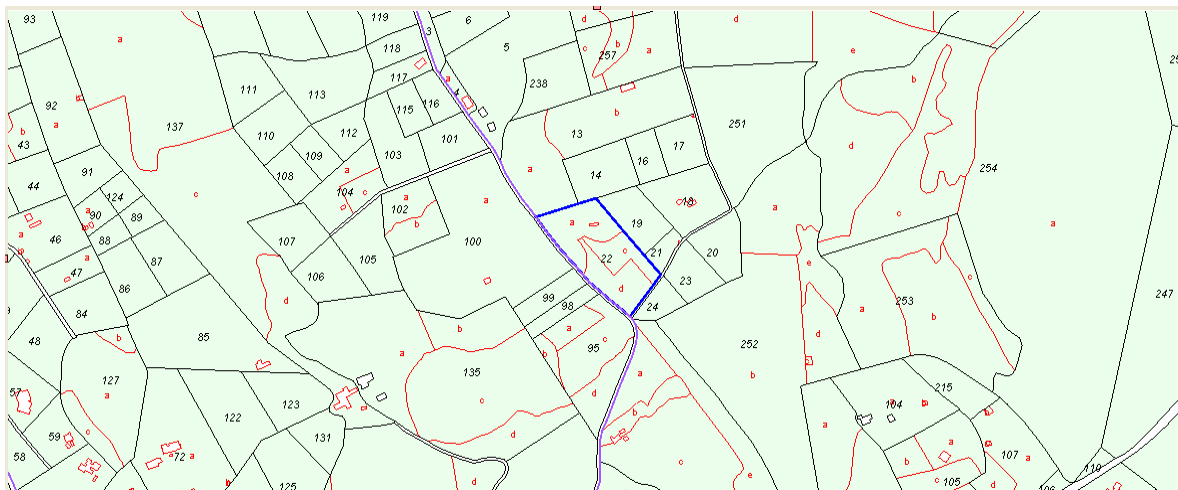


MOLÍ, SAFAREIG I ERA, AL PRINCIPI DEL CAMÍ DE SES VINYOTES.
POLÍGON 17 PARCEL·LA 22 **ELEMENT NÚMERO 1072**

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

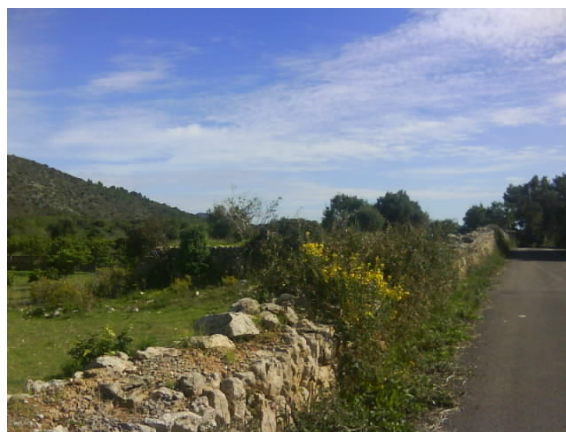
Població - Localització geogràfica: **POLÍGON 17 PARCEL·LA 22, CAMÍ DE SES VINYOTES,**
07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	MOLÍ, SAFAREIG I ERA, AL PRINCIPI DEL CAMÍ DE SES VINYOTES.
Codi Identificació dins el Catàleg:	1072
Referència Cadastral:	POLÍGON 17 PARCEL·LA 22
Tipologia:	BÉNS ETNOLÒGICS – MOLÍ, SAFAREIG, i ERA.
Ús actual:	AGRÍCOLA
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació fotogràfica:	



3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Situats en una zona d'horts i marges, trobem aquests bens etnològics. Es tracta d'una torre de molí amb un capell singular, a base d'una mena de voltes creuades que li donen presència. Adossat a la torre hi ha un safareig. A la cantonada de la finca, al començament del camí de Ses Vinyotes, hi trobem una gran era, un promontori artificial delimitat per un mur de contenció de terres fet amb paret seca.

Cronologia: SEGLES XVIII, XIX o XX.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis substancials respecte la tipologia original.

Estat de conservació: REGULAR

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1

Usos permesos: MOLÍ, SAFAREIG i ERA.

Elements destacats a preservar:

Protecció total de la torre de molí, del safareig i de l'era.

Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral -A1-, implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals.

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials. Mantenir i conservar els materials, textures, i colors de les construccions. Conservar l'entramat estructural dels elements etnològics tradicionals existents.

Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti a la parcel·la, no camuflaran ni distorsionaran la visió ni la comprensió de les construccions. El nou volums que es projectin s'hauran de separar un mínim de deu -10- metres dels béns originals existents.

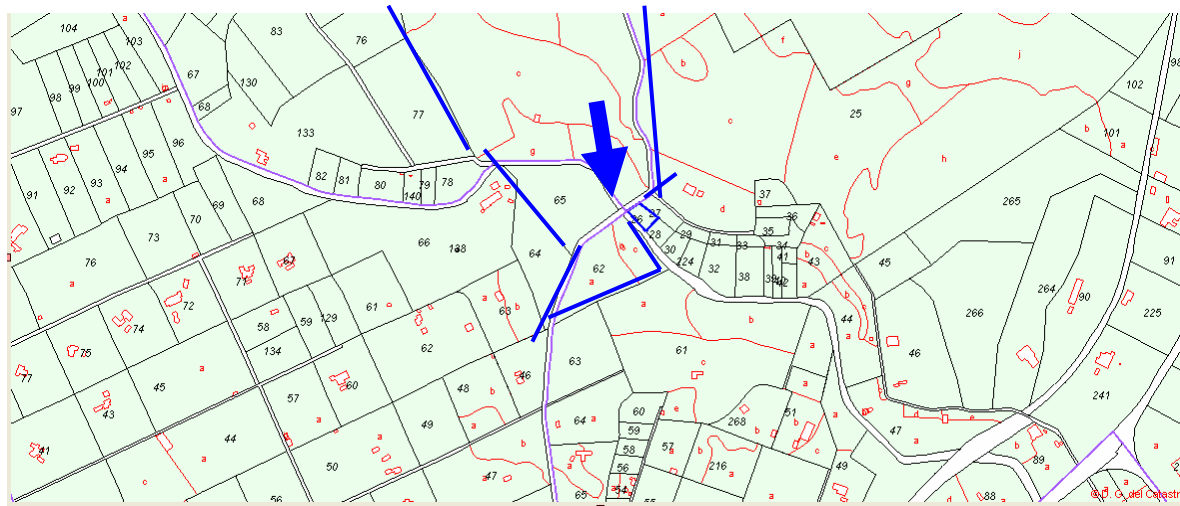
PONT I SISTEMA HIDÀULIC AL CAMÍ DE SON XERUBÍ.

POLÍGON 17 PARCEL·LES 26, 62c, 65, 94f. _____ ELEMENT NÚMERO 1073

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: POLÍGON 17 PARCEL·LES 26, 62c, 65, 94f,
TORRENT DE XICLATI, 07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	PONT I SISTEMA HIUDRÀULIC AL CAMÍ DE SON XERUBÍ
Codi Identificació dins el Catàleg:	1073
Referència Cadastral:	POLÍGON 17 PARCEL·LES 26, 62c, 65, 94f
Tipologia:	BÉNS ETNOLÒGICS - ELEMENT D'ENGINYERIA
Ús actual:	ENGINYERIA CIVIL
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA POPULAR
Documentació Fotogràfica:	



Polígon 17 Parcel·la 26



Polígon 17 Parcel·la 26



Polígon 17 Parcel·la 26

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Situat sobre un torrent i els seus marges. Pont construït per salvar el desnivell produït pel Torrent de Sa Font des Molins. Sobresurt per l'amplària de la seva llum i per constituir la part d'una obra d'enginyeria major que engloba una via pública que transcorre per la part superior. L'obra de fabrica vista està feta a base de cantons de marès.

Explicar que el torrent transcorre encaixat entre dos murs de pedra seca, al seu pas per aquest redol.

Anomenar una sèrie de canaletes i conduccions d'aigua que serveixen per regar les parcel·les amb façana al torrent.

Cronologia: SEGLES XIX i XX.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis substancials respecte la tipologia original.

Estat de conservació: BO

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1

Usos permesos: PONT PEL TRÀNSIT DE VEHICLES I PERSONES. SISTEMA HIDRÀULIC.

Elements destacats a preservar:

Protecció total. Conservar l'estructura i els acabats.

Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral -A1-, implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals.

Manteniment i conservació íntegra de totes les seves parts. Mantenir i conservar els materials, textures, dibuixos, geometries, i colors de les façanes. Conservar l'entramat estructural (murs, arc de l'ull, etc.). Manteniment i conservació dels bens etnològics de la parcel·la 26 del polígon 17 (síquies i safareigs).

Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió ni la comprensió de les edificacions. Les ampliacions i / o el nous volums que es construeixin, s'hauran de separar un mínim de deu -10- metres dels immobles originals existents (pont i safareigs).

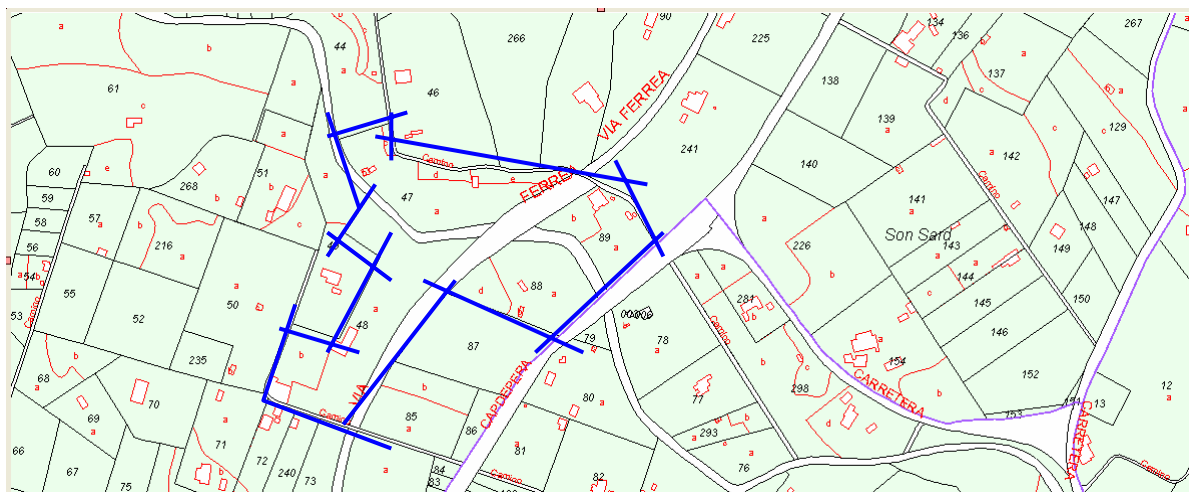
PONT DE TREN

POLÍGON 17 PARCEL·LES 47, 48, 88, i 89 _____ ELEMENT NÚMERO 1074

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: PROP DE CTRA. SON SERVERA – CAPDEPERA,
VORA EL PUIG DE SON SARD,
POLÍGON 17 PARCEL·LES 47, 48, 88, i 89.
07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	PONT DE TREN
Codi Identificació dins el Catàleg:	1074
Referència Cadastral:	POLÍGON 17 PARCEL·LES 47, 48, 88, i 89.
Tipologia:	BÉNS D'INTERÈS INDUSTRIAL - ELEMENT FERROVIARI
Ús actual:	SENSE ÚS, SENSE CIRCULACIÓ DEL TREN
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA FERROVIÀRIA
Documentació Fotogràfica:	



3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Pont per la conducció de la via del tren. Fou construït per salvar el llit del torrent de Xiclai. Cal destacar una sola obertura, un ull de gran alçada acabat en pla, doncs es salva el tram amb unes grans jàsseres de formigó armat. Així mateix, per remarcar el conjunt i atorgar-li un aspecte monumental, s'emmarcà el perfil de l'obertura amb una columna de pedres de textura més irregular que la resta, com si es tractés d'unes falses pilastres.

Cronologia: SEGLE XX

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis respecte l'aspecte original.

Estat de conservació: BO

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1

Usos permesos: PONT DE TREN, INFRASTRUCTURA FERROVIÀRIA.

Elements destacats a preservar / Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral -A1- implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals.

Protecció total. Manteniment i conservació de l'estructura i acabats. Qualsevol renovació, rehabilitació o ampliació d'aquesta infraestructura, ha d'evitar camuflar-la o menysprear-la.

6.- DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ.

Qualsevol construcció a les parcel·les annexes haurà de separar-se un mínim de deu -10- metres de les estructures ferroviàries existents, que formen part de la línia Palma – Manacor – Artà.

TÚNEL DE TREN

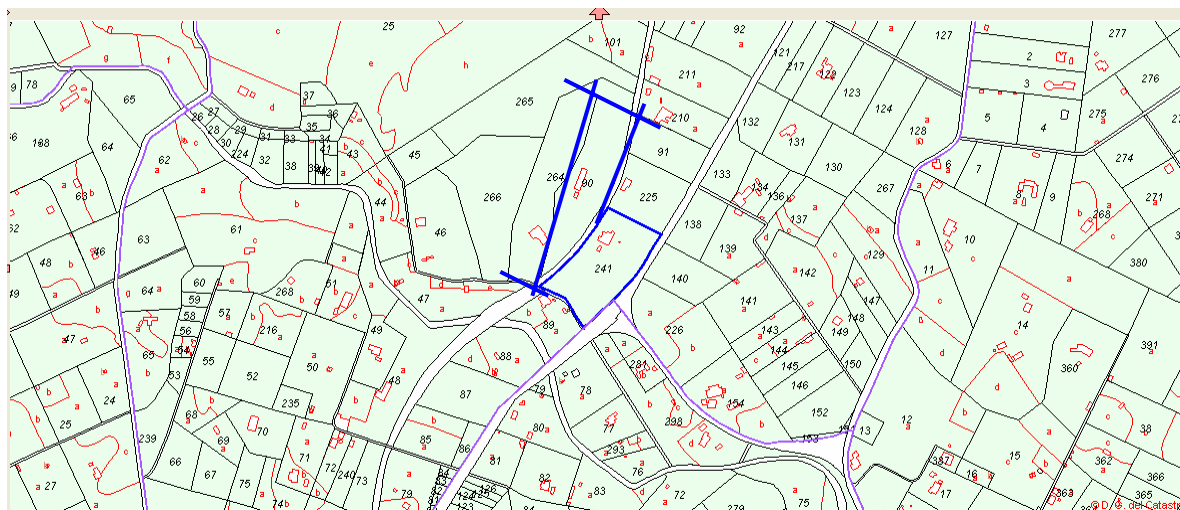
POLÍGON 17 PARCEL·LES 90 i 241

ELEMENT NÚMERO 1075

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: PROP DE CTRA. SON SERVERA – CAPDEPERA,
FORADA EL PUIG DE SON SARD,
POLÍGON 17 PARCEL·LES 90 i 241.
07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	TÚNEL DE TREN
Codi Identificació dins el Catàleg:	1075
Referència Cadastral:	POLÍGON 17 PARCEL·LES 90 i 241
Tipologia:	BÉNS D'INTERÈS INDUSTRIAL - ELEMENT FERROVIARI
Ús actual:	SENSE ÚS - SENSE CIRCULACIÓ DE TRENS
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA FERROVIÀRIA
Documentació Fotogràfica:	



3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Túnel de tren que forada una petita part del Puig de Son Sard (entre cinquanta i cent metres). Formava part de la línia ferroviària que anava des de Palma fins a Artà. Està construït amb formigó armat.

Cronologia: SEGLES XIX - XX.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis respecte l'aspecte original.

Estat de conservació: BO

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1

Usos permesos: TÚNEL DE TREN, INFRAESTRUCTURA FERROVIÀRIA.

Elements destacats a preservar / Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral -A1- implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals.

Protecció total. Manteniment i conservació de l'estructura i acabats. Qualsevol renovació, rehabilitació, o ampliació d'aquesta infraestructura, ha d'evitar camuflar el túnel o menysprear-lo.

6.- DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ.

