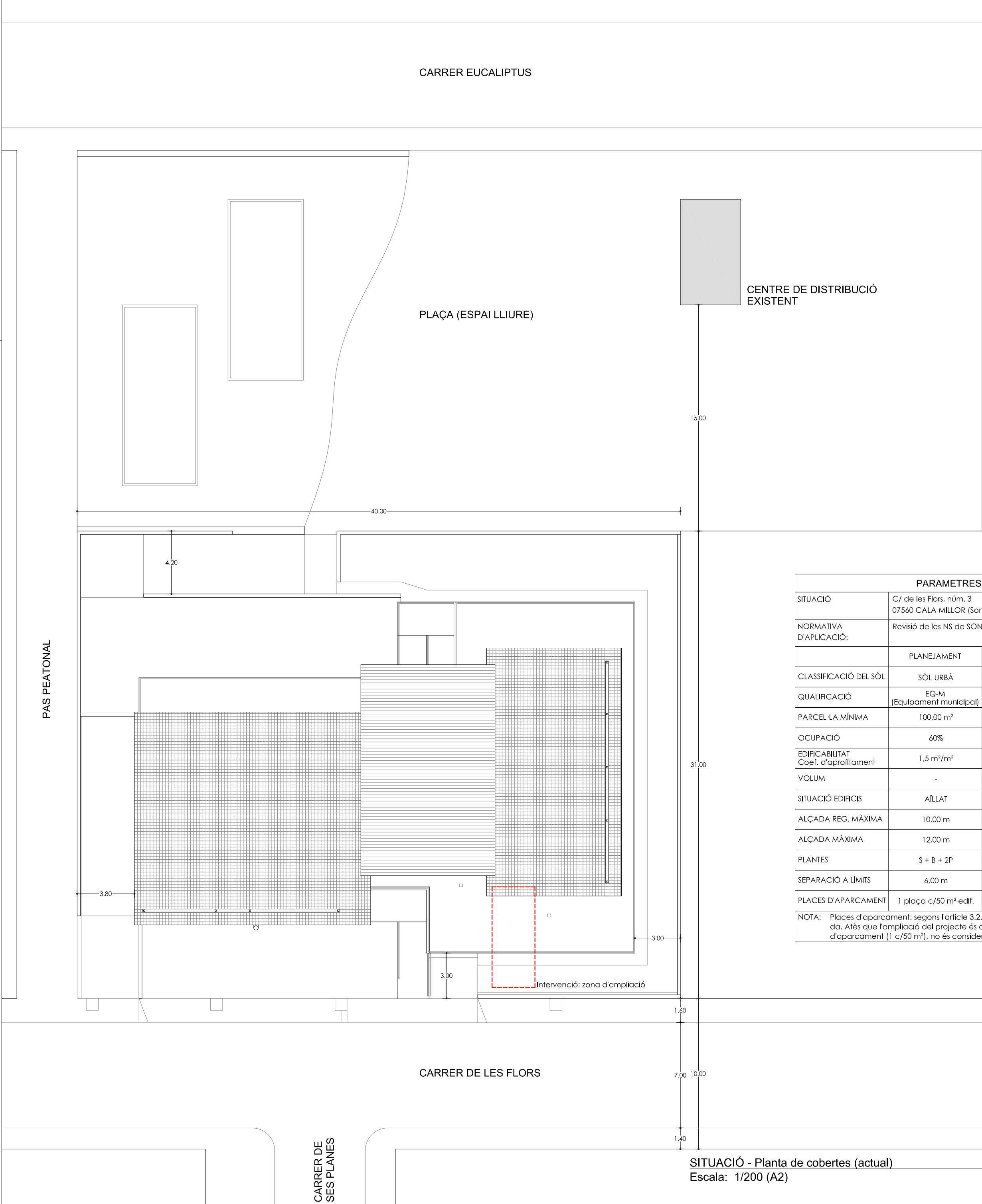
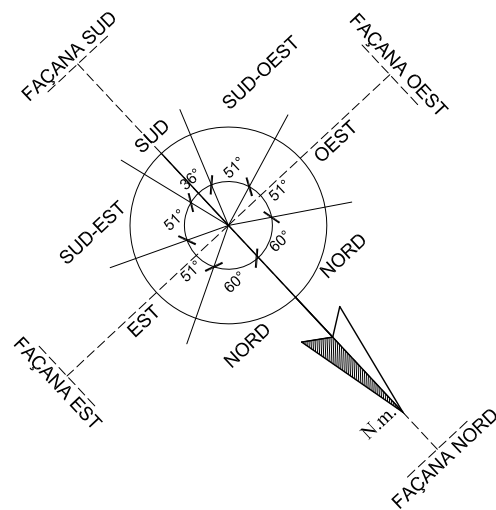




PARAMETRES URBANÍSTICS			
SITUACIÓ	C/ de les Flors, núm. 3 07560 CALA MILLOR (Son Servera)		
NORMATIVA D'APLICACIÓ:	Revisió de les NS de SON SERVERA (AD 28/03/2014)		
	PLANEJAMENT	ESTAT ACTUAL	PROJECTE
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	SÒL URBÀ	SÒL URBÀ	SÒL URBÀ
QUALIFICACIÓ	EQ-M (Equipament municipal)	EQ-M (Equipament municipal)	EQ-M (Equipament municipal)
PARCEL·LA MÍNIMA	100,00 m²	1.240,00 m² (cadastral: 1.106,00 m²)	1.240,00 m² (cadastral: 1.106,00 m²)
OCUPACIÓ	60%	58,17% (721,30 m²)	58,57% (726,30 m²)
EDIFICABILITAT Coef. d'aprofitament	1,5 m²/m²	0,68 m²/m² (840,55 m²)	0,69 m²/m² (859,10 m²)
VOLUM	-	-	-
SITUACIÓ EDIFICIS	AÏLLAT	AÏLLAT	AÏLLAT
ALÇADA REG. MÀXIMA	10,00 m	6,55 m	6,55 m
ALÇADA MÀXIMA	12,00 m	8,00 m (pèrgola)	8,00 m (pèrgola)
PLANTES	S + B + 2P	S + B + 1P	S + B + 1P
SEPARACIÓ A LÍMITS	6,00 m	3,00 m	< 3,00 m
PLACES D'APARCAMENT	1 plaça c/50 m² edif.	9 places	9 places
NOTA: Places d'aparcament: segons l'article 3.2.19, les condicions s'apliquen a la superfície ampliable. Atès que l'ampliació del projecte és de 19,55 m², inferior al 50% del còmput de places d'aparcament (1 c/50 m²), no és considerat necessari ampliar el núm. de places.			



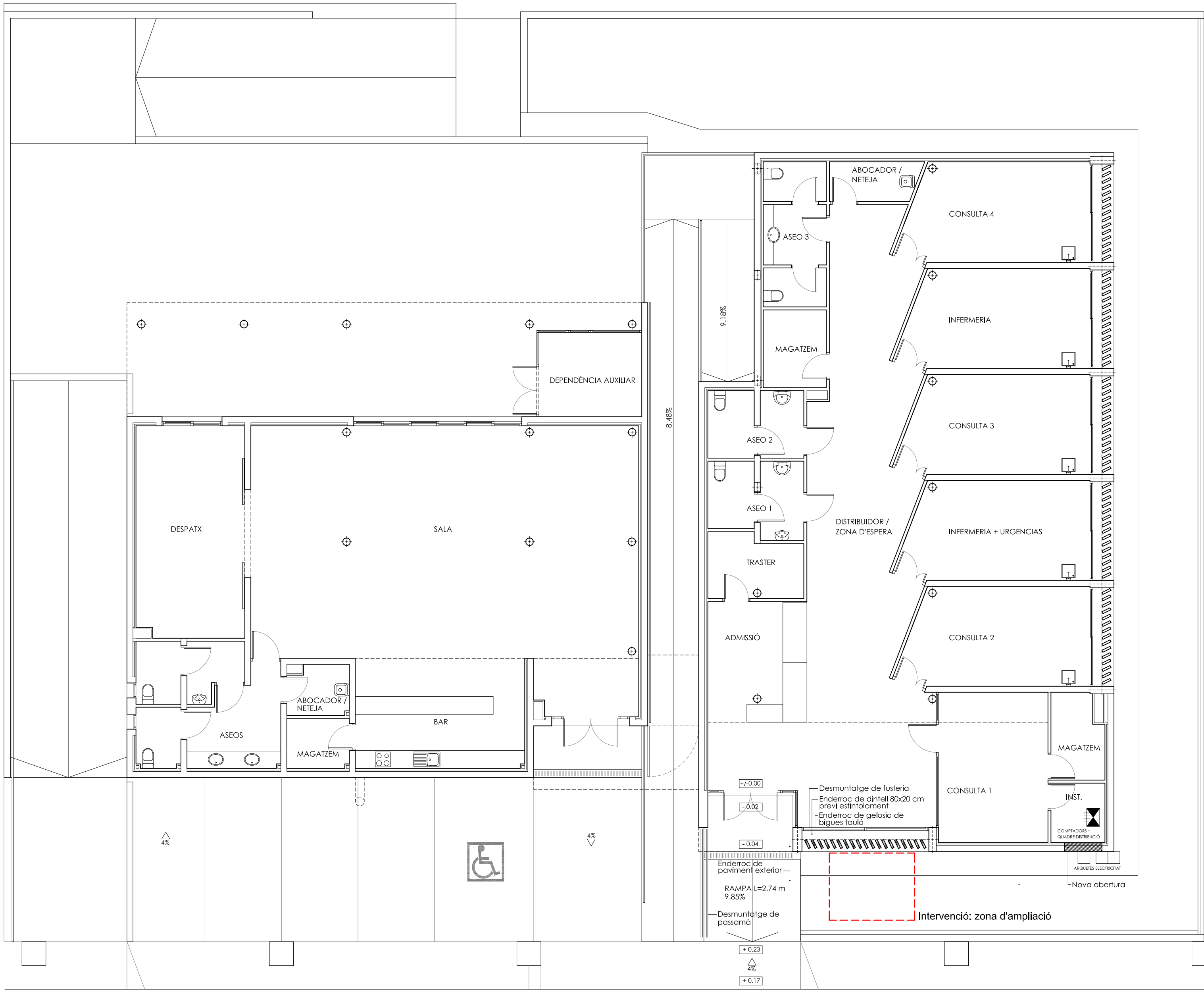
EMPLAÇAMENT: LOCALITZACIÓ
Escala: 1/2000 (A2)

