



ORDENANCA NÚM. 21

ORDENANÇA REGULADORA DE LA CESSIÓ DEL DEU PER CENT DE L'APROFITAMENT ATÍPIC

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

A fi d'igualar, en certa forma, el règim de càrregues que són pròpies de les activitats exercides en altres classes de sòl, la Llei 6/1997 de sòl rústic de les Illes Balears determina que les activitats diferents de les consubstancials al sòl rústic comporten l'atribució d'un aprofitament atípic, part del qual pertany a l'Administració municipal, i ha de ser adquirit pels interessats a fi de fer participar a la comunitat de les plusvàlues que la seva atribució genera. Així, l'article 17 de la Llei assenyala que:

1. Les activitats que resultin declarades d'interès general tendran la consideració d'activitats que comporten un aprofitament atípic del sòl rústic, excepte quan es refereixin a activitats públiques o a equipaments sense finalitat de lucre.
2. Aquest aprofitament s'atorgarà en el moment de la concessió de la llicència municipal corresponent i només el 90 % resultarà atribuïble al titular de la parcel·la. El percentatge restant correspondrà a l'Administració municipal i haurà de ser necessàriament adquirit per l'interessat un cop concedida l'autorització i previ a l'inici de qualsevol actuació.
3. La valoració del 10 % de l'aprofitament atípic atribuïble a l'Administració municipal es quantificarà basant-se en l'increment de valor que els terrenys experimentin com a conseqüència de la declaració d'interès general, en la forma que reglamentàriament es disposi; les quantitats ingressades per aquest concepte hauran de destinar-se, en el percentatge que es determini, a fins conseqüents amb l'objecte d'aquesta Llei.

L'aprofitament atípic es considera una càrrega inherent als sòls rústics en els quals s'autoritza la realització d'una activitat atípica i ha de ser necessàriament adquirit per l'interessat un cop s'hagi concedit l'autorització i previ a l'inici de qualsevol actuació. Aquesta càrrega s'estableix amb l'entrada en vigor de la Llei 6/1997 de sòl rústic de les Illes Balears.

La present Ordenança té com a objecte la determinació, en forma reglamentària, de la valoració, gestió i liquidació de l'aprofitament atípic. A l'efecte, s'estableixen explícitament les condicions en què ha de ser satisfeta aquesta càrrega imposada *ex lege* als interessats que hagin obtingut la declaració d'interès general d'una activitat a realitzar sobre un sòl rústic, des del moment de l'entrada en vigor de la Llei, enregistrant l'aprofitament atípic obtingut per aquesta declaració.



Article 1r - Aprofitament atípic en sòl rústic

D'acord amb l'article 17 de la Llei 6/1997 del sòl rústic, quan les activitats declarades d'interès general ubicades en sòl rústic tinguin un aprofitament lucratiu, el deu per cent (10%) d'aquest aprofitament serà atribuït a l'Ajuntament de Son Servera, per mitjà de la corresponent valoració que a l'efecte estableixin els serveis tècnics municipals, segons el valor en mercat de la instal·lació obra o construcció a realitzar.

Article 2n - Gestió i liquidació de l'aprofitament atípic

1. Les activitats declarades d'interès general tenen la consideració d'activitats que comporten un aprofitament atípic del sòl rústic, excepte quan es refereixin a activitats públiques o a equipaments sense finalitat de lucre.
2. Aquest aprofitament s'ha d'atorgar en el moment de la concessió de la llicència municipal corresponent i només el 90 % és atribuïble al titular de la parcel·la. El percentatge restant correspon a l'Administració municipal i ha de ser necessàriament adquirit per l'interessat un cop concedida l'autorització i previ a l'inici de qualsevol actuació.
3. La valoració del 10 % de l'aprofitament atípic atribuïble a l'Administració municipal es quantifica basant-se en l'increment de valor que els terrenys experimentin com a conseqüència de la declaració d'interès general.
4. Prèviament a la concessió de la preceptiva llicència, s'ha de fer la liquidació determinant l'import de l'increment de valor del terreny, de conformitat amb el que assenyala l'article 1.



DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança fiscal la redacció de la qual ha estat aprovada inicialment pel Ple de la corporació en sessió celebrada el 7 de novembre de 2005, entra en vigor el mateix dia següent al de la seva publicació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* (BOIB núm. 196 de 31 de desembre) i és aplicable a partir del dia 1 de gener de 2006. El seu període de vigència es mantén fins que no es modifiqui o derogui expressament.