Qualsevol construcció a les parcel·les annexes haurà de separar-se un mínim de deu -10- metres de les estructures ferroviàries existents, que formaven part de l'antiga línia Palma – Son Servera- Artà.

SÍNIA, SAFAREIG I SISTEMA HIDRÀULIC DE SIQUES I CANALETES.

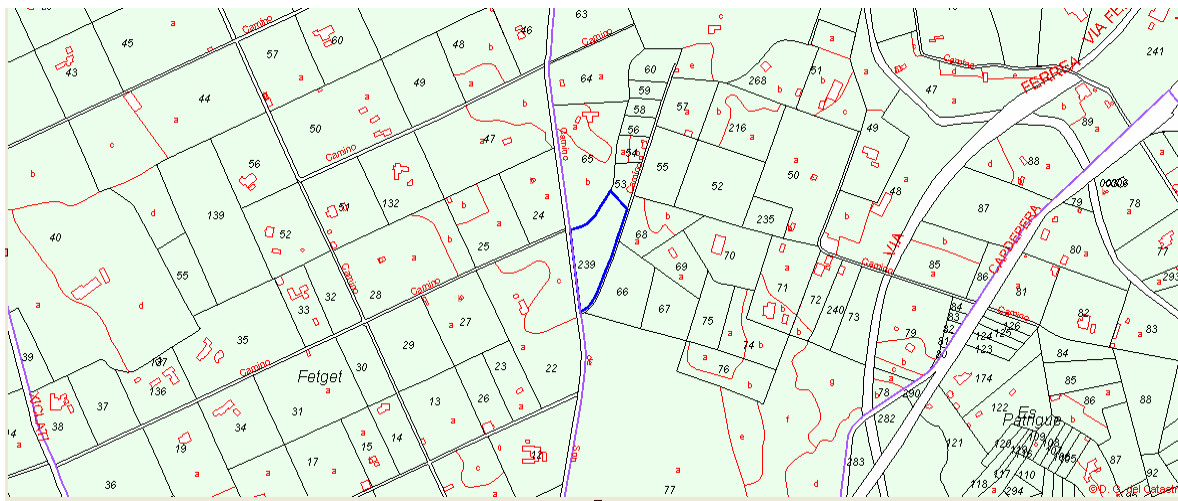
POLÍGON 17 PARCEL·LA 239

ELEMENT NÚMERO 1076

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: POLÍGON 17 PARCEL·LA 239, CAMÍ DE SON XERUBÍ,
07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:

SÍNIA, SAFAREIG i SISTEMA HIDRÀULIC DE SIQUES i CANALETES.

Codi Identificació dins el Catàleg:

1076

Referència Cadastral:

POLÍGON 17 PARCEL·LA 239

Tipologia:

BÉNS ETNOLÒGICS – SÍNIA, SAFAREIGS, SÍQUIES i CANALETES.

Ús actual:

AGRÍCOLA

Autoria:

DESCONEGUDA

Estil o Corrent:

ARQUITECTURA TRADICIONAL

Documentació Fotogràfica:





3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Situats en una zona d'horts i marges, trobem aquests bens etnològics. Es tracta d'una sínia que es troba en bon estat de conservació, tant pel que fa a l'estructura com de la part de la maquinària. Està associada a un entramat de síquies i safareigs, a més d'un hortet que caldria també conservar.

Cronologia: SEGLES XVIII, XIX o XX.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis substancials respecte la tipologia original.

Estat de conservació: BO

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1

Usos permesos: SÍNIA, SAFAREIG i SISTEMA HIDRÀULIC DE SIQUIES i CANALETES.

Elements destacats a preservar:

Protecció total de la sínia, del safareig i del sistema hidràulic de síquies i canaletes.

Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral -A1-, implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals.

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials. Mantenir i conservar els materials, textures, i colors de les construccions. Conservar l'entramat estructural dels elements etnològics tradicionals existents.

Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti a la parcel·la, no camuflaran ni distorsionaran la visió ni la comprensió de les edificacions. El nous volums que es construeixin, s'hauran de separar un mínim de deu -10- metres dels immobles original existents.

ENTORN DE SON PENTINAT – CASES DE PAGÈS.

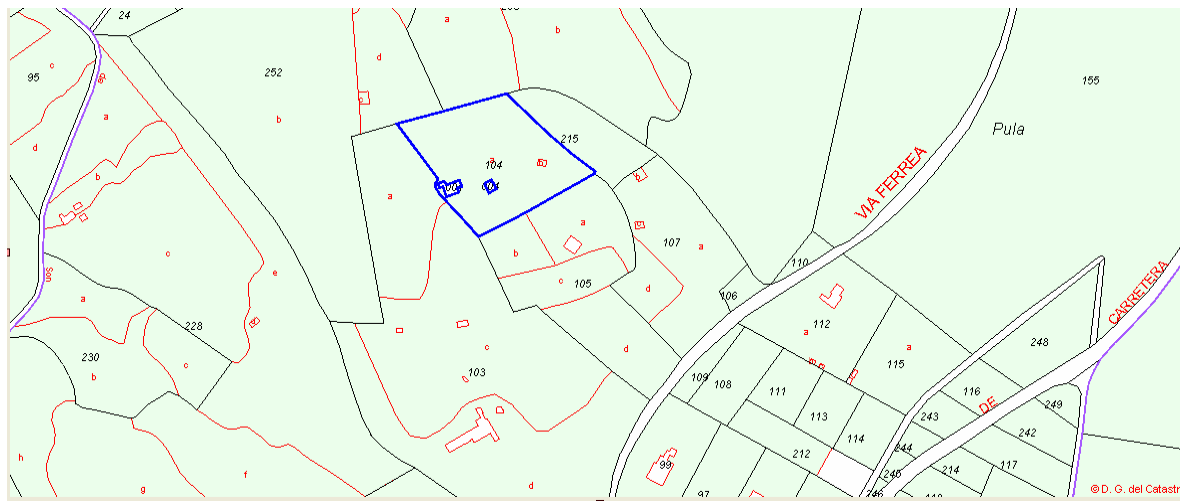
POLÍGON 17 PARCEL·LA 104a

ELEMENT NÚMERO 1077

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: POLÍGON 17 PARCEL·LA 104a,
07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:

ENTORN DE SON PENTINAT
CASES DE PAGÈS, POLÍGON 17 PARCEL·LA 104a.

Codi Identificació dins el Catàleg:

1077

Referència Cadastral:

POLÍGON 17 PARCEL·LA 104a

Tipologia:

ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE PAGÈS.

Ús actual:

MAGATZEM

Autoria:

DESCONEGUDA

Estil o Corrent:

ARQUITECTURA TRADICIONAL

Documentació Fotogràfica:





3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Situada a una zona de terres de conreu amb alternança de petites valls i promontoris, trobem aquesta casa pagesa de dos aiguavessos. Es troba molt modificada per intervencions mes o manco recents, que tot i voler seguir l'estil rústic de la casa original, han acabat per desvirtuar la fesomia tradicional. La façana conserva un portal forà amb un arc de bastant entitat, i una finestra amb fiola motllurada ben a damunt. En general dona la impressió d'estar davant unes cases de cert valor, molt desvirtuades per restauracions no del tot apropiades. A la part posterior conserva restes d'una volta amb encofrat perdut de canyís.

Cronologia:

SEGLES XVIII o XIX.

Bibliografia:

NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

S'ha pujat el nivell de la coberta, per tal d'augmentar l'alçada lliure de la planta primera.

Estat de conservació:

REGULAR

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: B

Usos permesos: RESIDENCIAL, AGRÍCOLA I RAMADER.

Elements destacats a preservar:

Mantenir el volum actual, així com l'entramat estructural original (murs de càrrega, forjats, etc.). Conservar les dependències tradicionals. Mantenir els elements constructius singulars, tipus el portal forà, i la textura de la façana.

Directrius d'intervenció:

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, geometries, i colors de les façanes. Conservar la composició de l'eix vertical principal, amb el portal forà i el finestró superior. Conservar l'entramat estructural original (murs, forjats, etc.), així com les dependències i els elements tradicionals originals que hi pugui haver (cuina, arcs interiors, escales, sostres de volta, cisternes, etc.).

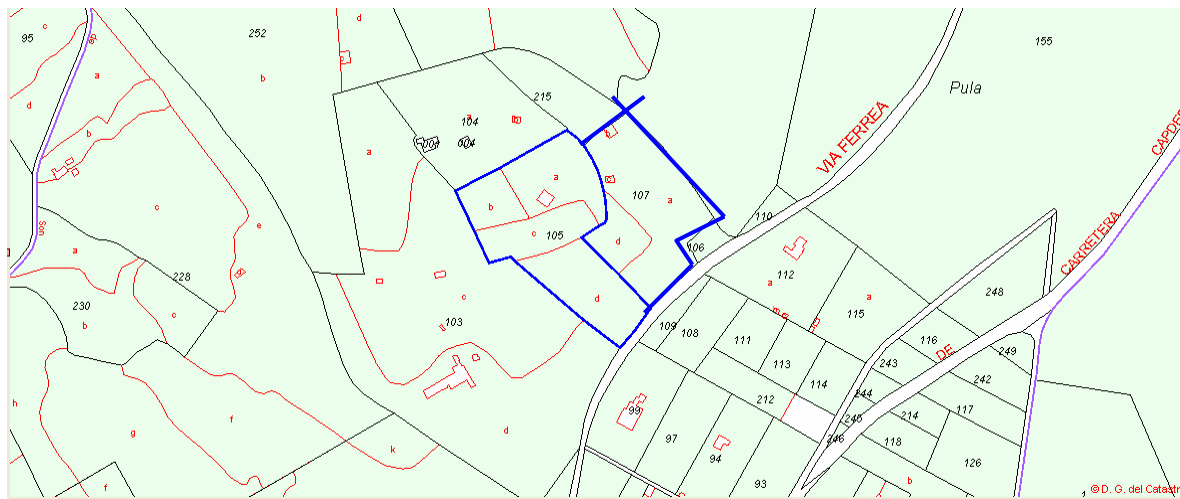
Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió de l'edificació original, ni la seva comprensió estilística. Qualsevol intervenció mantindrà la tipologia tradicional de l'edifici existent.

REDOL DE SON PENTINAT (SON PENTINADOR) – HABITATGES UNIFAMILIARS POLÍGON 17 PARCEL·LES 105 i 107 _____ ELEMENT NÚMERO 1078

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: POLÍGON 17 PARCEL·LES 105 i 107, VORA LA VIA DEL TREN.
07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:

REDOL DE SON PENTINAT (SON PENTINADOR).
HABITATGES UNIFAMILIARS, POLÍGON 17 PARCEL·LES 105 i 107.
1078

Codi Identificació dins el Catàleg:

Referència Cadastral:

Tipologia:

Ús actual:

Autoria:

Estil o Corrent:

Documentació Fotogràfica:

POLÍGON 17 PARCEL·LES 105 i 107

ARQUITECTURA CIVIL - CASES UNIFAMILIARS

RESIDENCIAL

RAFAEL MONEO VALLÉS

ARQUITECTURA SINGULAR CONTEMPORÀNEA







3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Situades a una zona de conreu amb alguns marges per contenir el terreny, molt a prop de la via del tren que uneix Manacor i Artà, trobem aquests dos habitatges, que tot i estar a diferents parcel·les, tenen en comú el haver estat construïda gairebé de nova planta una i reformada l'altre, pel seu propietari, l'arquitecte José Rafael Moneo Vallés, autor entre altres edificis de la seu de la Fundació Pilar i Joan Miró de Palma, o de la Catedral de Los Angeles als Estats Units.

L'habitatge de la parcel·la cadastral 105, és una vivenda unifamiliar pràcticament de nova planta, que va aprofitar la ubicació i existència d'unes cases en runes com a punt de partida del projecte, encara que no com a finalitat en sí. És una casa continguda en una estructura gairebé cúbica, de planta baixa, planta primera, i planta segona o terrassa solàrium. Els materials i les tècniques constructives utilitzades son la fabrica de pedra irregular a les façanes, formigó armat a la pèrgola de la coberta solarium, i fusta a portes i finestres. A la resta de parcel·la, un hort - jardí, amb una gran component estètica.

A la parcel·la cadastral 107, trobem una segona casa. Aquesta segona construcció aprofita un volum menor preexistent, i en respecta molt més l'estructura. Prop d'aquest habitatge trobem varies construccions etnològiques, unes solls, un forn de llenya, i una sínia.

Cronologia: SEGLE XX.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

Els habitatges són conseqüència dels projectes i les intervencions del seu propietari, l'arquitecte navarrès José Rafael Moneo Vallés.

Estat de conservació: BO, REFORMAT

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1
Usos permesos: RESIDENCIAL I AGRÍCOLA.

Elements destacats a preservar / Directrius d'intervenció:

Donat que la seva importància radica en l'autoria de les cases (en l'autoria dels projectes de construcció), només es permetran modificacions signades pel mateix arquitecte.

El nivell de protecció integral -A1-, implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals, tret de que el projecte d'intervenció vingui redactat pel propietari i autor dels projectes originals, l'arquitecte José Rafael Moneo Vallés.

Manteniment i conservació íntegra de les construccions, i de la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, dibuixos, geometries, i colors de les façanes. Conservar la composició i proporció de les façanes. Conservar l'entramat estructural (murs, forjats, coberta, etc.), així com les distribucions de dependències als interiors.

Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió de les edificacions originals, ni la seva comprensió estilística. Qualsevol intervenció mantindrà la tipologia dels edificis existents.

BARRACA DE ROTER

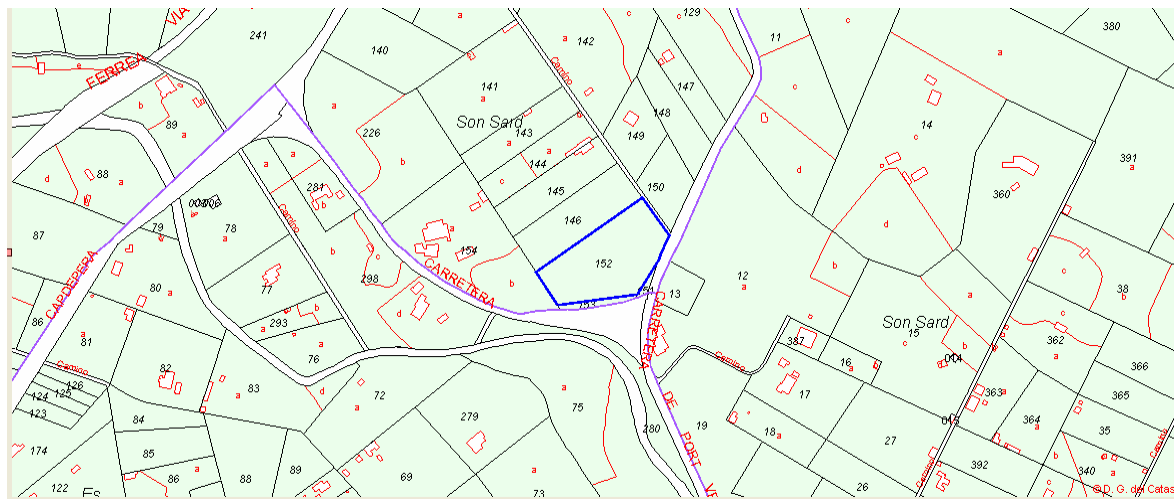
POLÍGON 17 PARCEL·LA 152

ELEMENT NÚMERO 1079

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: POLÍGON 17 PARCEL·LA 152, SON SARD,
07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	BARRACA DE ROTER
Codi Identificació dins el Catàleg:	1079
Referència Cadastral:	POLÍGON 17 PARCEL·LA 152
Tipologia:	BÉNS ETNOLÒGICS - BARRACA DE ROTER
Ús actual:	SENSE ÚS, ABANDONAT
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica:	



3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Cabana de roter formada per el desdoblament de les parets (marges) que tanquen la finca i serveixen a l'hora com a partions. La coberta esta formada per lloses de pedra recolzades damunt troncs sense escairar. La fàbrica dels murs és de pedres i morter, i la seva textura és conseqüència d'haver deixat vist el material de construcció, sense cap tipus d'enllestit.

Cronologia: INDETERMINADA.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis substancials respecte la tipologia original.