ALTRES CONSIDERACIONS: EDIFICI DISCONFORME AMB LA NORMATIVA ACTUAL

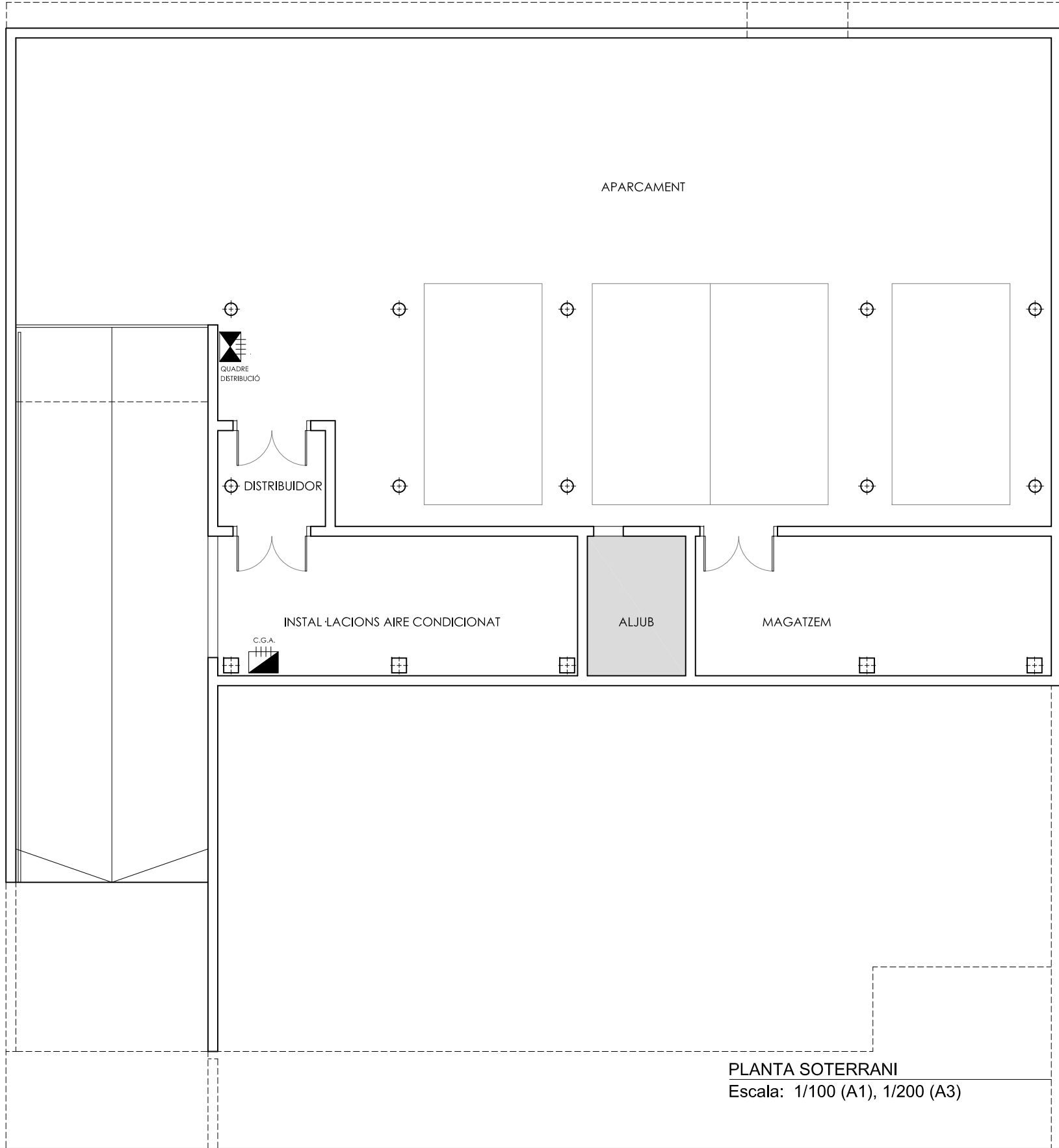
Article 2.5.3 de les NS: Edifici construït a l'ampara de la normativa anterior vigent, disconforme amb les Normes.
Es troba en **situació 2**: no excedeix l'edificabilitat permesa, però incompleix el paràmetre de separació de l'indors. Atès que el projecte pretén un canvi d'ús en PP II la instal·lació d'un ascensor per adaptar-se al Reglament de Supressió de Barreres Arquitectòniques en aquesta planta, el citat article permet la realització d'aquestes obres encara que no s'ajustin als paràmetres de la zona.

En tot cas, també és d'aplicació la **Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas**.
Artículo 10, apartado 3: Reglas básicas para la ordenación y ejecución de las actuaciones:
"Será posible ocupar las superficies de espacios libres o de dominio público que resulten indispensables para la instalación de ascensores u otros elementos (...), cuando no resulte viable, técnica o económicamente, ninguna otra solución para garantizar la accesibilidad universal y siempre que asegure la funcionalidad de los espacios libres, dotaciones públicas y demás elementos del dominio público. A tales efectos, los instrumentos de ordenación urbanística garantizarán la aplicación de dicha regla, bien permitiendo que aquellas superficies no computen a efectos (...) de distancias mínimas a linderos (...), bien aplicando cualquier otra técnica que, de conformidad con la legislación aplicable, consiga la misma finalidad."

PROJECTE	INTEGRAT D'OBRES I INSTAL·LACIONS (BASIC I EXECUTIU) PER REFORMA I AMPLIACIÓ EN EDIFICI AÏLLAT DESTINAT A EQUIPAMENT MUNICIPAL		
SITUACIÓ	C/ de les Flors, núm. 3 - 07560 Cala Millor (Son Servera)		
TÈCNIC/S	TONI MORLÀ VILLALONGA ARQUITECTE		EXPEDIENT
	Hostal de Santanyí 7, Esc. 1, 3º-5º - 07002 Palma de Mallorca estudiod@tonimorlaarquitecte.com		141-2016/MA
PROMOTOR	AJUNTAMENT DE SON SERVERA Plaça de Sant Ignasi 1 - 07550 Son Servera (Illes Balears) CIF: P0706200C		DATA
			ABRIL 2016
CONTINGUT DEL PLÀNOL	EMP. EMPLAÇAMENT I SITUACIÓ (planta de cobertes actual) PARÀMETRES URBANÍSTICS		ESCALES
			A2: 1/2000, 1/200
			Núm. PLÀNOL
			1 / 13



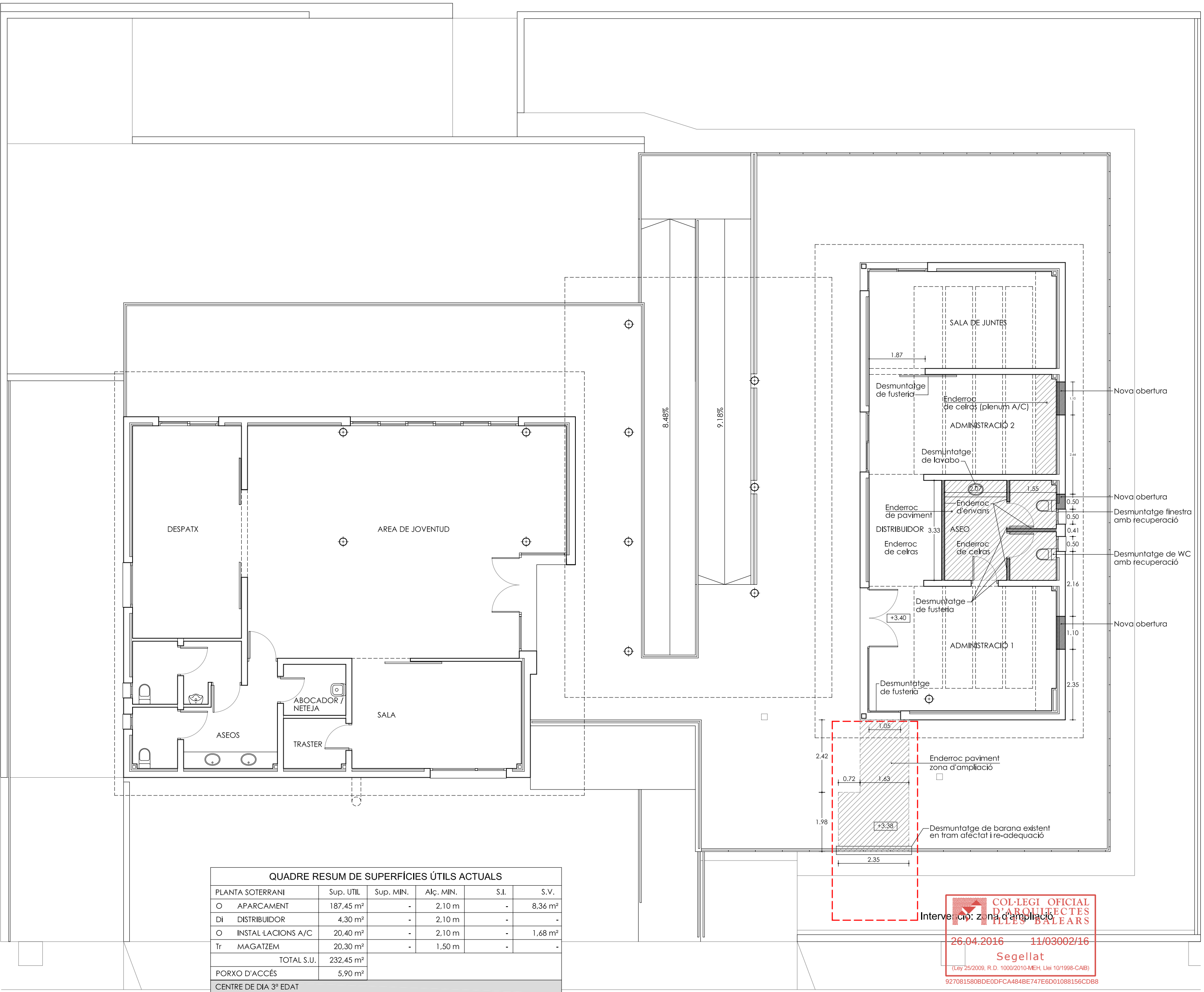
PLANTA BAIXA
Escala: 1/100 (A1), 1/200 (A3)



PLANTA SOTERRANI
Escala: 1/100 (A1), 1/200 (A3)

QUADRE RESUM DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES ACTUALS			
SUPERFÍCIE DE PARCEL·LA (segons cadastre: 1.106,00 m²)			1.240,00 m²
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES		PARCIAL	TOTAL
PLANTA SOTERRANI	TANCADA (100%)	257,20 m²	
	Porxo d'accés (6,40 m² x 100%)	6,40 m²	263,60 m²
PLANTA BAIXA	CENTRE DE DIA 3ªE (tancada 100%)	213,95 m²	
	UNITAT SANITÀRIA (tancada 100%)	302,30 m²	
	Porxo Centre de Dia (54,15 m² x 50%)	27,10 m²	
	Porxo accés C. Dia (11,65 m² x 100%)	11,65 m²	
	Porxo accés C.A.P. (5,90 m² x 100%)	5,90 m²	
	Porxo accés rampa (4,00 m² x 100%)	4,00 m²	564,90 m²
PLANTA PIS	CENTRE DE JOVENT (tancada 100%)	171,40 m²	
	ADMINISTRACIÓ (tancada 100%)	104,25 m²	
	Porxo Centre Jovent (24,00 m² x 0%)	-	
	Porxo accés C.Jovent (8,65 m² x 0%)	-	
	Porxo accés Admin. (30,00 m² x 0%)	-	
	Pèrgola (110,00 m² x 0%)	-	275,65 m²
	TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	1.104,15 m²	
	TOTAL SUPERFÍCIE D'APROFITAMENT (PS no computa)	840,55 m²	
	COEFICIENT D'APROFITAMENT	0,68 m²/m²	

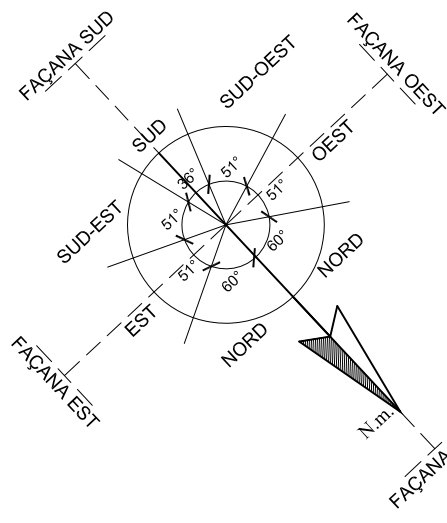
QUADRE RESUM DE SUPERFÍCIES OCUPADES ACTUALS			
SUPERFÍCIE DE PARCEL·LA (segons cadastre: 1.106,00 m²)			1.240,00 m²
SUPERFÍCIES OCUPADES		PARCIAL	TOTAL
PLANTA SOTERRANI		195,30 m²	
CENTRE DE DIA		202,15 m²	
CONSULTORI D'ASSISTÈNCIA PRIMÀRIA		302,30 m²	
PORXOS (100%)		21,55 m²	721,30 m²
	TOTAL SUPERFÍCIE OCUPADA	721,30 m²	
	OCUPACIÓ	58,17%	