Estat de conservació: REGULAR

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1

Usos permesos: BARRACA DE Roter, AGRICOLA i RAMADER

Elements destacats a preservar:

Protecció del volum construït i de la seva implantació. Es mantindrà la textura. Qualsevol intervenció haurà de ésser respectuosa amb les preexistències, sense intentar prevaler damunt d'elles, ni camuflar-les.

Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral -A1-, implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals.

Manteniment i conservació íntegra del bé, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, i colors de les façanes. Conservar l'entramat estructural (murs, forjats, coberta, etc.).

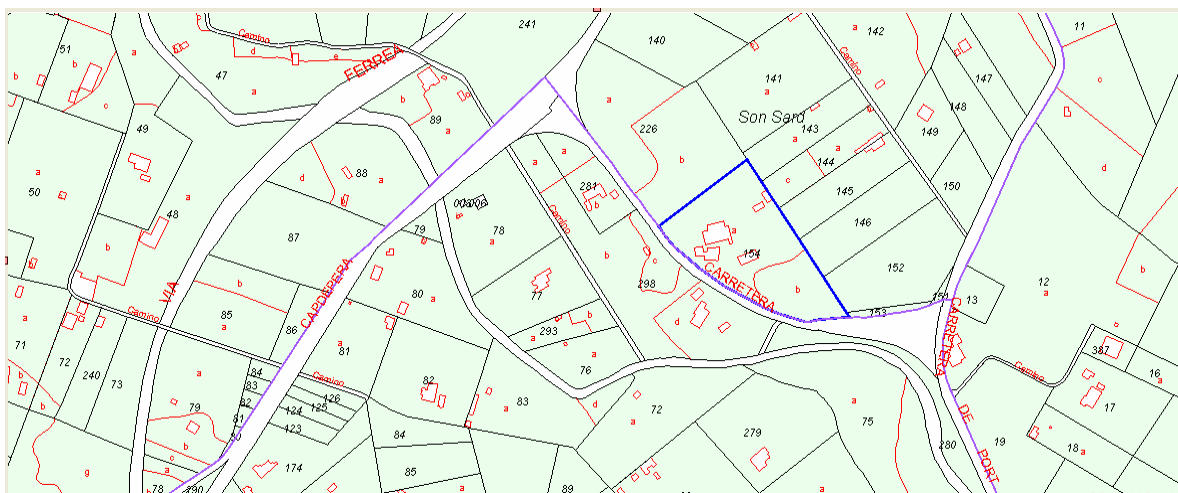
Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió ni la comprensió de la construcció. Els possibles nous volums que es construeixin, s'hauran de separar un mínim de deu -10- metres del bé etnològic que aquí ens ocupa.

SON SARD - CASES DE POSSESSIÓ, TORRE DE DEFENSA I RELLOTGE SOLAR. POLÍGON 17 PARCEL·LA 154a _____ ELEMENT NÚMERO 1080

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: POLÍGON 17 PARCEL·LA 154a (casa 9135)
CAMÍ DE SON SARD A LA COSTA DELS PINS,
07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:

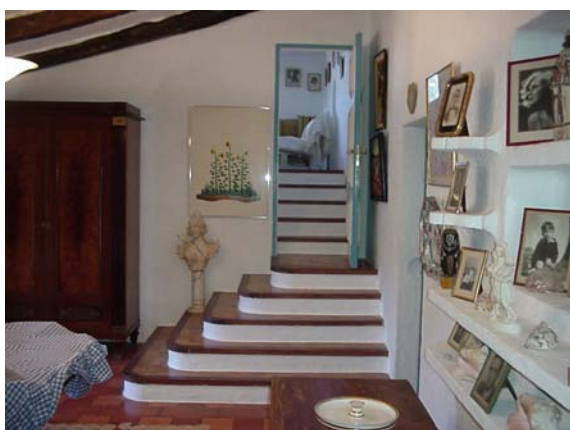


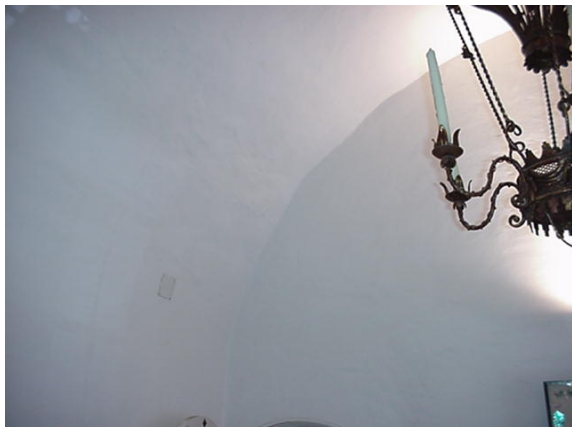
2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	SON SARD
Codi Identificació dins el Catàleg:	1080
Referència Cadastral:	POLÍGON 17 PARCEL·LA 154a (casa 9135)
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL. CASES DE POSSESSIÓ, TORRE DE DEFENSA I RELLOTGE SOLAR
Ús actual:	RESIDENCIAL
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica:	









3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

És sens dubte una de les possessions més antigues del terme municipal, ja documentada al mapa del Cardenal Despuig de 1784. Del conjunt d'aquestes cases de la possessió de Son Sard, sobresurt el perfil d'una torre de defensa de planta rectangular, que data del segle XVI. Es tracta d'una estructura prismàtica amb planta baixa i pis. La seva coberta és plana i acabada en un terrat que desaigua mitjançant una canalització cilíndrica de marès, a manera de gàrgola. Els merlets que avui rematen la torre són de construcció recent, de la mateixa manera que la finestra geminada que s'obri a la façana ponent de la torre. Tot plegat (merlets i finestra), li dona una falsa aparença medieval. Les habitacions de l'interior de l'estructura fortificada estan cobertes amb volta, modificada en alguns trams per obrir-hi claraboies. Els murs són amples i construïts amb morter i pedra que es presenta vista a la manera tradicional. A la façana principal (sud), es conserva un rellotge de sol sobre un suport estucat.

Les cases són constructivament molt més senzilles que la torre, i semblen posteriors, ja que s'adossen a ella. Pel seu aspecte i dimensions responen més a la tipologia d'una casa pagesa que no pas a un gran casal de possessió. Tanmateix la seva estructura ha sofert grans modificacions i reformes que només han preservat alguns elements tradicionals com és el cas de la cuina amb la llar de foc i el gran faldó de la xemeneia al voltant. A l'exterior, destaca un coll de cisterna cobert amb una capella.

Cronologia: SEGLE XVI.

Bibliografia:

- OJEDA, A.; OJEDA, J.M.; SERVERA, P.; SERVERA, D. Guia dels pobles de Mallorca. Son Servera, Mallorca.
- Massanet, M.; Pastor, M.; Picazo, A.; Rexach, G; "La divisió territorial del terme d'Artà, 1812-1858", editat pels ajuntaments d'Artà, Capdepera i Son Servera, Agost de 2008.
- Mossèn Antoni Gili Ferrer, "Son Servera – del segle XIII al segle XVIII", editat per l'ajuntament de Son Servera, Abril de 2007.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

Les cases i la torre han estat reformades per tal d'adaptar-les a les necessitats d'un habitatge actual.

Estat de conservació: BO, REFORMAT.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1, PER A LA TOTALITAT DELS IMMOBLES, CASES + TORRE. La torre és Bé d'Interès Cultural -BIC-, en virtut del decret de 22 d'Abril de 1949.

Usos permesos: RESIDENCIAL.

Elements destacats a preservar:

Mantenir el volum actual de la torre, eliminant els merlets. Protecció total a l'estructura de aquestes dependències, tant pel que fa als murs de càrrega, com a les voltes de marès. Mantenir el volum de la casa i conservar el seu entramat estructural. Conservar les dependències tradicionals que encara existeixen, com poden ser la cuina o l'espai exterior de la clastra.

Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral -A1-, implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals.

Manteniment i conservació íntegra de la torre de defensa. Manteniment i conservació de les cases, de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, dibuixos, geometries, i colors de les façanes. Conservar i mantenir el rellotge solar. Conservar l'entramat estructural (murs, forjats, coberta, etc.), així com les dependències i els elements tradicionals originals que hi ha (cuina, arcs interiors, escales, sostres de volta, cisternes, etc.).

Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió de l'edificació original, ni la seva comprensió estilística. Qualsevol intervenció mantindrà la tipologia tradicional de l'edifici existent.

TORRE DE DEFENSA DE LES CASES DE SON SARD.

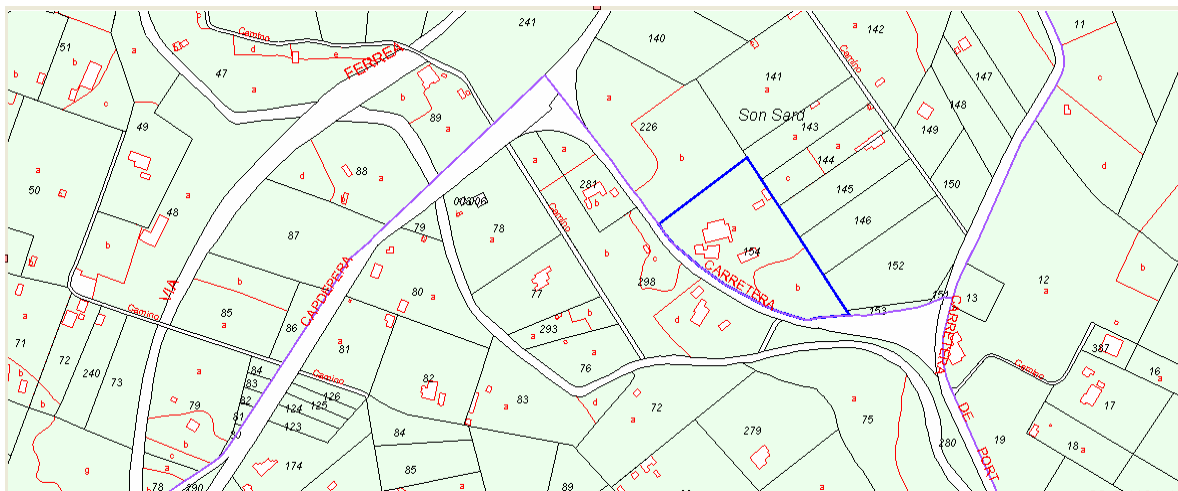
POLÍGON 17 PARCEL·LA 154a

ELEMENT NÚMERO 1081

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: POLÍGON 17 PARCEL·LA 154a (casa 9135)
CAMÍ DE SON SARD A LA COSTA DELS PINS,
07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:

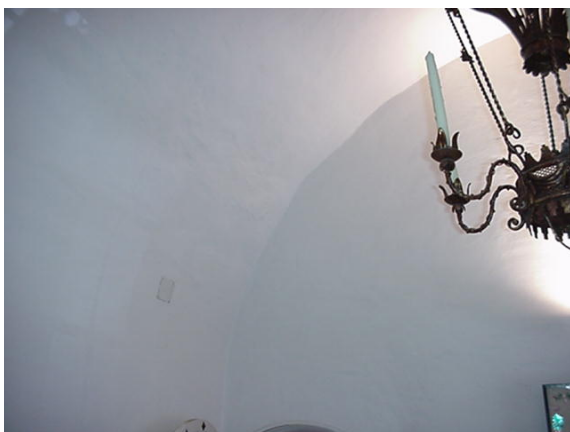
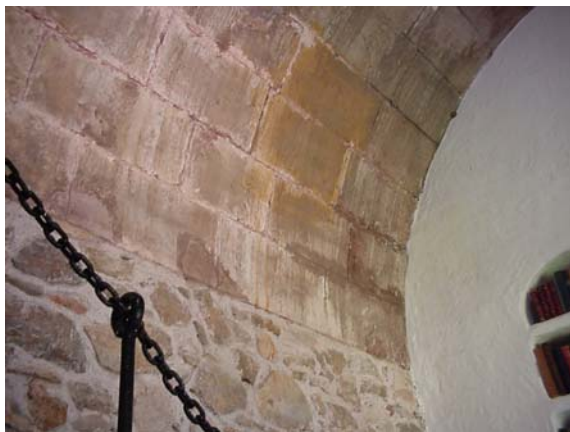


2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	TORRE DE DEFENSA DE LES CASES DE SON SARD.
Codi Identificació dins el Catàleg:	1081
Referència Cadastral:	POLÍGON 17 PARCEL·LA 154a (casa 9135)
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL.
Ús actual:	CASES DE POSSESSIÓ, TORRE DE DEFENSA I RELLOTGE SOLAR
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació fotogràfica:	







3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Del conjunt d'aquestes cases de la possessió de Son Sard, documentada al mapa del Cardenal Despuig de 1784, sobresurt el perfil d'una torre de defensa de planta rectangular, que data del segle XVI. Es tracta d'una estructura prismàtica amb planta baixa i pis. La seva coberta és plana i acabada en un terrat que desaigua mitjançant una canalització cilíndrica de marès, a manera de gàrgola. Els merlets que avui rematen la torre són de construcció recent, de la mateixa manera que la finestra geminada que s'obri a la façana ponent de la torre. Tot plegat (merlets i finestra), li dona una falsa aparença medieval. Les habitacions de l'interior de l'estructura fortificada estan cobertes amb volta, modificada en alguns trams per obrir-hi claraboies. Els murs són amples i construïts amb morter i pedra que es presenta vista a la manera tradicional. A la façana principal (sud), es conserva un rellotge de sol sobre un suport estucat.

Les cases són constructivament molt més senzilles que la torre, a la qual s'adossen.

Cronologia: SEGLE XVI.

Bibliografia:

- OJEDA, A.; OJEDA, J.M.; SERVERA, P.; SERVERA, D. Guia dels pobles de Mallorca. Son Servera, Mallorca.
- Massanet, M.; Pastor, M.; Picazo, A.; Rexach, G; "La divisió territorial del terme d'Artà, 1812-1858", editat pels ajuntaments d'Artà, Capdepera i Son Servera, Agost de 2008.
- Mossèn Antoni Gili Ferrer, "Son Servera – del segle XIII al segle XVIII", editat per l'ajuntament de Son Servera, Abril de 2007.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

Les cases i la torre han estat reformades per tal d'adaptar-les a les necessitats d'un habitatge actual.

Estat de conservació: BO, REFORMAT.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1, PER A LA TOTALITAT DELS IMMOBLES, CASES + TORRE. La torre és Bé d'Interès Cultural -BIC-, en virtut del decret de 22 d'Abril de 1949.

Usos permesos: RESIDENCIAL.

Elements destacats a preservar:

Mantenir el volum actual de la torre, eliminant els merlets. Protecció total a l'estructura de aquestes dependències, tant pel que fa als murs de càrrega, com a les voltes de marès. Mantenir el volum de la casa i conservar el seu entramat estructural. Conservar les dependències tradicionals que encara existeixen, com poden ser la cuina o l'espai exterior de la clastra.

Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral -A1-, implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals.

Manteniment i conservació íntegra de la torre de defensa. Manteniment i conservació de les cases, de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, dibuixos, geometries, i colors de les façanes. Conservar i mantenir el rellotge solar. Conservar l'entramat estructural (murs, forjats, coberta, etc.), així com les dependències i els elements tradicionals originals que hi ha (cuina, arcs interiors, escales, sostres de volta, cisternes, etc.).

Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió de l'edificació original, ni la seva comprensió estilística. Qualsevol intervenció mantindrà la tipologia tradicional de l'edifici existent.

RELOTGE SOLAR DE LES CASES DE SON SARD.