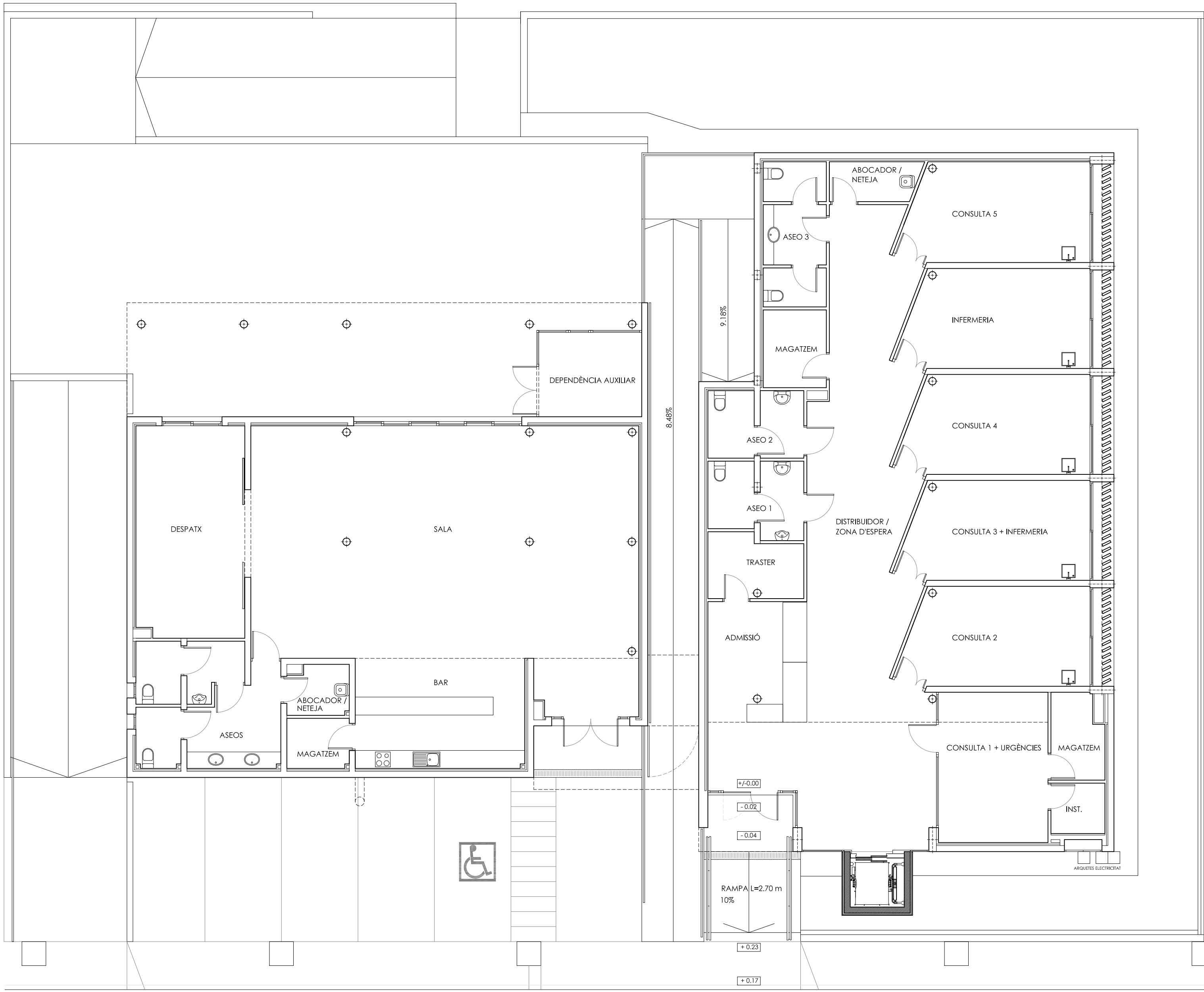
COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES DE LES ILLES BALEARS
26.04.2016 11/03002/16
Segellat
1509/250009, R.D. 10002010/AEH, Llei 10/1998-CAB
927081580RDEVDPCA484BE747EDD0108815SC0B5

PLANTA PIS
Escala: 1/100 (A1), 1/200 (A3)

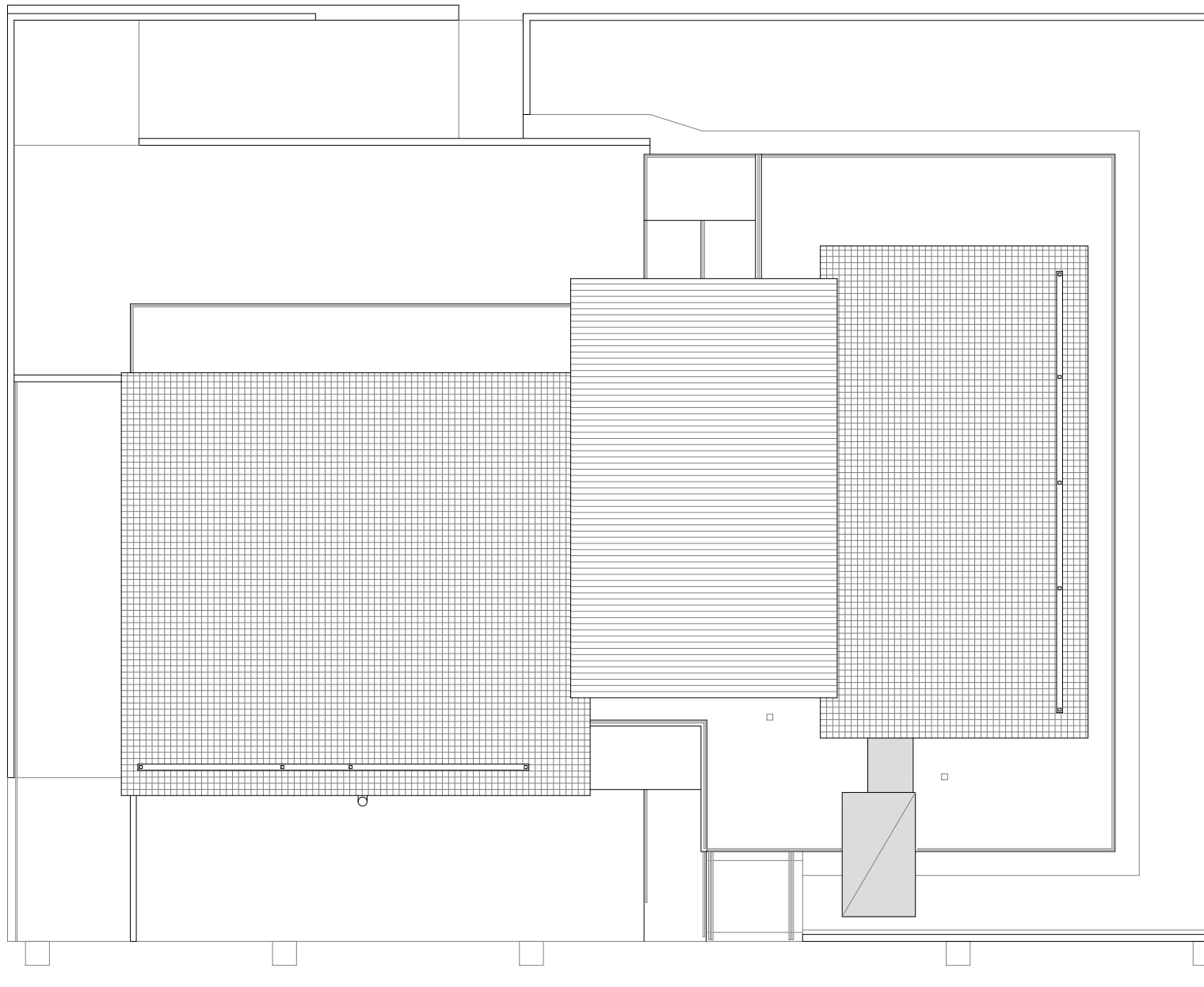
QUADRE RESUM DE SUPERFÍCIES ÚTILS ACTUALS						
PLANTA SOTERRANI	Sup. UTIL	Sup. MIN.	Alt. MIN.	S.L.	S.V.	
O APARCAMENT	187,45 m²	-	2,10 m	-	8,36 m²	
O DISTRIBUIDOR	4,30 m²	-	2,10 m	-	-	
O INSTAL·LACIONS A/C	20,40 m²	-	2,10 m	-	1,68 m²	
Tr MAGATZEM	20,30 m²	-	1,50 m	-	-	
TOTAL S.U.	232,45 m²					
PORXO D'ACCÉS	5,90 m²					
CENTRE DE DIA 3ª EDAT						
PLANTA BAIXA	Sup. UTIL	Sup. MIN.	Alt. MIN.	S.L.	S.V.	
O SALA	113,90 m²	-	2,40 m	16,01 m²	11,55 m²	
O BAR	13,50 m²	-	2,40 m	-	-	
Tr MAGATZEM	3,45 m²	-	1,50 m	-	-	
O ABOCADOR/NETEJA	3,30 m²	-	2,10 m	-	-	
O DESPATX	25,25 m²	-	2,40 m	3,83 m²	1,85 m²	
O DEPENDÈNCIA AUX.	9,65 m²	-	2,40 m	11,35 m²	4,89 m²	
A ASEOS	18,65 m²	1,00 m²	2,10 m	0,18 m²	0,32 m²	
TOTAL S.U.	187,70 m²					
PORXO D'ACCÉS	11,65 m²					
PORXO CENTRE DE DIA	54,15 m²					
CENTRE DE JOVENT						
PLANTA PIS	Sup. UTIL	Sup. MIN.	Alt. MIN.	S.L.	S.V.	
O ÀREA DE JOVENTUD	78,30 m²	-	2,40 m	18,91 m²	11,22 m²	
O SALA	20,15 m²	-	2,40 m	4,52 m²	0,66 m²	
Tr TRASTER	3,45 m²	-	2,10 m	-	-	
O ABOCADOR/NETEJA	3,50 m²	-	2,10 m	-	-	
O DESPATX	25,70 m²	-	2,40 m	5,42 m²	2,77 m²	
A ASEOS	18,70 m²	1,00 m²	2,10 m	0,18 m²	0,32 m²	
TOTAL S.U.	149,80 m²					
PORXO D'ACCÉS	8,65 m²					
PORXO CENTRE DE JOVENT	24,00 m²					
CONSULTORI D'ATENCIÓ PRIMÀRIA (C.A.P.)						
PLANTA BAIXA	Sup. UTIL	Sup. MIN.	Alt. MIN.	S.L.	S.V.	
O ADMISSIÓ	13,25 m²	-	2,10 m	-	-	
Tr TRASTER	6,30 m²	-	2,10 m	-	-	
O DIST./ZONA D'ESPERA	76,25 m²	-	2,10 m	11,14 m²	7,89 m²	
A ASEO 1	7,55 m²	1,00 m²	2,10 m	-	-	
A ASEO 2	6,95 m²	1,00 m²	2,10 m	-	-	
Tr MAGATZEM	5,45 m²	-	1,50 m	-	-	
A ASEO 3	9,95 m²	1,00 m²	2,10 m	-	-	
O ABOCADOR/NETEJA	3,90 m²	-	2,10 m	-	-	
O CONSULTA 1	18,30 m²	-	2,40 m	-	-	
Tr MAGATZEM	4,85 m²	-	1,50 m	-	-	
O INSTAL·LACIONS	3,55 m²	-	2,10 m	-	-	
O CONSULTA 2	20,00 m²	1,00 m²	2,40 m	7,48 m²	3,03 m²	
O INFERMERIA + URG.	20,00 m²	1,00 m²	2,40 m	7,48 m²	3,03 m²	
O CONSULTA 3	20,00 m²	1,00 m²	2,40 m	7,48 m²	3,03 m²	
O INFERMERIA	20,00 m²	1,00 m²	2,40 m	7,48 m²	3,03 m²	
O CONSULTA 4	20,00 m²	1,00 m²	2,40 m	7,48 m²	3,03 m²	
TOTAL S.U.	256,30 m²					
PORXO D'ACCÉS	5,45 m²					
ORIGINS MUNICIPALS / ADMINISTRACIÓ						
PLANTA PIS	Sup. UTIL	Sup. MIN.	Alt. MIN.	S.L.	S.V.	
O ADMINISTRACIÓ 1	25,75 m²	-	2,40 m	8,79 m²	3,90 m²	
O ASEO	12,05 m²	-	2,10 m	0,18 m²	0,32 m²	
Tr DISTRIBUIDOR	8,80 m²	-	2,10 m	-	-	
O ADMINISTRACIÓ 2	20,75 m²	-	2,40 m	3,20 m²	1,79 m²	
O SALA DE JUNTES	20,15 m²	-	2,40 m	4,36 m²	1,78 m²	
TOTAL S.U.	87,50 m²					
PORXO D'ACCÉS	30,00 m²					