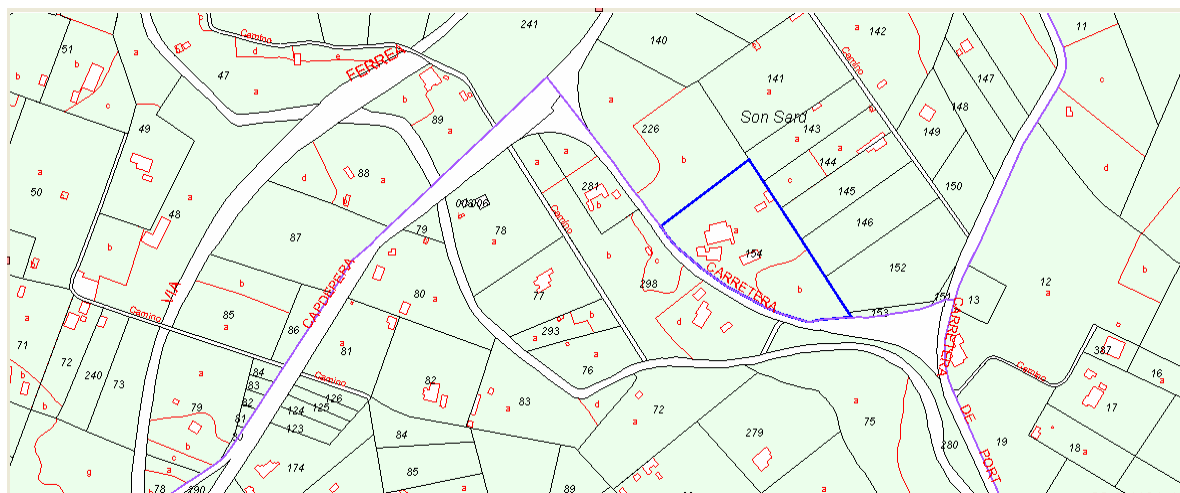
POLÍGON 17 PARCEL·LA 154a

ELEMENT NÚMERO 1082

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: POLÍGON 17 PARCEL·LA 154a (casa 9135)
CAMÍ DE SON SARD A LA COSTA DELS PINS,
07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	RELOTGE SOLAR DE LES CASES DE SON SARD
Codi Identificació dins el Catàleg:	1082
Referència Cadastral:	POLÍGON 17 PARCEL·LA 154a (casa 9135)
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL. CASES DE POSSESSIÓ, TORRE DE DEFENSA I RELLOTGE SOLAR
Ús actual:	RESIDENCIAL
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica:	





3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Del conjunt d'aquestes cases de la possessió de Son Sard, sobresurt el perfil d'una torre de defensa de planta rectangular que data del segle XVI, a la qual trobem un rellotge solar relativament ben conservat. Es tracta d'un rectangle referit amb un color diferent al de façana, una mica més blanquinos, situat gairebé a la cornisa de la torre, a la façana principal (sud). Conserva l'agulla i els números que marquen el pas del temps.

Cronologia: POSSIBLEMENT SEGLE XVI.

Bibliografia:

- OJEDA, A.; OJEDA, J.M.; SERVERA, P.; SERVERA, D. Guia dels pobles de Mallorca. Son Servera, Mallorca.
- Massanet, M.; Pastor, M.; Picazo, A.; Rexach, G; "La divisió territorial del terme d'Artà, 1812-1858", editat pels ajuntaments d'Artà, Capdepera i Son Servera, Agost de 2008.
- Mossèn Antoni Gili Ferrer, "Son Servera – del segle XIII al segle XVIII", editat per l'ajuntament de Son Servera, Abril de 2007.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

Les cases i la torre han estat reformades per tal d'adaptar-les a les necessitats d'un habitatge actual.

Estat de conservació: BO, REFORMAT.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1, PER A LA TOTALITAT DELS IMMOBLES, CASES + TORRE. La torre és Bé d'Interès Cultural -BIC-, en virtut del decret de 22 d'Abril de 1949.

Usos permesos: RESIDENCIAL.

Elements destacats a preservar:

Manteniment i conservació íntegra del rellotge solar. Mantenir el volum actual de la torre, eliminant els merlets. Protecció total a l'estructura de aquestes dependències, tant pel que fa als murs de càrrega, com a les voltes de marès. Mantenir el volum de la casa i conservar el seu entramat estructural. Conservar les dependències tradicionals que encara existeixen, com poden ser la cuina o l'espai exterior de la clastra.

Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral -A1-, implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals.

Manteniment i conservació íntegra del rellotge solar. Manteniment i conservació íntegra de la torre de defensa. Manteniment i conservació de les cases, de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, dibuixos, geometries, i colors de les façanes. Conservar l'entramat estructural (murs, forjats, coberta, etc.), així com les dependències i els elements tradicionals originals que hi ha (cuina, arcs interiors, escales, sostres de volta, cisternes, etc.).

Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió de l'edificació original, ni la seva comprensió estilística. Qualsevol intervenció mantindrà la tipologia tradicional de l'edifici existent.

PULA - CASES DE POSSESSIÓ, TORRE DE DEFENSA, RELLOTGE SOLAR, CAPELLA, i MOLÍ. POLÍGON 17 PARCEL·LA 155f _____ ELEMENT NÚMERO 1083

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

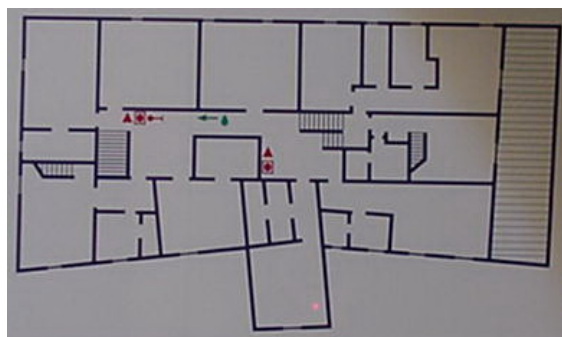
Població - Localització geogràfica: POLÍGON 17 PARCEL·LA 155f,
CTRA. SON SERVERA A CAPDEPERA,
07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	PULA
Codi Identificació dins el Catàleg:	1083
Referència Cadastral:	POLÍGON 17 PARCEL·LA 155f,
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL CASES DE POSSESSIÓ + TORRE DE DEFENSA + RELLOTGE SOLAR.
Ús actual:	AGROTURISME
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació fotogràfica:	













3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

És sens dubte una de les possessions més antigues del terme municipal, documentada al mapa del Cardenal Despuig de 1784. Amb tot, cal dir que es tenen notícies de les cases de la possessió en dates molt anteriors, l'any 1581. Al segle XVI la possessió feia part de Sant Jordi i pertanyia a l'honor Jaume Rabassa.

Aquestes cases de possessió es troben situades al peu del puig de Son Pentinat, entre la via del tren i la carretera PMV-404 de Son Servera a Capdepera. Estan molt modificades arran de la seva conversió en restaurant, agroturisme i seu social del "Pula Golf". Malgrat tot es distingeix un nucli antic, la part més a l'oest de l'edificació, a l'esquerra de la torre de defensa, format per la casa pagesa de tres eixos i coberta a dues vessants. La torre s'incorpora a la construcció, ornant un quart eix compositiu. El volum que queda més a la dreta, la part més cap a l'est, no sembla tan antiga. A l'interior, l'arc diafragma que separa dos de les tres crugies o cossos de l'edificació, té un llum molt gran, lo que pot significar la modificació de l'esquema original. La cuina pagesa es troba en un tercer aiguavés i ha conservat l'estructura tradicional. Les recents obres de reforma han respectat el trespol de morter de la planta baixa, però també el del pis, fet a base de lloses de marès planes que reposen sobre l'entramat de bigues.

Als voltants de les cases hi ha edificacions adossades i elements aïllats que recorden el passat agrícola de la finca: forns de llenya, síquies, canaletes i conduccions hidràuliques, safareigs, un molí de vent. L'era de la possessió va desaparèixer en edificar-hi a sobre un edifici dedicat a restaurant, anomenat precisament "S'Era de Pula".

Davant la façana de la casa, maclada i integrada a la seva estructura, hi trobem la torre de defensa, també modificada per mor de la seva incorporació, com a unes dependències més, al programa funcional de l'hotel. És prismàtica, amb coberta plana i ha perdut la distribució i els forjats originals. A l'aresta exterior sud, a l'alçada del primer pis, hi trobem un rellotge solar. Es tracta d'una placa de pedra que es gira per encarar l'orientació a migjorn. Tanmateix, la restauració general de l'edifici també l'ha afectat, motiu pel qual no sembla de traça gaire antiga.

Davant les cases es troba una petita capella exempta, amb una sola nau i coberta a dues vessants, a la manera de les antigues esglésies rurals mallorquines. La seva façana és de marès, amb el portal d'entrada acabat en un arc ogival sobre el que s'obri un petit rosetó circular. Tot el conjunt està rematat per una espadanya per a la campana. És una edificació més recent que les cases, doncs segurament es construí en la data que figura gravada sota una creu a la façana principal, l'any 1883, finals del segle XIX. Ha estat objecte de recents reformes que han determinat la substitució de les bigues, el canvi del trespol, un nou referit, etc.

Davant les cases hi ha també la torre d'un molí fariner de vent, una construcció aïllada, actualment al costat de la moderna seu del restaurant "s'Era de Pula". Es tracta d'una torre de molí de planta circular i sense cistell. Conserva a l'interior una de les moles. Recentment es refè la coberta cònica i es reposaren les pales de fusta.

Cronologia: SEGLE XVI en endavant.

Bibliografia:

- OJEDA, A.; OJEDA, J.M.; SERVERA, P.; SERVERA, D. Guia dels pobles de Mallorca. Son Servera, Mallorca.
- Massanet, M.; Pastor, M.; Picazo, A.; Rexach, G; "La divisió territorial del terme d'Artà, 1812-1858", editat pels ajuntaments d'Artà, Capdepera i Son Servera, Agost de 2008.
- Mossèn Antoni Gili Ferrer, "Son Servera – del segle XIII al segle XVIII", editat per l'ajuntament de Son Servera, Abril de 2007.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

Reforma integral per la reconversió de les cases en hotel rural.

Estat de conservació: BO, REFORMAT

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1, PER A LA TOTALITAT DELS IMMOBLES, CASES + TORRE. La torre és Bé d'Interès Cultural -BIC-, en virtut del decret de 22 d'Abril de 1949.

Usos permesos: RESIDENCIAL, TURÍSTIC - HOTELER, AGRÍCOLA i RAMADER.

Elements destacats a preservar:

Per les cases:

Mantenir el volum actual. Conservar l'estructura i les dependències tradicionals, tals com la cuina, etc. Mantenir els elements constructius singulars, especialment els arcs, el portal i l'escala interior. Conservar les construccions etnològiques auxiliars exteriors, com els safareigs o els forns de llenya.

Per la capella, la torre, el rellotge solar i el molí:

Protecció integral dels bens catalogats.

Protegir especialment el monticle situat darrera de les cases, entre aquestes i la via del tren, doncs molt possiblement amaga un talaiot al seu interior.

Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral -A1-, implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals.

Manteniment i conservació íntegra dels immobles en general, de totes seves parts essencials i la seva volumetria en particular. Mantenir i conservar els materials, textures, dibuixos, geometries, i colors de les façanes. Conservar la composició (eixos verticals), i proporció (dimensions de forats), de les façanes. Conservar l'entramat estructural (murs, forjats, coberta, etc.), així com les dependències i els elements tradicionals originals que hi pugui haver (cuina, arcs interiors, escales, sostres de volta, cisternes, etc.).

Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió de l'edificació original, ni la seva comprensió estilística. Qualsevol intervenció mantindrà la tipologia tradicional de l'edifici existent.

Les possibles ampliacions de superfície no podran ocupar la zona posterior a les cases, doncs el monticle de terra allà present amaga un jaciment arqueològic (talaiot). Es protegirà tota aquesta banda del jardí posterior, on no es podrà fer cap activitat més que la jardineria.

Conservar les construccions etnològiques auxiliars exteriors, com els safareigs, els forns de llenya, el molí de vent, etc. Conservar i mantenir el rellotge solar.

TORRE DE DEFENSA DE LES CASES DE PULA.

POLÍGON 17 PARCEL·LA 155f

ELEMENT NÚMERO 1084

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: POLÍGON 17 PARCEL·LA 155f,
CTRA. SON SERVERA A CAPDEPERA,
07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:

TORRE DE DEFENSA DE LES CASES DE PULA

Codi Identificació dins el Catàleg:

1084

Referència Cadastral:

POLÍGON 17 PARCEL·LA 155f,

Tipologia:

ARQUITECTURA CIVIL

CASES DE POSSESSIÓ + TORRE DE DEFENSA + RELLOTGE SOLAR.

Ús actual:

AGROTURISME

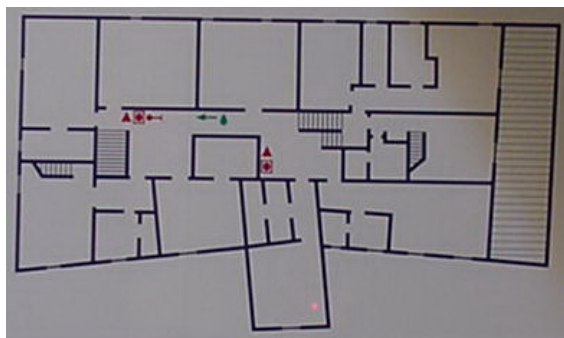
Autoria:

DESCONEGUDA

Estil o Corrent:

ARQUITECTURA TRADICIONAL

Documentació fotogràfica:





3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Aquestes cases de possessió es troben situades al peu del puig de Son Pentinat, entre la via del tren i la carretera PMV-404 de Son Servera a Capdepera. Estan molt modificades arran de la seva conversió en restaurant, agroturisme i seu social del "Pula Golf". Malgrat tot es distingeix un nucli antic, la part més a l'oest de l'edificació, a l'esquerra de la torre de defensa, format per la casa pagesa de tres eixos i coberta a dues vessants. La torre s'incorpora a la construcció, ornant un quart eix compositiu. El volum que queda més a la dreta, la part més cap a l'est, no sembla tan antiga. A l'interior, l'arc diafragma que separa dos de les tres crugies o cossos de l'edificació, té un llum molt gran, lo que pot significar la modificació de l'esquema original. La cuina pagesa es troba en un tercer aiguavés i ha conservat l'estructura tradicional. Les recents obres de reforma han respectat el trespol de morter de la planta baixa, però també el del pis, fet a base de lloses de marès planes que reposen sobre l'entramat de bigues.

Davant la façana de la casa, maclada i integrada a la seva estructura, hi trobem la torre de defensa, també modificada per mor de la seva incorporació, com a unes dependències més, al programa funcional de l'hotel. És prismàtica, amb coberta plana i ha perdut la distribució i els forjats originals. A l'aresta exterior sud, a l'alçada del primer pis, hi trobem un rellotge solar. Es tracta d'una placa de pedra que es gira per encarar l'orientació a migjorn. Tanmateix, la restauració general de l'edifici també l'ha afectat, motiu pel qual no sembla de traça gaire antiga.

Cronologia: SEGLE XVI en endavant.

Bibliografia:

- OJEDA, A.; OJEDA, J.M.; SERVERA, P.; SERVERA, D. Guia dels pobles de Mallorca. Son Servera, Mallorca.
- Massanet, M.; Pastor, M.; Picazo, A.; Rexach, G.; "La divisió territorial del terme d'Artà, 1812-1858", editat pels ajuntaments d'Artà, Capdepera i Son Servera, Agost de 2008.
- Mossèn Antoni Gili Ferrer, "Son Servera – del segle XIII al segle XVIII", editat per l'ajuntament de Son Servera, Abril de 2007.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

Reforma integral per la reconversió de les cases en hotel rural.

Estat de conservació: BO, REFORMAT

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1, PER A LA TOTALITAT DELS IMMOBLES, CASES + TORRE. La torre és Bé d'Interès Cultural -BIC-, en virtut del decret de 22 d'Abril de 1949.

Usos permesos: RESIDENCIAL, TURÍSTIC - HOTELER, AGRÍCOLA i RAMADER.

Elements destacats a preservar:

Per les cases:

Mantenir el volum actual. Conservar l'estructura i les dependències tradicionals, tals com la cuina, etc. Mantenir els elements constructius singulars, especialment els arcs, el portal i l'escala interior. Conservar les construccions etnològiques auxiliars exteriors, com els safareigs o els forns de llenya.

Per la capella, la torre, el rellotge solar i el molí:

Protecció integral dels bens catalogats.

Protegir especialment el monticle situat darrera de les cases, entre aquestes i la via del tren, doncs molt possiblement amaga un talaiot al seu interior.

Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral -A1-, implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals.