PROJECTE	INTEGRAT D'OBRES I INSTAL·LACIONS (BÀSIC I EXECUTIU) PER REFORMA I AMPLIACIÓ EN EDIFICI AÏLLAT DESTINAT A EQUIPAMENT MUNICIPAL		
SITUACIÓ	C/ de les Flors, núm. 3 - 07560 Cala Millor (Son Servera)		
TÈCNIC	TONI MORLA VILLALONGA		EXPEDIENT
	Hospital de Santanyà 7, Eixc. 1, 7ª 4ª - 07002 Palma de Mallorca tvm@tonimorlaarquitecte.com		141-2016/MA
PROMOTOR	AJUNTAMENT DE SON SERVERA Plaça de Sant Ignasi 1 - 07500 Son Servera (Illes Balears) CIF: P0702900C		DATA
			ABRIL 2016
CONTINGUT DEL PLANOL	EA.01. ESTAT ACTUAL: PLANTA SOTERRANI, BAIXA I PIS Quadres de superfícies actuals Enderrocs i treballs previs		ESCALES
			A1: 1/100 A3: 1/200
			Núm. PLANOL
			2 / 13



PLANTA BAIXA
Escala: 1/100 (A1), 1/200 (A3)



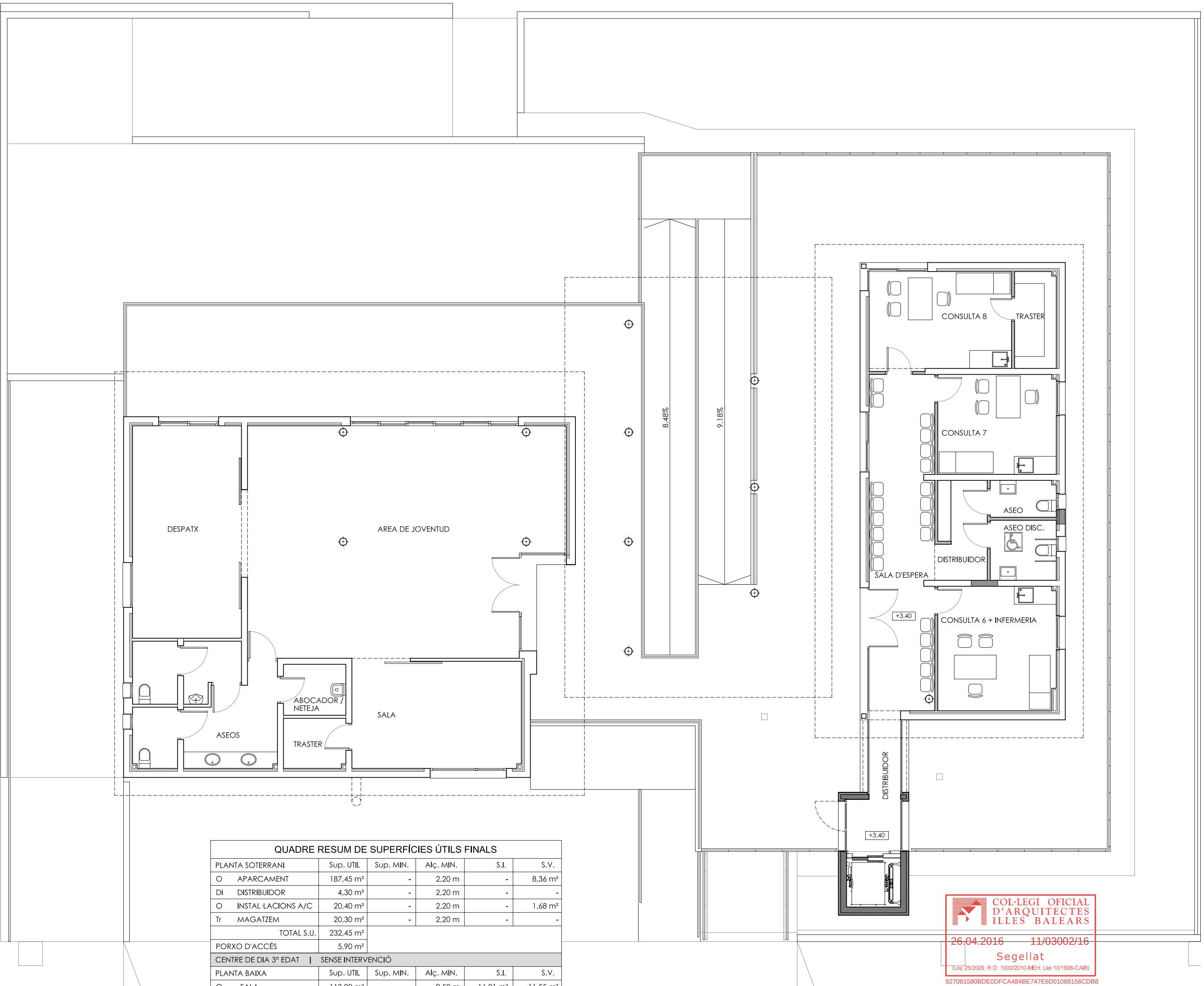
CARRER DE LES FLORS

PLANTA DE COBERTES
Escala: 1/200 (A1), 1/400 (A3)

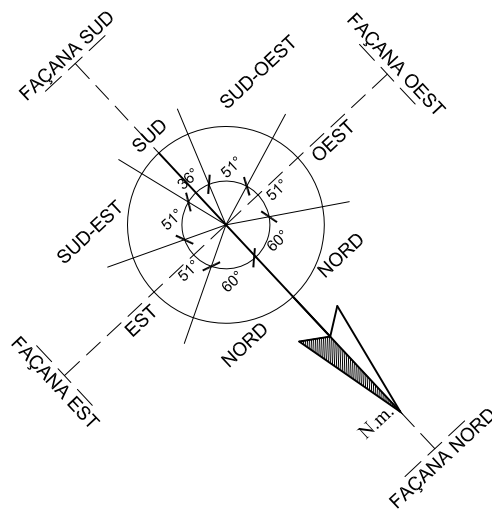
QUADRE RESUM DE SUPERFÍCIES AMPLIADES I REFORMADES			
SUPERFÍCIES AMPLIADES	PARCIAL	TOTAL	
PLANTA BAIXA	ASCENSOR (C.A.P.)	5.00 m²	
PLANTA PIS	ASCENSOR + ACCÉS C.A.P.	13.55 m²	18.55 m²
TOTAL SUPERFÍCIE AMPLIADA			18.55 m²
SUPERFÍCIES REFORMADES (SUPERFÍCIE ÚTIL)	PARCIAL	TOTAL	
PLANTA PIS	CANVI D'US	87.50 m²	87.50 m²
TOTAL SUPERFÍCIE REFORMADA			87.50 m²

QUADRE RESUM DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES FINALS			
SUPERFÍCIE DE PARCEL·LA (segons cadastre: 1.106,00 m²)			1.240,00 m²
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES	PARCIAL	TOTAL	
PLANTA SOTERRANI	TANCADA (100%)	257,20 m²	
	Panxo d'accés (6,40 m² x 100%)	6,40 m²	263,60 m²
PLANTA BAIXA	CENTRE DE DIA 3ªE (Tancada 100%)	213,95 m²	
	C.A.P. (Tancada 100%)	302,30 m²	
	Ascensor (ampliació) (Tancada 100%)	5,00 m²	
	Panxo Centre de Dia (54,15 m² x 50%)	27,10 m²	
	Panxo accés C. Dia (11,65 m² x 100%)	11,65 m²	
	Panxo accés C.A.P. (5,90 m² x 100%)	5,90 m²	
	Panxo accés rampa (4,00 m² x 100%)	4,00 m²	
PLANTA PIS	CENTRE DE JOVENT (Tancada 100%)	171,40 m²	569,90 m²
	C.A.P. (canvi d'ús) (Tancada 100%)	104,25 m²	
	C.A.P. (ampliació) (Tancada 100%)	13,55 m²	
	Panxo Centre Jovent (24,00 m² x 0%)	-	
	Panxo accés C.Jovent (8,65 m² x 0%)	-	
	Panxo accés C.A.P. (30,00 m² x 0%)	-	
	Pèrgola (110,00 m² x 0%)	-	
		289,20 m²	
	TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	1.122,70 m²	
	TOTAL SUPERFÍCIE D'APROFITAMENT (P5 no computa)	859,10 m²	
	COEFICIENT D'APROFITAMENT	0,69 m²/m²	

QUADRE RESUM DE SUPERFÍCIES OCUPADES FINALS			
SUPERFÍCIE DE PARCEL·LA (segons cadastre: 1.106,00 m²)			1.240,00 m²
SUPERFÍCIES OCUPADES	PARCIAL	TOTAL	
PLANTA SOTERRANI		195,30 m²	
CENTRE DE DIA		202,15 m²	
CONSULTORI D'ASSISTÈNCIA PRIMÀRIA		302,30 m²	
CONSULTORI D'ASSISTÈNCIA PRIMÀRIA - ASCENSOR		5,00 m²	
PORXOS (100%)		21,55 m²	726,30 m²
	TOTAL SUPERFÍCIE OCUPADA	726,30 m²	
	OCUPACIÓ	58,57%	

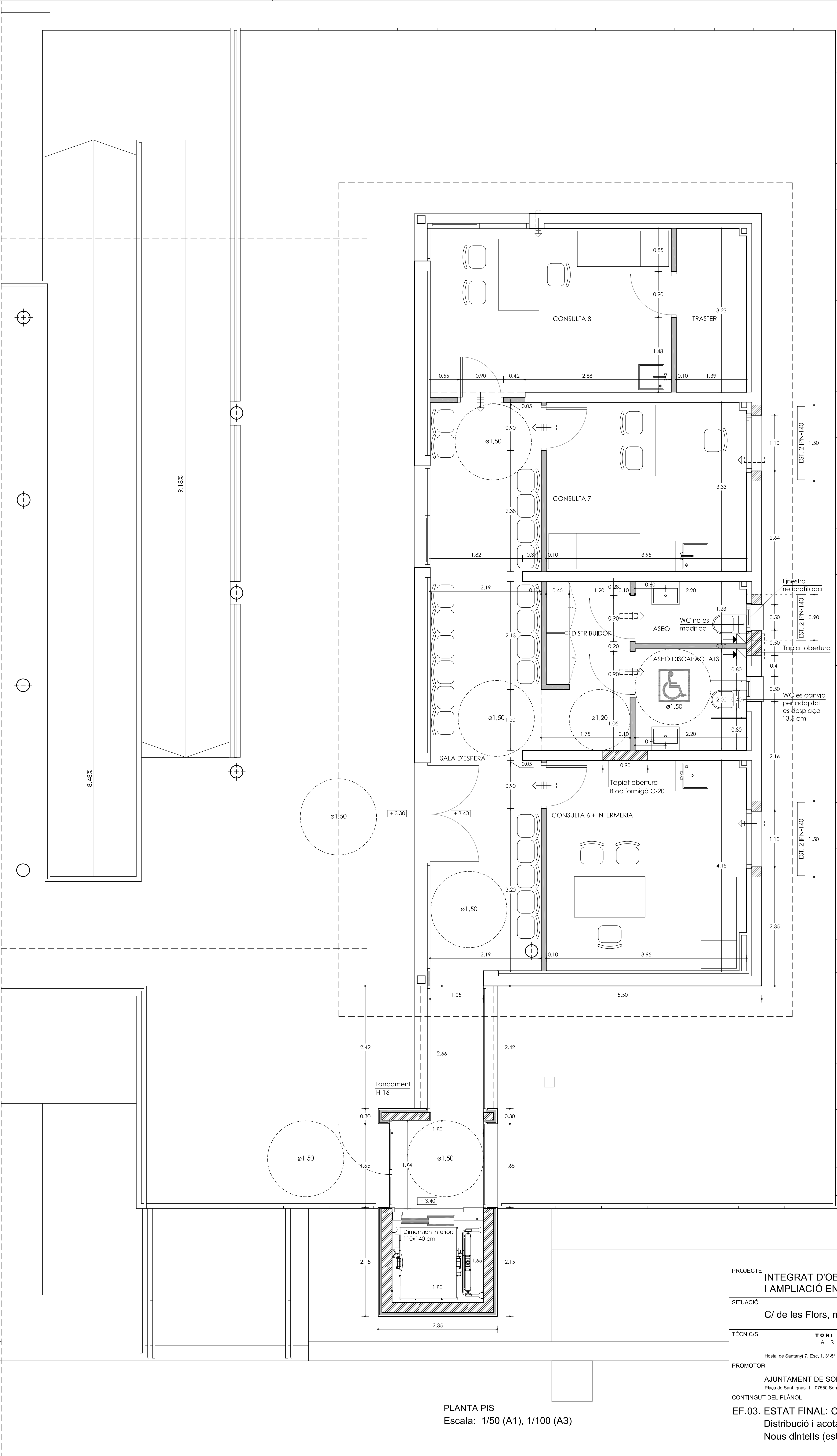
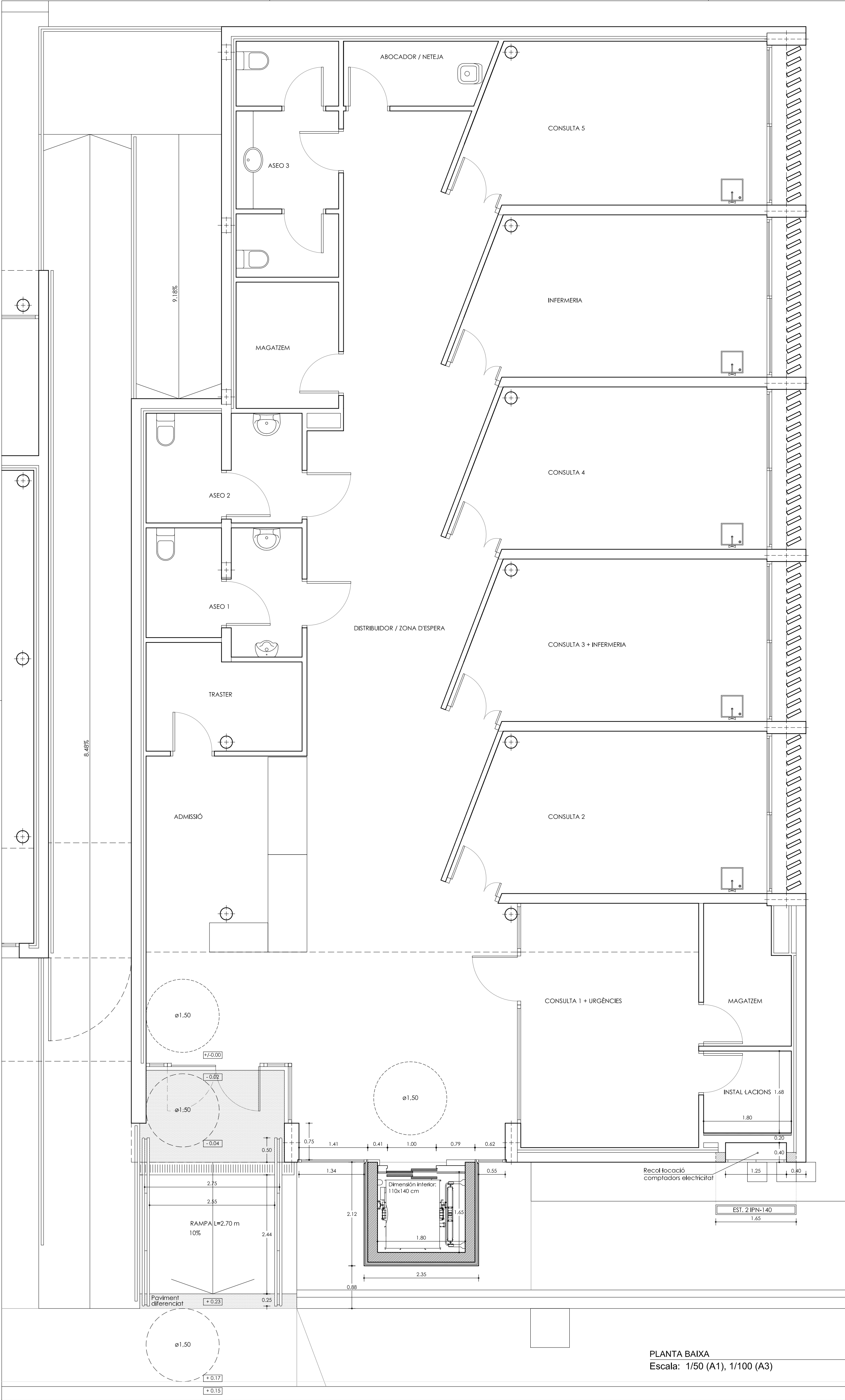


PLANTA PIS
Escala: 1/100 (A1), 1/200 (A3)



QUADRE RESUM DE SUPERFÍCIES ÚTILS FINALS						
PLANTA SOTERRANI	Sup. UTIL	Sup. MIN.	Alç. MIN.	S.I.	S.V.	
O APARCAMENT	187,45 m²	-	2,20 m	-	8,36 m²	
DI DISTRIBUIDOR	4,30 m²	-	2,20 m	-	-	
O INSTAL·LACIONS A/C	20,40 m²	-	2,20 m	-	1,68 m²	
Tr MAGATZEM	20,30 m²	-	2,20 m	-	-	
TOTAL S.U.	232,45 m²					
PORXO D'ACCÉS	5,90 m²					
CENTRE DE DIA 3ª EDAT SENSE INTERVENCIÓ						
PLANTA BAIXA	Sup. UTIL	Sup. MIN.	Alç. MIN.	S.I.	S.V.	
O SALA	113,90 m²	-	2,50 m	16,01 m²	11,55 m²	
O BAR	13,50 m²	-	2,50 m	-	-	
Tr MAGATZEM	3,45 m²	-	2,20 m	-	-	
O ABOCADOR/NETEJA	3,30 m²	-	2,20 m	-	-	
O DESPATX	25,25 m²	-	2,50 m	3,83 m²	1,85 m²	
O DEPENDÈNCIA AUX.	9,65 m²	-	2,50 m	11,35 m²	4,89 m²	
A ASEOS	18,65 m²	1,00 m²	2,20 m	0,18 m²	0,32 m²	
TOTAL S.U.	187,70 m²					
PORXO D'ACCÉS	11,65 m²					
PORXO CENTRE DE DIA	54,15 m²					
CENTRE DE JOVENT SENSE INTERVENCIÓ						
PLANTA PIS	Sup. UTIL	Sup. MIN.	Alç. MIN.	S.I.	S.V.	
O AREA DE JOVENTUD	78,30 m²	-	2,50 m	18,91 m²	11,22 m²	
O SALA	20,15 m²	-	2,50 m	4,52 m²	0,66 m²	
Tr TRASTER	3,45 m²	-	2,20 m	-	-	
O ABOCADOR/NETEJA	3,50 m²	-	2,20 m	-	-	
O DESPATX	25,70 m²	-	2,50 m	5,42 m²	2,77 m²	
A ASEOS	18,70 m²	1,00 m²	2,20 m	0,18 m²	0,32 m²	
TOTAL S.U.	149,80 m²					
PORXO D'ACCÉS	8,65 m²					
PORXO CENTRE DE JOVENT	24,00 m²					
CONSULTORI D'ATENCIÓ PRIMÀRIA (C.A.P.)						
PLANTA BAIXA	Sup. UTIL	Sup. MIN.	Alç. MIN.	S.I.	S.V.	
O ADMISSIÓ / ACCÉS	13,25 m²	-	2,50 m	-	-	
Tr TRASTER	6,30 m²	-	2,20 m	-	-	
DI DIST./ZONA D'ESPERA	79,40 m²	-	2,20 m	12,21 m²	3,84 m²	
A ASEO 1	7,55 m²	1,00 m²	2,20 m	-	-	
A ASEO 2	6,95 m²	1,00 m²	2,20 m	-	-	
Tr MAGATZEM	5,45 m²	-	2,20 m	-	-	
A ASEO 3	9,95 m²	1,00 m²	2,20 m	-	-	
O ABOCADOR/NETEJA	3,90 m²	-	2,20 m	-	-	
O CONSULTA + URG.	18,30 m²	-	2,50 m	-	-	
Tr MAGATZEM	4,85 m²	-	2,20 m	-	-	
O INSTAL·LACIONS	3,00 m²	-	2,20 m	-	-	
O CONSULTA 2	20,00 m²	-	2,50 m	7,48 m²	3,03 m²	
O CONSULTA 3 + INF.	20,00 m²	-	2,50 m	7,48 m²	3,03 m²	
O CONSULTA 4	20,00 m²	-	2,50 m	7,48 m²	3,03 m²	
O INFIRMERIA	20,00 m²	-	2,50 m	7,48 m²	3,03 m²	
O CONSULTA 5	20,00 m²	-	2,50 m	7,48 m²	3,03 m²	
TOTAL S.U. PB C.A.P.	258,90 m²					
PORXO D'ACCÉS	5,45 m²					
PLANTA PIS	Sup. UTIL	Sup. MIN.	Alç. MIN.	S.I.	S.V.	
DI DISTRIBUIDOR	6,25 m²	-	2,20 m	15,23 m²	1,83 m²	
DI SALA D'ESPERA	24,40 m²	-	2,20 m	10,01 m²	5,69 m²	
DI DISTRIBUIDOR	5,55 m²	-	2,20 m	-	-	
A ASEO DISCAPACITATS	4,40 m²	1,00 m²	2,20 m	0,09 m²	0,16 m²	
A ASEO	2,65 m²	1,00 m²	2,20 m	0,09 m²	0,16 m²	
O CONSULTA 4 + INF.	16,25 m²	-	2,50 m	1,65 m²	1,93 m²	
O CONSULTA 7	13,15 m²	-	2,50 m	1,65 m²	1,93 m²	
O CONSULTA 8	15,50 m²	-	2,50 m	4,36 m²	1,78 m²	
Tr TRASTER	4,45 m²	-	2,20 m	-	-	
TOTAL S.U. PP C.A.P.	92,60 m²					
PORXO D'ACCÉS	30,00 m²					