Manteniment i conservació íntegra dels immobles en general, de totes seves parts essencials i la seva volumetria en particular. Mantenir i conservar els materials, textures, dibuixos, geometries, i colors de les façanes. Conservar la composició (eixos verticals), i proporció (dimensions de forats), de les façanes. Conservar l'entramat estructural (murs, forjats, coberta, etc.), així com les dependències i els elements tradicionals originals que hi pugui haver (cuina, arcs interiors, escales, sostres de volta, cisternes, etc.).

Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió de l'edificació original, ni la seva comprensió estilística. Qualsevol intervenció mantindrà la tipologia tradicional de l'edifici existent.

Les possibles ampliacions de superfície no podran ocupar la zona posterior a les cases, doncs el monticle de terra allà present amaga un jaciment arqueològic (talaiot). Es protegirà tota aquesta banda del jardí posterior, on no es podrà fer cap activitat més que la jardineria.

Conservar les construccions etnològiques auxiliars exteriors, com els safareigs, els forns de llenya, el molí de vent, etc. Conservar i mantenir el rellotge solar.

RELOTGE SOLAR DE LES CASES DE PULA.

POLÍGON 17 PARCEL·LA 155f

ELEMENT NÚMERO 1085

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

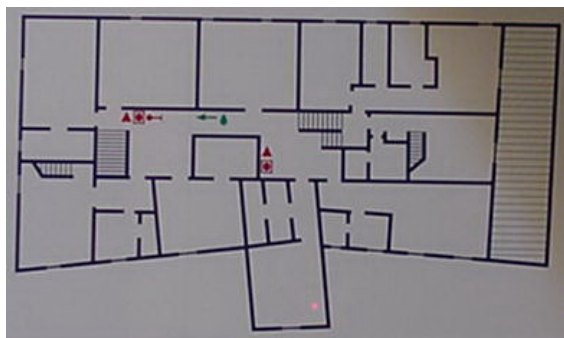
Població - Localització geogràfica: POLÍGON 17 PARCEL·LA 155f,
CTRA. SON SERVERA A CAPDEPERA,
07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	RELOTGE SOLAR DE LES CASES DE PULA
Codi Identificació dins el Catàleg:	1085
Referència Cadastral:	POLÍGON 17 PARCEL·LA 155f,
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL CASES DE POSSESSIÓ + TORRE DE DEFENSA + RELLOTGE SOLAR.
Ús actual:	AGROTURISME
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació fotogràfica:	





3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Aquestes cases de possessió es troben situades al peu del puig de Son Pentinat, entre la via del tren i la carretera PMV-404 de Son Servera a Capdepera. Estan molt modificades arran de la seva conversió en restaurant, agroturisme i seu social del "Pula Golf". Malgrat tot es distingeix un nucli antic, la part més a l'oest de l'edificació, a l'esquerra de la torre de defensa, format per la casa pagesa de tres eixos i coberta a dues vessants. La torre s'incorpora a la construcció, ornant un quart eix compositiu. El volum que queda més a la dreta, la part més cap a l'est, no sembla tan antiga. A l'interior, l'arc diafragma que separa dos de les tres crugies o cossos de l'edificació, té un llum molt gran, lo que pot significar la modificació de l'esquema original. La cuina pagesa es troba en un tercer aiguavés i ha conservat l'estructura tradicional. Les recents obres de reforma han respectat el trespol de morter de la planta baixa, però també el del pis, fet a base de lloses de marès planes que reposen sobre l'entramat de bigues.

Davant la façana de la casa, maclada i integrada a la seva estructura, hi trobem la torre de defensa, també modificada per mor de la seva incorporació, com a unes dependències més, al programa funcional de l'hotel. És prismàtica, amb coberta plana i ha perdut la distribució i els forjats originals. A l'aresta exterior sud, a l'alçada del primer pis, hi trobem un rellotge solar. Es tracta d'una placa de pedra que es gira per encarar l'orientació a migjorn. Tanmateix, la restauració general de l'edifici també l'ha afectat, motiu pel qual no sembla de traça gaire antiga.

Cronologia: SEGLE XVI en endavant.

Bibliografia:

- OJEDA, A.; OJEDA, J.M.; SERVERA, P.; SERVERA, D. Guia dels pobles de Mallorca. Son Servera, Mallorca.
- Massanet, M.; Pastor, M.; Picazo, A.; Rexach, G.; "La divisió territorial del terme d'Artà, 1812-1858", editat pels ajuntaments d'Artà, Capdepera i Son Servera, Agost de 2008.
- Mossèn Antoni Gili Ferrer, "Son Servera – del segle XIII al segle XVIII", editat per l'ajuntament de Son Servera, Abril de 2007.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

Reforma integral per la reconversió de les cases en hotel rural.

Estat de conservació: BO, REFORMAT

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1

Usos permesos: RESIDENCIAL, TURÍSTIC - HOTELER, AGRÍCOLA I RAMADER.

Elements destacats a preservar:

Per les cases:

Mantenir el volum actual. Conservar l'estructura i les dependències tradicionals, tals com la cuina, etc. Mantenir els elements constructius singulars, especialment els arcs, el portal i l'escala interior. Conservar les construccions etnològiques auxiliars exteriors, com els safareigs o els forns de llenya.

Per la capella, la torre, el rellotge solar i el molí:

Protecció integral dels bens catalogats.

Protegir especialment el monticle situat darrera de les cases, entre aquestes i la via del tren, doncs molt possiblement amaga un talaiot al seu interior.

Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral -A1-, implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals.

Manteniment i conservació íntegra dels immobles en general, de totes seves parts essencials i la seva volumetria en particular. Mantenir i conservar els materials, textures, dibuixos, geometries, i colors de les façanes. Conservar la composició (eixos verticals), i proporció (dimensions de forats), de les façanes. Conservar l'entramat estructural (murs, forjats, coberta, etc.), així com les dependències i els elements tradicionals originals que hi pugui haver (cuina, arcs interiors, escales, sostres de volta, cisternes, etc.).

Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió de l'edificació original, ni la seva comprensió estilística. Qualsevol intervenció mantindrà la tipologia tradicional de l'edifici existent.

Les possibles ampliacions de superfície no podran ocupar la zona posterior a les cases, doncs el monticle de terra allà present amaga un jaciment arqueològic (talaiot). Es protegirà tota aquesta banda del jardí posterior, on no es podrà fer cap activitat més que la jardineria.

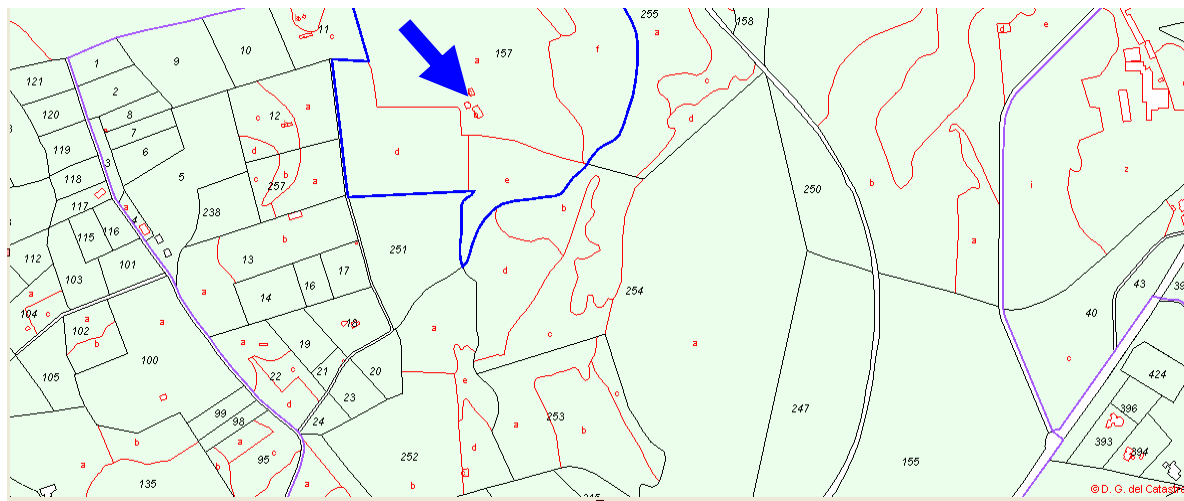
Conservar les construccions etnològiques auxiliars exteriors, com els safareigs, els forns de llenya, el molí de vent, etc. Conservar i mantenir el rellotge solar.

SON PENTINAT – CASES DE POSSESSIÓ, TAFONA, i RELLOTGE SOLAR.
POLÍGON 17 PARCEL·LA 157c _____ ELEMENT NÚMERO 1086

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: **POLÍGON 17 PARCEL·LA 157c (casa 9137)**
CAMÍ DE SON XERUBÍ, 07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	SON PENTINAT
Codi Identificació dins el Catàleg:	1086
Referència Cadastral:	POLÍGON 17 PARCEL·LA 157c (casa 9137)
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL CASES DE POSSESSIÓ AMB TAFONA i RELLOTGE SOLAR.
Ús actual:	RESIDENCIAL
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica:	







3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

És sens dubte una de les possessions més antigues del terme municipal, ja documentada al mapa del Cardenal Despuig de 1784.

Es tracta d'unes cases de possessió situades al peu d'un turó i envoltades de terres de conreu molt primes, amb molt poc estrat vegetal. El volum principal té dos aiguavessos de dues plantes d'alçada, al que se li afegí a la banda nord un tercer que es destinà a tafona. La façana principal orientada pràcticament cap al sud s'ordena mitjançant tres eixos compostius, vertical el central (on hi ha la porta d'accés), inclinats els laterals (si ens hem d'atendre a la disposició dislocada de les obertures). Així doncs, els tres eixos estan formats per finestres als laterals i per el portal forà amb finestra superior al central. Aquestes dues darreres obertures estan formades per un arc de mig punt fet de cantons de pedra amb bastant regràs i dues escaires que el protegeixen, configurant una estereotomia que arriba a englobar la finestra superior, amb fiola motllurada.

Al cantó esquerra de la façana hi ha un rellotge de sol pintat amb almangra.

Als voltants hi ha edificacions annexes, utilitzades com a porxos, solls i sestadors. També hi trobem un volum que sembla un segon habitatge d'una sola planta, sense gaire interès constructiu ni estilístic. A la carrera davantera hi destaca la presència d'un gran aljub soterrat, a sobre del qual hi ha un coll de cisterna.

A l'interior l'escala es molt semblant a la de Sa Jordana o a la de Sa Rascló.

Cronologia: SEGLES XVIII, XIX i XX.

Bibliografia:

- OJEDA, A.; OJEDA, J.M.; SERVERA, P.; SERVERA, D. Guia dels pobles de Mallorca. Son Servera, Mallorca.
- Massanet, M.; Pastor, M.; Picazo, A.; Rexach, G.; "La divisió territorial del terme d'Artà, 1812-1858", editat pels ajuntaments d'Artà, Capdepera i Son Servera, Agost de 2008.
- Mossèn Antoni Gili Ferrer, "Son Servera – del segle XIII al segle XVIII", editat per l'ajuntament de Son Servera, Abril de 2007.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

Les cases han estat motiu d'una important reforma integral, durant els primers anys del segle XXI (2000-2001).

Estat de conservació: BO, REFORMAT.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1

Usos permesos: RESIDENCIAL, TURÍSTIC - HOTELER, AGRÍCOLA i RAMADER.

Elements destacats a preservar:

Protecció total de les edificacions principals i dels volums annexes, excepte el segon habitatge (dues darreres fotos de la fitxa). Mantenir el volum actual. Conservar l'estructura i les dependències tradicionals (cuina, espai d'entrada amb arc diafragma, etc.) Conservar els elements constructius més tradicionals (escala a l'interior, rellotge solar a l'exterior, etc.), així com les construccions auxiliars annexes i adjacents, especialment els sestadors, la tafona del tercer aiguavés, i l'aljub soterrat.

Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral -A1-, implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals.

Manteniment i conservació íntegra dels immobles en general, i de les seves parts essencials en particular, així com de la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, dibuixos, geometries, i colors de les façanes. Conservar la composició (eixos verticals), i proporció (dimensions de forats), de les façanes. Conservar l'entramat estructural (murs, forjats, coberta, etc.), així com les dependències i els elements tradicionals originals que hi ha (cuina, arcs interiors, escales, sostres de volta, aljubs, cisternes, etc.). Conservar la tafona del tercer aiguavés, amb tota la maquinària associada. Mantenir i conservar el rellotge solar de la cantonada sud-est. Mantenir i conservar les construccions etnològiques dels voltants, especialment el gran aljub soterrat en mig de la carrera davantera de la casa. Mantenir i conservar la carrera com a espai exterior obert.

Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió de l'edificació original, ni la seva comprensió estilística. Qualsevol intervenció mantindrà la tipologia tradicional de l'edifici existent.

RELOTGE SOLAR DE LES CASES DE SON PENTINAT.

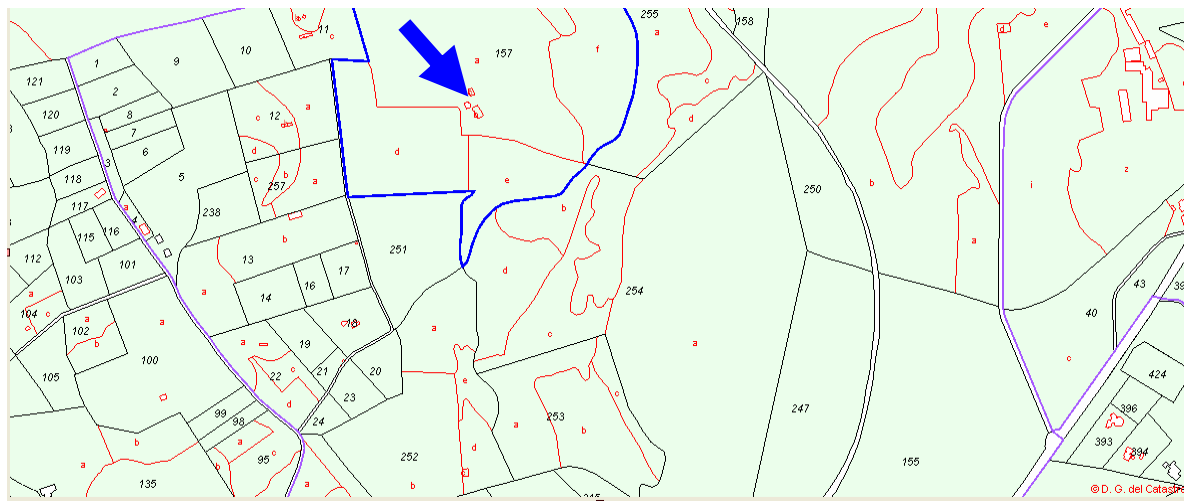
POLÍGON 17 PARCEL·LA 157c

ELEMENT NÚMERO 1087

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: POLÍGON 17 PARCEL·LA 157c (casa 9137)
CAMÍ DE SON XERUBÍ, 07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	RELOTGE SOLAR DE LES CASES DE SON PENTINAT
Codi Identificació dins el Catàleg:	1087
Referència Cadastral:	POLÍGON 17 PARCEL·LA 157c (casa 9137)
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL CASES DE POSSESSIÓ AMB TAFONA I RELLOTGE SOLAR.
Ús actual:	RESIDENCIAL
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica:	





3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Es tracta d'unes cases de possessió situades al peu d'un turó i envoltades de terres de conreu molt primes, amb molt poc estrat vegetal. El volum principal té dos aiguavessos de dues plantes d'alçada, al que se li afegí a la banda nord un tercer que es destinà a tafona. La façana principal orientada pràcticament cap al sud s'ordena mitjançant tres eixos compostius. Al cantó esquerra sud de les cases hi ha un rellotge de sol pintat amb almangra.

Cronologia: SEGLES XVIII, XIX i XX.

Bibliografia:

- OJEDA, A.; OJEDA, J.M.; SERVERA, P.; SERVERA, D. Guia dels pobles de Mallorca. Son Servera, Mallorca.
- Massanet, M.; Pastor, M.; Picazo, A.; Rexach, G; "La divisió territorial del terme d'Artà, 1812-1858", editat pels ajuntaments d'Artà, Capdepera i Son Servera, Agost de 2008.
- Mossèn Antoni Gili Ferrer, "Son Servera – del segle XIII al segle XVIII", editat per l'ajuntament de Son Servera, Abril de 2007.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

Les cases han estat motiu d'una important reforma integral, durant els primers anys del segle XXI (2000-2001).