PROJECTE	INTEGRAT D'OBRES I INSTAL·LACIONS (BASIC I EXECUTIU) PER REFORMA I AMPLIACIÓ EN EDIFICI AÏLLAT DESTINAT A EQUIPAMENT MUNICIPAL		
SITUACIÓ	C/ de les Flors, núm. 3 - 07560 Cala Millor (Son Servera)		
TÈCNIC/S	TONI MORLA VILLALONGA A E O U T E O E		EXPEDIENT
	Hotel de Santanyà 7, Etc. 1, 7ª 2ª - 07002 Palma de Mallorca tvm@tonimorlaarquitecte.com		141-2016/MA
PROMOTOR	AJUNTAMENT DE SON SERVERA Plaça de Sant Ignasi 1 - 07500 Son Servera (Illes Balears) CFI: P070290C		DATA
	CONTINGUT DEL PLANOL		ABRIL 2016
EF.01. ESTAT FINAL: PLANTA BAIXA, PIS I COBERTES - CONJUNT	Quadres de superfícies finals		ESCALES
			A1: 1/100, 1/200
			A3: 1/200, 1/400
			Núm. PLANOL
			4 / 13

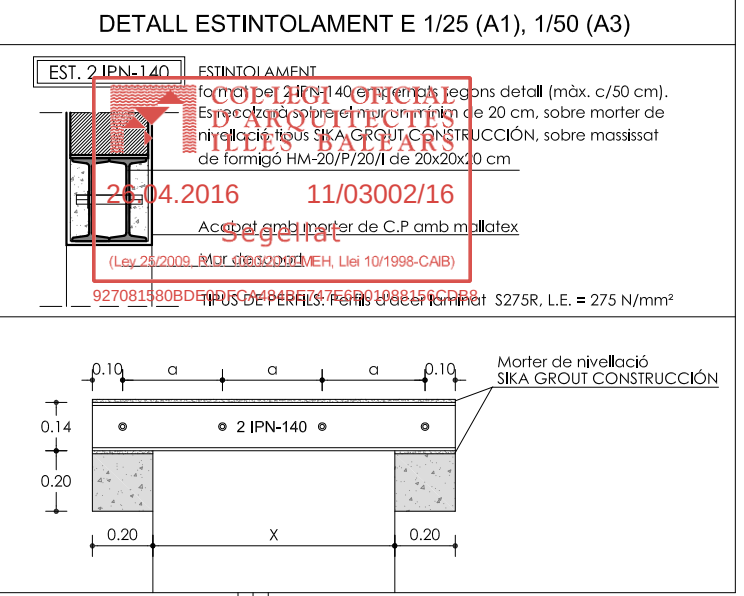


QUADRE RESUM DE SUPERFÍCIES AMPLIADES I REFORMADES		
SUPERFÍCIES AMPLIADES	PARCIAL	TOTAL
PLANTA BAIXA	ASCENSOR (C.A.P.)	5,00 m²
PLANTA PIS	ASCENSOR + ACCÉS C.A.P.	13,55 m²
TOTAL SUPERFÍCIE AMPLIADA		18,55 m²
SUPERFÍCIES REFORMADES (SUPERFÍCIE ÚTIL)	PARCIAL	TOTAL
PLANTA PIS	CANVI D'ÚS	87,50 m²
TOTAL SUPERFÍCIE REFORMADA		87,50 m²

QUADRE RESUM DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES FINALS		
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES C.A.P.	PARCIAL	TOTAL
PLANTA BAIXA	C.A.P. (Tancada 100%)	302,30 m²
	Ascensor (ampliació) (Tancada 100%)	5,35 m²
	Pana accés C.A.P. (5,90 m² x 100%)	5,90 m²
PLANTA PIS	C.A.P. (canvi d'ús) (Tancada 100%)	104,25 m²
	Pana accés C.A.P. (30,00 m² x 0%)	-
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		432,00 m²

QUADRE RESUM DE SUPERFÍCIES ÚTILS FINALS					
CONSULTORI D'ATENCIÓ PRIMÀRIA (C.A.P.)					
PLANTA BAIXA	Sup. ÚTIL	Sup. MIN.	Alç. MIN.	S.I.	S.V.
O ADMISSIÓ / ACCÉS	13,25 m²	-	2,50 m	-	-
Tr TRASTER	6,30 m²	-	2,20 m	-	-
DI DIST./ZONA D'ESPERA	79,40 m²	-	2,20 m	12,21 m²	3,84 m²
A ASEO 1	7,55 m²	1,00 m²	2,20 m	-	-
A ASEO 2	6,95 m²	1,00 m²	2,20 m	-	-
Tr MAGATZEM	5,45 m²	-	2,20 m	-	-
A ASEO 3	9,95 m²	1,00 m²	2,20 m	-	-
O ABOCADOR/NETEJA	3,90 m²	-	2,20 m	-	-
O CONSULTA 1 + URG.	18,30 m²	-	2,50 m	-	-
Tr MAGATZEM	4,85 m²	-	2,20 m	-	-
O INSTAL·LACIONS	3,00 m²	-	2,20 m	-	-
O CONSULTA 2	20,00 m²	-	2,50 m	7,48 m²	3,03 m²
O CONSULTA 3 + INF.	20,00 m²	-	2,50 m	7,48 m²	3,03 m²
O CONSULTA 4	20,00 m²	-	2,50 m	7,48 m²	3,03 m²
O ENFERMERIA	20,00 m²	-	2,50 m	7,48 m²	3,03 m²
O CONSULTA 5	20,00 m²	-	2,50 m	7,48 m²	3,03 m²
TOTAL S.U. PB C.A.P.	258,90 m²				
PORXO D'ACCÉS	5,45 m²				
PLANTA PIS	Sup. ÚTIL	Sup. MIN.	Alç. MIN.	S.I.	S.V.
DI DISTRIBUIDOR	6,25 m²	-	2,20 m	15,23 m²	1,83 m²
DI SALA D'ESPERA	24,40 m²	-	2,20 m	10,01 m²	5,69 m²
DI DISTRIBUIDOR	5,55 m²	-	2,20 m	-	-
A ASEO DISCAPACITATS	4,40 m²	1,00 m²	2,20 m	0,09 m²	0,16 m²
A ASEO	2,65 m²	1,00 m²	2,20 m	0,09 m²	0,16 m²
O CONSULTA 6 + INF.	16,25 m²	-	2,50 m	1,65 m²	1,93 m²
O CONSULTA 7	13,15 m²	-	2,50 m	1,65 m²	1,93 m²
O CONSULTA 8	15,50 m²	-	2,50 m	4,36 m²	1,78 m²
Tr TRASTER	4,45 m²	-	2,20 m	-	-
TOTAL S.U. PP C.A.P.	92,60 m²				
PORXO D'ACCÉS	30,00 m²				

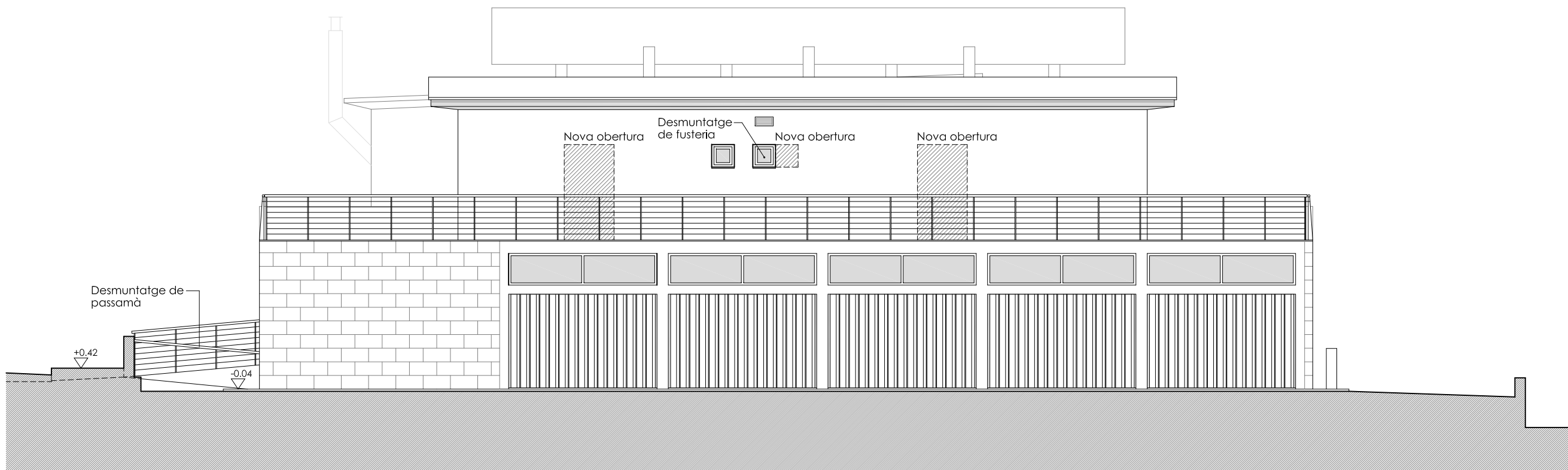
COMPL. CTE-DB-HS3: QUALITAT AIRE INTERIOR	
SISTEMA DE VENTILACIÓ MECÀNIC	
	OBERTURA d'EXTRACCIÓ 20x20 cm
	UBICADA EN CEL·LARS
	OBERTURA d'ADMISSIÓ 20x20 cm
	UBICADA A UNA H22,20 m DEL PAVIMENT
	OBERTURA de PAS 20x20 cm
	UBICADA A UNA H22,20 m DEL PAVIMENT