Estat de conservació: BO, REFORMAT.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1

Usos permesos: RESIDENCIAL, TURÍSTIC - HOTELER, AGRÍCOLA I RAMADER.

Elements destacats a preservar:

Protecció total del rellotge solar situat a la cantonada esquerra de la façana principal.

Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral -A1-, implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals.

Manteniment i conservació íntegra dels immobles en general, i de les seves parts essencials en particular, així com de la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, dibuixos, geometries, i colors de les façanes. Conservar la composició (eixos verticals), i proporció (dimensions de forats), de les façanes. Conservar l'entramat estructural (murs, forjats, coberta, etc.), així com les dependències i els elements tradicionals originals que hi ha (cuina, arcs interiors, escales, sostres de volta, aljubs, cisternes, etc.). Conservar la tafona del tercer aiguavés, amb tota la maquinària associada. Mantenir i conservar el rellotge solar de la cantonada sud-est. Mantenir i conservar les construccions etnològiques dels voltants, especialment el gran aljub soterrat en mig de la carrera davantera de la casa. Mantenir i conservar la carrera com a espai exterior obert.

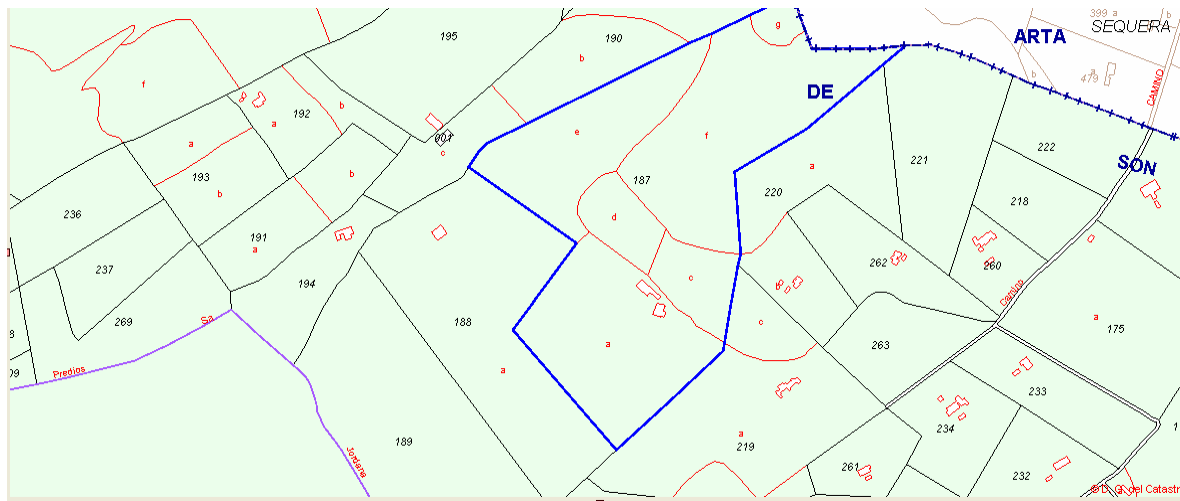
Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió de l'edificació original, ni la seva comprensió estilística. Qualsevol intervenció mantindrà la tipologia tradicional de l'edifici existent.

SON POU – CASES DE POSSESSIÓ, TAFONA, i RELLOTGE SOLAR.
POLÍGON 17 PARCEL·LA 187b _____ **ELEMENT NÚMERO 1088**

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: **POLÍGON 17 PARCEL·LA 187b (casa 9164),**
07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	SON POU
Codi Identificació dins el Catàleg:	1088
Referència Cadastral:	POLÍGON 17 PARCEL·LA 187b (casa 9164)
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL CASES DE POSSESSIÓ, TAFONA i RELLOTGE SOLAR.
Ús actual:	RESIDENCIAL
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica:	







3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Situades a la base d'un puig, es tracta d'unes cases de possessió del segle XVIII. En aquest exemple es du a l'extrem la tipologia de les possessions olivereres tan habituals a tota aquesta zona del llevant, en el sentit que la tafona supera en molt les dimensions de la pròpia residència.

La casa en sentit estricte consta d'un sol aiguavés amb planta baixa i pis, aquest darrer destinat a graner. La façana no té un ordre gaire definit. Tan sols hi destaca el portal forà de llinda recta, l'estuc color groguenc que la refereix, una canal de teules que a mode de cornisa recull l'aigua de la coberta, i un rellotge de sol en un estat de conservació bastant precari.

La tafona es situa darrera les cases i condiona l'estructura d'aquestes. Es tracta d'una gran nau amb coberta a dues vessants sense forjats entremitjos, la qual cosa li confereix una gran amplitud. Les seves dimensions permetien l'existència de dos bigues per la premsa de l'oli de les quals només se'n conserva una. L'estructura d'aquest espai es resol a base de murs de càrrega perimetrals, mentre que la doble vessant de la coberta ve determinada per un entramat

d'encavallades de fusta com a elements principals, que es complementen amb les biguetes perpendiculars sobre les que descansen els canyissos i les teules. Crida l'atenció el fet de veure les teules des de l'interior d'aquesta dependència, fet que de qualche manera consolida l'idea d'aquest espai com a lloc de feina. A una de les cuixeres, es pot llegir una inscripció que resa "o^a- al 1799".

Cronologia: SEGLES XVIII, XIX i XX. A la tafona, inscripció de l'any 1799.

Bibliografia:

- Massanet, M.; Pastor, M.; Picazo, A.; Rexach, G; "La divisió territorial del terme d'Artà, 1812-1858", editat pels ajuntaments d'Artà, Capdepera i Son Servera, Agost de 2008.
- Mossèn Antoni Gili Ferrer, "Son Servera – del segle XIII al segle XVIII", editat per l'ajuntament de Son Servera, Abril de 2007.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis substancials respecte la tipologia original.

Estat de conservació: BO - REGULAR, PARCIALMENT REFORMADA.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1

Usos permesos: RESIDENCIAL, TURÍSTIC - HOTELER, AGRICOLA i RAMADER.

Elements destacats a preservar:

Mantenir el volum i estat actual. Conservar l'estructura i les dependències tradicionals. Conservar els elements constructius més tradicionals, així com les construccions auxiliars annexes a la vivenda. Mantenir intacta l'estructura de la tafona (incloent els elements característics d'aquest espai, com les moles, l'aljub, etc.), impedit la seva compartimentació.

Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral -A1-, implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals.

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, i colors de les façanes. Conservar i mantenir el rellotge solar situat al vèrtex superior de la cantonada sud-est, així com la canal de teules que recull l'aigua de la coberta. Conservar l'entramat estructural (murs, forjats, coberta, etc.), així com les dependències i els elements tradicionals originals que hi pugui haver (cuina, arcs interiors, escales, sostres de volta, l'aljub exterior amb el coll de cisterna en forma de capella, etc.). Manteniment i conservació íntegra de la tafona (estructura, espai interior i maquinària associada).

Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió de l'edificació original, ni la seva comprensió estilística. Qualsevol intervenció mantindrà la tipologia tradicional de l'edifici existent.

RELOTGE SOLAR DE LES CASES DE SON POU.

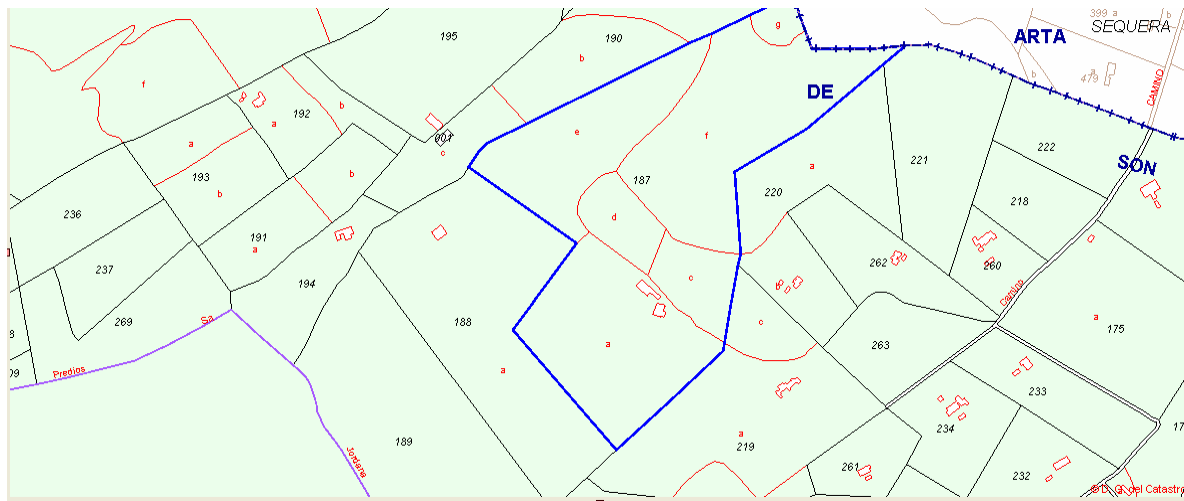
POLÍGON 17 PARCEL·LA 187b

ELEMENT NÚMERO 1089

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: POLÍGON 17 PARCEL·LA 187b (casa 9164),
07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:

RELOTGE SOLAR DE LES CASES DE SON POU

Codi Identificació dins el Catàleg:

1089

Referència Cadastral:

POLÍGON 17 PARCEL·LA 187b (casa 9164)

Tipologia:

ARQUITECTURA CIVIL

CASES DE POSSESSIÓ, TAFONA I RELLOTGE SOLAR.

Ús actual:

RESIDENCIAL

Autoria:

DESCONEGUDA

Estil o Corrent:

ARQUITECTURA TRADICIONAL

Documentació Fotogràfica:





3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Situades a la base d'un puig, es tracta d'unes cases de possessió del segle XVIII. En aquest exemple es du a l'extrem la tipologia de les possessions olivareres tan habituals a tota aquesta zona del llevant, en el sentit que la tafona supera en molt les dimensions de la pròpia residència.

La casa en sentit estricte consta d'un sol aiguavés amb planta baixa i pis, aquest darrer destinat a graner. La façana no té un ordre gaire definit. Tan sols hi destaca el portal forà de llinda recta, l'estuc color groguenc que la refereix, una canal de teules que a mode de cornisa recull l'aigua de la coberta, i un rellotge de sol en un estat de conservació bastant precari.

Cronologia: SEGLES XVIII, XIX i XX. A la tafona, inscripció de l'any 1799.

Bibliografia:

- Massanet, M.; Pastor, M.; Picazo, A.; Rexach, G; "La divisió territorial del terme d'Artà, 1812-1858", editat pels ajuntaments d'Artà, Capdepera i Son Servera, Agost de 2008.
- Mossèn Antoni Gili Ferrer, "Son Servera – del segle XIII al segle XVIII", editat per l'ajuntament de Son Servera, Abril de 2007.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis substancials respecte la tipologia original.

Estat de conservació: BO - REGULAR, PARCIALMENT REFORMADA.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1

Usos permesos: RESIDENCIAL, TURÍSTIC - HOTELER, AGRICOLA i RAMADER.

Elements destacats a preservar:

Mantenir i conservar el rellotge de sol.

Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral -A1-, implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals.

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, i colors de les façanes. Conservar i mantenir el rellotge solar situat al vèrtex superior de la cantonada sud-est, així com la canal de teules que recull l'aigua de la coberta. Conservar l'entramat estructural (murs, forjats, coberta, etc.), així com les dependències i els elements tradicionals originals que hi pugui haver (cuina, arcs interiors, escales, sostres de volta, l'aljub exterior amb el coll de cisterna en forma de capella, etc.). Manteniment i conservació íntegra de la tafona (estructura, espai interior i maquinària associada).

Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió de l'edificació original, ni la seva comprensió estilística. Qualsevol intervenció mantindrà la tipologia tradicional de l'edifici existent.

SON PUNYAL – CASES DE POSSESSIÓ I TAFONA

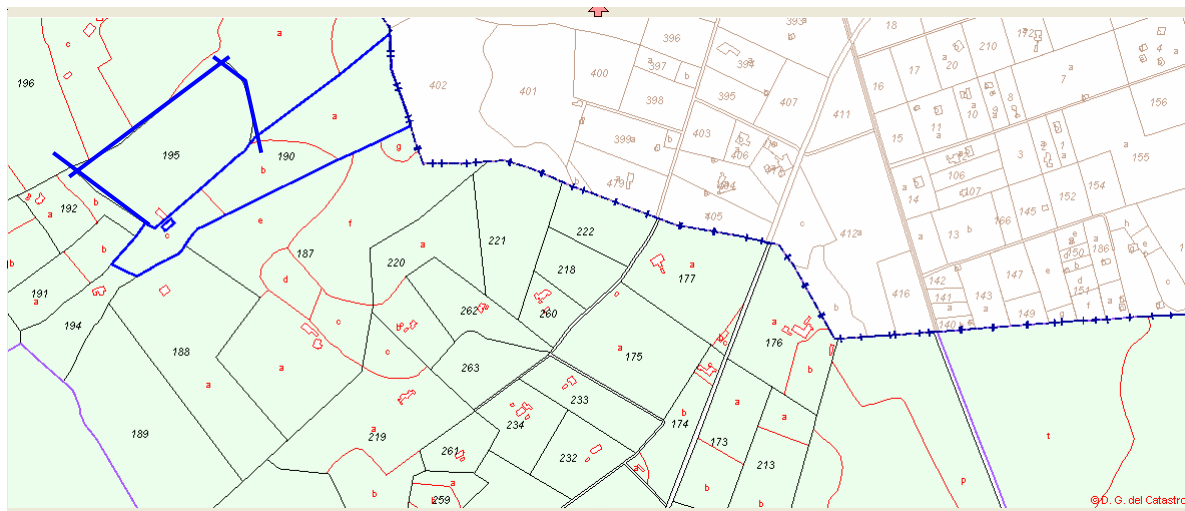
POLÍGON 17 PARCEL·LES 195 i 190c

ELEMENT NÚMERO 1090

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: POLÍGON 17 PARCEL·LES 195 i 190c

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:

SON PUNYAL

Codi Identificació dins el Catàleg:

1090

Referència Cadastral:

POLÍGON 17 PARCEL·LES 195 i 190c

Tipologia:

ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE POSSESSIÓ I TAFONA

Ús actual:

RESIDENCIAL

Autoria:

DESCONEGUDA

Estil o Corrent:

ARQUITECTURA TRADICIONAL

Documentació fotogràfica:







3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

És sens dubte una de les possessions més antigues del terme municipal, ja documentada al mapa del Cardenal Despuig de 1784.

Tot i el seu interès, justificat per l'antiguitat certificable de la construcció original, es tracta d'una casa molt reformada, com demostra la quantitat d'aiguavessos i vessants que trobem a la coberta. Això fa pensar que les intervencions executades han seguit directrius que res tenen a veure amb les tècniques compositives i constructives tradicionals.

Del conjunt construït, destaquen precisament les construccions menys alterades d'ús etnològic, els volums de l'antiga tafona, l'aljub, el coll de cisterna al ben mig de la carrera davantera, el forn de llenya, etc.

Anomenar l'existència d'un grafit a la llinda d'una de les portes, on sembla que hi figura la data de 1793.

Cronologia: SEGLES XVIII, XIX i XX.

Bibliografia:

- Massanet, M.; Pastor, M.; Picazo, A.; Rexach, G; "La divisió territorial del terme d'Artà, 1812-1858", editat pels ajuntaments d'Artà, Capdepera i Son Servera, Agost de 2008.
- Mossèn Antoni Gili Ferrer, "Son Servera – del segle XIII al segle XVIII", editat per l'ajuntament de Son Servera, Abril de 2007.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

Es tracta d'una casa molt reformada, com demostra la quantitat d'aiguavessos i vessants que trobem a la coberta. Això fa pensar que les intervencions executades han seguit directrius que res tenen a veure amb les tècniques compositives i constructives tradicionals.

Estat de conservació: BO – REGULAR. RESTAURAT.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A2

Usos permesos: RESIDENCIAL, TURÍSTIC - HOTELER, AGRÍCOLA i RAMADER.

Elements destacats a preservar:

Protecció de l'entramat estructural, reconeixent les parts que corresponen a les edificacions més antigues. Protecció dels volums auxiliars d'ús etnològic construïts a l'exterior, tals com la tafona, l'aljub amb el coll de cisterna, el forn de llenya, etc.

Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral -A2-, engloba aquells elements d'un valor elevat que, a causa del seu deteriorament, requereixin obres d'una certa entitat per assegurar-ne la permanència o el retorn a un estat original desitjat.

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, dibuixos, i colors de les façanes. Conservar l'entramat estructural original (murs, forjats, cobertes, etc.), així com les dependències i els elements tradicionals originals que hi ha (cuina, arcs interiors, escales, cisternes, etc.). Protecció, manteniment i conservació dels volums auxiliars d'ús etnològic construïts a l'exterior, tals com la tafona i la seva maquinària associada, l'aljub amb el coll de cisterna, el forn de llenya, etc.

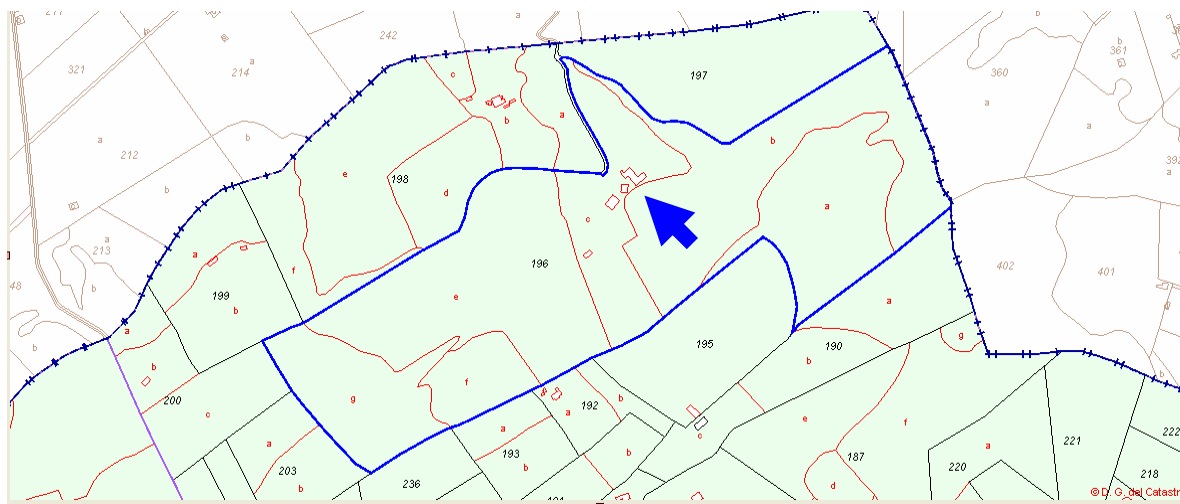
Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió de l'edificació original, ni la seva comprensió estilística. Qualsevol intervenció mantindrà la tipologia tradicional de l'edifici existent.

ES RAFAL DE DALT – CASES DE POSSESSIÓ, TAFONA, RELLOTGE SOLAR, MOLÍ DE SANG POLÍGON 17 PARCEL·LA 196c _____ ELEMENT NÚMERO 1091

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: POLÍGON 17 PARCEL·LA 196c (cases 9151, 9152)
07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	ES RAFAL DE DALT
Codi Identificació dins el Catàleg:	1091
Referència Cadastral:	POLÍGON 17 PARCEL·LA 196c (cases 9151, 9152)
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE POSSESSIÓ TAFONA, RELLOTGE SOLAR, MOLÍ DE SANG
Ús actual:	AGROTURISME
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica:	











3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Situades a una zona muntanyosa amb un gran domini visual d'una bona part del terme de Son Servera.

Es tracta de les cases i dependències auxiliars d'una petita possessió olivarera característica dels segles XVII - XIX. En aquest cas, com en altres de petites possessions veïnades, trobem que el programa residencial, les cases enteses com a habitatge, no són gaire grans, acostant-se més aviat a la tipologia de les cases pageses d'aquesta mateixa època. Consten de la planta baixa on hi havia la cuina tradicional i d'una planta pis. La façana del cos principal, de tres eixos compostius, es va renovar l'any 1899 segons afirma un grafitti existent.

Tenen també una petita tafona, una nau que estructuralment es disposa perpendicular a les cases, de llargària igual a l'amplada dels dos aiguavessos de l'habitatge. Conserva, encara que dispersa, bona part de la maquinària associada. Les pedres de les cuixeres tenen algunes datacions ens remetent a principis del segle XVIII (any 1706). El volum de la tafona, adossat al cos principal, s'avança respecte aquest a l'alineació davantera a la carrera. Aquest esglaonament de la façana s'aprofita per situar-hi un rellotge solar, a l'alçada de la cornisa, que es troba en un precari estat de conservació.

El conjunt ha estat reformat per adequar-lo com a vivenda moderna, inclús com a establiment d'agroturisme, encara que s'ha preservat la seva estructura original.

Cal destacar l'existència d'un molí de sang molt ben conservat a una de les dependències exteriors adossades al volum principal (en aquest cas a un porxo a la façana sud), així com un aljub amb un coll de cisterna tapat amb una capella, que devia cobrir les necessitats de la tafona.

Els exteriors s'han enjardinat i adequat per un ús residencial i turístic. A la carrera davantera, destaquen altres construccions annexes originalment d'ús etnològic, com el forn de llenya, etc. Anomenar la presència d'una taula i dos bancs de pedra, originalment a l'interior, amb una inscripció que data el conjunt l'any 1708.

Cronologia: SEGLES XVII i XVIII.

Bibliografia:

- Massanet, M.; Pastor, M.; Picazo, A.; Rexach, G; "La divisió territorial del terme d'Artà, 1812-1858", editat pels ajuntaments d'Artà, Capdepera i Son Servera, Agost de 2008.
- Mossèn Antoni Gili Ferrer, "Son Servera – del segle XIII al segle XVIII", editat per l'ajuntament de Son Servera, Abril de 2007.

Altres catàlegs:

FODESMA. "Catàleg de Tafones del terme municipal de Son Servera". Tafona número 416.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

El conjunt ha estat reformat per adequar-lo com a vivenda moderna, inclús com a establiment d'agroturisme, encara que s'ha preservat la seva estructura original.

Estat de conservació: RESTAURAT, BO

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1

Usos permesos: RESIDENCIAL, TURÍSTIC - HOTELER, AGRÍCOLA I RAMADER.

Elements destacats a preservar:

Mantenir el volum i estat actual, així com l'entramat estructural (murs de càrrega, forjats, voltes, etc.). Conservar les dependències tradicionals (cuina, etc.). Mantenir els elements constructius singulars (arc diafragmàtic, escala, etc.). Conservar les dependències auxiliars exteriors d'ús etnològic (molí de sang, l'aljub, la tafona, etc.). Conservar la taula de pedra amb dos bancs del jardí. Conservar el rellotge solar.

Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral -A1-, implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals.

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, dibuixos, geometries, i colors de les façanes. Conservar la composició (eixos verticals), i proporció (dimensions de forats), de les façanes, sobre tot de la principal o façana oest (la que dona a la carrera davantera). Conservar l'entramat estructural (murs, forjats, coberta, etc.), així com les dependències i els elements tradicionals originals que hi ha (cuina, arcs interiors, escala, sostres de volta, aljub, cisternes, etc.). Conservar les dependències auxiliars exteriors d'ús etnològic amb la seva maquinària associada, tals com el molí de sang, l'aljub (que feia part de la tafona), la tafona en si (avui en dia incorporada com a una dependència més de la casa), etc. Una gran taula de pedra amb dos bancs, datada l'any 1708, es va col·locar al jardí en una reforma recent; cal conservar aquests elements com a part del mobiliari original de la possessió. Conservar el rellotge solar, l'agulla, inclús les traces dels restes d'estucat que el dibuixava.

Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió de l'edificació original, ni la seva comprensió estilística. Qualsevol intervenció mantindrà la tipologia tradicional de l'edifici existent.

RELOTGE SOLAR DE LES CASES DEL RAFAL DE DALT.

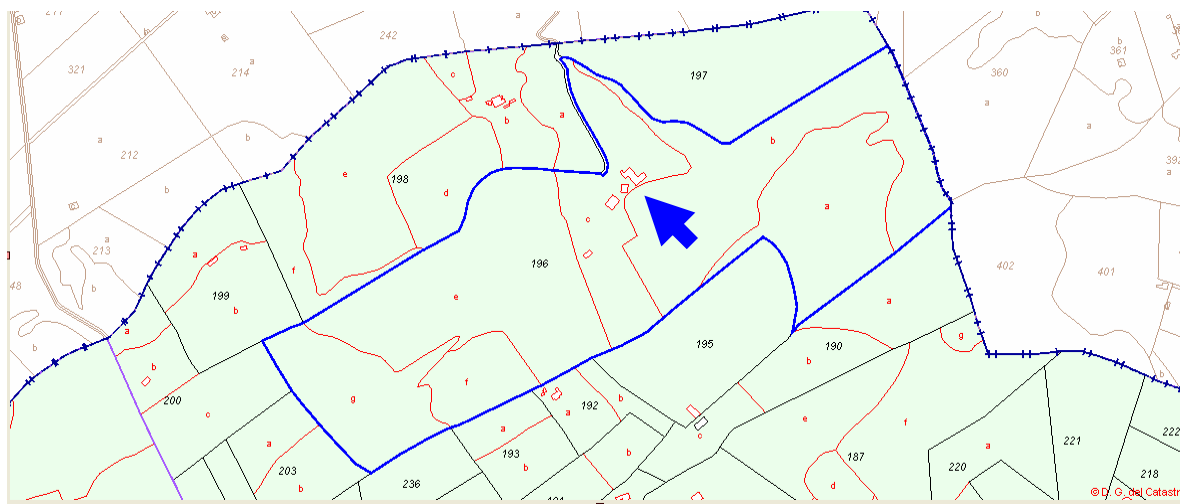
POLÍGON 17 PARCEL·LA 196c

ELEMENT NÚMERO 1092

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: POLÍGON 17 PARCEL·LA 196c (cases 9151, 9152)
07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	RELOTGE SOLAR DE LES CASES DEL RAFAL DE DALT
Codi Identificació dins el Catàleg:	1092
Referència Cadastral:	POLÍGON 17 PARCEL·LA 196c (cases 9151, 9152)
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE POSSESSIÓ TAFONA, RELLOTGE SOLAR, MOLÍ DE SANG
Ús actual:	AGROTURISME
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica:	





3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Es tracta de les cases i dependències auxiliars d'una petita possessió olivarera característica dels segles XVII - XIX. En aquest cas, com en altres de petites possessions veïnades, trobem que el programa residencial, les cases enteses com a habitatge, no són gaire grans, acostant-se més aviat a la tipologia de les cases pageses d'aquesta mateixa època. Consten de la planta baixa on hi havia la cuina tradicional i d'una planta pis. La façana del cos principal, de tres eixos compostius, es va renovar l'any 1899 segons afirma un grafitti existent.

Tenen també una petita tafona, una nau que estructuralment es disposa perpendicular a les cases, de llargària igual a l'amplada dels dos aiguavessos de l'habitatge. Conserva, encara que dispersa, bona part de la maquinària associada. Les pedres de les cuixeres tenen algunes datacions ens remetent a principis del segle XVIII (any 1706). El volum de la tafona, adossat al cos principal, s'avança respecte aquest a l'alineació davantera a la carrera. Aquest esglaonament de la façana s'aprofita per situar-hi un rellotge solar, a l'alçada de la cornisa, que es troba en un precari estat de conservació.

Cronologia: SEGLES XVII i XVIII.

Bibliografia:

- Massanet, M.; Pastor, M.; Picazo, A.; Rexach, G; "La divisió territorial del terme d'Artà, 1812-1858", editat pels ajuntaments d'Artà, Capdepera i Son Servera, Agost de 2008.
- Mossèn Antoni Gili Ferrer, "Son Servera – del segle XIII al segle XVIII", editat per l'ajuntament de Son Servera, Abril de 2007.

Altres catàlegs:

FODESMA. "Catàleg de Tafones del terme municipal de Son Servera". Tafona número 416.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

El conjunt ha estat reformat per adequar-lo com a vivenda moderna, inclús com a establiment d'agroturisme, encara que s'ha preservat la seva estructura original.

Estat de conservació: RESTAURAT, BO

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1

Usos permesos: RESIDENCIAL, TURÍSTIC - HOTELER, AGRÍCOLA I RAMADER.

Elements destacats a preservar:

Mantenir i conservar el rellotge solar.

Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral -A1-, implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals.

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, dibuixos, geometries, i colors de les façanes. Conservar la composició (eixos verticals), i proporció (dimensions de forats), de les façanes, sobre tot de la principal o façana oest (la que dona a la carrera davantera). Conservar l'entramat estructural (murs, forjats, coberta, etc.), així com les dependències i els elements tradicionals originals que hi ha (cuina, arcs interiors, escala, sostres de volta, aljub, cisternes, etc.). Conservar les dependències auxiliars exteriors d'ús etnològic amb la seva maquinària associada, tals com el molí de sang, l'aljub (que feia part de la tafona), la tafona en si (avui en dia incorporada com a una dependència més de la casa), etc. Una gran taula de pedra amb dos bancs, datada l'any 1708, es va col·locar al jardí en una reforma recent; cal conservar aquests elements com a part del mobiliari original de la possessió. Conservar el rellotge solar, l'agulla, inclús les traces dels restes d'estucat que el dibuixava.

Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió de l'edificació original, ni la seva comprensió estilística. Qualsevol intervenció mantindrà la tipologia tradicional de l'edifici existent.

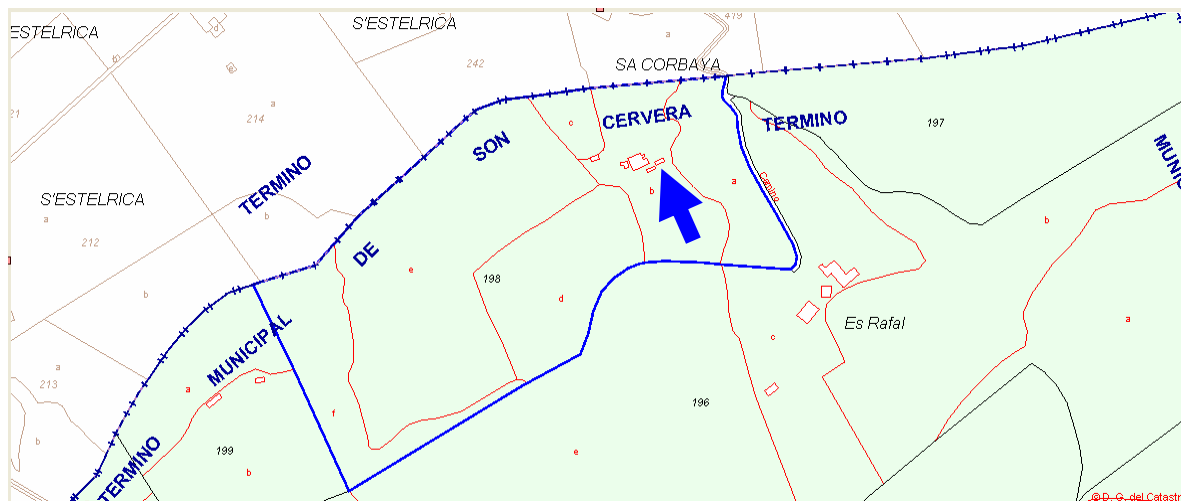
ALGAIDA – CASA DE PAGÈS POLÍGON 17 PARCEL·LA 198

ELEMENT NÚMERO 1093

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: POLÍGON 17 PARCEL·LA 198,
07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	ALGAIDA
Codi Identificació dins el Catàleg:	1093
Referència Cadastral:	POLÍGON 17 PARCEL·LA 198
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE PAGÈS
Ús actual:	RESIDENCIAL
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació fotogràfica:	



3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Antigues cases de pagès. El volum principal té la planta rectangular, dues plantes d'alçada i dos aiguavessos de profunditat. Al frontis o façana principal, destaca el portal forà, tot i que la composició està molt desfigurada com a resultat d'una reforma recent que possiblement afectés també els interiors de l'habitatge. La carrera de davant les cases queda tancada per altres construccions auxiliars. La fàbrica dels murs és de pedres i morter, la seva textura és la pròpia del material de construcció, sense cap tipus d'enllestiment final.