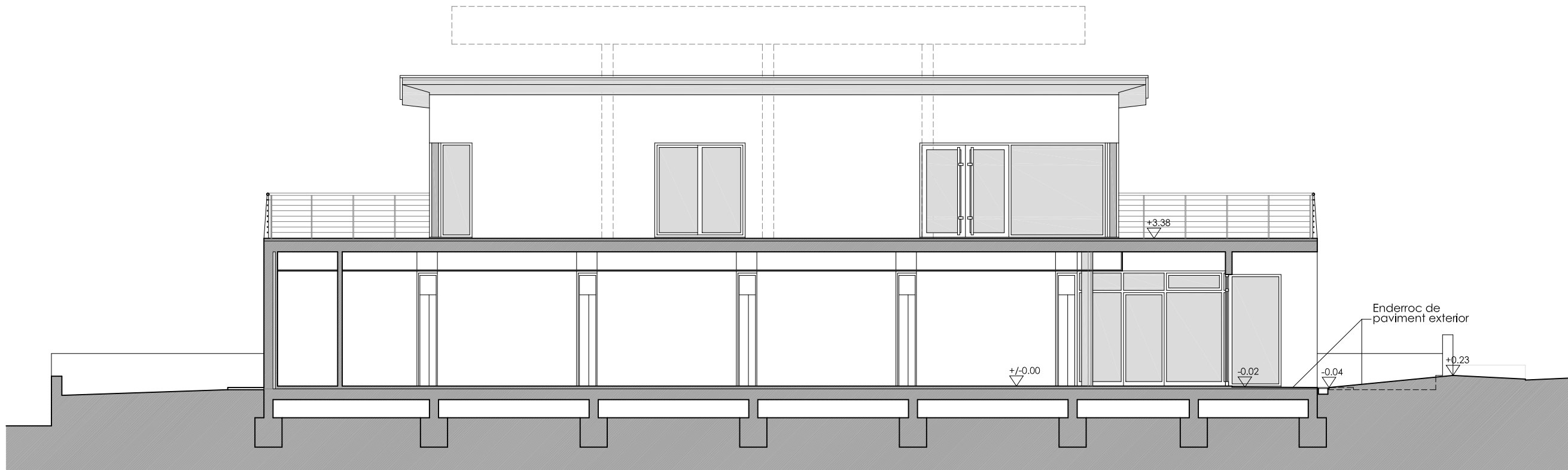
PROJECTE		INTEGRAT D'OBRES I INSTAL·LACIONS (BÀSIC I EXECUTIU) PER REFORMA I AMPLIACIÓ EN EDIFICI AÏLLAT DESTINAT A EQUIPAMENT MUNICIPAL
SITUACIÓ		C/ de les Flors, núm. 3 - 07560 Cala Millor (Son Servera)
TÈCNIC		TONI MORLA VILLALONGA
PROMOTOR		AJUNTAMENT DE SON SERVERA
CONTINGUT DEL PLANOL		EF.03. ESTAT FINAL: C.A.P. PLANTA BAIXA I PLANTA PIS
		Distribució i acotació. Quadres de superfícies parcials
		Nous d'intells (estintolaments). Detall estintolament
EXPEDIENT		141-2016/MA
DATA		ABRIL 2016
ESCALES		A1: 1/50
		A3: 1/100
		Núm. PLANOL
		6 / 13



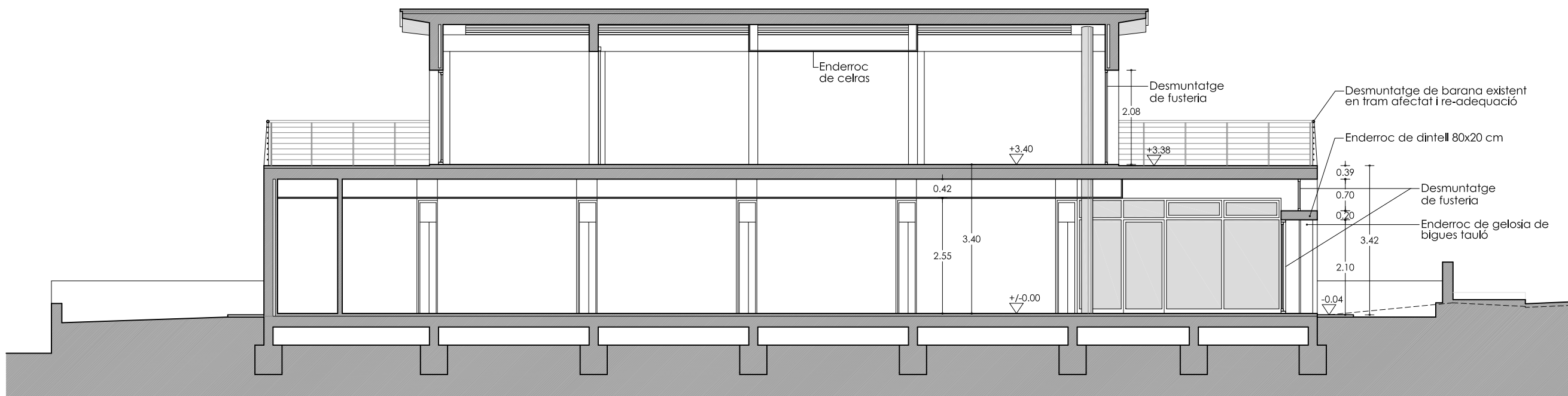
FAÇANA SUD-EST LATERAL - PAS PEATONAL A PLAÇA
Escala: 1/100 (A1), 1/200 (A3)



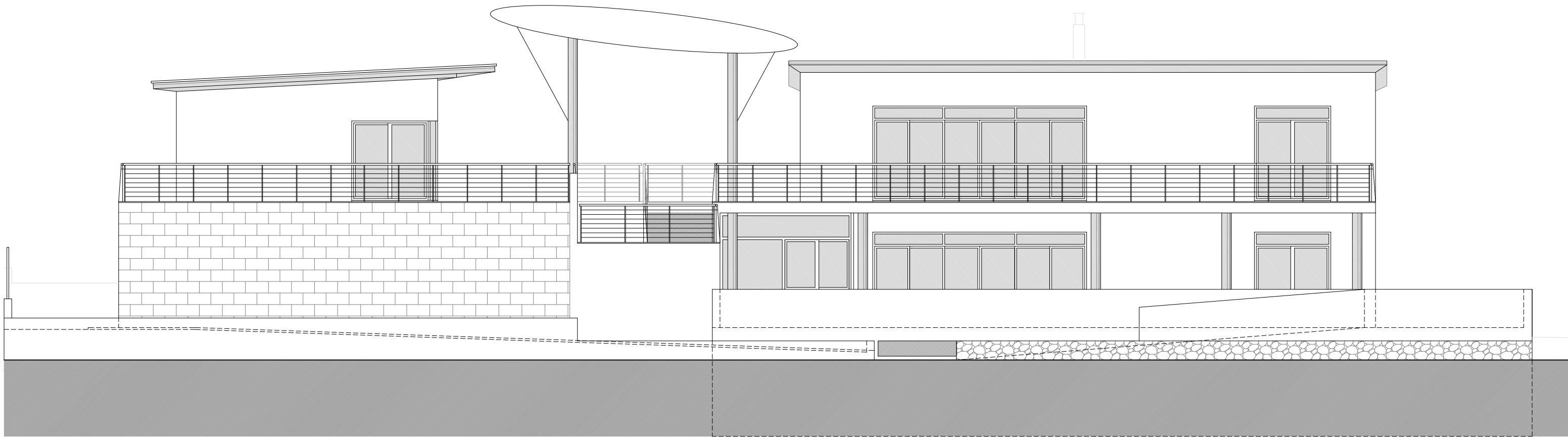
FAÇANA NORD LATERAL
Escala: 1/100 (A1), 1/200 (A3)



SECCIÓ A-A' - ACCÉS C.A.P. | FAÇANA C.A.P. PP
Escala: 1/100 (A1), 1/200 (A3)



SECCIÓ B-B' - ZONA D'INTERVENCIÓ
Escala: 1/100 (A1), 1/200 (A3)



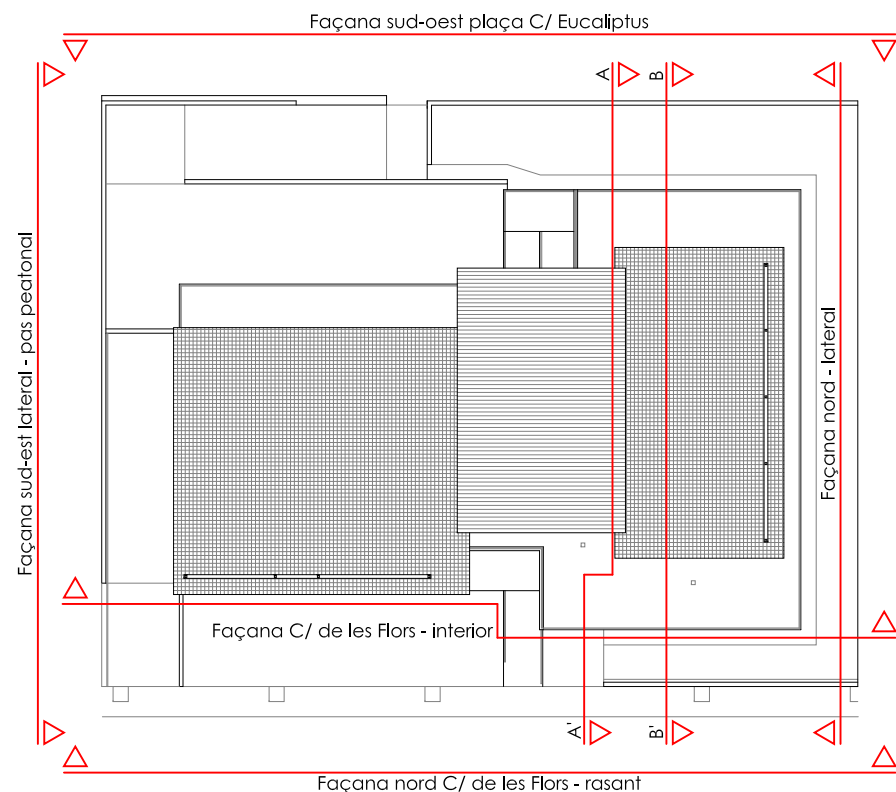
FAÇANA SUD-OEST PLAÇA C/ EUCALIPTUS
Escala: 1/100 (A1), 1/200 (A3)



FAÇANA NORD C/ DE LES FLORS - RASANT 1.8%
Escala: 1/100 (A1), 1/200 (A3)



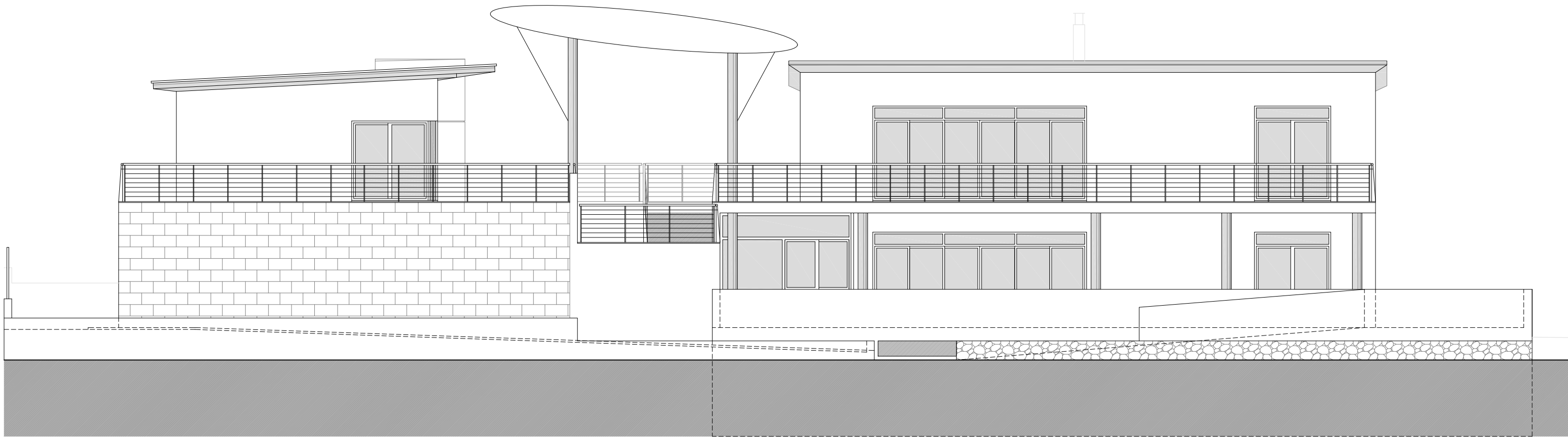
FAÇANA NORD C/ DE LES FLORS - INTERIOR
Escala: 1/100 (A1), 1/200 (A3)