Cronologia: SEGLES XIX o XX.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

La casa ha estat objecte d'una reforma en profunditat relativament recent, que ha modificat la seva composició exterior, però també segurament la interior.

Estat de conservació: RESTAURAT, BO

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: B

Usos permesos: RESIDENCIAL, AGRÍCOLA i RAMADER.

Elements destacats a preservar:

Protecció del volum construït i de la seva implantació. Es mantindrà la seva textura de façana.

Directrius d'intervenció:

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, i colors de les façanes. Conservar l'entramat estructural (murs, forjats, coberta, etc.), així com les dependències i els elements tradicionals originals que hi pugui haver (cuina, arcs interiors, escales, sostres de volta, cellers, cisternes, etc.).

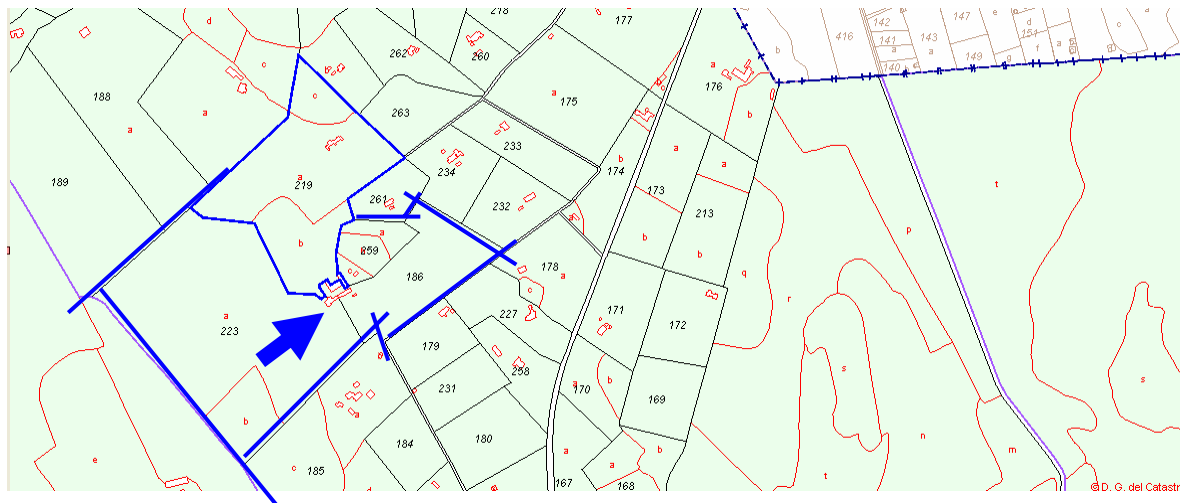
Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió de l'edificació original, ni la seva comprensió estilística. Qualsevol intervenció mantindrà la tipologia tradicional de l'edifici existent.

ES RAFALS DELS SANTS (O DE BAIX), POSSESSIÓ, TAFONA, i RELLOTGE SOLAR. POLÍGON 17 PARCEL·LES 219, 223, 186, i 259 _____ ELEMENT NÚMERO 1094

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: POLÍGON 17 PARCEL·LES 219, 220, 186c, 186d
(cases 9139, 9158 i 9159)

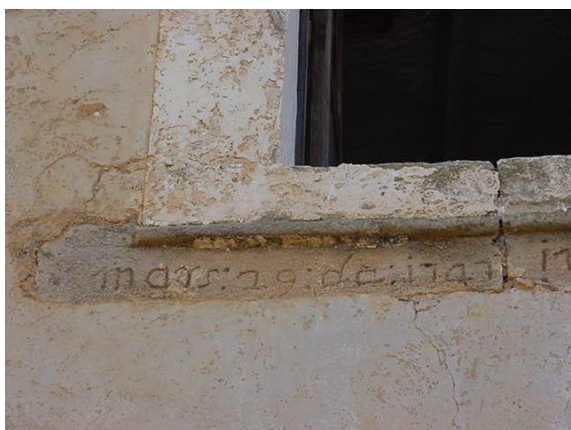
Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	ES RAFAL DELS SANTS (O DE BAIX)
Codi Identificació dins el Catàleg:	1094
Referència Cadastral:	POLÍGON 17 PARCEL·LES 219, 223, 186 i 259 (cases 9139, 9158 i 9159)
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE POSSESSIÓ
Ús actual:	AGRÍCOLA i RESIDENCIAL
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica:	











3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Situades en un petit turó, i envoltades de camps de conreu molt parcel·lats i destinats fins fa poc al cultiu de l'ametller.

Es tracta d'unes cases de possessió, un conjunt unitari, que fa relativament poc, dins el darrer quart del segle XX, es va dividir entre tres propietaris. Cada un d'ells ha establert un programa funcional diferent, i ha reformat i enllestit la seva zona, les diverses dependències que li pertocaven, de distinta forma i manera.

Les cases en sentit estricte, devien tenir una part destinada a labors agrícoles i habitatge del pagès, i un sector pels senyors.

Aquest darrer tram (el dels senyors), que coincideix amb la façana est, és el més modificat. Presenta dos afegits que tot i voler ser respectuosos han alterat el seu caràcter original.

Les cases del pagès són les més ben conservades i les que encara mantenen els elements originals. La façana d'aquesta zona es presenta molt nítida, amb el portal forà de llinda recta i caracteritzat per la solidesa dels brancals, definits per dos grans blocs prismàtics de pedra. Està referida amb una mena d'estucat entre gris i groguenc, amb faixes de color blanc que envolten el pla general i les obertures, que pot ser datat de 1885, segons una inscripció que hi ha en un dels bancs adossats a la paret. També hi ha una inscripció incisa a les peces de marès que formen la fiola motllurada de la finestra sobre el portal forà, que diu: "mars:29:da:1747 juan sureda". Destacar la presència d'un rellotge de sol dibuixat damunt l'estucat del mur. De la façana cal destacar el fet que la primera línia de les teules està enfonsada respecte del pla de la paret. Això és així, perquè s'aprofita la meitat més exterior del gruix del mur de façana per fer-hi passar una canal de test de perfil poligonal i amb inclinació cap a l'oest. Això fa que des del portal d'accés no es vegi la coberta o que sembli un terrat transitable (coberta plana). A l'interior, just entrant pel portal forà, trobem una magnífica sala coberta de voltes creuades de marès.

Adossat a la banda oest hi ha una magnífica tafona ben conservada, amb la coberta a una vessant, perpendicular al traçat de les cases. Conserva el trull i les pedres de contrapès de la premsa (cuixeres). Es curiós constatar com sobre aquestes es recolza un arc diafragma que suporta la coberta i que tal vegada es posterior. A jutjar per algunes dates que apareixen en les pedres (pilastra superior del trull datada l'any 1914), la tafona es mecanitzà en part a principis del segle XX. Els dipòsits de l'oli que estaven dins la casa s'han perdut o inutilitzat. Davant les cases, a l'altre banda de la carrera, hi ha un forn de llenya per coure pa amb una mena de vestíbul cobert amb volta de marès. Adossat al forn, un magatzem que segons sembla s'emprava com a dipòsit per la llenya.

La carrera central, l'espai exterior d'accés i de feina, queda definida pel volum de les cases del pagès amb la tafona i les construccions auxiliars d'ús etnològic. Pròxim al volum principal de l'habitatge, trobem un gran aljub totalment soterrat, que es mostra a l'exterior en forma de paviment de ciment mallorquí enrasat amb el terreny. A sobre i ben al mig, es situa un magnífic coll de cisterna, una mena de gran pilastra de planta octogonal que serveix de base a la piràmide de la seva coberta.

Un tercer volum situat al sud-oest, es una mena de casa pagesa de dos pisos a doble vessant, de característiques constructives tradicionals.

Cronologia: SEGLES XVIII, XIX i XX.

Bibliografia:

- Massanet, M.; Pastor, M.; Picazo, A.; Rexach, G; "La divisió territorial del terme d'Artà, 1812-1858", editat pels ajuntaments d'Artà, Capdepera i Son Servera, Agost de 2008.
- Mossèn Antoni Gili Ferrer, "Son Servera – del segle XIII al segle XVIII", editat per l'ajuntament de Son Servera, Abril de 2007.

Altres catàlegs:

FODESMA. "Catàleg de Tafones del terme municipal de Son Servera". Tafona número 417.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

Es tracta d'unes cases de possessió que dins el darrer quart del segle XX es varen dividir entre tres propietaris. Cada un d'ells ha establert un programa funcional diferent, i ha reformat o no la seva zona.

Estat de conservació: BO - REGULAR. ALGUNES ZONES REFORMADES.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1

Usos permesos: RESIDENCIAL, TURÍSTIC - HOTELER, AGRICOLA i RAMADER.

Elements destacats a preservar:

Mantenir i conservar les parts no reformades de les cases, especialment la sala coberta amb volta de marès de la casa de pagès, però també la tafona, l'aljub exterior amb el coll de cisterna, el rellotge de sol, etc.

Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral -A1-, implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals.

Manteniment i conservació íntegra dels immobles, de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, dibuixos, geometries, i colors de les façanes. Conservar la composició (eixos verticals), i proporció (dimensions de forats), de les façanes. Conservar l'entramat estructural (murs, forjats, coberta, etc.), així com les dependències i els elements tradicionals originals que hi ha (cuina, arcs interiors, escales, sostres de volta, aljubs, cisternes, etc.). Mantenir i conservar la tafona, amb el seu espai i la maquinària associada. Mantenir i conservar el rellotge solar.

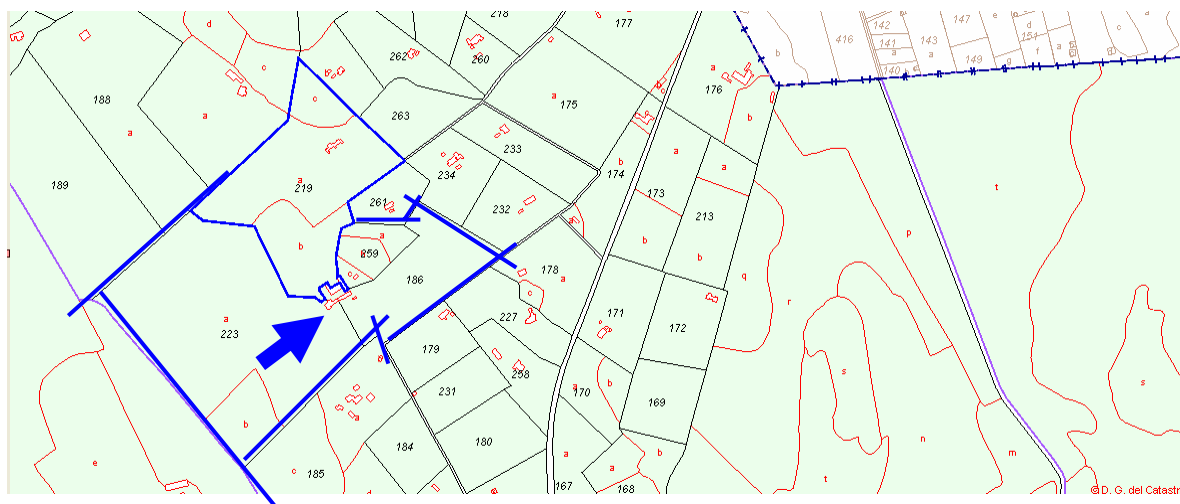
Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió de l'edificació original, ni la seva comprensió estètica. Qualsevol intervenció mantindrà les tipologies tradicionals dels edificis existents.

RELOTGE SOLAR DE LES CASES DEL RAFALS DELS SANTS (O DE BAIX).
POLÍGON 17 PARCEL·LES 219, 223, 186, i 259 _____ ELEMENT NÚMERO 1095

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: POLÍGON 17 PARCEL·LES 219, 220, 186c, 186d
(cases 9139, 9158 i 9159)

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	RELOTGE SOLAR DEL RAFAL DELS SANTS (O DE BAIX)
Codi Identificació dins el Catàleg:	1095
Referència Cadastral:	POLÍGON 17 PARCEL·LES 219, 223, 186 i 259 (cases 9139, 9158 i 9159)
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE POSSESSIÓ
Ús actual:	AGRÍCOLA i RESIDENCIAL
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica:	





3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Es tracta d'unes cases de possessió, un conjunt unitari, que fa relativament poc, dins el darrer quart del segle XX, es va dividir entre tres propietaris. Cada un d'ells ha establert un programa funcional diferent, i ha reformat i enllestit la seva zona, les diverses dependències que li pertocaven, de distinta forma i manera.

Les cases en sentit estricte, devien tenir una part destinada a labors agrícoles i habitatge del pagès, i un sector pels senyors.

Aquest darrer tram (el dels senyors), que coincideix amb la façana est, és el més modificat. Presenta dos afegits que tot i voler ser respectuosos han alterat el seu caràcter original.

Les cases del pagès són les més ben conservades i les que encara mantenen els elements originals. La façana d'aquesta zona es presenta molt nítida, amb el portal forà de llinda recta i caracteritzat per la solidesa dels brancals, definits per dos grans blocs prismàtics de pedra. Està referida amb una mena d'estucat entre gris i groguenc, amb faixes de color blanc que envolten el pla general i les obertures, que pot ser datat de 1885, segons una inscripció que hi ha en un dels bancs adossats a la paret. També hi ha una inscripció incisa a les peces de marès que formen la fiola motllurada de la finestra sobre el portal forà, que diu: "mars:29:da:1747 juan sureda". Destacar la presència d'un rellotge de sol dibuixat damunt l'estucat del mur.

Adossat a la banda oest hi ha una magnífica tafona ben conservada, amb la coberta a una vessant, perpendicular al traçat de les cases.

Davant les cases, a l'altre banda de la carrera, hi ha un forn de llenya per coure pa amb una mena de vestibul cobert amb volta de marès. Adossat al forn, un magatzem que segons sembla s'emprava com a dipòsit per la llenya.

Cronologia: SEGLES XVIII, XIX i XX.

Bibliografia:

- Massanet, M.; Pastor, M.; Picazo, A.; Rexach, G; "La divisió territorial del terme d'Artà, 1812-1858", editat pels ajuntaments d'Artà, Capdepera i Son Servera, Agost de 2008.
- Mossèn Antoni Gili Ferrer, "Son Servera – del segle XIII al segle XVIII", editat per l'ajuntament de Son Servera, Abril de 2007.

Altres catàlegs:

FODESMA. "Catàleg de Tafones del terme municipal de Son Servera". Tafona número 417.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

Es tracta d'unes cases de possessió que dins el darrer quart del segle XX es varen dividir entre tres propietaris. Cada un d'ells ha establert un programa funcional diferent, i ha reformat o no la seva zona.

Estat de conservació: BO - REGULAR. ALGUNES ZONES REFORMADES.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1

Usos permesos: RESIDENCIAL, TURÍSTIC - HOTELER, AGRÍCOLA i RAMADER.

Elements destacats a preservar:

Mantenir i conservar el rellotge de sol.

Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral -A1-, implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals.

Manteniment i conservació íntegra dels immobles, de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, dibuixos, geometries, i colors de les façanes. Conservar la composició (eixos verticals), i proporció (dimensions de forats), de les façanes. Conservar l'entramat estructural (murs, forjats, coberta, etc.), així com les dependències i els elements tradicionals originals que hi ha (cuina, arcs interiors, escales, sostres de volta, aljubs, cisternes, etc.). Mantenir i conservar la tafona, amb el seu espai i la maquinària associada. Mantenir i conservar el rellotge solar.

Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió de l'edificació original, ni la seva comprensió estilística. Qualsevol intervenció mantindrà les tipologies tradicionals dels edificis existents.