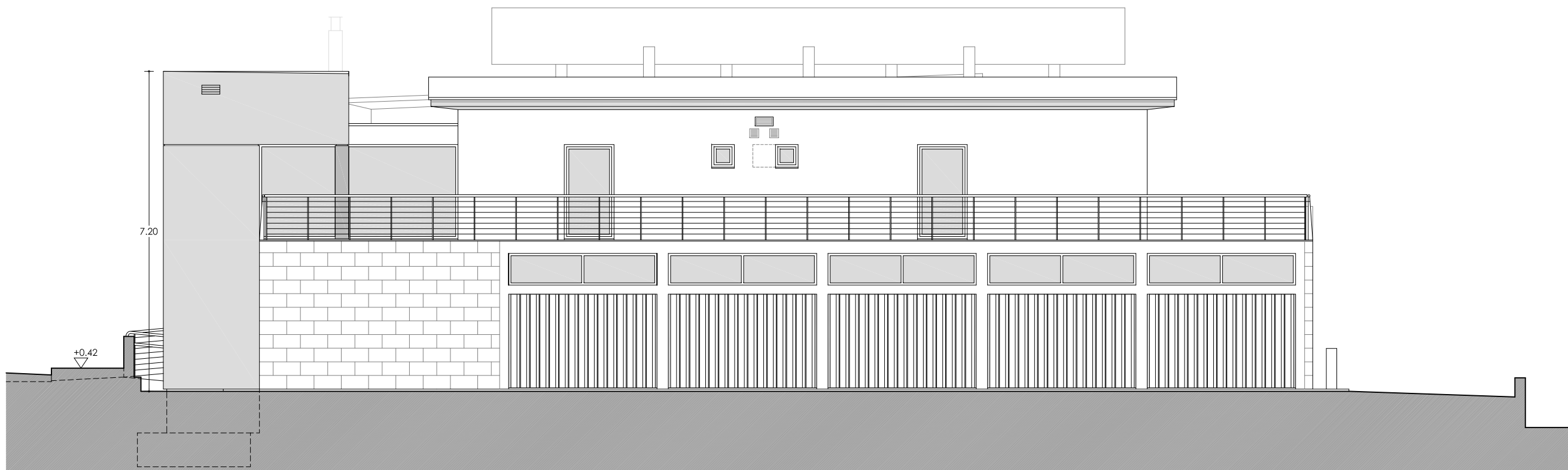
PROJECTE INTEGRAT D'OBRES I INSTAL·LACIONS (BASIC I EXECUTIU) PER REFORMA I AMPLIACIÓ EN EDIFICI AÏLLAT DESTINAT A EQUIPAMENT MUNICIPAL		
SITUACIÓ C/ de les Flors, núm. 3 - 07560 Cala Millor (Son Servera)		
TÈCNIC Toni Morla Villalonga Hospital de Santanyà 7, Esc. 1, 2º-4º - 07002 Palma de Mallorca email@tonimorlaarquitecte.com	EXPEDIENT 141-2016/MA	DATA ABRIL 2016
PROMOTOR AJUNTAMENT DE SON SERVERA Plaça de Sant Ignasi 1 - 07000 Son Servera (Illes Balears) CIF: P0700200C	ESCALES A1: 1/100 A3: 1/200	Núm. PLANOL 3 / 13
CONTINGUT DEL PLANOL EA.02. ESTAT ACTUAL: ALÇATS I SECCIONS Enderroc i treballs previs		



FAÇANA SUD-EST LATERAL - PAS PEATONAL A PLAÇA
Escala: 1/100 (A1), 1/200 (A3)



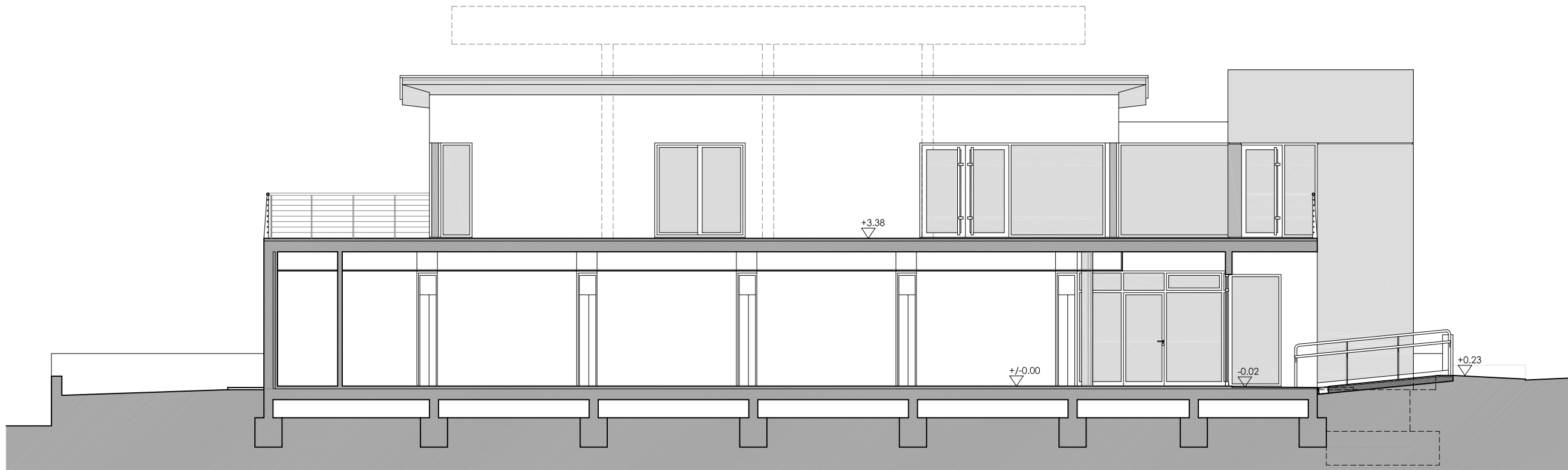
FAÇANA SUD-OEST PLAÇA C/ EUCALIPTUS
Escala: 1/100 (A1), 1/200 (A3)



FAÇANA NORD LATERAL
Escala: 1/100 (A1), 1/200 (A3)



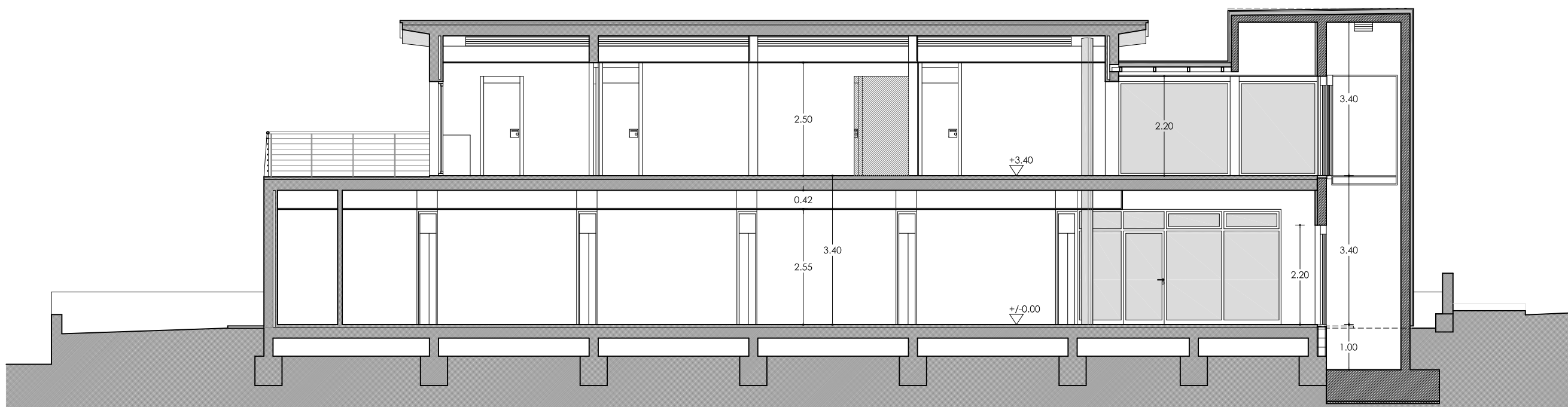
FAÇANA NORD C/ DE LES FLORS - RASANT 1.8%
Escala: 1/100 (A1), 1/200 (A3)



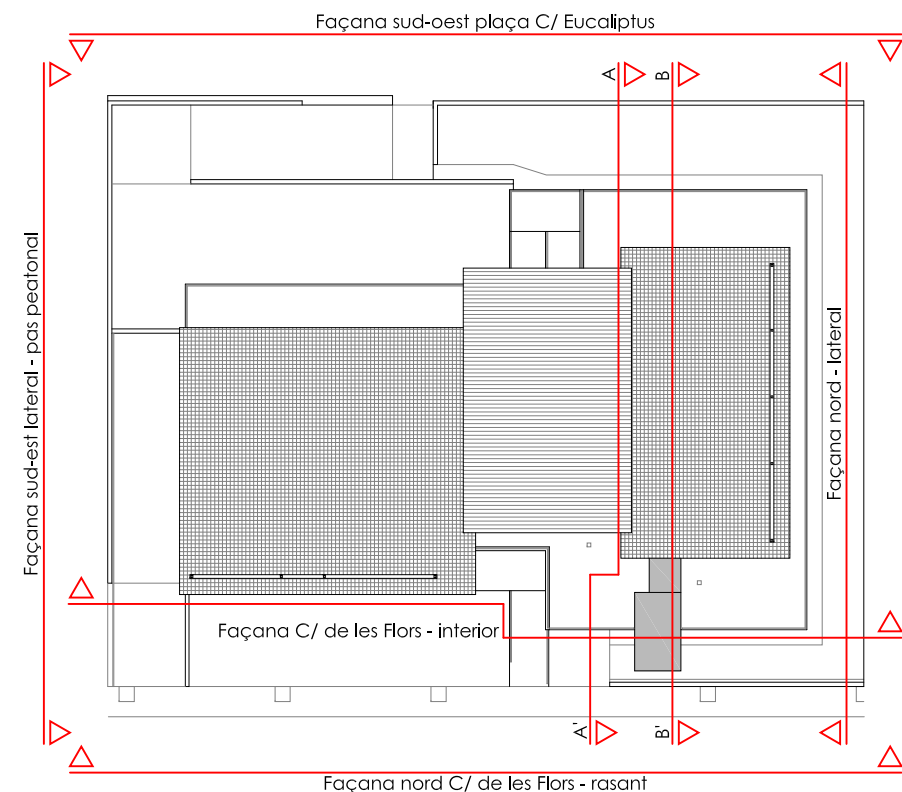
SECCIÓ A-A' - ACCÉS C.A.P. | FAÇANA C.A.P. PP
Escala: 1/100 (A1), 1/200 (A3)



FAÇANA NORD C/ DE LES FLORS - INTERIOR
Escala: 1/100 (A1), 1/200 (A3)



SECCIÓ B-B' - ZONA D'INTERVENCIÓ
Escala: 1/100 (A1), 1/200 (A3)



PROJECTE INTEGRAT D'OBRES I INSTAL·LACIONS (BÀSIC I EXECUTIU) PER REFORMA I AMPLIACIÓ EN EDIFICI AÏLLAT DESTINAT A EQUIPAMENT MUNICIPAL		
SITUACIÓ C/ de les Flors, núm. 3 - 07560 Cala Millor (Son Servera)		
TÈCNIC	TONI MORLA VILLALONGA ARQUITECTE	EXPEDIENT 141-2016/MA
PROMOTOR	AJUNTAMENT DE SON SERVERA Plaça de Sant Ignasi 1 - 07500 Son Servera (Illes Balears) C.I.F. P0706290C	DATA ABRIL 2016
CONTINGUT DEL PLANOL EF.02. ESTAT FINAL: ALÇATS I SECCIONS		ESCALES A1: 1/100 A3: 1/200
		Núm. PLANOL 5 / 13